



REGIONE SICILIANA

GIUNTA REGIONALE

Deliberazione n. 572 del 24 dicembre 2021.

“Acquisizione e valorizzazione di alcuni immobili di interesse culturale”.

La Giunta Regionale

VISTO lo Statuto della Regione;

VISTE le leggi regionali 29 dicembre 1962, n.28 e 10 aprile 1978, n. 2;

VISTA la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D.P.Reg. 18 gennaio 2013, n. 6;

VISTO il D.P.Reg. 27 giugno 2019, n. 12 concernente: “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19.

Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n.3.

Modifica del decreto del Presidente della Regione 18 gennaio 2013, n. 6, e successive modifiche e integrazioni”;

VISTO il proprio Regolamento interno, approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 82 del 10 marzo 2020;

VISTA la legge regionale 1 agosto 1977, n. 80 e successive modificazioni, recante “Norme per la tutela, la valorizzazione e l'uso sociale dei beni culturali ed ambientali nel territorio della Regione Siciliana”;

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni, recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”;

VISTA la legge regionale 15 aprile 2021, n.10: “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2021-2023”;

VISTA la deliberazione n. 126 del 4 marzo 2021, con la quale la Giunta



REGIONE SICILIANA

GIUNTA REGIONALE

regionale si è determinata in ordine all'acquisizione e valorizzazione della Casa natale di Salvatore Quasimodo, dando mandato al Dipartimento regionale dei beni culturali e dell'identità siciliana, d'intesa con il Dipartimento regionale tecnico dell'Assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità, di attivare una eventuale stima del valore della Casa natale dell'illustre Poeta, per verificare la congruità della richiesta avanzata dai proprietari;

VISTA la nota prot. n.26483 del 23 dicembre 2021, con la quale il Presidente della Regione propone l'acquisizione e la valorizzazione di alcuni immobili di interesse culturale, quali: 1) un immobile sito in Messina, Via Risorgimento n.158, all'interno del Palazzo Sturiale, dove, tra il 1898 e il 1902, ha dimorato il sommo Poeta Giovanni Pascoli e che è stato dichiarato, con D.D.G. n. 47 del 18 gennaio 2017 del Dirigente generale del Dipartimento regionale dei beni culturali e dell'identità siciliana, di interesse storico, artistico, architettonico, particolarmente importante, in quanto individuato tra i beni elencati all'art.10, comma 3, lett.a) del decreto legislativo n.42/2004 e successive modificazioni ed all'art.2 della legge regionale n.80/77 e successive modificazioni; 2) l'immobile sito in Militello Val di Catania (CT), Contrada Porto Salvo, appartenuto alla illustre famiglia Calatabiano - Majorana, che ha espresso figure di primo piano nel mondo della politica e delle scienze, dichiarato di interesse culturale dalla Soprintendenza per i beni culturali e ambientali di Catania;

CONSIDERATO che, nella citata prot. n.26483/2021, il Presidente della Regione rappresenta che: in ordine agli adempimenti di cui alla deliberazione della Giunta regionale n.126/2021, gli Uffici periferici del Dipartimento



REGIONE SICILIANA

GIUNTA REGIONALE

regionale tecnico hanno redatto una perizia, con la quale il valore della Casa natale del Poeta Salvatore Quasimodo è stato stimato in euro 221.000,00; relativamente all'immobile in cui soggiornò il Poeta Giovanni Pascoli, l'Ufficio del Genio Civile di Messina ha redatto una perizia di stima che ha quantificato in euro 159.627,80 il valore del bene; analoga procedura è stata attivata per l'immobile appartenuto alla famiglia Calatabiano – Majorana, per il quale il Dipartimento regionale tecnico ha confermato la congruità del valore di acquisto di euro 65.000,00;

CONSIDERATO altresì, che, nella predetta nota presidenziale prot. n.26483/2021, si rappresenta che la somma complessiva delle risorse necessarie per provvedere alle suddette acquisizioni ammonta ad euro 445.627,80, cui può farsi fronte mediante le disponibilità di cui al capitolo 214920 del bilancio regionale, intestato al Dipartimento regionale del bilancio e del tesoro;

RITENUTO di apprezzare la superiore proposta;

SU proposta del Presidente della Regione,

D E L I B E R A

per quanto esposto in preambolo, di apprezzare la proposta concernente l'acquisizione e la valorizzazione dei beni immobili di interesse culturale di cui alla nota prot. n.26483 del 23 dicembre 2021 del Presidente della Regione, costituente allegato alla presente deliberazione.

Il Segretario

Il Presidente

BUONISI

MUSUMECI

MGC

REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana



Il Presidente

Prot. n. 26483

Palermo, 23 DIC. 2021

Alla Segreteria di Giunta
SEDE

Oggetto: Acquisizione e valorizzazione di alcuni immobili di interesse culturale.

Si trasmette per l'inserimento all'ordine del giorno della Giunta di governo la presente proposta di deliberazione, concernente l'iniziativa di acquisire al demanio culturale della Regione Siciliana, con contestuale indicazione della copertura finanziaria necessaria al suddetto fine, alcuni immobili di dichiarato interesse storico ai fini del successivo inserimento degli stessi nella istituenda "Rete regionale delle Case Museo".

1.- Si osserva innanzitutto che con deliberazione n. 126 del 4 marzo 2021 è stata già formalizzata la volontà dell'Amministrazione regionale di acquisire e valorizzare la Casa natale dell'illustre Poeta Salvatore Quasimodo, sita nel centro storico di Modica (Rg), dando mandato al Dipartimento regionale dei Beni culturali e dell'Identità siciliana e al Dipartimento regionale Tecnico di attivare il procedimento di stima del valore dell'immobile.

Al suddetto adempimento si è frattanto provveduto con la perizia di cui alla nota prot. n. 77235 del 10 maggio 2021, con la quale gli uffici periferici del Dipartimento regionale Tecnico hanno quantificato il valore dell'immobile in Euro 221.000,00.

2.- Ulteriormente, si rappresenta che sussiste analoga volontà per quel che concerne un immobile in Messina, via Risorgimento n. 158, sito all'interno del Palazzo Sturiale ove tra il 1898 e il 1902 ha dimorato il sommo Poeta Giovanni Pascoli.

Sul punto, il competente Ufficio del Genio civile di Messina ha trasmesso la perizia di stima di cui alla nota prot. n. 165617 del 29 ottobre 2021, recante la quantificazione del valore del bene in Euro 159.627,80. Nel contempo, l'Assessore regionale per i Beni culturali ha comunicato che lo

stesso immobile è stato dichiarato di interesse particolarmente importante con D.A. n. 7521 del 9 novembre 1999 e D.D.G. n. 47 del 18 gennaio 2017.

3.- Infine, è stato avviato il medesimo procedimento con riferimento all'immobile sito in Militello Val di Catania (Ct), Ctr. Porto Salvo, che è appartenuto alla illustre famiglia Calatabiano-Majorana, che ha espresso nel corso di un secolo figure di primo piano nel mondo della politica e delle scienze.

Sul punto, si rileva innanzitutto che con nota prot. n. 165576 del 29 ottobre 2021 il Dipartimento regionale Tecnico ha confermato la congruità del valore di acquisto in Euro 65.000,00. Sussiste inoltre, a proposito di detto immobile, l'esigenza di compiere urgenti lavori di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria, di guisa che appare congruo stimare in ulteriori Euro 200.000,00 il costo dei predetti interventi. Nel contempo, il bene è stato dichiarato di interesse culturale con le note prot. n. 21685 del 15 novembre 2021 e prot. n. 23620 del 15 dicembre 2021, a firma del Soprintendente Bb.cc. di Catania.

4.- Alla luce di tutto quanto fin qui esposto, sussistono i presupposti per formalizzare l'apprezzamento della Giunta di governo in ordine alla proposta di acquisizione al demanio culturale dei suddetti immobili di interesse storico, necessario a sua volta per l'avvio - a cura del Dipartimento regionale dei Beni culturali, a cui si conferisce fin d'ora espresso mandato - del procedimento finalizzato alla dichiarazione di disponibilità alla cessione e all'accettazione del corrispettivo economico da parte dei proprietari con conseguente stipula degli atti di compravendita.

Per quel che concerne la copertura finanziaria, si rileva in primo luogo che la somma complessiva delle risorse necessarie per provvedere alle suddette acquisizioni ammonta ad Euro 445.627,80. Si propone quindi che al suddetto esborso si faccia fronte mediante le disponibilità di cui al capitolo del bilancio della Regione n. 214920, intestato al Dipartimento regionale del bilancio e del tesoro.

5.- Si chiede, in definitiva, che la Giunta di Governo voglia manifestare il proprio apprezzamento sulla presente proposta di deliberazione.

MUSUMECI

