

Schema di istanza per la presentazione della documentazione tecnica a supporto della certificazione di idoneità sismica per opere abusive conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia.

All'Ufficio del Genio Civile di Palermo

Oggetto: Lavori abusivi di (1) eseguite in località/via , Foglio , particella

Il sottoscritto nella qualità di (2) codice fiscale residente nel Comune di Via n.. tel fax cell. mail pec , al fine di conseguire il permesso in sanatoria ai sensi dell'art. 13 della legge n. 47/85 (art. 36 del T.U. n. 380/2001) per le opere di cui in oggetto, realizzate in conformità alla disciplina urbanistica ed edilizia (vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della richiesta di sanatoria) ma in violazione degli artt. 17 e 18 della legge n. 64/74 e degli artt. 2 e 4 della legge n. 1086/71, trasmette in duplice copia, ai sensi dell'art. 110 della L.R. 4/2003, la certificazione di idoneità sismica (specificare: senza prescrizione di adeguamento oppure con prescrizione di adeguamento) redatta dal "Tecnico Verificatore e Calcolista delle Strutture" e corredata della seguente documentazione debitamente firmata e timbrata da tutti i sottoscrittori della presente istanza:

- esauriente documentazione fotografica relativa al fabbricato, all'area di sedime, ai fabbricati confinanti, alle strade adiacenti, alle opere strutturali interne e a tutto quanto connesso all'abuso;
- corografia, stralcio catastale, planimetria generale, ecc.;
- carta dei vincoli gravanti sull'area di sedime;
- sezioni significative del terreno con posizionamento degli edifici limitrofi, delle fondazioni, ecc.
- rilievo architettonico (piante, prospetti e sezioni dello stato di fatto e dello stato precedente l'abuso);
- esecutivi strutturali (piante, sezioni, viste assonometriche)
- particolari e dettagli esecutivi;
- relazioni: tecnica-descrittiva, di calcolo, geologica, geotecnica e sulle fondazioni, sui materiali e sui vincoli presenti nell'area di sedime;
- relazione di stima dei livelli di conoscenza e dei fattori di confidenza con allegati risultati di verifica delle proprietà dei materiali (NTC 2018);
- fascicolo dei calcoli delle strutture in elevazione ed in fondazione;
- piano di manutenzione
- pronuncia dell'Ufficio Tecnico Comunale, circa l'accertamento della conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento abusivo, di cui al comma 2 dell'art. 13 della legge 47/85 (comma 3 dell'art. 36 del DPR 380/2001);
- eventuali copie di verbali, ordinanze, provvedimenti sanzionatori ed altra documentazione inerente le opere oggetto di abuso.

(La documentazione tecnica dovrà essere redatta in conformità alle Norme Tecniche di cui al D.M. 17/01/2018).

Il sottoscritto Richiedente dichiara che in atto non sono in corso lavori edili riguardanti le opere in oggetto e di essere a conoscenza che:

- la presente istanza costituisce autodenuncia di abuso edilizio assoggettabile a procedimento penale ed il deposito della certificazione di idoneità sismica non costituisce titolo per la sussistenza delle opere abusive;
- la concessione edilizia in sanatoria di cui all'art. 13 della legge 47/85 (art. 36 D.P.R.380/2001) non comporta l'estinzione dei reati per la violazione delle prescrizioni di cui alle leggi 64/74 e 1086/71;
- relativamente alle opere abusivamente realizzate, l'Ufficio trasmetterà all'Autorità Giudiziaria le proprie deduzioni ai sensi dell'art. 21 della legge 64/74 ai fini dell'esercizio dell'azione penale;
- in presenza di insufficiente documentazione di supporto alla certificazione di idoneità sismica, l'Ufficio comunicherà all'A.G. l'impossibilità di formulare le deduzioni circa la possibilità di sussistenza delle opere abusive e segnalerà, ai fini della salvaguardia della pubblica incolumità, l'opportunità di ripristinare lo stato dei luoghi;
- la sussistenza delle stesse opere resta pertanto subordinata alle determinazioni dell'Autorità Giudiziaria ed agli eventuali ulteriori accertamenti tecnici richiesti nel corso del procedimento penale (art. 23 legge 64/74), al perfezionamento della sanatoria urbanistica ed edilizia da parte del Comune, al rilascio di ulteriori pareri e/o autorizzazioni da parte di altri Uffici ed ai diritti dei terzi;
- nessuna nuova opera strutturale potrà essere intrapresa senza la pronuncia dell'Autorità Giudiziaria.

Comunica i seguenti incarichi:

Rilevatore architettonico codice fiscale residente nel Comune di Via n. iscritto
all'Albo professionale sezione della provincia di al n.tel. cell. mail pec

Verificatore e calcolista delle strutture codice fiscale residente nel Comune di Via n.
, iscritto all'Albo professionale sezione della provincia di al n. tel. cell. n.
mail pec

Geotecnico codice fiscale residente nel Comune di Via n. iscritto all'Albo
professionale sezione della provincia di al n. tel. cell. mail pec

Geologo codice fiscale residente nel Comune di Via in iscritto all'Albo professionale della
provincia di al n. tel. cell. mail pec

I sottoscritti tecnici Professionisti, ognuno per la propria competenza a vario titolo responsabili circa l'osservanza delle norme sismiche e tecniche per le costruzioni edilizie, consapevoli delle responsabilità derivanti dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 nonché dagli artt. 359 e 481 del Codice Penale in quanto soggetti esercenti servizi di pubblica necessità, dichiarano: - di aver accettato l'incarico, - di aver effettuato tutte le necessarie ispezioni delle opere in oggetto, - che i propri elaborati tecnici depositati rappresentano fedelmente lo stato dei luoghi, - che le opere realizzate non sono in contrasto con i vincoli gravanti sull'area di sedime e che, in particolare, rispettano le prescrizioni relative agli strumenti urbanistici generali e particolareggiati (art. 13 legge 64/74), al piano stralcio di bacino (P.A.I.), alle distanze dai corsi d'acqua (art. 93 e seguenti T.U. 523/1904 e succ. mm.ii.), alla protezione di pozzi e riserve idriche (art. 5 e seguenti D.L. 258/2000 e succ. mm.ii.), alle distanze dagli elettrodotti (D.P.C.M. 08/07/2003 e succ. mm.ii.).

Il rilevatore architettonico, a sua volta, dichiara che gli elaborati tecnici allegati rappresentano fedelmente lo stato dei luoghi e tutte le opere abusive ivi presenti, che i rilievi e le verifiche sono state correttamente effettuate nel rispetto delle prescrizioni tecniche e delle procedure previste dalle norme vigenti in materia edilizia, che gli stessi elaborati sono congruenti con quelli presentati al Comune e che la cubatura dell'opera in oggetto, computata con le indicazioni e le modalità di cui al D.A. Reg. LL.PP. n. 45/GAB del 12.12.2003 e successive circolari esplicative è di mc (3).

Il Geologo, a sua volta, dichiara che i caratteri geologici, le condizioni di stabilità e sicurezza e la caratterizzazione dei terreni di fondazione sono stati determinati in ottemperanza alle norme tecniche di cui al cap. 6 delle N.T.C. 2018. Inoltre dichiara che il sito dei lavori è totalmente al di fuori delle aree a rischio di dissesto idrogeologico o di pericolosità geomorfologica ed idraulica individuate nel PAI.

Il Geotecnico, a sua volta, dichiara di aver operato in base alle risultanze ed alle prescrizioni dello studio geologico, nonché in ottemperanza alle norme tecniche di cui al cap. 6 delle N.T.C. 2018. Inoltre conferma che il sito dei lavori è totalmente al di fuori delle aree a rischio di dissesto idrogeologico o di pericolosità geomorfologica ed idraulica individuate nel PAI.

Il Verificatore e calcolista strutturale, a sua volta, dichiara di aver effettuato tutti i necessari rilievi sui luoghi, accertamenti, studi, indagini e verifiche in base alle quali può affermare che le opere realizzate possiedono i necessari requisiti prestazionali, di stabilità e di sicurezza nei confronti della pubblica e privata incolumità, come richiesto dalle norme di cui alle leggi nn. 64/74 e 1086/71 ed, in particolare, dal D.M. 17/01/2018 NTC. Anche per quanto non espressamente rappresentato, ivi comprese tutte le opere di dettaglio esecutivo, certifica la conformità alle regole di esecuzione prescritte dalle sopra richiamate norme tecniche. Si assume, pertanto, la piena responsabilità in ordine alle dichiarazioni rese in seno alla certificazione di idoneità sismica.

Tutti i sottoscrittori della presente dichiarano la validità e la correttezza dei recapiti sopra indicati e che il proprio indirizzo di posta elettronica comunicato con la presente è attivo e funzionante e pertanto autorizzano l'Ufficio del Genio Civile a trasmettere anche via e-mail, a detto indirizzo, ogni comunicazione inerente le fasi di istruttoria della pratica in oggetto. Tutte le comunicazioni, anche via e-mail, pertanto, saranno considerate validamente inviate ed ufficialmente notificate ad ogni effetto di legge. Si solleva l'Ufficio da qualsiasi responsabilità

in caso di mancata ricezione delle comunicazioni dipendente da inesatta indicazione del recapito o da mancata o tardiva comunicazione del cambiamento dell'indirizzo o comunque da mancato controllo della posta in arrivo. Gli stessi si impegnano, inoltre, a tenere debitamente e tempestivamente informato il committente circa l'iter della pratica.

Si allegano,

- copia della quietanza del versamento postale di € _____ (3) per diritto fisso attività d'istituto ai sensi dell'art. 37 della L.R. 20/2003);
- copia della quietanza del versamento (effettuato esclusivamente mediante F23) di € _____ per assolvimento imposta di bollo dovuta per l'istanza e/o l'emissione del provvedimento finale);
- copie dei documenti di identità in corso di validità (debitamente firmati) dei sottoscrittori della presente e dei delegati.

Il sottoscritto richiedente dichiara di eleggere domicilio presso lo studio tecnico del verificatore e calcolista strutturale per ricevere le comunicazioni e/o le notificazioni relative alla pratica. Dichiara, altresì, di essere a conoscenza che la corrispondenza potrà avvenire anche a mezzo E-mail inviata all'indirizzo di posta elettronica dello stesso tecnico professionista. Delega, inoltre alla trattazione generale della pratica presso codesto Ufficio (compreso presentazione e ritiro documentazione) lo stesso tecnico verificatore e calcolista strutturale _____ e _____ (indicare eventuale altro soggetto).

Tutti i sottoscrittori della presente dichiarano: - di non trovarsi in rapporti di parentela/affinità entro il 2° grado o di coniugio con alcuno dei dipendenti dell'Ufficio deputati alla trattazione del procedimento per il quale viene presentata l'istanza (in caso contrario specificare il nominativo del dipendente dell'Ufficio nei confronti del quale sussistano i suddetti rapporti); - di essere informati, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del decreto legislativo n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale viene presentata l'istanza.

(timbri e firme estese e leggibili per conferma delle proprie dichiarazioni)

Il Rilevatore Architettonico

Il Geologo

Il Geotecnico

Il Verificatore Strutturale e Calcolista

Il Proprietario (o altro soggetto legittimato)

(1) Per una chiara individuazione della tipologia di opere realizzate, nell'istanza di deposito e su tutte le tavole progettuali (architettoniche e strutturali), dovrà essere riportato l'oggetto dell'intervento, definito, inequivocabilmente, secondo le norme di cui al D.M. 17/01/2018. Dovrà essere specificato, pertanto, se trattasi di nuova costruzione oppure di intervento (su edificio esistente) di adeguamento, di miglioramento o locale (con indicazione sommaria delle più significative opere strutturali).

(2) Se trattasi di soggetto diverso dal proprietario necessita allegare copia del titolo che abilita e legittima alla richiesta.

(3) Giova ribadire che, ai fini dell'APPLICAZIONE DELLE NORME SUL PAGAMENTO DEL DIRITTO FISSO AI SENSI DELL'ART. 37 DELLA L.R. 03.12.2003 N. 20, il volume da considerare per i progetti di adeguamento e di miglioramento strutturale è quello complessivo del fabbricato, in quanto la verifica è riferita all'intera struttura dello stesso.