



REGIONE SICILIANA

GIUNTA REGIONALE

Deliberazione n. 489 del 6 dicembre 2023.

“Riprogrammazione delle risorse derivanti dalle economie dei fondi ex Gescal - Approvazione”.

La Giunta Regionale

VISTO lo Statuto della Regione;

VISTE le leggi regionali 29 dicembre 1962, n. 28 e 10 aprile 1978, n. 2;

VISTA la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D.P.Reg. 5 aprile 2022, n. 9 “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3”;

VISTO il proprio Regolamento interno, approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 82 del 10 marzo 2020;

VISTA la legge 22 ottobre 1971, n. 865 “Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica; norme sull'espropriazione per pubblica utilità; modifiche ed integrazioni alla legge 17 agosto 1942, n. 1150; alla legge 18 aprile 1962, n. 167; alla legge 29 settembre 1964, n. 847; ed autorizzazione di spesa per interventi straordinari nel settore dell'edilizia residenziale, agevolata e convenzionata” e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la legge 5 agosto 1978, n. 457 “Norme per l'edilizia residenziale” e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la legge 17 febbraio 1992, n. 179 “Norme per l'edilizia residenziale pubblica” e successive modifiche e integrazioni e, in particolare, l'art. 16 rubricato “Programmi integrati di intervento”;

VISTO il decreto legge 5 ottobre 1993, n. 398 “Disposizioni per l'accelerazione degli investimenti a sostegno dell'occupazione e per la semplificazione dei procedimenti in



REGIONE SICILIANA

GIUNTA REGIONALE

materia edilizia” e successive modifiche e integrazioni, convertito in legge, con modificazioni, dall’art. 1 della 4 dicembre 1993, n. 493 e, in particolare, l’art. 11 rubricato “Programmi di recupero urbano”;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e successive modifiche e integrazioni e, in particolare, l’art. 34 “Accordi di programma”;

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42” e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la legge regionale 3 gennaio 2012, n. 1 “Riqualificazione urbanistica con interventi di edilizia sociale convenzionata...” e successive modifiche e integrazioni e, in particolare, l’art. 3, come modificato dal comma 3 dell’art. 47 della legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5 e, da ultimo, modificato dal comma 7 dell’art. 20 della legge regionale 26 novembre 2021, n. 29, rubricato “Interventi di programmazione in favore dell’edilizia sociale, sovvenzionata e agevolata...”;

VISTA la legge regionale 22 febbraio 2023, n. 3 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2023/2025”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 465 del 22 novembre 2023 “Riprogrammazione delle risorse derivanti dalle economie dei fondi ex Gescal – Approvazione” e le deliberazioni nella stessa richiamate;

VISTA la nota prot. n. 11370/Gab del 6 dicembre 2023 e relativi atti acclusi, con la quale l’Assessore regionale per le infrastrutture e la mobilità trasmette la proposta avente ad oggetto “Fondi ex Gescal, situazione contabile aggiornata e riprogrammazione delle risorse”;

CONSIDERATO che lo stesso Assessore regionale per le infrastrutture e la mobilità, nel richiamare la propria nota prot. n. 11370/2023 e la nota del Dipartimento regionale



REGIONE SICILIANA

GIUNTA REGIONALE

delle infrastrutture, della mobilità e dei trasporti, prot. n. 66067 del 6 dicembre 2023, acclusa alla predetta nota prot. n. 11370/2023, rappresenta: che è stata richiesta, al Dipartimento regionale delle infrastrutture, della mobilità e dei trasporti, di verificare la possibilità di riprogrammazione delle risorse disponibili ex fondi Gescal per assicurare, in particolare, la copertura finanziaria per la realizzazione dell'intervento di "Ripristino dell'edificio Comunale ubicato in contrada Vallesanta del Comune di Capri Leone (ME)", per l'importo di euro 75.000,00, e la copertura della maggiore spesa, per euro 20.000,00, per i "Lavori di ristrutturazione di un fabbricato da adibire a spazio espositivo nel Comune di Valledolmo (PA)"; che il predetto Dipartimento regionale delle infrastrutture, della mobilità e dei trasporti, come si evince dalla predetta nota prot. n. 66067/2023, riferisce che gli interventi in trattazione, il cui finanziamento ammonta complessivamente a euro 95.000,00, hanno le caratteristiche di opere di urbanizzazione primaria e secondaria a servizio di edilizia residenziale pubblica e, pertanto, rientrano nelle finalità di legge dei fondi in argomento, e possono essere finanziati attraverso la riprogrammazione delle risorse derivanti dalle economie, immediatamente disponibili e riprogrammabili;

RITENUTO di approvare il finanziamento dell'intervento "Ripristino dell'edificio Comunale ubicato in contrada Vallesanta del Comune di Capri Leone (ME)", per euro 75.000,00, e di dare copertura alla maggiore spesa per i "Lavori di ristrutturazione di un fabbricato da adibire a spazio espositivo nel Comune di Valledolmo (PA), per euro 20.000,00, a valere sulla riprogrammazione delle risorse derivanti dalle economie dei fondi ex Gescal;

SU proposta dell'Assessore regionale per le infrastrutture e la mobilità,

D E L I B E R A

per quanto esposto in preambolo, in conformità alla proposta di cui alla nota prot. n. 11370/Gab del 6 dicembre 2023 e relativi atti acclusi, dell'Assessore regionale per le infrastrutture e la mobilità, costituenti allegato alla presente deliberazione, di

Repubblica Italiana



REGIONE SICILIANA

GIUNTA REGIONALE

approvare il finanziamento dell'intervento "Ripristino dell'edificio Comunale ubicato in contrada Vallesanta del Comune di Capri Leone (ME)", per euro 75.000,00, e di dare copertura alla maggiore spesa per i "Lavori di ristrutturazione di un fabbricato da adibire a spazio espositivo nel Comune di Valledolmo (PA), per euro 20.000,00, a valere sulla riprogrammazione delle risorse derivanti dalle economie dei fondi ex Gescal.

Il Segretario

Il Presidente

GV/

BUONISI

SCHIFANI



Regione Siciliana

**ASSESSORATO DELLE INFRASTRUTTURE
E DELLA MOBILITA'**

L'Assessore

Prot. n. 11370/Gab del 6 dicembre 2023

**Oggetto: FONDI EX GESCAL, SITUAZIONE CONTABILE AGGIORNATA E
RIPROGRAMMAZIONE DELLE RISORSE.**

All'Ufficio di Segreteria di Giunta

Si trasmette la nota prot. n. 66067 del 6/12/2023 del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei trasporti, affinché la proposta in oggetto indicata venga inserita all'ordine del giorno della prima seduta utile della Giunta regionale per il successivo apprezzamento.

**L'Assessore
Alessandro Aricò**

ALESSANDRO
ARICO'

Firmato digitalmente da
ALESSANDRO ARICO'
Data: 2023.12.06 12:02:58 +01'00'





Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture, Mobilità e Trasporti
Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità
Servizio 4 -Edilizia varia - Edilizia abitativa - Gestione patrimonio abitativo - Piano nazionale edilizia abitativa -
Viale Leonardo Da Vinci, 161 – 90145 Palermo

Prot. n. 66067 del 06/12/2023

Oggetto: Fondi ex Gescal – situazione contabile aggiornata e riprogrammazione delle risorse disponibili.

All'On.le Assessore
Alessandro Aricò

In riscontro alla richiesta della S.V. On.le Assessore di cui alla nota prot. n.11347 del 05/11 u.s., inerente alla possibilità di riprogrammazione le risorse disponibili "*ex fondi Gescal*" per la realizzazione degli interventi edilizi ivi descritti, si rappresenta che gli stessi possono coerentemente rientrare nelle finalità di legge presentando le caratteristiche di opere di urbanizzazione secondaria a servizio di ERP ed in particolare per assicurare la copertura per gli interventi di “ ripristino dell'edificio Comunale ubicato in c.da Vallesanta del Comune di Capri leone per l'importo di € 75.000,00 e la copertura della maggiore spesa di € 20.000,00 per i “lavori di ristrutturazione di un fabbricato da adibire a spazio espositivo nel comune di Valledolmo”.

Tanto si rappresenta e si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti o integrazioni.

Il Dirigente del Servizio
Arch. Gaetano Ciccone



Documento
firmato da:
GAETANO
CICCONE
06.12.2023 08:
41:57 UTC

Il Dirigente Generale
Arch. Salvatore Lizzio

SALVATORE
LIZZIO

Firmato digitalmente da
SALVATORE LIZZIO
Data: 2023.12.06 10:52:24
+01'00'