

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio "Ufficio del Genio Civile di Palermo"

Conferenza Speciale Dei Servizi N. 01/2014
(L.R. 12/7/2011 n. 12 art. 5 comma 2 e D.P.R. 05/10/2010 art. 5)
Seduta del 09/07/2014

Comune di Palermo - Progetto definitivo per l'adeguamento strutturale, architettonico, impiantistico e funzionale del P.O. "Ingrassia". Importo complessivo E. 13.535.612,88

Parere della Conferenza Speciale dei Servizi

Relatore: Arch. Silvia Occhipinti – Dirigente del Genio Civile di Palermo

Vista la nota n. 16206 del 18/04/2014 con la quale l'Arch. Giuseppe Armato, nella qualità di R.U.P., ha richiesto la convocazione della Conferenza speciale dei servizi per l'approvazione in linea tecnica del progetto dei lavori in epigrafe;

Vista la nota n. 28413 del 24/06/2014 con la quale la predetta Conferenza è stata convocata per il giorno 09/07/2014;

Il giorno 09/07/2014, alle ore 10,00 circa, presso i locali dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo, sono convenuti, per l'esame del progetto sopra descritto, i Sigg. di cui all'allegato foglio di presenza.

Presiede la seduta l'Ing. Capo Manlio Munafò, Segretario è l'Arch. Salvatore Rizzo, Relatore è l'Arch. Silvia Occhipinti, (tutti dirigenti dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo).

Sono presenti:

N.Q. di RUP l'Arch. Giuseppe Armato; N.Q. di Progettista l'Ing. Annamaria Baieli;

N.Q. di rappresentanti delle Amministrazioni: Dott. Giuseppe Greco (U.O.S. Progetti opere pubbliche A.S.P. 6 Palermo), Ing. Salvatore Ingianni (Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Palermo) Arch. Davide D'Agostino (Dip. Urbanistica Comune di Palermo), Arch. Maria Serena Tusa (S.16.6 Soprintendenza beni culturali e ambientali di Palermo).

Il Relatore espone il contenuto della propria relazione istruttoria:

PREMESSO CHE:

con note n. 5032 del 18.04.2014 e n. 6302 del 23.05.2014 ,assunte rispettivamente al protocollo di questo Ufficio in data 18.04.2014 al n°16206 e in data 23.05.2014 al n. 22126 , l'arch. Giuseppe Armato, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ha trasmesso il progetto definitivo relativo ai lavori per l' adeguamento strutturale, architettonico, impiantistico e funzionale del P.O. Ingrassia, per il parere da rendere in sede di Conferenza Speciale dei Servizi ai sensi dell'art. 5 legge regionale 12/07/2011 n.12.

Nel merito del progetto posto all'esame della conferenza si relaziona quanto segue:

Il progetto in esame si compone dei seguenti elaborati:

Contabili ed Amministrativi:

- EC1 Quadro Economico
- EC2 Analisi prezzi
- EC3 Elenco prezzi
- EC4 Computo Metrico
- EC5a Capitolato Speciale Appalto I
- EC5b Capitolato Speciale Appalto II
- EC6 Schema di Contratto

Riqualificazione Architettonica:

- RA 00 Relazione riqualificazione architettonica
- RA 01 Analisi del P.O.e raffronto stato attuale-progetto originario e fattori di degrado
- RA 02 Analisi dello stato attuale e proposte di intervento
- RA 03 Interventi di riqualificazione architettonica e di definizione degli ipogei est e ovest
- RA 04 Pianta ipogeo e sezione trasversale
- RA 05 Elementi di riqualificazione architettonica del fronte est

Adeguamento Funzionale delle U.O.:

- AF00 Relazione tecnica generale
- AF01 Planimetria Generale stato di fatto
- AF02 Planimetria Generale stato di progetto
- AF03 Pianta Piano Seminterrato stato di fatto
- AF04 Pianta Piano Seminterrato stato di progetto
- AF05 Pianta Piano Rialzato stato di fatto
- AF06 Pianta Piano Rialzato stato di progetto
- AF07 Pianta Piano Primo stato di fatto
- AF08 Pianta Piano Primo stato di progetto
- AF09 Pianta Piano Secondo stato di fatto
- AF10 Pianta Piano Secondo stato di progetto
- AF11 Pianta Piano Terzo stato di fatto
- AF12 Pianta Piano Terzo stato di progetto
- AF13 Pianta Piano di Copertura stato di fatto
- AF14 Pianta Piano di Copertura stato di progetto
- AF15 Prospetti e Sezioni stato di fatto
- AF16 Prospetti e Sezioni stato di progetto
- AF17 Pianta demolizioni e ricostruzioni piano seminterrato
- AF18 Pianta demolizioni e ricostruzioni piano rialzato
- AF19 Pianta demolizioni e ricostruzioni piano primo
- AF20 Pianta demolizioni e ricostruzioni piano secondo
- AF21 Pianta demolizioni e ricostruzioni piano terzo

Miglioramento Sismico:

- MS 01 Relazione tecnica del processo valutativo e dell'intervento di miglioramento
- MS 02 Relazione di calcolo Corpo A

- MS 03 Tabulato di calcolo Corpo A stato attuale
- MS 04 Tabulato di calcolo Corpo A stato di progetto
- MS 05 Relazione di calcolo Corpo B
- MS 06 Tabulato di calcolo Corpo B stato attuale
- MS 07 Tabulato di calcolo Corpo B stato di progetto
- MS 08 Pianta degli interventi Piano Seminterrato
- MS 09 Pianta degli interventi Piano Rialzato
- MS 10 Pianta degli interventi Piano Primo
- MS 11 Pianta degli interventi Piano Secondo
- MS 12 Pianta degli interventi Piano Terzo
- MS 13 Particolari costruttivi
- MS 14 Planimetria degli elementi strutturali acquisiti dalla indagini effettuate Piano seminterrato
- MS 15 Planimetria degli elementi strutturali acquisiti dalla indagini effettuate Piano rialzato
- MS 16 Planimetria degli elementi strutturali acquisiti dalla indagini effettuate Piano primo
- MS 17 Planimetria degli elementi strutturali acquisiti dalla indagini effettuate Piano secondo
- MS 18 Planimetria degli elementi strutturali acquisiti dalla indagini effettuate Piano terzo
- Allegato 1 Documentazione acquisita dall'INPS
- Allegato 2 Indagini di diagnostica strutturale-Ditta Geo
- Allegato 3 Studio geologico e sismico-pro. dott. Pietro Todaro

Nuovi Corpi da realizzare:

- NC 01 Relazione di calcolo
- NC 02 Relazione geotecnica
- NC 03 Relazione sui materiali
- NC 04 Planimetria con ubicazione nuovi corpi
- NC 05 Corpo Tecnico: Pianta fondazione e carpenteria solaio
- NC 06 Corpo Tecnico: Armatura Pilastri
- NC 07 Corpo Tecnico: Armatura Travi
- NC 08 Corpo Tecnico Tabulato di calcolo
- NC 09 Spogliatoio: Pianta delle fondazioni e carpenteria del solaio
- NC 10 Spogliatoio: Armatura Pilastri
- NC 11 Spogliatoio: Armatura Travi Elevazione
- NC 12 Spogliatoio: Armatura Travi Fondazione
- NC 13 Spogliatoio Tabulato di calcolo
- NC 14 Depositi: Pianta delle fondazioni e carpenteria del solaio
- NC 15 Depositi: Armatura Pilastri
- NC 16 Depositi: Armatura Travi Elevazione
- NC 17 Depositi: Armatura Travi Fondazione
- NC 18 Depositi: Tabulato di calcolo
- NC 19 Corpo di collegamento: Pianta delle fondazioni e carpenteria del solaio
- NC 20 Corpo di collegamento: Armatura Pilastri
- NC 21 Corpo di collegamento: Armatura Travi elevazione e fondazione
- NC 22 Corpo di collegamento: Tabulato di calcolo
- NC 23 Vasche di Riserva idrica e cunicolo interrato: Pianta, Armature, Sezione
- NC 24 Vasche di Riserva idrica e cunicolo interrato: Tabulato di calcolo
- NC 25 Muri di Contenimento: Armatura muri A e B
- NC 26 Muri di Contenimento Tabulato di calcolo muri A e B
- NC 27 Scala di sicurezza Esterna: Pianta fondazione – Pianta piano tipo- Armatura pali
- NC 28 Scala di sicurezza Esterna: Telai Trasversali
- NC 29 Scala di sicurezza Esterna: Telai Longitudinali
- NC 30 Scala di sicurezza Esterna: Tabulato di calcolo
- NC 31 Scala di sicurezza Interna: Pianta solaio e sezione
- NC 32 Scala di sicurezza Interna: Tabulato di calcolo
- NC 33 Camera Calda: Pianta fondazione ed armature travi -Carpenteria del solaio
- NC 34 Camera Calda: Tabulato di calcolo

Impianto Antincendio:

- IA 00 Relazione Tecnica
- IA 01 Planimetria Generale
- IA 02 Pianta Piano Seminterrato
- IA 03 Pianta Piano Rialzato
- IA 04 Pianta Piano Primo

- IA 05 Pianta Piano Secondo
- IA 06 Pianta Piano Terzo

Impianto Gas Medicali:

- IM 00 Relazione Tecnica
- IM 01 Pianta Piano Seminterrato
- IM 02 Pianta Piano Rialzato
- IM 03 Pianta Piano Primo
- IM 04 Pianta Piano Secondo
- IM 05 Pianta Piano Terzo

Impianto Elettrico e di illuminazione:

- IE 00 Relazione Tecnica
- IE 01 Relazione di calcolo impianto M.T.
- IE 02 Relazione di calcolo impianto B.T.
- IE 03 Schemi Elettrici unifilari
- IE 04 Pianta Piano Seminterrato
- IE 05 Pianta Piano Rialzato
- IE 06 Pianta Piano Primo
- IE 07 Pianta Piano Secondo
- IE 08 Pianta Piano Terzo

Impianto di Climatizzazione e Idrico sanitario:

- IC 00 Relazione Tecnica impianti meccanici
- IC 01 Pianta Piano Seminterrato
- IC 02 Pianta Piano Rialzato
- IC 03 Pianta Pianta Piano Primo
- IC 04 Pianta Piano Secondo
- IC 05 Pianta Piano di copertura
- II 00 Pianta planimetria generale
- II 01 Pianta Piano Seminterrato
- II 02 Pianta Rialzato
- II 03 Piano Primo
- II 04 Piano Secondo
- II 05 Piano Terzo

Premesse

L'A.S.P. n°6 di Palermo, a seguito dell'entrata in vigore del Decreto Regionale Assessoriale Sanità n° 890 del 17/06/2002 in materia di accreditamento istituzionale delle attività sanitarie pubbliche e private , ha dato incarico all'ing. Annamaria Baieli, di redigere il "Progetto definitivo per l'adeguamento strutturale, architettonico, impiantistico e funzionale del presidio ospedaliero "Gian Filippo Ingrassia" sito in corso Calatafimi 1002 Palermo.

Descrizione dell'intervento.

Il Plesso Ospedaliero Ingrassia è ubicato nella zona di Mezzomonreale all'interno di un'area immersa in un ampio parco di superficie pari a circa 80.000 mq con accesso da Corso Calatafimi n° 1002 Palermo.

L'edificio è costituito da un corpo centrale, destinato ad ospedale e da un piccolo corpo separato ad una elevazione fuori terra oltre il piano rialzato, adibito a direzione sanitaria.

Nel progetto sono previste le demolizioni di tutte le superfetazioni ed in

particolare la demolizione del piano inclinato in cemento per accesso delle ambulanze, la sopraelevazione del bovindo lato est, una passerella in c.a., il magazzino in muratura, la passerella in ferro lato sud nonché tutte le verande ed i camini presenti.

Inoltre è prevista la realizzazione dei seguenti Nuovi Corpi edilizi:

- Piastra in ipogeo lato ovest destinata a Polo Tecnologico.
- Piastra in ipogeo lato ovest destinata a Spogliatoi.
- Piastra in ipogeo lato est destinata a Deposito e Magazzini.
- Scale di sicurezza esterne di acciaio contrapposte ai lati est e ovest.
- Scala interna di sicurezza in acciaio di collegamento al terzo piano lato nord-est
- Corpo di collegamento in ipogeo tra area deposito ed edificio.
- Struttura in acciaio a sostegno della camera calda del pronto soccorso .

I nuovi volumi tecnici in ipogeo verranno realizzate attraverso due grandi piastre attrezzate con tetto rovescio a giardino pensile.

Nei suddetti volumi saranno allocati: le vasche di riserva idrica ed antincendio, i locali tecnici per gli impianti tecnologici e per i gas medicali, i locali spogliatoi del personale medico ed infermieristico, i locali deposito per i servizi di farmacia e la “camera calda” a servizio del pronto soccorso per l'accesso delle ambulanze e dei pedoni e l'inserimento di un canale di distribuzione verticale per gli impianti tecnologici. I confini esterni delle due piastre nord-est e sud- ovest saranno raccordati al giardino pensile di copertura attraverso piani inclinati inerbiti.

Il progetto prevede inoltre i seguenti interventi:

- Valutazione del livello di vulnerabilità sismica della struttura esistente e relativo progetto di miglioramento sismico.
- Riqualificazione architettonica.
- Adeguamento delle unità operative per l'accreditamento delle strutture sanitarie.
- Adeguamento alle norme vigenti degli impianti tecnologici di antincendio, elettrico, illuminazione, condizionamento, idrico-sanitario, produzione di acqua calda e gas medicali

Valutazione del livello di vulnerabilità sismica della struttura esistente

Il presidio ospedaliero rientra tra i beni di interesse culturale in zone dichiarate a rischio sismico ai sensi del D. Lgs 22 gennaio 2004, n°42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”, e pertanto va in deroga rispetto alle prescrizioni sismiche di cui al D.M.

14/01/2008. In particolare il progetto prevede:

- La chiusura di alcuni vani porta interni e l'apertura di nuovi vani con l'inserimento di architravi in c.a. o in acciaio.
- L'inserimento di nuove pareti, per conferire all'edificio maggiore resistenza alle azioni orizzontali, nelle zone di maggiore rarefazioni delle murature;
- Il rinforzo di alcune pareti con l'applicazione, ad entrambe le facce, di lastre di calcestruzzo armato dello spessore di 5cm, per aumentare la sicurezza nei confronti delle azioni complanari e ortogonali .
- In alcune pareti dell'ultimo piano, sono previste l'applicazione di una lieve pretensione verticale (tramite barre in acciaio filettate poste in corrispondenza delle lastre di calcestruzzo.

Riqualificazione architettonica

Per adeguare il presidio ospedaliero alle direttive per l'accreditamento istituzionale delle strutture sanitarie nell'intero territorio della Regione Siciliana, al nuovo piano di rimodulazione della rete ospedaliera in Sicilia, nonché ai dati relativi alle funzioni sanitarie con l'individuazione, per ciascun piano e per ciascuna funzione, dei posti letto richiesti alla progettista dalla Direzione Medica del P.O. Ingrassia, sono stati previsti degli interventi ai vari piani ed in particolare :

Al Piano seminterrato:

- Adeguamento dell' unità operativa di Pronto Soccorso (con n° 8 posti letto di degenza breve), nell'area attualmente occupata dallo stesso Pronto soccorso, in continuità funzionale e strutturale con l'area di diagnostica per immagini, con nuovo accesso carrabile lato nord-est.
- Nuova realizzazione in ipogeo dei locali Deposito Farmaci, Spogliatoi e Polo Tecnologico.

Al Piano Rialzato:

- Adeguamento dell'unità operativa Ambulatoriale comprendente n° 1 Spirometria, n° 1 Chirurgia, n° 1 +1 Otorinolaringoiatria, n° 1+1 Oculistica, n° 1 Ortopedia, n° 1 Ginecologia + Ecografia ginecologica, n° 1 Medicina generale, n° 3 Cardiologia, n° 1 Pneumologia, n°1 Fisiopatologia, Sala Prelievi con annessa accettazione prelievi oltre i locali per la cassa ticket, prenotazioni visite, sala di attesa pubblico, ufficio relazioni pubblico e centro gestione emergenza.
- Adeguamento dell'unità operativa di Pneumologia e Fisiopatologia Respiratoria nell'area attualmente occupata dalla stessa u.o..

- Progettazione di una Aula Convegni per un massimo di n°50 posti e di un'adiacente aula per la formazione, nell'area attualmente occupata dalla Farmacia.
- Adeguamento dell'ingresso esterno principale lato Nord per l'accesso pedonale dei diversamente abili.

Al Piano Primo:

- Adeguamento dell'unità operativa di Medicina interna e Gastroenterologia nell'area attualmente occupata dalla stessa unità operativa.
- Progettazione dell'unità operative di Lungodegenza (posti letto n°16) nell'area ovest attualmente occupata dal laboratorio di analisi.
- Progettazione dell'unità operativa di Farmacia Ospedaliera, nell'area est attualmente occupata dal laboratorio di analisi, dotata di locali per la preparazione delle sacche nutrizionali parentelari e degli uffici amministrativi

Al Piano Secondo:

- Progettazione dell'unità operativa di Patologia Clinica, nell'area attualmente occupata dalla unità di medicina preventiva e studi medici, costituita dal laboratorio di biologia molecolare e dal laboratorio di biochimica clinica da una parte e dall'altra dagli uffici amministrativi e del personale tecnico.
- Progettazione di una nuova scala interna di collegamento al terzo piano ai fini antincendio.

Al Piano Terzo:

- Progettazione dell'unità operativa di Terapia del Dolore nell'area attualmente occupata dall'Endoscopia chirurgica.

I suddetti interventi sono stati effettuati nel rispetto delle norme in materia di requisiti strutturali, tecnologici e organizzativi di cui al DPR 14/1/1997 e normativa regionale di riferimento di cui al Decreto Regionale Assessoriale Sanità n° 890 del 17/06/2002 con il rifacimento integrale dell'impiantistica preesistente.

Impianti tecnologici

Il progetto prevede il posizionamento nel polo tecnologico di tutti gli impianti tecnologici centralizzati a servizio del presidio ospedaliero.

Gli impianti tecnologici oggetto di nuova progettazione sono:

- Impianto elettrico e di illuminazione;
- Impianto di climatizzazione
- Impianto idrico -sanitario;
- Impianto antincendio;

- Impianto gas medicali.

Nel polo tecnologico è prevista l'installazione di una nuova cabina elettrica MT/BT che alimenterà i singoli impianti quali gruppi elettrogeni, gruppo di elettropompe ad uso antincendio, centrale termica per la produzione di acqua calda sanitaria e vapore per la sterilizzazione, centrale termo frigorifera, centrale idrico-potabile, centrale di stoccaggio e prima decompressione dei gas per uso medico.

Gli impianti elettrici sono stati progettati secondo le prescrizioni previste per i locali ad uso medico dalla sezione 710 della norma CEI 64-8 e per i luoghi a maggior rischio in caso di incendio (MA.R.C.I.) dalla sezione 751 e saranno alimentati tramite un quadro elettrico generale di nuova installazione.

In caso di black-out della fornitura Enel sono previsti tre gruppi elettrogeni 250 kVA/200 kW.

Gli impianti di condizionamento e di ventilazione saranno di tipo localizzato per zona e per piano a pompa di calore caldo e freddo. In particolare il progetto prevede un impianto del tipo ad espansione diretta VRF (volume di refrigerante variabile) ed un impianto di ventilazione (immissione/espulsione) per i ricambi aria.

Gli impianti a volume di refrigerante variabile VRF, realizzati attraverso l'installazione di una o più unità esterne, potranno essere regolate dall'operatore attraverso un filocomando o un radiocomando; il sistema sarà centralizzato in un unico pannello di controllo, collegato ad una rete aziendale.

Le pompe di calore VRF e le Unità di trattamento aria saranno ubicati sul tetto di copertura dell'ospedale, dove sono già presenti le altre macchine di condizionamento.

Un sistema di canalizzazioni, dedicato per zona e per piano, collegherà le unità di trattamento aria con i vari reparti, attraverso cavedi verticali esterni/interni e con distribuzione di dorsali orizzontali fino ai differenti ambienti.

E' prevista inoltre la realizzazione di una centrale termica costituita da un generatore preassemblato, alimentati con gas metano, integrato con n°32 pannelli solari termici installati in copertura per la produzione di acqua calda sanitaria.

L'impianto idrico del complesso ospedaliero è stato dimensionato in modo da servire tutti i servizi igienici distribuiti nei vari piani e le cucine; l'approvvigionamento idrico sarà assicurato dalla rete idrica cittadina con l'acqua che verrà accumulata nelle nuove vasche di riserva. La distribuzione è prevista con tubazioni in multistrato idonee all'utilizzo per acqua potabile.

L'impianto di smaltimento delle acque nere è stato previsto con tubazioni in PVC che si collegano con le singole diramazioni opportunamente sifonate all'uscita.

Le colonne di scarico saranno dotate di apposite canne di ventilazione previste con tubi in PVC al fine di evitare la risalita di cattivi odori.

Per quanto riguarda l'impianto antincendio il progetto prevede di potenziare ed adeguare l'attuale impianto di estinzione manuale fisso del tipo ad idranti che in atto è presente in ogni piano ove sono disponibili alcuni idranti a parete UNI 45 che fanno capo ad un sistema di distribuzione di tipo misto(alimentazione attraverso la rete idrica potabile e la rete idrica antincendio).

Pertanto saranno realizzate due vasche di riserva idrica antincendio e due vasche per uso potabile e per adeguare l'impianto idrico antincendio alle vigenti norme tecniche di riferimento è prevista la realizzazione di un impianto fisso di rivelazione e segnalazione incendi .

Infine è prevista la realizzazione di impianti centralizzati per la distribuzione dei gas medicali autonomi per ciascun compartimento.

Sistemazione esterna

Il progetto prevede l'adeguamento della viabilità interna con piccole modifiche del tracciato attuale. L'ingresso al pronto soccorso, alla camera calda ed al deposito farmaceutico avverrà dalla corte nord-est.

La nuova viabilità verrà raccordata all'esistente con l'inserimento delle rampe costruendo dei muri d'ala necessari al contenimento delle terre.

E' prevista anche la realizzazione di due scale antincendio d'emergenza esterne di in acciaio zincato inserite nelle testate del corpo principale .

Stima dei lavori

E' stato redatto apposito computo metrico estimativo applicando alle quantità delle opere dedotte dagli elaborati grafici di cui n. 149 i prezzi desunti dal prezziario Regionale vigente e n. 218 da opportune analisi prezzi dedotte da indagini di mercato.

Aggiungendo alle somme così ottenute, tutti gli altri costi e spese varie il quadro economico è il seguente:

A) LAVORI

Corpi in ipogeo	1.795.590,10
Scale di sicurezza	454.602,13
Miglioramento sismico	1.260.674,64
Adeguamento funzionale unità operative	2.101.067,43
Riqualificazione architettonica	685.827,25
Impianto elettrico	682.340,65
Impianto gas medicali	406.393,32
Impianto termico	1.758.378,08
Impianto idrico sanitario	559.538,55

Impianto antincendio	<u>357.974,80</u>	
Sommano	10.062.386,95	
Costi della sicurezza di cui al PSC non incluso nei lavori	<u>317.927,24</u>	
Totale lavori	10.380.314,19	
Corrispettivo progettazione esecutiva non incluso nei lavori	<u>208.295,52</u>	
Importo totale	€ 10.588.609,71	€ 10.588.609,71

Importo progettazione e lavori a base d'asta di cui:

Importo lavori soggetto a ribasso: € 7.577.918,93

A1) Importo del costo della sicurezza di cui al PSC

NON soggetto a ribasso: € 317.927,24

A2) Importo costo della manodopera NON soggetto a ribasso: € 2.484.468,02

A3) Importo dei lavori NON soggetto a ribasso (A+A2) € 2.802.395,26

Importo a base d'asta prog. esec. soggetto a ribasso: € 208.295,52

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE di cui:

B1) Corrispettivo Progettazione Definitiva

(compreso IVA e Inarcassa): 128.880,00

B2) Corrispettivo Direzione Lavori, misure e contabilità: 424.037,36

B3) Corrispettivo Collaudo tecnico amministrativo: 20.226,04

B4) Corrispettivo Collaudo statico: 885,79

B5) Inarcassa 4% sulle competenze (B2+B3+B4): 17.805,97

B6) Iva 22% sui Corrispettivi (B2+B3+B4+B5): 101.850,13

B7) Iva 10% sull'importo totale: 1.058.860,97

B8) Incentivo RUP di cui all' art.92 del D.P.R. n°207/06: 51.901,57

B9) Incentivo Coord. sicurezza di cui all'art.92 del D.lgs. n°163/06: 41.521,26

B10) Incentivo Collab. uff. tecnico di cui all'art.92 D.lgs. n°163/06: 20.760,63

B11) Per bandi e pubblicazioni: 20.000,00

B12) Imprevisti 10% (sul totale lavori+ costi della sicurezza) 1.038.031,42

B13) Allacciamenti reti e dismissione: 35.122,03

B14) Oneri conferimento a discarica: 116.000,00

Totale somme a disposizione € 2.947.003,17

IMPORTO TOTALE DI PROGETTO € 13.535.612,88

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO CHE:

1. il progetto definitivo prevede tutte le opere necessarie per i lavori di adeguamento strutturale, architettonico, impiantistico e funzionale del P.O. Ingrassia, la proposta progettuale riscontra il tema posto ai progettisti e le previsioni progettuali appaiono ammissibili ed idonee a garantire la finalità da raggiungere;
2. il progetto definitivo è completo degli elaborati di rito previsti dall'art. 28 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 , firmati dai progettisti e dal R.U.P.;
3. i prezzi applicati per singole categorie di lavori fanno riferimento al

“Nuovo Prezzario Generale per le Opere Pubbliche e Cantieri di Lavoro nella Regione Siciliana - Anno 2013” – approvato con Decreto Presidenziale 27 febbraio 2013 e pubblicato sul Supplemento ordinario alla G.U.R.S. , parte prima, n. 13 del 15 marzo 2013 ; per i prezzi in esso non presenti sono state redatte apposite analisi sulla base dei costi, della mano d'opera, dei noli e dei materiali vigenti nella Provincia di Palermo, che si ritengono ammissibili;

4. al progetto è allegato lo schema di contratto ed il capitolato speciale d'appalto con individuate la natura e l'oggetto dell'appalto integrato che in particolare consiste nella progettazione esecutiva e nell'esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b);
5. gli elaborati relativi alla parte strutturale sono stati redatti in conformità alle Nuove Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. 14/01/2008 In ogni caso, si prescrive che prima dell'inizio dei lavori dovrà presentarsi all'Ufficio del Genio Civile il progetto di che trattasi per la prevista autorizzazione ai sensi degli artt. 17 e 18 della legge 64/74 e con le procedure di cui all'art. 32 della L.R. 7/2003;
6. La Relazione geologica allegata al progetto è stata sviluppata sulla base delle risultanze di indagini geognostiche e di prospezioni geofisiche eseguite nella medesima area a cura del geologo redattore del medesimo elaborato;

Quanto sopra premesso e considerato, a parere di quest'Ufficio, sotto il profilo tecnico ed economico, il “- **Progetto definitivo per l' adeguamento strutturale, architettonico, impiantistico e funzionale del P.O. “ Ingrassia”** , nel comune di Palermo- Appalto integrato” dell'importo complessivo di € **13.535.612,88** di cui € **7.577.918,93** per lavori a base d'asta, € **208.295,52** importo a base d'asta progettazione esecutiva € **317.927,24** per costi della sicurezza, € **2.484.468,02** per costo presunto della manodopera non soggetta a ribasso d'asta ed € **2.947.003,17** per somme a disposizione dell'Amministrazione, è meritevole di approvazione, fermo restando le valutazioni ed i pareri degli altri soggetti che saranno espressi in sede di conferenza di servizi.

Successivamente, i rappresentanti dei vari uffici intervengono come appresso:

Ing. Salvatore Ingianni (Comando Provinciale Vigili del Fuoco):

“Si conferma, sul presente progetto, il parere già precedentemente espresso dal Comando con nota n. 6901 del 02/03/2012 su analogo progetto che, rispetto all’attuale presentava alcune modifiche. Si prescrive che, a completamento dei lavori di adeguamento, la SCIA antincendio da presentare ai sensi dell’art. 4 DPR n. 151/2011, dovrà essere integrata da una relazione tecnica di non aggravio di rischio riguardante le modifiche apportate al progetto precedentemente approvato, corredata dalla documentazione tecnica prevista dall’art. 4, comma 7, del D.M. 07/08/2012.”

Arch. Davide D’Agostino (Comune di Palermo Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Particolareggiata):

“Visti gli elaborati trasmessi dal RUP Arch. Giuseppe Armato con nota prot. n° 028413 del 24-06-2014, considerato che gli interventi proposti non riguardano aspetti urbanistici e trattandosi di opere di riqualificazione architettonica, nonché di adeguamento strutturale, impiantistico e funzionale, si esprime parere favorevole fatti salvi i pareri e i n.o. di competenza di altri uffici, previsti dalle normative vigenti.”

Arch. M.Serena Tusa (Soprintendenza BB.CC.AA.):

“Si esprime parere favorevole sul progetto a condizione che tutti i lavori di scavo siano eseguiti alla presenza e secondo le indicazioni del personale tecnico archeologo della Soprintendenza, così come espresso nella nota prot. n° 4487/S16.6 del 08-07-2014 che si allega in copia al verbale di conferenza per farne parte integrale.”

Dott. Giuseppe Greco, (U.O.S. Progetti Opere Pubbliche dell’ ASP di Palermo):

“Si esprime parere favorevole, per gli aspetti di competenza e relativamente alle opere previste in progetto con le seguenti prescrizioni:

- 1) tutte le sale visita, ambulatoriali e annesse ai reparti di degenza, dovranno essere dotate di lavabo con comando non manuale;*
- 2) il sistema di aerazione delle sale isolamento (pronto soccorso e pneumologia) deve essere progettato in maniera tale da determinare opportuni gradienti pressori in relazione alle specifiche esigenze correlate alla tipologia di pazienti ricoverati;*
- 3) nel laboratorio di analisi, sito al secondo piano, deve essere individuato un locale per il lavaggio materiale d’uso;*
- 4) nell’ambulatorio terapia del dolore, sito al terzo piano, il servizio igienico annesso alla sala attesa deve essere opportunamente disimpegnato; devono inoltre essere individuati idonei spazi/locali per il deposito del materiale sporco e pulito;*
- 5) relativamente ai locali seminterrati, dovrà essere acquisita la specifica autorizzazione in deroga rilasciata, dalla U.O.C. Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro di questa Azienda, ai sensi dell’art. 65 della D.Lgs. n. 81/08;*
- 6) per quanto attiene la cabina di trasformazione si devono adottare, ove necessario, appositi accorgimenti tecnici al fine di rispettare i limiti di esposizione, i valori di attenzione e gli obiettivi di qualità per la protezione della popolazione dalle esposizioni ai campi elettrici e magnetici di cui al DPCM 08.07.2003 e s.m.i.”*

Arch. Giuseppe Armato (R.U.P.):

“Preso atto dei pareri espressi dai rappresentanti degli enti presenti alla conferenza ed in particolare, in relazione alle prescrizioni dettate dal responsabile UOS progetti OO.PP Asp Palermo dichiara che in fase di progettazione esecutiva rispetterà integralmente dette prescrizioni.”

Tutto ciò premesso la Conferenza, preso atto di tutti i pareri resi e delle dichiarazioni del RUP

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE ALL’APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA,
ai sensi dell’art. 5 della L.R. 12/7/2011 n. 12, sul **Progetto definitivo per l’adeguamento strutturale, architettonico, impiantistico e funzionale del P.O. “Ingrassia”, con le prescrizioni dettate dagli Enti nell’ambito della Conferenza dei Servizi e con il quadro di spesa così articolato:**

A) LAVORI

Corpi in ipogeo	1.795.590,10	
Scale di sicurezza	454.602,13	
Miglioramento sismico	1.260.674,64	
Adeguamento funzionale unità operative	2.101.067,43	
Riqualificazione architettonica	685.827,25	
Impianto elettrico	682.340,65	
Impianto gas medicali	406.393,32	
Impianto termico	1.758.378,08	
Impianto idrico sanitario	559.538,55	
Impianto antincendio	<u>357.974,80</u>	
Sommano	10.062.386,95	
Costi della sicurezza di cui al PSC non incluso nei lavori	<u>317.927,24</u>	
Totale lavori	10.380.314,19	
Corrispettivo progettazione esecutiva non incluso nei lavori	<u>208.295,52</u>	
Importo totale	€ 10.588.609,71	€ 10.588.609,71

Importo progettazione e lavori a base d'asta di cui:

Importo lavori soggetto a ribasso:	€ 7.577.918,93
A1) Importo del costo della sicurezza di cui al PSC	
NON soggetto a ribasso:	€ 317.927,24
A2) Importo costo della manodopera NON soggetto a ribasso:	€ 2.484.468,02
A3) Importo dei lavori NON soggetto a ribasso (A+A2)	€ 2.802.395,26
Importo a base d'asta prog. esec. soggetto a ribasso:	€ 208.295,52

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE di cui:

B1) Corrispettivo Progettazione Definitiva (compreso IVA e Inarcassa):	128.880,00
B2) Corrispettivo Direzione Lavori, misure e contabilità:	424.037,36
B3) Corrispettivo Collaudo tecnico amministrativo:	20.226,04
B4) Corrispettivo Collaudo statico:	885,79
B5) Inarcassa 4% sulle competenze (B2+B3+B4):	17.805,97
B6) Iva 22% sui Corrispettivi (B2+B3+B4+B5):	101.850,13
B7) Iva 10% sull'importo totale:	1.058.860,97
B8) Incentivo RUP di cui all' art.92 del D.P.R. n°207/06:	51.901,51
B9) Incentivo Coord. sicurezza di cui all'art.92 del D.lgs. n°163/06:	41.521,26
B10) Incentivo Collab. uff. tecnico di cui all'art.92 D.lgs. n°163/06:	20.760,63
B11) Per bandi e pubblicazioni:	20.000,00
B12) Imprevisti 10% (sul totale lavori+ costi della sicurezza	1.038.031,42
B13) Allacciamenti reti e dismissione:	35.122,03
B14) Oneri conferimento a discarica:	<u>116.000,00</u>

Totale somme a disposizione	€ 2.947.003,17
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO	€ 13.535.612,88

La Conferenza dà incarico al R.U.P., nell'ambito degli adempimenti normativi di competenza, di verificare, nel successivo livello di progettazione (progetto esecutivo), l'ottemperanza di tutte le prescrizioni, condizioni, raccomandazioni ed osservazioni di cui ai pareri resi.

Si dichiara conclusa la seduta alle ore 13,00 circa.

Il presente verbale è stato redatto in base a quanto dichiarato e rilevato durante i lavori di conferenza, sono allegati e ne costituiscono parte integrante: il foglio di presenza firmato dagli intervenuti, i pareri resi e/o trasmessi in forma documentale e la relazione istruttoria.

Dott. Giuseppe Greco (U.O.S. Progetti opere pubbliche A.S.P. 6 Palermo)

Ing. Salvatore Ingianni (Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Palermo)

Arch. Davide D'Agostino (Dip. Urbanistica Comune di Palermo)

Arch. Maria Serena Tusa (S.16.6 Soprintendenza beni culturali e ambientali di Palermo)

Arch. Giuseppe Armato (R.U.P.)

Ing. Annamaria Baieli (Progettista)

Arch. Silvia Occhipinti (Dirigente dell'Ufficio del G.C., Relatore)

Arch. Salvatore Rizzo (Dirigente dell'Ufficio del G.C., Segretario)

Ing. Manlio Munafò (Ingegnere Capo del G.C., Presidente)