



**REGIONE SICILIANA**

GIUNTA REGIONALE

Deliberazione n. 531 dell'11 dicembre 2021.

“Intervento di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare ex Presidio Ospedaliero 'Santa Marta - Villerosa' in Catania, da destinare a nuova sede della Soprintendenza per i beni culturali e ambientali di Catania - Apprezzamento”.

La Giunta Regionale

VISTO lo Statuto della Regione;

VISTE le leggi regionali 29 dicembre 1962, n.28 e 10 aprile 1978, n.2;

VISTA la legge regionale 16 dicembre 2008, n.19 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D.P.Reg. 18 gennaio 2013, n. 6;

VISTO il D.P.Reg. 27 giugno 2019, n. 12 concernente: “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19.

Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n.3.

Modifica del decreto del Presidente della Regione 18 gennaio 2013, n. 6, e successive modifiche e integrazioni”;

VISTO il proprio Regolamento interno, approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 82 del 10 marzo 2020;

VISTA la legge regionale 15 aprile 2021, n. 10: “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2021/2023”;

VISTO il decreto legge 18 aprile 2019, n. 32 convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, recante: “Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi



**REGIONE SICILIANA**

GIUNTA REGIONALE

sismici”, che, all'articolo 1, comma 4, (quest'ultimo, come modificato dall'art. 52, comma 1, lett. a), n. 4), decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108) prevede: *“Per gli anni dal 2019 al 2023 i soggetti attuatori di opere per le quali deve essere realizzata la progettazione possono avviare le relative procedure di affidamento anche in caso di disponibilità di finanziamenti limitati alle sole attività di progettazione. Le opere la cui progettazione è stata realizzata ai sensi del periodo precedente sono considerate prioritariamente ai fini dell'assegnazione dei finanziamenti per la loro realizzazione”,* e, al successivo comma 5, prevede: *“I soggetti attuatori di opere sono autorizzati ad avviare le procedure di affidamento della progettazione o dell'esecuzione dei lavori nelle more dell'erogazione delle risorse assegnate agli stessi e finalizzate all'opera con provvedimento legislativo o amministrativo;*

VISTA la nota prot. n. 24654 del 29 novembre 2021, con la quale il Presidente della Regione rimette, all'esame della Giunta regionale, la proposta concernente l'autorizzazione alla Soprintendenza per i beni culturali e ambientali di Catania per l'avvio delle procedure di affidamento delle attività di progettazione, relative all'intervento di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare ex Presidio Ospedaliero “Santa Marta – Villermosa”, al fine di destinare detto bene a nuova sede della predetta Soprintendenza, previa stipula dei necessari accordi con l'ASP di Catania cui è riconducibile la proprietà;

CONSIDERATO che, in ordine alla realizzazione del suddetto intervento, il Presidente della Regione rappresenta, nella citata nota n. 24654/2021, che la Soprintendenza per i beni culturali e ambientali di Catania ha trasmesso il



**REGIONE SICILIANA**

GIUNTA REGIONALE

Documento concernente le indicazioni della Stazione Appaltante (DISA), recante la quantificazione della spesa necessaria per la sua attuazione, pari a euro 8.209.916,77, e, stante la strategicità della decisione di continuare il percorso di valorizzazione e riqualificazione dello spazio urbano liberatosi a seguito della demolizione del fabbricato dell'ex Presidio Ospedaliero “Santa Marta – Villermosa”, ritiene, nelle more della individuazione delle risorse da destinare all'attuazione del predetto intervento, di dovere procedere all'affidamento delle relative attività di progettazione, ai sensi del disposto di cui al citato art. 1, commi 4 e 5 del decreto legge n. 32/2019, e successive modifiche e integrazioni,

CONSIDERATO che il Presidente della Regione propone, altresì, che le risorse necessarie per il finanziamento delle suddette attività di progettazione, pari ad euro 719.316,77, possono essere assicurate con le disponibilità di cui al capitolo del bilancio della Regione n. 214920, intestato al Dipartimento regionale del bilancio e del tesoro;

RITENUTO di apprezzare la superiore proposta e di dare mandato al Dipartimento regionale dei beni culturali e dell'identità siciliana e al Dipartimento regionale del bilancio e del tesoro di porre in essere gli adempimenti conseguenziali;

SU proposta del Presidente della Regione,

**D E L I B E R A**

per quanto esposto in preambolo, di apprezzare la proposta del Presidente della Regione, di cui alla nota prot. n. 24654 del 29 novembre 2021, costituente allegato alla presente deliberazione, concernente l'autorizzazione alla Soprintendenza per i beni culturali e ambientali Catania per l'avvio delle



**REGIONE SICILIANA**

GIUNTA REGIONALE

procedure di affidamento delle attività di progettazione relative all'intervento di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare ex Presidio Ospedaliero "Santa Marta – Villermosa", in Catania, il cui finanziamento è assicurato con le risorse di cui al capitolo del bilancio della Regione n. 214920, intestato al Dipartimento regionale del bilancio e del tesoro, dando mandato a quest'ultimo e al Dipartimento regionale dei beni culturali e dell'identità siciliana, di porre in essere gli adempimenti conseguenziali.

Il Segretario

BUONISI

Il Presidente

MUSUMECI

MTC

REPUBBLICA ITALIANA  
**Regione Siciliana**



**Il Presidente**

Prot. n. 24654

Palermo, 12 9 NOV. 2021

Oggetto: Ex Ospedale Santa Marta. Intervento di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare per la sede della Soprintendenza di Catania, a valere sulle disponibilità del capitolo 214920 del bilancio della Regione Siciliana.

**Alla Segreteria di Giunta**  
**SEDE**

Si trasmette, per l'inserimento all'ordine del giorno della Giunta di governo, la presente proposta di deliberazione, concernente l'autorizzazione alla Soprintendenza BB.CC. di Catania per l'avvio delle procedure di affidamento delle attività di progettazione per l'intervento di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare in oggetto, per la sede della Soprintendenza di Catania, previa stipula dei necessari accordi con l'ASP di Catania cui è riconducibile la proprietà.

1.- Con nota prot. n. 21913 del 18/11/2021 la Soprintendenza per i beni culturali ed ambientali di Catania ha trasmesso il Documento delle indicazioni della Stazione Appaltante (DISA), con la stima sommaria delle spese per l'intervento di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione dell'ex Ospedale Santa Marta di Catania, quale nuova sede della Soprintendenza, ammontante ad € 8.209.916,77.

2.- Stante la strategicità della decisione di continuare il percorso di valorizzazione e riqualificazione dello spazio urbano liberatosi a seguito della demolizione del fabbricato dell'ex Presidio Ospedaliero Santa Marta-Villermosa, si ritiene di dover immediatamente procedere con l'affidamento delle attività di progettazione, nelle more della individuazione delle risorse da destinare alla realizzazione dell'intervento di cui al punto precedente.

Soccorre al predetto fine il disposto dell'articolo 1, commi 4 e 5, della legge n. 55 del 14 giugno 2019 e ss.mm.ii., che espressamente prevede che *“Per gli anni dal 2019 al 2023 i soggetti attuatori di opere per le quali deve essere realizzata la progettazione possono avviare le relative procedure di affidamento anche in caso di disponibilità di finanziamenti limitati alle sole attività di progettazione. Le opere la cui progettazione è stata realizzata ai sensi del periodo precedente sono considerate prioritariamente ai fini dell’assegnazione dei finanziamenti per la loro realizzazione. I soggetti attuatori di opere sono autorizzati ad avviare le procedure di affidamento della progettazione o dell’esecuzione dei lavori nelle more dell’erogazione delle risorse assegnate agli stessi e finalizzate all’opera con provvedimento legislativo o amministrativo”*.

Per quel che concerne il reperimento delle risorse, limitatamente alle attività di progettazione, pari a Euro 719.316,77, l'intervento potrà essere finanziato con le somme disponibili sul capitolo del bilancio della Regione 214920.

3.- Si chiede, pertanto, che la Giunta di Governo voglia approvare la presente proposta di deliberazione, dando mandato per l'effetto al Dipartimento regionale Bilancio e Tesoro e, per il tramite della Soprintendenza BB.CC. di Catania, al Dipartimento regionale dei Beni culturali e dell'Identità siciliana a voler porre in essere tutti gli adempimenti conseguenziali.

MUSUMECI

