



Regione Siciliana

Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio "Ufficio del Genio Civile di Palermo"

Investiamo nel vostro futuro

24 DIC. 2013

UFFICIO GENIO CIVILE

DI PALERMO
UFFICIALE ROGANTE
[Signature]

REPERTORIO

UFFICIO GENIO CIVILE N° 31-
.....

Fonte e 168,00 registrato in Palermo
il 11-01-2014 al n. 3/3 SERIE A

Per copia conforme ad uso interno amministrativo

UFFICIO GENIO CIVILE DI PALERMO
UFFICIALE ROGANTE
[Signature]

L'anno Duemilatredici (2013) il giorno ventiquattro (24) del mese di Dicembre (12) in Palermo, nei locali del Genio Civile siti in Via U.A. Amico n. 19, dinanzi a me Ing. Cosimo Riccobono, nato a Palermo il 27/09/1952, dirigente del Genio Civile di Palermo, delegato quale Ufficiale Rogante alla stipula dei contratti di questo Ufficio del Genio Civile di Palermo, giusta decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità n. 946/A4 del 11/05/2011, senza assistenza di testimoni, avendovi le parti contraenti, della cui identità personale io sono certo, rinunziato, di comune accordo e con il mio consenso, sono presenti:

DA UNA PARTE

Ing. Manlio Munafò (Ingegnere Capo dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo), nato a Messina (ME) il 09/09/1958 Codice Fiscale MNFMNL58P09F158F, che interviene nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo, ivi domiciliato, nella sua qualità di rappresentante della Amministrazione, di seguito denominato semplicemente "Amministrazione"

[Signature]
[Signature]
[Signature]

E DALL'ALTRA

Sig. Speciale Paolo nato a Brolo (ME) il 08/10/1978 codice fiscale SPZPLA78R08B198U, nella qualità di Amministratore Unico del Consorzio Stabile Vitruvio S.c.ar.l. con Località Licari n. 37, 98063 Gioiosa

Marea (ME), partita IVA 10149111006 (di seguito definita "Appaltatore");

PER

l'appalto dei Lavori di "restauro delle decorazioni della Sala ex Presidenti, della sala Pompeiana, salottino Cinese, sala Vicerè, sala lettura, sala Savoia e salottino del Presidente e la climatizzazione delle stesse sale e di sala d'Ercole nel Palazzo dei Normanni" in Palermo.

Importo totale dell'appalto € 1.475.435,88, di cui € 1.423.553,16 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed € 51.882,72 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

(CIG 3834153B23) E (CUP G74B11000050006)

PREMESSO CHE:

- Con D.D.G. n. 785 del 24/05/2011 dell'Assessorato Beni Culturale e dell'Identità Siciliana è stato approvato e finanziato il programma di cui all'obiettivo operativo 3.1.1. - Linea di intervento a titolarità regionale 3.1.1.1 del P.O. FESR 2007 - 2013.
- Con D.D.S. n. 2231 del 16.11.2011 dell'Assessorato Beni Culturale e dell'Identità Siciliana, registrato il 20/12/2011 al n. 1 foglio 103 presso la Corte dei Conti - Ufficio II Controllo di Legittimità sugli Atti della Regione Siciliana -, è stato disposto l'impegno sul Capitolo 776072 per un importo di € 2.005.800,00.
- ai sensi dell'art. 47 e ss. del D.P.R. 554/1999, il R.U.P. Ing. Vincenzo Di Rosa ha proceduto alla validazione del progetto posto a base di gara in data 25/10/2010;
- con nota n. 290174 del 21/12/2011 l'Ufficio del Genio Civile di Palermo ha trasmesso all'U.R.E.G.A. di Palermo il Bando di gara e il disciplinare per gli adempimenti relativi alla celebrazione della gara;



- all'esito della procedura espletata, la Società è risultata aggiudicataria provvisoria dell'appalto con un ribasso del 25,0791 %. In tale sede il Consorzio ha espressamente dichiarato che le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente (OS2) saranno effettuati dalla ditta consorziata SIAR srl;
- l'Appaltatore, nei termini richiesti dalla lettera di invito, ha presentato tutta la documentazione atta a dimostrare il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara;
- questo Ufficio in qualità di stazione appaltante ha verificato la completezza e la correttezza della documentazione predetta; all'esito di tale verifica, l'Appaltatore è risultato in possesso di tutti i requisiti prescritti e dichiarati dall'Appaltatore stesso;
- con Determina n. 158472/2013 del 03/05/2013, il R.U.P. ha dichiarato l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto all'Appaltatore;
- il presente contratto viene sottoscritto, in deroga a quanto previsto dall'art. 11 comma 9 del D.Lgs. 163/2006;
- Si può procedere alla stipulazione del presente contratto poiché sussistono i requisiti previsti dall'art. 106 comma 3 del Regolamento n. 207/2010, in quanto permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori per cui il Responsabile Unico del Procedimento e l'Appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilità;
- il Consorzio, con nota n. U0056/13/PS/sm del 15/04/2013 acquisita al protocollo di questo Ufficio al n. 136797 del 16/04/2013 ha comunicato che i lavori saranno effettuati dalle ditte consorziate SIAR srl per le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OS2 e Costantino Tecnologie srl per le lavorazioni appartenenti alla categoria OG11;

- con note n. 47970 del 07/02/2013, n. 47995 del 07/02/2013 e n. 92336 del 31/05/2013 trasmesse via fax in pari data alla Prefettura di Palermo, si è richiesto informazioni ai sensi dell'articolo 91 D.lgs.159/2011 rispettivamente del Consorzio Stabile Vitruvio S.c.a.r.l., delle Imprese esecutrici SIAR srl. e Costantino Tecnologie srl.

Decorso il termine di 45 giorni dalla sopraccitata richiesta, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.L.vo 159/2011 si procede alla stesura del presente contratto, convenendo che qualora nell'informativa prefettizia venissero riportati elementi ostativi alla stipula del contratto, si procederà all'immediata revoca dello stesso;

- è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della suddetta gara, ai sensi dell'articolo 20 della L.R.n.55 del 19 marzo 1990, e successive modificazioni ed integrazioni;

TUTTO CIÒ PREMESSO

le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

Art. I – Premesse

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

Art. II – Oggetto dell'appalto

L'Amministrazione, come sopra rappresentata, conferisce all'“Appaltatore” che, come sopra rappresentato, accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di **“restauro delle decorazioni della Sala ex Presidenti, della sala Pompeiana, salottino Cinese, sala Vicerè, sala lettura, sala Savoia e salottino del Presidente e la climatizzazione delle stesse sale e di sala d'Ercole nel Palazzo dei Normanni”** in Palermo.

L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto ed agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

L'Appaltatore dichiara che l'esecuzione dei lavori in epigrafe è affidata alle imprese SIAR srl per la categoria OS2 e Costantino Tecnologie srl per la categoria OG11, imprese consorziate al "Consorzio Stabile Vitruvio S.c.a.r.l.", fermo restando la piena responsabilità in capo all'Aggiudicatario circa l'esecuzione dei lavori di che trattasi.

Art. III - Corrispettivo dell'appalto - Modalità dei pagamenti

Il corrispettivo dell'appalto viene determinato tenuto conto tenuto del ribasso offerto del 25,0791 % dall' "Appaltatore" nella somma di € 1.118.427,56 (Euro unmilione centodiciottomilaquattrocentoventisette/56) di cui € 1.066.538,84 (Euro unmilione sessantaseimilacinquecentotrentotto/84) per lavori al netto del ribasso d'asta offerto, ed € 51.882,72 (Euro cinquantunomilaottocentottantadue/72) per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

L'importo contrattuale è al netto dell'IVA.

I pagamenti saranno effettuati al raggiungimento di un importo di lavori eseguito pari a quello previsto dall'art. 24 del C.S.A allegato.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dalla "Amministrazione" alla sede legale dell'"Appaltatore"

I pagamenti a favore dell'impresa saranno effettuati dalla Cassa Regionale di Palermo, sulla base di certificati del Genio Civile di Palermo, e mediante accreditamento sul c/c tenuto dall'"Appaltatore" presso la Banca Monte Paschi di Siena Ag. 96 - Via Ettore Rolli 22 Roma IBANIT15U01103003278000061182582, di cui al successivo art. XVIII.

Art. IV - Anticipazione prezzo contrattuale

L'anticipazione del prezzo contrattuale sarà erogata, qualora ricorrano per il presente appalto gli estremi di legge, previa costituzione di idonea



garanzia fidejussoria.

Art. V – Tempo utile per l'ultimazione dei lavori – Penali

L'Appaltatore dovrà avere compiuto interamente i lavori appaltati in giorni **730** (settecentotrenta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data verbale di consegna dei lavori.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale pari allo 0,6 per mille (zerovirgolasei per mille) e comunque complessivamente non superiore al 10 per cento dell'importo contrattuale.

La riscossione della penale si farà mediante ritenuta sull'ultimo certificato di pagamento o nello stato finale dei lavori e, qualora non fossero sufficienti tali disponibilità dovrà riferirsi alla cauzione definitiva.

L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore e dovrà risultare da apposito verbale sottoscritto dall'Appaltatore e dal Direttore dei lavori.

Art. VI – Obblighi dell'Appaltatore

L'Appalto viene concesso dall'"Amministrazione" ed accettato dall'"Appaltatore" sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai documenti facenti parte del progetto approvato.

In ogni caso, i suddetti documenti fanno parte integrante del contratto, e vengono allegati come meglio specificati al successivo articolo XX.

Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei lavori Pubblici approvato con decreto del Ministero dei lavori Pubblici 19 aprile 2000, n.145.

Art. VII – Risoluzione e recesso

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 134, 135, e 136 del D.Lgs. 163/2006.

Art. VIII – Controversie

Tutte le controversie che insorgeranno nell'esecuzione dell'appalto dei lavori, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, saranno attribuite alla competenza del foro di Palermo.

Quanto sopra nel rispetto delle procedure di cui all'art. 239 e seguenti del D.Lgs 12 Aprile 2006, n. 163 così come recepito dalla Regione Siciliana con L.R. 12 luglio 2011 n. 12.

Art. IX – Cauzione definitiva

L'“Appaltatore”, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 113 comma 1 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, così come previsto dall'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto, cauzione definitiva di € 178.948,41 (Euro centosettantottomilanovecentoquarantotto/41), a mezzo atto Fidejussorio della Ascomediterranea n. 30850 del 28/11/2013.

Tale cauzione verrà svincolata, ai sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'“Appaltatore”, l'“Amministrazione” avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'“Appaltatore” dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora l'“Amministrazione” abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Art. X – Polizza di assicurazione per danni e Responsabilità Civile



contro terzi

L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'art. 129 comma 1 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, così come previsto dall'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto, polizza di assicurazione C.A.R. n. 725007054 emessa in data 26/11/2013 dalla ALLIANZ S.p.A. Agenzia di Capo D' Orlando - 726.

Art. XI - Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 18, comma 2, della legge 19 marzo 1990, n. 55, e successive modificazioni ed integrazioni.

Essendo stato dichiarato nella domanda di partecipazione alla gara, è consentito il subappalto nella misura non superiore al 30% dell'importo della categoria prevalente subappaltabile, calcolato con riferimento al prezzo nel presente contratto d'appalto e nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 118 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e dell'art. 170 del Regolamento n. 207/2010

Art. XII - Subappalto

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia e secondo quanto previsto dall'art. 18 del C.S.A.

Art. XIII - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 90, comma 9, del decreto legislativo 81/2008, e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto



degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'“Appaltatore” è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Art. XIV – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

Le Parti danno atto che l'“Appaltatore” ha dichiarato, in sede di gara, di essere in regola con gli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

Art. XV – Domicilio dell'Appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto l'“Appaltatore” elegge domicilio presso l'Ufficio del Genio Civile di Palermo.

Art. XVI – Spese contrattuali

Sono a carico dell'“Appaltatore”, ai sensi dell'articolo 139 del D.P.R. 207/2010, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico dell'“Amministrazione”.

Art. XVII – Registrazione

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131

Art. XVIII – Trattamento dei dati personali

L'“Amministrazione”, ai sensi del D.L.vo n. 196 del 30-06-2003 e s.m.i., informa l'“Appaltatore” che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.



Art. XIX – Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche.
2. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Palermo della notizia di inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
3. A tal fine, l'Appaltatore dichiara che il conto unico dedicato all'appalto di cui trattasi è il C/C n. IT15U0103003278000061182582 intrattenuto presso la Banca Monte Paschi di Siena Ag. 96 – Via Ettore Rolli 22 Roma intestato al Consorzio Stabile Vitruvio scrl , e che l'unica persona fisica delegata ad operare sul predetto conto è il Sig. Paolo Speciale , nato a Brolo (ME) il 08/10/1978 e residente in Brolo Via Sottogrotte n. 52/B, Codice Fiscale SPZPLA78R08B198U, nella qualità Amministratore unico dell'impresa.
4. L'Appaltatore si impegna di avvalersi di tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo bonifico bancario, bonifico postale o assegno circolare non trasferibile, consapevole che il mancato rispetto del suddetto obbligo comporterà la risoluzione per inadempimento contrattuale.

Art. XX – Allegati al contratto

Costituiscono parte integrante del presente contratto, ai sensi del comma

3 dell'art. 137 del D.P.R. 207/2010, i seguenti allegati:

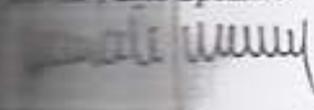
- A) Capitolato speciale d'appalto;
- B) Elenco prezzi;
- C) Certificato della C.C.I.A.A. dell'impresa;

Gli elaborati e i documenti progettuali di seguito elencati, anche se non allegati al presente contratto, vengono controfirmati ed accettati dai contraenti e conservati a cura della stazione appaltante

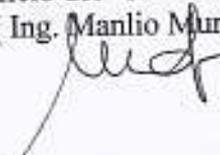
- A) Certificato di cui all'art. 106 comma 1 del D.P.R. 207/2010;
- B) Certificato di cui all'art. 106 comma 3 del D.P.R. 207/2010;
- C) Atto di fideiussione della Ascomediterranea n. 30850 del 28/11/2013.
- D) polizza di assicurazione C.A.R. n. 725007054 emessa in data 26/11/2013 dalla ALLIANZ S.p.A. agenzia di Capo D' Orlando - 726.
- E) Certificato UNI EN ISO 9001
- F) nota prot.U0056/13/PS/sm del 15/04/2013
- G) Disciplinare tecnico impianti di climatizzazione;
- H) Disciplinare tecnico impianto di illuminazione;
- I) Cronoprogramma dei lavori;
- J) Piano di sicurezza ed allegati;
- K) DISEGNI (tavole da PR1 a PR13; da IM1 a IM8; da ILL1 a ILL5)
- L) Piano Operativo di sicurezza
- M) D.U.V.R.I.

Letto confermato e sottoscritto

L'impresa
il Legale Rappresentante
Genn. Paolo Speciale



L'Ingegnere Capo
dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo
(Ing. Manlio Munafò)



Da me richiesto, Ing. Cosimo Riccobono, Ufficiale Rogante, ho ricevuto, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 16 e 17 del R.D. 18.11.1923 n. 2440, e degli artt. 95 e 96 del R.D. 23.5.1924 n. 827, il presente Atto, scritto con elaboratore elettronico con inchiostro indelebile, ai sensi di legge, da persona di mia fiducia sotto la mia direzione, e ne ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Ufficiale Rogante, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

Questo Atto, consta di n. 11 (undici) pagine debitamente legalizzate, e n.10 (dieci) righe della presente.

L'UFFICIALE ROGANTE

Ing. Cosimo Riccobono

