

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

**REGIONE SICILIANA
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI PALERMO**

OGGETTO: Comune di Palermo – Art. 163 DgS. 50/2016 e s. m e i.
Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza dell'edificio sito in Piazza Guzzetta

L'INGEGNERE CAPO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la L.r. 15 marzo 2000, n. 10;
- VISTA** la L.R. 16 dicembre 2008, n. 19, recante *“Norme per la riorganizzazione dei dipartimenti regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione”*;
- VISTO** il D.P.Reg. 5 dicembre 2009, n. 12, recante *“Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19, recante norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione”*;
- VISTO** il D.P.Reg. 18 gennaio 2013, n.6 recante *“Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui al decreto del Presidente della Regione 5 dicembre 2009, n. 12, e successive modifiche ed integrazioni.”*;
- VISTO** il D.D.G. n. 203 del 07/07/2016 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico con il quale è stata conferita all' Ing. Manlio Munafò la reggenza del Servizio Provinciale del Genio Civile di Palermo;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e sue modifiche ed integrazioni;
- CONSIDERATO** che, con riferimento alla situazione di degrado in cui da tempo verte l'immobile demaniale sito in Palermo in via Padre Giorgio Guzzetta, il Servizio 7 del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito ha indetto una riunione in data 10/01/2017 e che in tale sede si è convenuto che questo ufficio effettuasse apposito sopralluogo congiunto con la Polizia Municipale presso i locali dell'immobile;
- VISTO** il verbale di sopralluogo redatto in data 07/02/2017 da funzionari di questo Ufficio, insieme a rappresentanti del Corpo Municipale di Palermo, dal quale si evince che l'immobile era occupato abusivamente da due nuclei familiari e che esisteva un quadro

di degrado generale dell'edificio ed in particolare delle strutture in calcestruzzo armato con notevoli differenziazioni per le tre elevazioni;

- VISTA** la nota n. 67516 del 24/03/2017 con la quale l'Ingegnere Capo dell'Ufficio del Genio Civile segnalava al D.R.T. l'Arch. Silvia Occhipinti per la nomina a R.U.P.;
- VISTA** la nota n. 84233 del 13/04/2017 con la quale il Dirigente Generale del D.R.T. ha nominato l'Arch. Silvia Occhipinti Responsabile Unico del procedimento;
- VISTA** la nota 24856 del 10/10/2017 con la quale il Dirigente Generale Dipartimento regionale delle Finanze e Credito ha invitato quest'Ufficio ad effettuare un ulteriore sopralluogo nell'immobile sito in Piazza Guzzetta per verificarne le condizioni di precarietà per potere avviare, per la sua messa in sicurezza, le procedure ex art. 163 del del D.LgS. 50/2016 e sue modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la nota prot. n.212019 del 26/10/2017 con la quale lo scrivente ha istituito il nucleo tecnico di progettazione e direzione lavori, nominando progettista e direttore dei lavori il geom. Marco Imburgia;
- VISTA** la nota prot. n° 216281 del 02/11/2017, con il quale è stata trasmessa al Dipartimento regionale delle Finanze e Credito – Servizio 7, la relazione tecnica, avente prot. 216272 del 02/11/2017, sugli esiti del sopralluogo effettuato in data 27/10/2017 da funzionari di questo Ufficio ed il verbale di somma urgenza prot. 216256 del 02/11/2017 relativo ai lavori per la messa in sicurezza dell'edificio sito in Piazza Guzzetta, redatto ai sensi dell'Art. 163 del D.LgS. 50/2016 e sue modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la nota prot. n° 28489 del 29/11/2017, con il quale con la quale il Dirigente Generale Dipartimento regionale delle Finanze e Credito ha invitato quest'Ufficio ad attivare *“...senza indugio ogni procedura utile volta alla realizzazione degli interventi di messa in sicurezza delle strutture dell'immobile in questione”*;
- VISTA** la nota n. 239424 del 04/12/2017 con la quale l'Ufficio del Genio Civile ha comunicato al Dipartimento regionale delle Finanze e Credito che l'attivazione delle procedure di affidamento delle opere di cui sopra presuppone la copertura finanziaria o equivalente autorizzazione, per una spesa preventivata di € 229.227,00;
- VISTA** la nota n. 570 del 10/01/2018, con la quale il Dirigente Generale Dipartimento regionale delle Finanze e Credito, in luogo dell'autorizzazione richiesta con la precitata nota n. 239424 del 04/12/2017, ha comunicato che si può procedere immediatamente all'affidamento dei predetti interventi di somma urgenza, *“fatto presente che la copertura finanziaria delle opere in questione verrà garantita all'apertura dell'esercizio finanziario 2018”*;
- VISTO** il sopraccitato verbale di somma urgenza prot. 216256 del 02/11/2017, redatto ai sensi dell'Art. 163 del D.LgS. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la proposta formulata dal RUP. in data 11/01/2018, avente prot. 6450, che si condivide;
- VISTA** la nota prot. n. 11834 del 18/01/2018 nella quale viene, tra l'altro, specificato che le opere da realizzare consistono essenzialmente in :
- lavori di disinfezioni e derattizzazione di tutti i locali e pulizia dei detriti e dei rifiuti presenti nell'immobile, da effettuare preliminarmente a tutte le lavorazioni (tale attività potrà essere subappaltata) ;
 - risanamento strutturale dei pilastri e travi del piano cantinato e del piano terra;
 - demolizione di alcuni solai in latero cemento parzialmente crollati e rifacimento degli stessi;
 - risanamento degli intradossi dei solai deteriorati in latero cemento;
 - sigillatura di lesioni nei setti in c.a. del piano seminterrato,

per l'importo complessivo di € 252.120,07, di cui € 199.108,93 per lavori (importo a base d'asta, soggetto a ribasso, pari a € 186.478,93 oltre ai costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a € 12.630,00) ed € 53.011,14 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTA la nota n. 9842 del 16/01/2018 con la quale l'Ufficio del Genio Civile ha precisato che, dovendo applicare l'IVA sui lavori al 22%, l'importo totale del progetto sarà pari a € 252.120,07, di cui € 199.108,93 per lavori compreso sicurezza ed € 53.011,14 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

DETERMINA

- ART.1)** Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Determina.
- ART.2)** Per i motivi in premessa indicati, di procedere all'affidamento dei lavori specificati in oggetto ai sensi dell'articolo 36-comma 2- lettera C) del D.Lgs. n.50/2016 e sue mm. e ii., mediante la procedura negoziata di cui all'art. 63 e aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso (art. 95 co.4), mediante offerta al ribasso ai sensi dell'art. 97 co.2 e co. 8 dello stesso D.Lgs., con consultazione di quindici operatori economici iscritti all'Albo delle Imprese di Fiducia dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo per l'importo complessivo di € 252.120,07, di cui € 199.108,93 per lavori (importo a base d'asta, soggetto a ribasso, pari a € 186.478,93 oltre ai costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a € 12.630,00) ed € 53.011,14 per somme a disposizione dell'Amministrazione.
- ART.3)** Di dare atto che per tutto quanto non contemplato nella presente determina si rinvia al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché a tutta la normativa vigente in materia.
- ART.4)** La presente determina sarà pubblicata sul sito del Genio Civile di Palermo sia sotto la voce "*Determine Dirigenziali – Pubblicazione ai sensi dell'art. 68 della L.R. 21/2014*" che sotto la voce "*Bandi, Calendari e Verbali di gara*" ed a tale fine sarà trasmessa al Responsabile della Pubblicazione, Dirigente della UO 3 di quest'Ufficio.
- ART.5)** La presente determina sarà, inoltre, notificata via pec al Dipartimento regionale delle Finanze e Credito. Decorsi cinque giorni dalla suddetta notifica, senza ricevere alla pec istituzionale di quest'Ufficio formale comunicazione circa eventuali motivi ostativi all'autorizzazione alla spesa inerente l'intervento per un importo pari € 252.120,07, la predetta autorizzazione si intenderà acquisita e si avvieranno da parte di quest'Ufficio le procedure di affidamento.

L'INGEGNERE CAPO

Ing. Manlio Mufafò

