

REPERTORIO
N° - 56- 19 APR. 2019

UFFICIO GENIO CIVILE
DI PALERMO
L'UFFICIALE ROGANTE

[Signature]

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio "Ufficio del Genio Civile di Palermo"



ATTO DI SOTTOMISSIONE

L'anno Duemiladiciannove (2019) il giorno diciannove (19) del mese di Aprile (04) in Palermo,
nei locali del Genio Civile siti in Via U.A. Amico n. 19

DA UNA PARTE

Ing. Alberto Tinnirello (Ingegnere Capo dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo), nato a Palermo il 14.07.1958, C.F. TNNLRT58L14G273P, che interviene nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo, ivi domiciliato, in rappresentanza dell'Amministrazione, di seguito "Amministrazione".

DALL'ALTRA

Sig. Franco Santo nato a Gangi (PA) il 09.11.1972 C.F. FRNSNT72S09D907S, nella qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa I.CO.SER. S.R.L. - P.I. 05840560824 - con sede in Viale Unità d'Italia, 20 - 90024 Ganci (PA), di seguito "Appaltatore".

PER

l'appalto dei "*Lavori di manutenzione straordinaria al piano cantinato dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo*"

CIG: Z6C25ADF48 - CUP: G79B18000040002

PREMESSO CHE

- Con Contratto n. 54 di Rep. del 14.02.2019 il cui corrispettivo ammonta a € 24.249,90 di cui € 23.541,58 per lavori ed € 708,32 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, Iva

[Signature]

esclusa, all'Impresa I.CO.SER. S.R.L. – P.I. 05840560824 – con sede in Viale Unità d'Italia, 20 - 90024 Ganci (PA) è stato conferito l'appalto per i *“Lavori di manutenzione straordinaria al piano cantinato dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo”*.

- I lavori sono stati affidati con Verbale di consegna in data **20.02.2019**, il quale prevedeva che gli stessi dovevano essere conclusi in giorni **60** (sessanta) consecutivi decorrenti dalla consegna e perciò cessanti il giorno **20/04/2019**.
- Considerato che il Geom. Marco Giuseppe Imburgia, nella qualità di D.L. e RUP, ha ravvisato in corso d'opera la necessità di apportare alcune modifiche ai lavori originariamente programmati, e che per tale evenienza ha redatto apposita perizia di variante prot. n. 79877 del 10/04/2019, così come previsto dall'Art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., nella quale sono stati introdotti n° 16 nuovi prezzi non previsti nel contratto originario.
- La sopracitata perizia di variante comprende lavori per un importo netto complessivo di € 23.525,68 per lavori, al netto del ribasso d'asta del 32,1717 %, ed € 707,84 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Tutto ciò premesso l'Appaltatore, presa visione della suddetta perizia:

DICHIARA E SI OBBLIGA

Art. 1 - Di accettare l'esecuzione delle variazioni e dei nuovi lavori agli stessi patti e condizioni di cui al Contratto di Appalto repertorio n° 54 del 14/02/2019.

Art. 2 - Di accettare i 16 nuovi prezzi non previsti nel Contratto di cui n°11 (undici) tratti del prezzario regionale vigente all'epoca del progetto e n°5 (cinque) tratti di apposite analisi prezzi d'Appalto, da assoggettare allo stesso ribasso del 32,1717%.

ELENCO NUOVI PREZZI

(Elenco nuovi prezzi desunti da Prezzario Regionale)

NP.01 - Rif. Art. 21.1.9 Prezzario Sicilia 2018 - Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi



magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.

Per ogni metro quadrato e per ogni cm: €/mq*cm 1,75 (uno/75);

NP.02 - Rif. Art. 11.3.1 Prezzario Sicilia 2018 - Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, scartavetratura delle superfici e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

Per ogni metro quadrato: €/mq 15,15 (quindici/15);

NP.03 - Rif. Art. 5.1.10.2 Prezzario Sicilia 2018 - Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Collocato all'esterno degli edifici.

Per ogni metro quadrato: mq € 13,20 (tredici/20);

NP.04 - Rif. Art. 10.1.1.3 Prezzario Sicilia 2018 - Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda o idonei collanti, previo livellamento del piano di posa ed esecuzione di ogni opera muraria necessaria, stuccatura e stilatura dei giunti, su superfici orizzontali e verticali escluse le pavimentazioni, comprese anche di ancoraggio o perni di fissaggio, l'eventuale predisposizione o esecuzione di fori per il fissaggio, la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte: bianco di Carrara.

Per ogni metro quadrato: €/mq 109,83 (centonove/83);

NP.08 - Rif. Art. 15.4.11.2 Prezzario Sicilia 2018 - Fornitura e collocazione di grondaia dello sviluppo non inferiore a 35 cm fino a 50 cm, compreso anche per il fissaggio, saldature, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali quali curve, angoli, innesti di pluviali ecc., ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte. In lamiera preverniciata

Per ogni metro lineare: €/ml 34,33 (trentaquattro/33);

NP.09 - Rif. Art. 21.2.3 Prezzario Sicilia 2018 - Muratura di mattoni pieni e malta avente le caratteristiche di resistenza previste in progetto nel rispetto del D.M. 14/01/2008, eseguita a cucì e scucì per piccoli tratti, compresi l'onere per il perfetto raccordo con le murature esistenti e quanto altro occorre per dare l'opera completa a regola d'arte;

Per ogni metro cubo: €/mc 823,43 (ottocentoventitre/43);

NP.10 - Rif. Art. 8.1.1.1 Prezzario Sicilia 2018 - Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm 45÷55, verniciati a polvere, colore standard RAL 1043; la verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta dell'acqua dovrà essere a giunto aperto. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 4 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma

UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i.; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; tutti gli accessori di movimentazione come indicato per ogni tipologia di serramento; controtelai in profilo d'acciaio zincato, compreso posa in opera e opere murarie per la formazione delle sedi di alloggio dei serramenti. Sono inclusi la fornitura e la posa in opera dei vetri. A uno o più battenti (accessori: maniglia tipo cremonese o maniglione e cerniere); a vasistas (accessori: cricchetto, cerniere e aste d'arresto); scorrevole (accessori: chiusura con maniglia, carrello fisso più un carrello regolabile per ogni anta):- Superficie minima di misurazione m² 0,9 per singolo battente o anta anche scorrevole. Con trasmittanza termica complessiva non superiore a 2,6W/(m²/K) con vetri camera 4-6-4.

Per ogni metro quadrato: €/mq 339,24 (trecentotrentanove/24);

NP.11 - Rif. Art. 21.9.7 Prezzario Sicilia 2018 - Fornitura e posa in opera di intonaco deumidificante macroporoso traspirante realizzato, su murature soggette a umidità di risalita per capillarità, con malta a base di calce idraulica con aggreganti pozzolanici, sabbie carbonatiche e silicee pure e selezionate, silici reattive, priva di cemento e resistente ai solfati, per superfici interne o esterne in pietra o mattoni, previa preparazione del supporto mediante raschiatura dei sali cristallizzati e delle impurità presenti e successivo lavaggio con acqua a bassa pressione. Realizzato da un primo strato (rinzaffo) dello spessore minimo di 2,5 mm da applicare a cazzuola; un secondo strato dello spessore variabile da 1 a 2 cm, a seconda della quantità di sali presenti, da applicare a fratazzo con predisposti sestri; un terzo strato (arriccio deumidificante) dello spessore non inferiore a 1,5 cm da applicare a fratazzo; un quarto strato (finitura) dello spessore non inferiore a 3 mm, da applicare a fratazzo, con finitura e colore a scelta della Direzione Lavori. Comunque lavorato a qualunque altezza, e qualsiasi altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

Per ogni metro quadrato: €/mq 96,09 (novantasei/09);

NP.12 - Rif. Art. 2.2.12.2 Prezzario Sicilia 2018 - Controfodera con lastra di cartongesso, fissata a mezzo di viti autoperforanti su intelaiatura metallica di lamierino zincato dello spessore di 6/10 mm, giunzioni sigillate con apposito composto ed armate con nastro di fibra di vetro, e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte e già pronto per la tinteggiatura, esclusa la eventuale rasatura dell'intera superficie con gesso dolce. Con lastre di spessore 13 mm.

Per ogni metro quadrato: €/mq 40,83 (quaranta/83);

NP.15 - Rif. Art. 21.2.18 Prezzario Sicilia 2018 - Preparazione alla tinteggiatura di superfici interne intonacate, rifinite mediante rasatura totale con gesso dolce e successiva scartavetratura e spolveratura per dare le stesse perfettamente piane e lisce, compreso il fissativo impregnante, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.

Per ogni metro quadrato: €/mq 11,89 (undici/89);

NP.16 - Rif. Art. 11.1.1 Prezzario Sicilia 2018 - Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

Per ogni metro quadrato: mq € 4,99 (quattro/99).

(Elenco nuovi prezzi desunti da apposite analisi)

NP.05 - A.P.7 Rivestimento protettivo impermeabilizzante da realizzarsi su strutture piane (terrazzi, lastrici, balconi, ecc.), con malta cementizia bicomponente ad elevata elasticità e tessuto non tessuto. La lavorazione sarà così articolata: 1. Pulizia accurata delle superfici da impermeabilizzare con eliminazione totale di polvere, grasso, parti inconsistenti e qualsiasi materiale che possa pregiudicare l'adesione delle successive lavorazioni; 2. Stesura sulla pavimentazione esistente, a rullo e pennello nelle parti più difficili da raggiungere, di resina epossidica bicomponente a media viscosità tipo Kimicover FIX MV o similare, rispettando un consumo di circa 0,200 kg/mq; 3. Applicazione di malta bicomponente impermeabilizzante ad elevata elasticità tipo Kimicover GUAINA o similare, con ottima resistenza alle aggressioni chimiche da solfati, sali disgelanti, piogge acide, cloruri, ed aventi le seguenti caratteristiche: - Impermeabilità all'acqua UNI 8282-21 > 400 KPa; - Permeabilità al vapore acqueo DIN 52615 = 1500; - Carico massimo a trazione armato ISO 527 > 4 N/mm; - Allungamento a trazione ISO 527 > 50%; - Flessibilità a freddo UNI 8202 - 15 - 10°C; - Distacco a 180° UNI EN 28510 Su CLS > 40 N; - Su ceramica > 95 N; - Resistenza cicli gelo-disgelo > 100; - Temperatura di applicazione + 2°C a + 30°C; - Umidità presente nel supporto Max 4%; - Rapporto di miscelazione A polvere + B resina 1 : 1; 4. Collocazione, sulla guaina ancora fresca, di tessuto non tessuto tipo Kimitech TNT o similare, a filo continuo a base di filamenti bicomponenti termosaldati con anima in PET e rivestimento in PP, avente una elevata resistenza chimica in ambienti alcalini, una elevata resistenza meccanica e notevole duttilità, avente caratteristiche tecniche pari o superiori a quelle riportate di seguito: - Grammatatura 100 gr/mq; - Spessore 0,7 mm; - Tensione di rottura 240 N/5cm; - Allungamento a rottura 67%; 5. Applicazione a rullo di ulteriore mano di rifinitura di malta bicomponente impermeabilizzante ad elevata elasticità tipo Kimicover GUAINA o similare; Sono compresi e compensati nella presente voce il trattamento del giunto perimetrale che deve essere eseguito con i seguenti passaggi e materiali: 1. Applicazione, a ridosso degli attacchi tra pavimento e pareti, di membrana autoadesiva a freddo accoppiata superiormente da un'armatura elastica in polipropilene avente larghezza 8 cm tipo Kimicover Joint o similare, previa primerizzazione delle superfici con resina epossidica bicomponente a media viscosità tipo Kimicover FIX MV o similare. La membrana autoadesiva dovrà avere le seguenti caratteristiche minime: - Spessore totale 1 mm; - Armatura Tessuto non tessuto di polipropilene da 70 g/m²; - Larghezza armatura 85 mm; - Larghezza membrana autoadesiva 80 mm; - Temperatura di applicazione +5°C ~ +40°C °C; 2. Sulla membrana autoadesiva, applicazione, di malta bicomponente impermeabilizzante ad elevata elasticità tipo Kimicover GUAINA o similare con le caratteristiche sopra descritte, interponendo tra la prima e la seconda mano, una rete di armatura in polipropilene ad alta elasticità tipo Kimitech 120 o similare, avente le seguenti caratteristiche: - Allungamento tipico a rottura (orditura) 28 %; - Allungamento tipico a rottura (trama) 20 %; - Peso 87 g/m²; - Resistenza tipica a trazione sul prodotto invecchiato in ambiente alcalino (trama) 660 N/50 mm; - Resistenza tipica a trazione sul prodotto invecchiato in ambiente alcalino (orditura) 350 N/50 mm; I prodotti dovranno essere di Azienda che opera in Sistema di Qualità Certificato e conforme alla norma UNI EN ISO 9001:2008.

Per ogni metro quadrato: € /mq 60,69 (sessanta/69);

NP.06 - A.P.8 - Finitura colorata di strati impermeabilizzanti realizzati con malta elastocementizia, mediante applicazione in doppia mano con pennello, rullo o pompa airless, di pittura a base di resina acrilica monocomponente tipo Kimicover Blindo o similare. Il prodotto impiegato dovrà avere ottime caratteristiche di: adesione al supporto, alle piogge acide, ai cicli di gelo e disgelo, ai sali disgelanti, all'usura e agli agenti atmosferici aggressivi come, anidride carbonica, solfati, ozono, pur mantenendo un'idonea permeabilità al vapore. I prodotti dovranno essere preparati ed applicati seguendo scrupolosamente le indicazioni riportate sulle schede

tecniche fornite dalla Casa Produttrice e dovranno avere le seguenti caratteristiche: Aderenza secondo norma UNI EN 24624 = Valore medio 5,1 Mpa; Resistenza al lavaggio UNI 10560 > di 5000 cicli; Invecchiamento accelerato UNI 9922 (1000 ore) Assenza difetti; Contenuto in solidi UNI 8309 73% +/- 1%; Viscosità (a 20°C e 20 r.p.m.) UNI 8490-3 = 200 - 800 mPa.s; Consumo = 0,400/0,600 Kg/mq; I prodotti forniti dovranno essere d'azienda che opera con regime di qualità secondo la normativa UNI EN ISO 9001/2008.

Per ogni metro quadrato: €/mq 15,37 (quindici/37);

NP.07 - A.P.9 Realizzazione di pendenze su lastre di marmo con livellante minerale certificato, eco-compatibile tixotropico a presa normale per la rettifica ad alta resistenza e lavorabilità prolungata, di fondi irregolari, il materiali deve essere a bassissime emissioni di sostanze organiche volatili, riciclabile come inerte a fine vita, previa accurata pulitura del supporto e stesura di uno strato di primer compatibile, compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Per ogni metro quadrato: €/mq 21,47 (ventuno/47);

Per ogni metro cubo: €/mc 823,43 (ottocentoventitre/43);

NP.13 - AP.10 Sovrapprezzo alla voce 2.2.12.2 Prezzario Sicilia 2018 per utilizzo di lastra in cartongesso impregnata e rivestita per ambienti umidi.

Per ogni metro quadrato: €/mq 4,61 (quattro/61);

NP.14 - A.P.11 - Fornitura e posa in opera di griglia circolare in pvc, diametro cm 10, per aerazione su contropareti in cartongesso, compreso la foratura dello stesso, il materiale di consumo ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Per ognuna: €/cad 23,80 (ventitre/80);

La perizia di variante di che trattasi comporta un minore importo netto contrattuale di € **16,38** (diconsi Euro sedici/38).

Il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 26/04/1986 n. 131 ed in tale ipotesi le spese di registrazione saranno interamente a carico della Ditta Affidataria.

La stesso verrà annotato sul registro repertorio contratti e conservato presso l' U.O. 2 dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo.

Gli elaborati e i documenti progettuali di seguito elencati, anche se non allegati al presente atto, vengono controfirmati ed accettati dai contraenti e conservati a cura della stazione appaltante:

- a) relazione tecnica illustrativa;
- b) analisi prezzi;
- c) elenco prezzi;

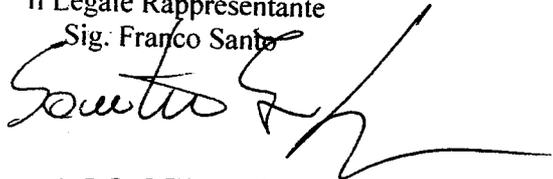
- d) computo metrico estimativo;
- e) quadro di raffronto;
- f) schema atto di sottomissione;
- g) planimetria del piano cantinato;

I pagamenti delle somme di cui al presente atto saranno effettuati nei modi e nei termini stabiliti dal contratto principale.

Letto confermato e sottoscritto

Palermo li 19.04.2019

L'impresa
Il Legale Rappresentante
Sig. Franco Santo



I.CO.SER. srl
Viale Unità d'Italia, 20
90024 Gangi (Pa)
P. IVA: 05840560824

L'Ingegnere Capo
Ing. Alberto Tinnirello

