

## **D.C.S. n. 1236/ex S4-LL.PP**

Unione Europea  
Repubblica Italiana

### **Regione Siciliana**

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei  
Trasporti  
ex Servizio 4 Politiche Urbane e Abitative – LL.PP.

#### **Il Capo Saervizio**

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Visto il Trattato che istituisce la Comunità europea;
- Vista la legge regionale 29 dicembre 1962, n. 28 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la legge regionale 10 aprile 1978, n. 2;
- Visto l'art. 2, comma 203, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662 e successive modifiche ed integrazioni, che detta le norme sulla disciplina della programmazione negoziata;
- Vista la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 32, relativa a "Disposizioni per l'attuazione del POR Sicilia 2000/2006 e di riordino dei regimi di aiuto alle imprese";
- Vista la L.R. n.20 del 21/08/2007 con la quale è stata modificata ed integrata la legge n.109 dell' 11/02/1994 nel testo coordinato con le norme delle leggi regionali n. 7 /2002, n. 7 /2003 e ss. mm. e ii.;
- Visto il regolamento CE n. 1260 del 21 giugno 1999 e successive modificazioni ed integrazioni, recante disposizioni generali sui fondi strutturali;
- Vista la L.R.19/2008,
- Visto il DPRS n. 12 del 5/12/2009;
- Visto il D.D.G. n. 03 del 20/01/2010 del Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti;
- Visto il D.D.G. n. 04 del 20/01/2010 del Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti;
- Visto il Decreto presidenziale n. 214/Area 1/S.G. del 26/04/2010;
- Visto il Decreto presidenziale n. 249/Area 1/S.G. del 21/05/2010;
- Visto il Programma Operativo Regionale 2000-2006 per la Sicilia, n. 1999.IT.16.PO.011, approvato in data 8 agosto 2000 dalla Commissione europea con decisione C/2000 n. 2346;

- Vista la deliberazione n. 149 del 20/21 marzo 2001 con la quale la Giunta regionale ha adottato il Complemento di Programmazione del POR Sicilia 2000/2006;
- Vista la deliberazione della Giunta regionale n.112 del 21/03/2005 relativa al "POR Sicilia 2000/2006 con la quale sono state destinate risorse pari a €12.000.000,00 al comune di Messina per interventi di "riqualificazione urbana e miglioramento della qualità della vita";
- Vista la deliberazione della Giunta regionale 14 aprile 2005, n. 154 di rettifica della deliberazione di Giunta regionale n. 112/2005 in conformità della proposta di cui alla nota n. 2581 dell'11 aprile 2005 dell'Assessore destinato alla Presidenza;
- Vista la deliberazione della Giunta municipale di Messina 13 marzo 2006 n°246 con la quale è stato approvato l'elenco degli interventi di "riqualificazione urbana e miglioramento della qualità della vita";
- Vista la successiva deliberazione della Giunta municipale di Messina 15 marzo 2006 n°248 con la quale si prende atto dei progetti predisposti per l'utilizzo dei fondi di cui alla misura 5.02 – POR Sicilia 2000/2006 e si da atto che gli stessi si riferiscono ad interventi ricadenti, nel rispetto di quanto indicato nelle finalità di cui sopra, in aree degradate sede di marginalità sociale o all'interno del centro storico;
- Visto il D.D. n. 333 dell' 24/03/2010 dell' Ass.to Reg. dell' Economia con il quale sono state riprodotte per l'esercizio in corso sul capitolo 672123 le economie esistenti relative all'esercizio finanziario 2009 con il relativo adeguamento del plafond di cassa;
- Visto il D.D.G. n. 2228/S4 del 29/09/2008 di questo Dipartimento vistato alla Ragioneria Centrale per l'Assessorato LL.PP. al n. 844 scheda n. 11 del 06/11/2008 e registrato alla Corte dei Conti – Ufficio Il Controllo di legittimità sugli atti della Regione Siciliana al reg. n. 1 foglio 130 del 26/11/2008, con cui è stato finanziato l'intervento con codice identificativo **1999.IT.16.1.PO.011/5.02/6.1.5/183** relativo ai lavori per la "realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria per la mitigazione del rischio sociale nell'ambito della ristrutturazione delle case Arcobaleno in località S. Lucia sopra Contesse" del Comune di Messina, per l'importo complessivo di € 1.000.000,00 di cui € 707.228,49 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 25.725,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 267.046,51 per somme a disposizione dell'amministrazione comunale;

<b>a) Lavori</b>	<b>€</b>	<b>732.953,49</b>
importo per l'esecuzione dei lavori soggetti a ribasso	€	707.228,49
importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€	25.725,00
<b>b) Somme a disposizione dell'amministrazione per:</b>		
Somme art. 18 L7/2002	€	14.700,00
Allacciamenti	€	5.000,00
IVA sui lavori a base d'asta al 10%	€	73.295,35
Imprevisti compresa IVA	€	31.395,76
Competenze tecniche	€	71.773,49
Competenze sicurezza	€	29.554,85
Collaudo amm.vo	€	5.659,06
Collaudo statico	€	1.136,30
Iva su competenze e collaudi al 20%	€	19.832,11
CNPAIA e visto ordine prof	€	2.449,59
Spese di pubblicità gara	€	12.000,00
Contributo autorità di vigilanza	€	250,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>267.046,51</b>
<b>Importo complessivo del progetto</b>	<b>€</b>	<b>1.000.000,00</b>

Vista la nota n.127550 del 23/12/2008 del R.U.P. Arch. Luciana Reale con la quale si comunica che la gara d'appalto dei lavori sopraccitati è stata definitivamente aggiudicata, come risulta dal relativo verbale di gara del 16/12/2008, alla ditta ZA.RA. s.r.l. con sede in San Leone (Agrigento) in via Giornale La Scopa 22 per l'importo complessivo di € 655.493,31 al netto del ribasso d'asta del 7,3152 % sul prezzo posto a base della gara e degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 25.725,00;

Visto il contratto d'appalto n. 3573 del rep del 17 marzo 2009 reg.to a Messina il 19 marzo 2009 al n.303 serie 1 sottoscritto dalla impresa aggiudicataria ZA.RA. s.r.l. con sede in San Leone (Agrigento) in via Giornale La Scopa 22.;

Visto il verbale di consegna dei lavori del 28/05/2009;

Considerato che a seguito della gara d' appalto il quadro economico risulta essere il seguente:

Lavori a base d'asta (compresi gli oneri di sicu - rezza pari ad €25.725,00)	€ 732.953,49	
importo lavori soggetti a ribasso	€ 707.228,49	
Importo per l'attuazione degli oneri di sicurezza		€ 25.725,00
Ribasso d'asta	-	€ 51.735,18
<b>a) Importo dei lavori al netto comprensivi gli oneri di sicurezza</b>	€	<b>681.218,31</b>
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione per:</b>		
Somme art. 18 L7/2002	€	14.700,00
Allacciamenti	€	5.000,00
IVA sui lavori a base d'asta al 10%	€	73.295,35
Imprevisti compresa IVA	€	31.395,76
Competenze tecniche	€	71.773,49
Competenze sicurezza	€	29.554,85
Collaudo amm.vo	€	5.659,06
Collaudo statico	€	1.136,30
Iva su competenze e collaudi al 20%	€	19.832,11
CNPAIA e visto ordine prof	€	2.449,59
Spese di pubblicità gara	€	12.000,00
Contributo autorità di vigilanza	€	250,00
<b>b) Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>267.046,51</b>
<b>Importo totale impegno di spesa a) + b)</b>	<b>€</b>	<b>948.264,82</b>
<b>Economie di ribasso d'asta</b>	<b>€</b>	<b>51.735,18</b>
<b>Importo complessivo del progetto</b>	<b>€</b>	<b>1.000.000,00</b>

Visto il D.D.G. n.1237/S4 del 30/07/2009 con il quale è stato assunto l'impegno di spesa di € 948.264,82 sul capitolo 672123 scheda n.11 del Bilancio della Regione - Rubrica Dipartimento LL.PP.;

Vista la perizia di variante e suppletiva dei lavori di cui trattasi redatta dall' Arch. Arturo Tinnirello il 02/10/2009 in conformità all'art.25 comma 3 secondo capoverso della L.R.7/02 e ss. mm. e ii ,trasmessa con nota n.68603 del 18/03/2010 e correlata dai relativi atti amministrativi con il seguente quadro economico:

Lavori di perizia di variante a base d'asta (compresi gli oneri di sicurezza pari ad €26.421,46)	€ 754.898,93	
importo lavori soggetti a ribasso	€ 728.477,47	
Importo per l'attuazione degli oneri di sicurezza		€ 26.421,46
Ribasso d'asta	-	€ 53.289,58
<b>a) Importo dei lavori al netto comprensivi gli oneri di sicurezza</b>	€	<b>701.609,35</b>
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione per:</b>		
Somme art. 18 L7/2002	€	10.002,87
Allacciamenti	€	5.000,00

IVA sui lavori a base d'asta al 10%	€	70.160,94
Competenze tecniche	€	118.652,23
Collaudo amm.vo	€	3.736,75
Iva su competenze e collaudi al 20%	€	24.477,79
CNPAIA e visto ordine prof	€	1.899,89
Spese di pubblicità gara	€	10.920,60
Contributo autorità di vigilanza	€	250,00
<b>b)</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 245.101,07</b>
	<b>Importo pvs a) + b)</b>	<b>€ 946.710,42</b>
<b>Economie di ribasso d'asta(lavori perizia originaria + lavori pvs)</b>	<b>€</b>	<b>53.289,58</b>
	<b>Importo complessivo del progetto</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>

Vista la determinazione dirigenziale n. 160 del 23/12/2009 del Dirigente del Dipartimento Politiche della Casa, Risanamento, Edilizia Residenziale Pubblica del comune di Messina che approva la perizia di variante e suppletiva dei lavori di che trattasi, approvata favorevolmente con nota prot. n. 5 del 27/10/2009 dal R.U.P. arch. Luciana Reale ai sensi dell'art. 7 bis della L. 109/94 così come recepito dalla L.R. 7/2002 e ss.mm.ii.;

Ai sensi della legge e del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato

### DECRETA

Art.1 Fermo restando quanto altro disposto con il D.D.G. di finanziamento n. 2228/S4 del 29/09/2008 e con il D.D.G. di impegno somme n. 1237/S4 del 30/07/2009 e per le motivazioni espresse in narrativa, si prende atto delle variazioni apportate con la perizia di variante e suppletiva dei lavori di "realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria per la mitigazione del rischio sociale nell'ambito della ristrutturazione delle case Arcobaleno in località S. Lucia sopra Contesse" nel Comune di Messina con codice identificativo **1999.IT.16.1.PO.011/5.02/6.1.5/183**, e del relativo nuovo quadro economico appresso riportato:

Lavori di perizia di variante a base d'asta (compresi gli oneri di sicurezza pari ad €26.421,46)	€	754.898,93
importo lavori soggetti a ribasso	€	728.477,47
Importo per l'attuazione degli oneri di sicurezza	€	26.421,46
Ribasso d'asta	- €	53.289,58
<b>a) Importo dei lavori al netto comprensivi gli oneri di sicurezza</b>	<b>€</b>	<b>701.609,35</b>
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione per:</b>		
Somme art. 18 L7/2002	€	10.002,87
Allacciamenti	€	5.000,00
IVA sui lavori a base d'asta al 10%	€	70.160,94
Competenze tecniche	€	118.652,23
Collaudo amm.vo	€	3.736,75
Iva su competenze e collaudi al 20%	€	24.477,79
CNPAIA e visto ordine prof	€	1.899,89
Spese di pubblicità gara	€	10.920,60
Contributo autorità di vigilanza	€	250,00
<b>b)</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 245.101,07</b>
	<b>Importo pvs a) + b)</b>	<b>€ 946.710,42</b>
<b>Economie di ribasso d'asta(lavori perizia originaria + lavori pvs)</b>	<b>€</b>	<b>53.289,58</b>
	<b>Importo complessivo del progetto</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>

- Art.2            Alla spesa necessaria per la realizzazione dei lavori, si provvederà con l'impegno assunto con D.D.G. n. 1237/S4 del 30/07/2009 sul capitolo 672123 del Bilancio della Regione. L'erogazione delle somme saranno disposte con ordini di accreditamento a favore del legale rappresentante dell'ente dopo avere acquisito apposita dichiarazione di spendibilità redatta su previsione semestrale ai sensi dell'art 11 comma 2 della L.R.n. 2/92 e sottoscritta dal responsabile unico del procedimento con distinta analitica delle somme richieste. Eventuali maggiori spese rispetto all'importo ammesso a finanziamento per lavori o ad altro titolo che si rendessero necessari per la completa esecuzione dell'opera, o comunque connessi con gli stessi lavori, resteranno a carico del Comune di Messina.
- Art.3            Il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale per l'inoltro alla Corte dei Conti per la registrazione e successivamente notificato al Comune di Messina.
- Art. 4            Il presente decreto sarà pubblicato sul sito ufficiale dell' Assessorato regionale delle Infrastrutture e della Mobilità.

Palermo, 28/06/2010

Il Capo Servizio  
Belinda Vacirca