



**REGIONE SICILIANA**

**GIUNTA REGIONALE**

Deliberazione n.549 del 25 novembre 2022.

“Ufficio della Regione Siciliana sito in Roma, via Marghera, n. 36 - Cessione dell'immobile - Iniziative”.

La Giunta Regionale

VISTO lo Statuto della Regione;

VISTE le leggi regionali 29 dicembre 1962, n. 28 e 10 aprile 1978, n. 2;

VISTA la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D.P.Reg. 5 aprile 2022, n. 9 concernente: “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3”;

VISTO il proprio Regolamento interno, approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 82 del 10 marzo 2020;

VISTA la legge regionale 15 maggio 2000, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'articolo 9 della legge regionale 28 dicembre 2004, n.17, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la deliberazione n. 15 del 16 gennaio 2020, con la quale la Giunta regionale, con riferimento all'immobile sito in Roma, Via Marghera n. 36, sede stabile dell'Ufficio della Regione Siciliana, ha disposto di dare mandato al Dipartimento regionale delle finanze e del credito dell'Assessorato regionale dell'economia, competente in materia di patrimonio della Regione, di procedere alla verifica di una possibile vendita e/o permuta della sede in argomento, previa valutazione dell'immobile, ponendo in essere, altresì, le iniziative volte alla individuazione di altra sede più funzionale dell'attuale;

VISTA la deliberazione n. 476 del 29 ottobre 2020, con la quale la Giunta regionale

**Repubblica Italiana**



**REGIONE SICILIANA**

**GIUNTA REGIONALE**

si è determinata nel procedere alla cessione dell'immobile sito in Via Marghera, n. 36, sede degli Uffici di rappresentanza della Regione Siciliana, al Fondo Pensioni, anche alla luce della normativa vigente che consente alla Regione Siciliana di trasferire in proprietà al predetto Fondo immobili propri, e di procedere, mediante avviso pubblico, all'acquisto di una adeguata sede, dando, altresì, mandato ai vertici del Consorzio Autostrade Siciliane (C.A.S.) di mettere a reddito l'immobile sede del predetto Consorzio in Roma, ubicato in zona Fontana di Trevi, in atto inutilizzato;

VISTA la deliberazione n.548 del 25 novembre 2022, con la quale la Giunta regionale ha approvato la bozza di contratto di comodato d'uso tra la Regione Siciliana e il Consorzio Autostrade Siciliane (C.A.S.), per l'immobile di proprietà del C.A.S., sito in Roma, Via dei Crociferi n.41, da utilizzare quale Ufficio della Regione Siciliana, nella considerazione che poichè la Regione detiene il 90,38% delle quote consortili, intervenire sul cespite con proprie risorse finanziarie, fruendone poi al termine delle lavorazioni necessarie, potrebbe rappresentare un utile investimento, sia in termini di socio maggioritario, sia in termini di fruitore quale sede presidenziale;

UDITA la discussione svoltasi nella seduta odierna, nel corso della quale emerge la volontà della Giunta regionale di confermare, in ordine alla cessione dell'immobile sito in Roma, Via Marghera n. 36, quanto stabilito con deliberazione n.476/2020 o, in subordine, mantenere parte del predetto immobile in uso all'Amministrazione regionale e metterne parte a reddito, nella considerazione che la fruizione dell'immobile di proprietà del C.A.S., concluso l'iter di cui alla citata deliberazione n.548/2022, consentirebbe di accogliere alcune unità del personale attualmente in servizio presso la sede romana di Via Marghera n.36, allocando la restante parte del personale in una porzione più limitata dell'edificio in argomento;

RITENUTO di condividere le superiori osservazioni;

SU proposta del Presidente della Regione,

**D E L I B E R A**

**Repubblica Italiana**



**REGIONE SICILIANA**

**GIUNTA REGIONALE**

per quanto esposto in preambolo, di dare il mandato al Dipartimento regionale delle finanze e del credito dell'Assessorato regionale dell'economia, competente in materia di patrimonio della Regione, di riattualizzare la proposta di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 476 del 29 ottobre 2020 di procedere alla cessione dell'immobile sito in Roma, Via Marghera n. 36, sede dell'Ufficio della Regione Siciliana, al Fondo Pensioni, anche alla luce della normativa vigente che consente alla Regione Siciliana di trasferire in proprietà al predetto Fondo immobili propri o, in subordine, di verificare la possibilità di mantenere parte del predetto immobile in uso all'Amministrazione regionale, mettendo a reddito la restante parte.

Il Segretario

BUONISI

Il Presidente

SCHIFANI