



REGIONE SICILIANA

GIUNTA REGIONALE

Deliberazione n. 582 del 29 dicembre 2021.

“Schema di comodato d'uso gratuito tra la Regione Siciliana e l'Accademia delle Belle Arti di Catania – Apprezzamento”.

La Giunta Regionale

VISTO lo Statuto della Regione;

VISTE le leggi regionali 29 dicembre 1962, n.28 e 10 aprile 1978, n.2;

VISTA la legge regionale 16 dicembre 2008, n.19 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D.P.Reg. 18 gennaio 2013, n. 6;

VISTO il D.P.Reg. 27 giugno 2019, n. 12 concernente: “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n.3. Modifica del decreto del Presidente della Regione 18 gennaio 2013, n. 6, e successive modifiche e integrazioni”;

VISTO il proprio Regolamento interno, approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 82 del 10 marzo 2020;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 322 del 4 settembre 2019, con cui è stato apprezzato lo schema di accordo con il quale l'Azienda ospedaliera universitaria policlinico “G. Rodolico – San Marco” di Catania, già Azienda ospedaliera universitaria “Policlinico Vittorio Emanuele” di Catania concede in comodato d'uso gratuito alla Regione Siciliana l'immobile denominato “Ospedale Vittorio Emanuele”, nei termini e modalità specificati nella proposta dell'Assessore regionale per la salute prot. n. 64762 del 4 settembre 2021;



REGIONE SICILIANA

GIUNTA REGIONALE

VISTA la deliberazione n. 80 del 5 marzo 2020, con la quale la Giunta regionale ha autorizzato l'utilizzo dei fondi ex articolo 38 dello Statuto della Regione Siciliana per la copertura finanziaria dell'intervento concernente la valorizzazione del complesso storico e monumentale del dismesso 'Presidio Ospedaliero Vittorio Emanuele di Catania', attribuendo al Dipartimento regionale tecnico, dell'Assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità, il ruolo di Stazione Appaltante;

VISTA la nota del Presidente della Regione, prot. n. 24924 del 2 dicembre 2021, di trasmissione, per l'esame della Giunta regionale, della nota prot. n. 183669 dell'1 dicembre 2021, nella quale il Dirigente generale del Dipartimento regionale tecnico dell'Assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità, rappresenta, preliminarmente, che, a seguito della citata deliberazione della Giunta regionale n. 322/2019, l'Azienda ospedaliera universitaria policlinico “G. Rodolico – San Marco” di Catania, in data 23 settembre 2019, ha concesso in comodato d'uso gratuito alla Regione Siciliana, per la durata di anni quaranta, l'immobile denominato “Presidio Ospedaliero Vittorio Emanuele” di Catania, nei confronti del quale la Regione Siciliana ha avviato una attività di recupero, riqualificazione e adeguamento, trattandosi di un complesso storico e monumentale di particolare pregio che si innesta nel tessuto urbano del centro cittadino etneo, da utilizzare in favore della comunità locale e per il perseguimento di interessi pubblici, e che, nell'ambito di tale contesto monumentale, la Regione Siciliana intende incentivare, per fini culturali e turistici, l'uso e la fruizione dell'area, concedendo in comodato d'uso gratuito una parte dei beni già ricevuti in comodato d'uso gratuito, al fine di destinarli alle attività di



REGIONE SICILIANA

GIUNTA REGIONALE

ricerca e studio dell'Accademia delle Belle Arti di Catania;

CONSIDERATO che, per quanto sopra esposto, il Dirigente generale del Dipartimento regionale tecnico sottopone all'apprezzamento della Giunta regionale lo schema di accordo, predisposto con l'assenso dell'Azienda ospedaliera universitaria policlinico “G. Rodolico – San Marco” di Catania e della Soprintendenza per i beni culturali e ambientali di Catania, con la quale la Regione Siciliana, in esecuzione della richiamata deliberazione n. 322/2019, e, in considerazione del contratto di comodato d'uso gratuito sottoscritto in data 23 settembre 2019 con la predetta Azienda ospedaliera, concede in comodato d'uso gratuito al Mur-Afam – Accademia delle Belle Arti di Catania, una porzione dell'edificio est padiglione san Marco, per la durata di 29 anni anziché 40, assegnando l'onere dei costi di ristrutturazione degli spazi interni dello stesso immobile all'Accademia, e proponendo, altresì, di dare mandato al predetto Dirigente generale o ad altro Dirigente di sottoscrivere, per conto della Regione Siciliana, la convenzione in parola;

UDITA la discussione svoltasi nella seduta odierna nel corso della quale, con riferimento al previsto onere dei costi di ristrutturazione in capo all'Accademia delle Belle Arti di Catania, si determina di prevedere un vincolo temporale di 18 mesi entro i quali dare corso agli interventi in argomento, superati i quali la Regione si riserva di riconsiderare la validità dell'accordo;

RITENUTO di apprezzare il predetto schema di comodato d'uso gratuito, tra la Regione Siciliana e Mur-Afam – Accademia delle Belle Arti di Catania, con le specificazioni emerse nel corso della odierna seduta, dando mandato al Dirigente generale del Dipartimento regionale tecnico dell'Assessorato



REGIONE SICILIANA

GIUNTA REGIONALE

regionale delle infrastrutture e della mobilità, di sottoscrivere lo stesso, per conto della Regione Siciliana;

SU proposta del Presidente della Regione,

D E L I B E R A

per quanto esposto in preambolo, in conformità alla nota del Dipartimento regionale tecnico dell'Assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità, prot.183669 dell'1 dicembre 2021, ed atti alla stessa acclusi, trasmessi dal Presidente della Regione con nota prot. n. prot. n. 24924 del 2 dicembre 2021, costituenti allegato alla presente deliberazione, di apprezzare lo schema di accordo, con cui la Regione Siciliana concede in comodato d'uso gratuito al Mur-Afam – Accademia delle Belle Arti di Catania, una parte dell'immobile “Ospedale Vittorio Emanuele” di Catania, nei termini e modalità declinati nello stesso schema, con le specificazioni della Giunta regionale di cui in premessa, dando mandato al Dirigente generale del Dipartimento regionale tecnico dell'Assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità di sottoscrivere detto comodato, per conto della Regione Siciliana.

Il Segretario

BUONISI

Il Presidente

MUSUMECI

MTC

REPUBBLICA ITALIANA



Il Presidente della Regione Siciliana

Prot. n. 24924

Palermo, 2 DIC. 2021

Alla Segreteria di Giunta

Oggetto: Proposta di delibera "Comodato d'uso gratuito con l'Accademia delle belle arti di Catania".

Con riferimento alla nota prot. n. 183669 dell'1 dicembre 2021 del Dirigente generale del Dipartimento regionale tecnico, si chiede di inserire la proposta all'ordine del giorno della prima seduta utile.

MUSUMECI



Regione Siciliana
ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE
E DELLA MOBILITÀ
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
VIA MUNTER N. 21 – 90145 – PALERMO

Aree e Servizi Tecnici centrali
Uffici del Genio Civile
Uffici Regionali Espletamento Gare d'Appalto
Osservatorio Lavori Pubblici
Organismo di Ispezione

IL DIRIGENTE GENERALE

Prot. n. 183669 del 01.12.2021

OGGETTO: “Ospedale Vittorio Emanuele, “Comodato d’uso gratuito con l’Accademia delle Belle Arti di Catania”.

All’On. Presidente della Regione Siciliana

Ufficio di diretta collaborazione
Palazzo d’Orleans PALERMO

Facendo seguito alla nota di questo Dipartimento n. prot. 156533 del 13/10/2021, ritenuto più opportuno modificare la bozza di contratto allegata alla suddetta nota, prevedendo un termine del Comodato d’uso gratuito di cui in epigrafe di 29 anni invece che 40 e assegnando l'onere dei costi di ristrutturazione interni delle aule all’Accademia delle Belle arti di Catania), **premesso che:**

- 1) l’Azienda ospedaliera universitaria policlinico “G. Rodolico – San Marco” di Catania, già Azienda ospedaliera universitaria “Policlinico Vittorio Emanuele di Catania, è proprietaria dell’immobile denominato “Ospedale Vittorio Emanuele, sito in Catania ed identificato al N.C.E.U. del Comune di Catania al foglio 69, par, cella 3314, sub 1, categoria B/2, classe U, consistenza catastale 268555 m3, nonché foglio 69, par, cella 15802, classe 1, consistenza m3 747;
- 2) in data 23 settembre 2019, l’Azienda ospedaliera ha concesso in comodato d’uso gratuito alla Regione Siciliana, per la durata di quaranta anni, l’immobile sopra specificato;
- 3) la Regione Siciliana ha avviato una attività di recupero, riqualificazione ed adeguamento dei beni oggetto di comodato, trattandosi di un complesso storico e monumentale di par, colare pregio che si innesta nel tessuto del centro cittadino etneo, in favore della comunità locale e per il perseguimento di interessi pubblici;
- 4) nell’ambito di tale contesto monumentale, come già disposto con deliberazione della Giunta regionale n. 322 del 4 settembre 2019, la Regione Siciliana intende incentivare a fini culturali e turistici l’uso e la fruizione dell’area, a sua volta concedendo in comodato d’uso gratuito una parte

dei beni già ricevuti in comodato d'uso gratuito al fine di destinarli alle attività di ricerca e studio dell'Accademia di Belle Arti di Catania.

Con l'assenso dell'Azienda ospedaliera universitaria policlinico "G. Rodolico – San Marco" di Catania e della Soprintendenza per i Beni culturali e ambientali di Catania, è stata concordata con l'Accademia di Belle Arti di Catania una bozza di convenzione al fine di attivare il suddetto comodato d'uso gratuito.

Per quanto sopra premesso, si sottopone all'attenzione della S. V. la necessità di far apprezzare dalla giunta regionale di Governo:

- la bozza di convenzione allegata alla presente nota;
- di dare mandato al sottoscritto Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico, o altro dirigente da nominare, di sottoscrivere per conto della Regione Siciliana la convenzione in parola.

IL DIRIGENTE GENERALE

Salvatore Lizzio



SALVATORE LIZZIO
REGIONE SICILIANA
DIRIGENTE
01.12.2021 16:19:45
GMT+00:00

COMODATO D'USO GRATUITO

L'anno duemilaventuno, il giorno del mese di, in Palermo, presso la sede della Regione Siciliana, Palazzo Orleans, sono presenti:

- l'arch. Salvatore Lizzio, nato ad Acicatena (CT) il 18/01/1959, codice fiscale LZZSVT59A18A027G, nella qualità di Direttore generale del **Dipartimento regionale tecnico**, che interviene per conto della Regione Siciliana, giusta Delibera n. _____ del _____, da una parte;

- la prof.ssa Lina Scalisi, nata a Adrano il 04/05/1958, codice fiscale SCLLN158E44A056R, nella qualità di Presidente e legale rappresentante del **Mur-Afam – Accademia di Belle Arti di Catania**, con sede in via del Bosco, 34/a, dall'altra parte.

Intervengono, inoltre, al fine di prestare assenso per quanto di competenza:

- il dott. Gaetano Sirna, nato a il, codice fiscale, nella qualità di Direttore generale dell'**Azienda ospedaliera universitaria policlinico “G. Rodolico – San Marco” di Catania**;

- l'arch. Irene Donatella Aprile, nata a il, codice fiscale, nella qualità di **Soprintendente per i Beni culturali e ambientali di Catania**,

PREMESSO CHE

1) l'Azienda ospedaliera universitaria policlinico “G. Rodolico – San Marco” di Catania, già Azienda ospedaliera universitaria “Policlinico Vittorio Emanuele di Catania, è proprietaria dell'immobile denominato “Ospedale Vittorio Emanuele, sito in Catania ed identificato al N.C.E.U. del Comune di Catania al foglio 69, particella 3314, sub 1, categoria B/2, classe U, consistenza catastale 268555 m³, nonché foglio 69, particella 15802, classe 1, consistenza m³ 747;

2) in data 23 settembre 2019, l'Azienda ospedaliera ha concesso in comodato d'uso gratuito alla Regione Siciliana, per la durata di quaranta anni, l'immobile sopra specificato, giusta contratto che si allega alla presente ("A") e che costituisce parte integrante della presente scrittura privata;

3) la Regione Siciliana ha avviato una attività di recupero, riqualificazione ed adeguamento dei beni oggetto di comodato, trattandosi di un complesso storico e monumentale di particolare pregio che si innesta nel tessuto del centro cittadino etneo, ossia beni appartenenti al patrimonio disponibile dell'Azienda ospedaliera da destinare sempre in favore della comunità locale e per il perseguimento di interessi pubblici;

4) nell'ambito di tale contesto monumentale, come già disposto con deliberazione della Giunta regionale n. 322 del 4 settembre 2019, la Regione Siciliana intende incentivare a fini culturali e turistici l'uso e la fruizione dell'area, concedendo in comodato d'uso gratuito una parte dei beni già ricevuto in comodato d'uso gratuito al fine di destinarli alle attività di ricerca e studio dell'Accademia di Belle Arti di Catania.

Per quanto sopra premesso, con l'assenso dell'Azienda ospedaliera universitaria policlinico "G. Rodolico – San Marco" di Catania e della Soprintendenza per i Beni culturali e ambientali di Catania, le parti

convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1

Le premesse, tutte, fanno parte integrante del presente contratto.

Articolo 2

La Regione Siciliana, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 322 del 4 settembre 2019 ed in considerazione del contratto di comodato

d'uso gratuito sottoscritto in data 23 settembre 2019 con l'Azienda ospedaliera universitaria policlinico "G. Rodolico – San Marco" di Catania, già Azienda ospedaliera universitaria "Policlinico Vittorio Emanuele di Catania, concede in comodato d'uso gratuito al Mur-Afam – Accademia di Belle Arti di Catania la porzione dell'edificio est padiglione San Marco costituita da Piano seminterrato, Piano terra, Piano Ammezzato, Piano 1° e copertura, confinante nel suo insieme a nord con restante parte del padiglione, a sud, ad est ed ad ovest con corte comune, come da planimetrie che si allegano alla presente scrittura ("B").

Il possesso dell'immobile, come sopra individuato, viene formalmente consegnato con separato verbale dopo il completamento dei lavori di rifunzionalizzazione degli spazi interni dell'immobile concesso, ove necessari e pertinenti all'utilizzo per le finalità istituzionali a cura e spese dell'Accademia di Belle Arti, come da separata relazione tecnica che si allega ("C").

Eventuali ulteriori interventi necessari sia per l'esercizio delle attività dell'Accademia di Belle Arti, sia per la conservazione del bene concesso in comodato d'uso, saranno ad esclusivo onere e carico di quest'ultima.

Articolo 3

L'Accademia di Belle Arti di Catania, per tutta la durata del comodato, si impegna ed obbliga ad utilizzare l'immobile esclusivamente per le proprie finalità istituzionali e, in modo particolare, per laboratori tecnici. Ogni uso diverso e non conforme deve intendersi quale motivo di risoluzione del presente contratto.

Articolo 4

La durata del presente contratto di comodato è di 29 (ventinove) anni.

In ogni caso, il presente contratto deve intendersi integralmente collegato con il contratto di comodato d'uso gratuito sottoscritto tra la Regione Siciliana e l'Azienda ospedaliera proprietaria dei beni sottoscritto il 23 settembre 2019, sicché ove per qualsivoglia motivo, anche imputabile a responsabilità e/o colpa della stessa Regione Siciliana, il contratto principale di comodato dovesse cessare di produrre effetti giuridici, anche il presente accordo dovrà intendersi integralmente risolto e privo di effetti, senza oneri e/o responsabilità di qualsivoglia natura per l'Ente regionale oggi comodante.

Per quanto sopra, ove la presente scrittura cessi di produrre effetti prima della sua scadenza, nessuna somma, per nessun titolo e/o ragione, può essere chiesta dall'Accademia di Belle Arti alla Regione Siciliana, neanche per le eventuali migliorie apportata al bene.

Le migliorie realizzate nel bene resteranno comunque acquisite senza diritto per l'Accademia delle Belle Arti di Catania ad indennità o rimborsi.

Articolo 5

Per quanto non espressamente previsto, trovano applicazione le norme del codice civile. In ogni caso, il comodatario dichiara di avere espressamente preso visione del contratto di comodato d'uso gratuito del 23 settembre 2019, di prestarne acquiescenza e di assumerne anche direttamente tutte le obbligazioni connesse alla porzione di immobile oggi concesso in comodato.

Il comodatario, ad eccezione delle predette ipotesi di cessazione anticipata degli effetti, si obbliga a non chiedere prima della scadenza la restituzione del bene se non per comprovate ragioni di interesse pubblico.

Articolo 6

I lavori di restauro e di rifunzionalizzazione degli spazi interni dell'immobile concesso in comodato, di cui all'allegato "C", sono di competenza dell'Accademia di Belle Arti.

Sono ad esclusivo carico dell'Accademia comodataria tutte le spese di funzionamento (utenze), eventuali tasse e imposte (per il possesso del bene, lo smaltimento dei rifiuti, ecc.) nonché per la vigilanza in relazione alle parti di immobile oggetto della presente scrittura.

Articolo 7

Ogni eventuale onere derivante dalla presente scrittura, compresa la registrazione presso i competenti Uffici, nonché imposte e tasse, è ad esclusivo onere e carico del comodatario.

Per la Regione Siciliana

Direttore generale Dipartimento Regionale Tecnico
arch. Salvatore lizzio

Per la Accademia delle Belle Arti di Catania

Il Presidente

Prof.ssa Lina Scalisi

Per la Azienda ospedaliera Universitaria policlinico "G. Rodolico-San Marco" di Catania

Il Direttore generale

Dott. Gaetano Sirna

Il Soprintendente per i Beni Culturali e ambientali di Catania

Il Dirigente del Servizio

Arch. Irene Donatella Aprile