

**Repubblica Italiana**



## **REGIONE SICILIANA**

### **GIUNTA REGIONALE**

Deliberazione n. 436 dell'11 dicembre 2024.

«FSC 2021- 2027 – Accordo per la Coesione Governo – Regione Siciliana – ID 7F2A9778 – Riqualificazione dei Complessi termali di Sciacca e di Acireale – Approvazione base giuridica».

La Giunta Regionale

VISTO lo Statuto della Regione;

VISTE le leggi regionali 29 dicembre 1962, n. 28 e 10 aprile 1978, n. 2;

VISTA la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D.P.Reg. 5 aprile 2022, n. 9 concernente: “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3”;

VISTO il proprio Regolamento interno, approvato con deliberazione della Giunta regionale 10 marzo 2020, n. 82;

VISTO il decreto legislativo 31 maggio 2011, n. 88 recante: 'Disposizioni in materia di risorse aggiuntive ed interventi speciali per la rimozione di squilibri economici e sociali, a norma dell'articolo 16 della legge 5 maggio 2009, n. 42';

VISTO il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

VISTO il Regolamento (UE) 2021/1056 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 24 giugno 2021 che istituisce il Fondo per una transizione giusta;

VISTO il Regolamento (UE) 2021/1057 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 24 giugno 2021 che istituisce il Fondo sociale europeo Plus (FSE+) e che abroga il Regolamento (UE) n. 1296/2013;

VISTO il Regolamento (UE) 2021/1058 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 24 giugno 2021 relativo al Fondo europeo di sviluppo regionale e al Fondo di

**Repubblica Italiana**



**REGIONE SICILIANA**

**GIUNTA REGIONALE**

coesione;

VISTO il Regolamento (UE) 2021/1060 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 24 giugno 2021 recante le disposizioni comuni applicabili al Fondo europeo di sviluppo regionale, al Fondo sociale europeo Plus, al Fondo di coesione, al Fondo per una transizione giusta, al Fondo europeo per gli affari marittimi, la pesca e l'acquacoltura, e le regole finanziarie e applicabili a tali fondi e al Fondo Asilo, migrazione e integrazione, al Fondo Sicurezza interna e allo Strumento di sostegno finanziario per la gestione delle frontiere e la politica dei visti;

VISTO il Regolamento (UE) 2023/435 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 febbraio 2023 che modifica il regolamento (UE) 2021/241 per quanto riguarda l'inserimento di capitoli dedicati al piano REPowerEU nei piani per la ripresa e la resilienza e che modifica i regolamenti (UE) n. 1303/2013, (UE) 2021/1060 e (UE) 2021/1755, e la direttiva 2003/87/CE;

VISTO il Regolamento (UE) 2024/795 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 29 febbraio 2024 che istituisce la piattaforma per le tecnologie strategiche per l'Europa (STEP) e modifica la direttiva 2003/87/CE e i regolamenti (UE) 2021/1058, (UE) 2021/1056, (UE) 2021/1057, (UE) n. 1303/2013, (UE) n. 223/2014, (UE) 2021/1060, (UE) 2021/523, (UE) 2021/695, (UE) 2021/697 e (UE) 2021/241;

VISTA la delibera CIPESS n. 32 del 29 aprile 2021: 'Fondo sviluppo e coesione – Approvazione del piano sviluppo e coesione della Regione Siciliana';

VISTA la delibera CIPESS n. 78/2021 del 22 dicembre 2021 recante: 'Programmazione della politica di coesione 2021/2027. Approvazione della proposta di accordo di partenariato 2021/2027 e definizione dei criteri di cofinanziamento pubblico nazionale dei programmi europei per il ciclo di programmazione 2021/2027';

VISTA la delibera CIPESS n. 79/2021 del 22 dicembre 2021 recante: 'Fondo Sviluppo e Coesione 2014/2020 e 2021/2027. Assegnazione risorse per interventi

**Repubblica Italiana**



## **REGIONE SICILIANA**

### **GIUNTA REGIONALE**

COVID-19 (FSC 2014-2020) e anticipazioni alle regioni e province autonome per interventi di immediato avvio dei lavori o di completamento di interventi in corso' (FSC 2021/2027);

VISTA la delibera CIPESS n. 36/2022 del 2 agosto 2022: 'Programmazione della politica di coesione 2021/2027. Accordo di partenariato per la programmazione dei fondi europei Fesr, Fse plus, Jtf e Feampa 2021/2027. Presa d'atto;

VISTO il decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13 convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, ed, in particolare, l'articolo 53 'Disposizioni in materia di interventi infrastrutturali a valere sulle risorse FSC';

VISTO il decreto legge 19 settembre 2023, n. 124 convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 162, recante 'Disposizioni urgenti in materia di politiche di coesione, per il rilancio dell'economia nelle aree del Mezzogiorno del Paese, nonché in materia di immigrazione';

VISTA la delibera CIPESS n. 16/2023 del 20 luglio 2023 recante: 'Fondo sviluppo e coesione 2021/2027. Anticipazione alle regioni e province autonome per interventi di immediato avvio dei lavori o di completamento di interventi in corso. Adempimenti di cui alla delibera CIPESS n. 79 del 2021, punti 1.5, 1.6 e 1.7';

VISTA la delibera CIPESS n. 25/2023 del 3 agosto 2023 recante: 'Fondo sviluppo e coesione 2021/2027. Imputazione programmatica in favore di regioni e province autonome';

VISTO l'articolo 1, comma 178, lettera d) della legge 30 dicembre 2020, n. 178;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e successive modifiche e integrazioni e, in particolare, l'articolo 175 rubricato "Programmazione, valutazione preliminare, controllo e monitoraggio";

VISTA la legge regionale 12 ottobre 2023, n. 12 "Recepimento del codice dei



**REGIONE SICILIANA**

**GIUNTA REGIONALE**

contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. Disposizioni varie” e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la legge regionale 16 gennaio 2024, n. 2: 'Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2024/2026' e successive modifiche;

VISTO il decreto legge 7 maggio 2024, n. 60 'Ulteriori disposizioni urgenti in materia di politiche di coesione', convertito, con modificazioni, dalla legge 4 luglio 2024, n. 95;

VISTA la delibera CIPESS n. 41/2024 del 9 luglio 2024, recante: 'Regione Siciliana - Assegnazione risorse FSC 2021-2027 ai sensi dell'articolo 1, comma 178, lettera e), della legge n. 178/2020 e successive modificazioni ed integrazioni, ai sensi del punto 1.3 della delibera CIPESS n. 16/2023 e ai sensi dell'articolo 53 del decreto-legge n. 13/2023', pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 31 ottobre 2024, n. 256;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 20 febbraio 2024, n. 53: 'Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2021/2027. Delibera CIPESS n. 25/2023 del 3 agosto 2023. Schema di Accordo ai sensi dell'articolo 1, comma 1, lettera d) del decreto legge 19 settembre 2023, n. 124 convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 162. Allocazione delle risorse. Apprezzamento';

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 13 maggio 2024, n. 179 'Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2021/2027. Deliberazione della Giunta regionale 20 febbraio 2024, n. 53. Aggiornamento quadro programmatico';

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 22 maggio 2024, n. 192: 'Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2021/2027. Delibera CIPESS 3 agosto 2023, n. 25. Schema di Accordo per la coesione. Apprezzamento';

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 24 maggio 2024, n. 193:



**REGIONE SICILIANA**

**GIUNTA REGIONALE**

<Deliberazione della Giunta regionale 22 maggio 2024, n. 192 'Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2021/2027. Delibera CIPESS 3 agosto 2023, n. 25. Schema di Accordo per la coesione. Apprezzamento'. Aggiornamento allegati A1, B1 e B2>;

VISTA la deliberazione 14 novembre 2024, n. 358 con la quale la Giunta regionale ha adottato il Programma Regionale FESR Sicilia 2021/2027, approvato dalla Commissione Europea con Decisione C(2024)7098 *final* dell'8 ottobre 2024;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 14 novembre 2024, n. 359 recante: «Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027. Delibera CIPESS 9 luglio 2024, n. 41 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 31 ottobre 2024, n. 256. Accordo per la coesione. Adozione definitiva»;

CONSIDERATO che, con la richiamata deliberazione n. 359/2024, la Giunta regionale ha definitivamente adottato la versione finale dell'Accordo per la coesione stipulato tra il Presidente della Regione Siciliana e il Presidente del Consiglio dei Ministri il 27 maggio 2024, nel quale sono stati individuati gli obiettivi di sviluppo da perseguire con le risorse del Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2021/2027, attraverso la realizzazione di specifici interventi anche con il concorso di più fonti di finanziamento, e, nell'ambito di tali interventi, è prevista l'iniziativa per il rilancio dei due Complessi termali di Sciacca e di Acireale, a cui sono state assegnate risorse FSC 2021/2027 pari ad euro 90.000.000,00;

VISTA la deliberazione 14 novembre 2024, n. 378 con la quale la Giunta regionale ha adottato, ai sensi del citato articolo 175, comma 1 del decreto legislativo n. 36/2023, il “Programma triennale delle esigenze pubbliche idonee a essere soddisfatte attraverso forme di partenariato pubblico-privato”;

VISTA la nota 11 dicembre 2024, n. 44432, condivisa dall'Assessore regionale per le attività produttive, con la quale il Dirigente generale del Dipartimento regionale delle



**REGIONE SICILIANA**

**GIUNTA REGIONALE**

attività produttive, con riferimento alla suddetta iniziativa per il rilancio dei due Complessi termali di Sciacca e di Acireale, dopo avere richiamato il contenuto delle sopra citate deliberazioni della Giunta regionale n. 359/2024 e n. 378/2024, precisa che, nell'allegato di quest'ultima deliberazione, è stato definito il prospetto riepilogativo degli interventi relativi alle esigenze pubbliche idonee a essere soddisfatte attraverso forme di partenariato pubblico-privato, riportante, per la riqualificazione del complesso termale di Sciacca, il finanziamento pubblico con i fondi FSC 2021/2027 pari ad euro 50.000.000,00 e il finanziamento privato pari ad euro 52.040.800,00, mentre per la riqualificazione del complesso termale di Acireale prevede il finanziamento pubblico con i fondi FSC 2021/2027 di euro 40.000.000,00 e il finanziamento privato di euro 41.632.650,00;

CONSIDERATO che, in proposito, il Dipartimento regionale delle attività produttive rappresenta, nella citata nota n. 44432/2024, l'intendimento di avviare l'iter mediante la pubblicazione di un singolo avviso per ciascun intervento (uno per Sciacca e uno per Acireale), per la ricerca di operatori economici interessati alla presentazione di proposte di partenariato pubblico-privato, ai sensi dell'articolo 193 del decreto legislativo n. 36/2023 e successive modifiche e integrazioni, aventi come oggetto, rispettivamente, la concessione per la progettazione, l'esecuzione dei lavori e la gestione di un complesso termale sito in Sciacca e di un complesso termale sito in Acireale;

CONSIDERATO che, a tal fine, il Dipartimento regionale delle attività produttive sottopone all'approvazione della Giunta regionale la proposta di "Base giuridica avviso esplorativo art. 193 D.Lgs. n. 36/2023 avente a oggetto le concessioni per la progettazione, l'esecuzione dei lavori e la gestione di due complessi termali siti in Sciacca – provincia di Agrigento, e Acireale – provincia di Catania, unitamente alle relative concessioni minerarie ai sensi della legge regionale n. 54/1956", concernente gli avvisi pubblici esplorativi nonché gli elementi descrittivi necessari a definire la



**REGIONE SICILIANA**

**GIUNTA REGIONALE**

tipologia di beneficiari e di intervento finanziabile, la soglia di investimento, le spese ammissibili, la procedura, la forma di contributo, i requisiti di ammissibilità e i criteri di valutazione;

CONSIDERATO che nella medesima nota dipartimentale n. 44432/2024 si rileva, altresì, che la proposta di approvazione della base giuridica in argomento si configura come un'azione opportuna per adattare tempestivamente l'iter procedurale individuato, alle tempistiche definite nell'ambito dell'Accordo per la Coesione, garantendo così una perfetta coerenza tra la base giuridica e i successivi Avvisi esplorativi che avvieranno nei tempi prescritti le attività di selezione dei summenzionati interventi finanziati con risorse FSC 2021/2027;

RITENUTO di approvare la “Base giuridica avviso esplorativo art. 193 D.Lgs. n. 36/2023 avente a oggetto le concessioni per la progettazione, l'esecuzione dei lavori e la gestione di due complessi termali siti in Sciacca (provincia di Agrigento), e Acireale (provincia di Catania), unitamente alle relative concessioni minerarie ai sensi della legge regionale n. 54/1956”, come da scheda proposta dal Dipartimento regionale delle attività produttive con nota n. 44432/2024;

**D E L I B E R A**

per quanto esposto in preambolo, di approvare la “Base giuridica avviso esplorativo articolo 193 D.Lgs. n. 36/2023 avente a oggetto le concessioni per la progettazione, l'esecuzione dei lavori e la gestione di due complessi termali siti in Sciacca (provincia di Agrigento), e Acireale (provincia di Catania), unitamente alle relative concessioni minerarie ai sensi della legge regionale n. 54/1956”, come da scheda proposta dal Dipartimento regionale delle attività produttive con nota 11 dicembre 2024, n. 44432, condivisa dall'Assessore regionale per le attività produttive, costituenti allegato alla presente deliberazione.

Il Segretario

Il Presidente

MTC

AMICO

SCHIFANI



REPUBBLICA ITALIANA  
REGIONE SICILIANA  
ASSESSORATO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Partita Iva 02711070827  
Codice Fiscale 80012000826

**Dipartimento Regionale delle Attività Produttive**

90135 Palermo – via degli Emiri, 45  
Tel. 0917079439  
[dipartimento.attivita.produttive@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.attivita.produttive@certmail.regione.sicilia.it)

**Dirigente Generale**

90135 Palermo – via degli Emiri, 45  
[dirigente.attivitaproduttive@regione.sicilia.it](mailto:dirigente.attivitaproduttive@regione.sicilia.it)  
tel. 091 7079402-428

Palermo, Prot. n. **44432 /Dir del 11/12/2024**

Rif. prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Allegati n. \_\_\_\_\_

Oggetto: FSC 2021-2027 – Accordo per la Coesione Governo - Regione Siciliana – ID 7F2A9778 - Riqualficazione dei Complessi termali di Sciacca e di Acireale - Proposta di approvazione base giuridica.

All'On. Assessore regionale alle Attività Produttive  
per il tramite del Capo di Gabinetto  
[assessorato.attivita.produttive@certmail.regione.sicilia.it](mailto:assessorato.attivita.produttive@certmail.regione.sicilia.it)

Come è noto, in data 27 maggio 2024 è stato sottoscritto l'Accordo per la coesione per la Regione Siciliana, tra il Presidente del Consiglio dei Ministri e il Presidente della Regione Siciliana, con il quale sono stati individuati gli obiettivi di sviluppo da perseguire con le risorse del Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2021/2027, attraverso la realizzazione di specifici interventi anche con il concorso di più fonti di finanziamento.

Suddetto Accordo, all'art. 6, punto 3 dispone che *“Con riferimento alle linee di azione indicate nell'Allegato A1, la Regione si impegna ad avviare le attività per la selezione degli interventi entro 60 giorni dalla pubblicazione della Delibera del CIPESS di assegnazione finanziaria”*.

In particolare, tra gli interventi individuati nell'Allegato A1 “Programma di interventi e le linee di azione con cronoprogramma procedurale” è presente l'intervento di Riqualficazione dei Complessi termali di Sciacca e di Acireale dal costo totale di € 90.000.000,00 da attivarsi, come da cronoprogramma, entro il 31 dicembre 2024.

La delibera CIPESS n. 41 del 9 luglio 2024 riguardante: "Regione Siciliana - Assegnazione risorse FSC 2021-2027 ai sensi dell'articolo 1, comma 178, lett. e), della Legge n. 178 del 2020 e s.m.i., ai sensi del punto 1.3 della delibera CIPESS n. 16 del 2023 e ai sensi dell'articolo 53 del decreto-legge n. 13 del 2023" è stata Registrata dalla Corte dei conti il 16 ottobre 2024 (Registro: 1, Foglio: 1346) e pubblicata in Gazzetta Ufficiale in data 31 Ottobre 2024, Numero: 256. Pertanto, da tale ultima data decorrono i 60 giorni per avviare le attività di selezione.

Al fine di avviare nei tempi le attività necessarie alla rifunzionalizzazione e al rilancio dei complessi termali, è stato appositamente istituito un Tavolo tecnico composto dalla Presidenza della



Regione e dai diversi dipartimenti regionali coinvolti il quale, ha individuato quale modello ottimale di attuazione delle iniziative il partenariato pubblico-privato e, in particolare, la finanza di progetto. La Deliberazione regionale n. 359 del 14 novembre 2024 “Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027. Delibera CIPESS 9 luglio 2024, n. 41 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 31 ottobre 2024, n. 256. Accordo per la coesione. Adozione definitiva” ha definitivamente adottato la versione finale dell'Accordo per la coesione stipulato tra il Presidente della Regione Siciliana e il Presidente del Consiglio dei Ministri il 27 maggio 2024, e relativi atti, tra i quali è ricompreso l'intervento ID 7F2A9778 “Riquilificazione dei Complessi termali di Sciacca e di Acireale”.

In data 14 novembre 2024 la Giunta Regionale con DGR 378 ha adottato, in conformità con quanto disposto dal comma 1, dell'articolo 175 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, “il Programma triennale delle esigenze pubbliche idonee a essere soddisfatte attraverso forme di partenariato pubblico-privato” ove è stato definito, in allegato, il Prospetto riepilogativo degli Interventi relativi alle esigenze pubbliche idonee a essere soddisfatte attraverso forme di partenariato pubblico-privato, riportante per la riquilificazione del complesso termale di Sciacca il finanziamento pubblico FSC 2021/2027 pari ad € 50.000.000 e il Finanziamento privato pari ad € 52.040.800,00 e, per la riquilificazione del complesso termale di Acireale il finanziamento pubblico FSC 2021/2027 pari ad € 40.000.000 e il Finanziamento privato par ad € 41.632.650,00.

In virtù del termine del 31 dicembre 2024, stante quanto già indicato nella nota Prot. n. 128929 del 22 ottobre 2024 del Dipartimento Regionale Tecnico e allegata alla citata DGR 378/2024, lo scrivente Dipartimento Regionale delle Attività Produttive intende avviare l'iter mediante la pubblicazione di un singolo avviso per ciascun intervento (uno per Sciacca e uno per Acireale), per la ricerca di operatori economici interessati alla presentazione di proposte di partenariato pubblico privato, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. aventi a oggetto, rispettivamente, la concessione per la progettazione, l'esecuzione dei lavori e la gestione di un complesso termale sito in Sciacca e di un complesso termale sito in Acireale.

E' necessario, a tal fine sottoporre alla Giunta Regionale l'Allegata Base giuridica “Allegato 1 - avviso esplorativo art. 193 D. Lgs. n. 36/2023 avente a oggetto le concessioni per la progettazione, l'esecuzione dei lavori e la gestione di due complessi termali siti in Sciacca – provincia di Agrigento e Acireale – Provincia di Catania, unitamente alle relative concessioni minerarie ai sensi della Legge Regionale n. 54/1956” riguardante gli avvisi pubblici esplorativi che contiene gli elementi descrittivi necessari a definire la tipologia di beneficiari e di intervento finanziabile, la soglia di investimento, le spese ammissibili, la procedura, la forma di contributo, i requisiti di ammissibilità ed i criteri di valutazione.

Si ritiene opportuno sottolineare che la proposta di approvazione della base giuridica si configura come un'azione opportuna per adattare tempestivamente l'iter procedurale individuato, alle tempistiche definite nell'ambito dell'Accordo per la Coesione, garantendo così una perfetta coerenza tra la base giuridica e i successivi Avvisi esplorativi che avvieranno nei tempi prescritti le attività di selezione dei summenzionati interventi finanziati con risorse FSC 2021/2027.

Tenuto conto di quanto sopra riportato e proposto, si trasmette, per la successiva approvazione della Giunta Regionale, la proposta di base giuridica avviso esplorativo art. 193 D. Lgs. n. 36/2023 avente a oggetto le concessioni per la progettazione, l'esecuzione dei lavori e la gestione di due complessi termali siti in Sciacca – provincia di Agrigento e Acireale – Provincia di Catania, unitamente alle relative concessioni minerarie ai sensi della Legge Regionale n. 54/1956.

Il Dirigente Generale  
Carmelo Frittitta

VISTO SI CONDIVIDE  
PASSI IN GIUNTA  
L'ASSESSORE

**CARMELO**  
**FRITTITTA**

Firmato digitalmente  
da CARMELO FRITTITTA  
Data: 2024.12.11  
08:49:48 +01'00'

Documento firmato da:  
EDMONDO TAMAJO  
11.12.2024 08:12:11  
UTC

Allegato 1 – Base giuridica avviso esplorativo art. 193 D. Lgs. n. 36/2023  
avente a oggetto le concessioni per la progettazione, l'esecuzione dei  
lavori e la gestione di due complessi termali siti in Sciacca – provincia di  
Agrigento e Acireale – Provincia di Catania, unitamente alle relative  
concessioni minerarie ai sensi della Legge Regionale n. 54/1956

		Note
Azione del Programma Operativo	Area tematica 03. COMPETITIVITÀ IMPRESE, linea di intervento 03.01 INDUSTRIA E SERVIZI	
Risorse finanziarie disponibili	90.000.000,00 EUR  <i>A seguito della Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2021/2027 (DGR n. 359 del 14/11/2024)</i>	
Tipologia beneficiari	<i>Operatori economici interessati alla partecipazione alla procedura, in forma singola o associata, secondo le modalità indicate all'avviso. Dovranno dichiarare sotto la propria responsabilità l'insussistenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023. I requisiti soggettivi del concessionario saranno definiti nell'ambito della successiva procedura di gara a evidenza pubblica.</i>	
Settori ammissibili Classificazione per sezioni Ateco	<u>Tutti i settori</u>	
Codici Ateco esclusi	<u>Nessun codice Ateco escluso</u>	
Tipologia di intervento finanziabile	<u>Nell'ambito della concessione – della durata di massimo 30 anni – il cofinanziamento in conto capitale è concedibile a favore di interventi che attraverso lo strumento del PPP siano finalizzati a:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>rilanciare il termalismo in Sicilia con un'offerta capace di valorizzare le peculiarità del territorio, rivolta sia all'utenza residente sia a quella turistica, in grado di captare nuovi flussi e contribuire alla stagionalizzazione del turismo in Sicilia;</u></li> <li>• <u>riqualificare i complessi termali di Sciacca e Acireale secondo un modello coerente con le migliori prassi e in grado di cogliere le tendenze più innovative nell'ambito del benessere;</u></li> <li>• <u>adottare un modello di servizio dei suddetti complessi termali aperto al territorio e capace di fare sistema con le forze</u></li> </ul>	

	<p><u>economiche locali, generando un impatto diretto e indiretto in termini economici e occupazionali;</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>pervenire ad un assetto gestionale che consenta una conduzione virtuosa delle opere e un governo ottimale dei rischi operativi impliciti nelle attività economiche.</u></li> </ul>	
Soglia di investimento	<u>La soglia di investimento non potrà eccedere il limite del 49% dei singoli investimenti</u>	
Spese ammissibili/spese non ammissibili	<u>Il contributo pubblico è concesso, nei limiti previsti, a valere sui costi di investimento</u>	
Procedure	<input type="checkbox"/> Procedura automatica <input type="checkbox"/> Procedura valutativa - a sportello <input type="checkbox"/> Procedura valutativa - a graduatoria <input type="checkbox"/> Procedura negoziale <input checked="" type="checkbox"/> Avviso esplorativo	
Forme del contributo	<input type="checkbox"/> Concessione di garanzia <input checked="" type="checkbox"/> Contributo in conto capitale <input type="checkbox"/> Contributo in conto interessi <input type="checkbox"/> Finanziamento agevolato <input type="checkbox"/> Sgravi fiscali o contributivi	
Requisiti di ammissibilità	<u>I requisiti soggettivi saranno definiti nell'ambito della successiva procedura di gara a evidenza pubblica. La partecipazione alla fase pre-competitiva non garantisce la sussistenza di requisiti soggettivi della fase competitiva che saranno definiti successivamente.</u>	
Criteri di valutazione	<u>Le proposte pervenute in risposta all'avviso esplorativo in oggetto saranno esaminate coerentemente con le specifiche che caratterizzano la finanza di progetto (art. 193 D. Lgs. n. 36/2023), istituto che consente all'Amministrazione di assumere le decisioni più opportune per il migliore perseguimento dell'interesse pubblico, tutelando in ogni caso la propria discrezionalità amministrativa. Il procedimento della finanza di progetto si articola infatti in due fasi – la prima di selezione del progetto (maqqiormente) rispondente all'interesse pubblico, l'altra di gara di evidenza pubblica sulla base del progetto dichiarato di pubblica utilità – tra loro interdipendenti, ma al contempo connotate da un significativo grado di autonomia. Nell'ambito dello svolgimento di questa prima fase, la giurisprudenza riconosce un'amplissima discrezionalità amministrativa all'ente concedente, poiché la finalità perseguita dalla pubblica amministrazione consiste in tale fase unicamente nella definizione di un interesse pubblico e delle modalità con cui</u>	

realizzarlo. Per tali ragioni l'impostazione conferita agli avvisi prevede la definizione di obiettivi da perseguire e di alcuni criteri ai quali la fase di apprezzamento della pubblica utilità dovrà essere ispirata, non contemplando, invece, alcun sistema rigido di punteggi che potrebbe compromettere la discrezionalità dell'Amministrazione.

Per la valutazione delle proposte si procederà all'individuazione della soluzione maggiormente conforme alla pubblica utilità e conveniente secondo i seguenti criteri:

- a) qualità ingegneristica, architettonica e funzionale del progetto di riqualificazione proposto;
- b) qualità degli impianti anche sotto l'aspetto tecnologico;
- c) tempi di realizzazione degli investimenti previsti;
- d) qualità e ampiezza dell'offerta di servizi;
- e) livelli di servizio e adeguatezza delle penali previste;
- f) accuratezza del piano di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- g) sistema di gestione delle manutenzioni ordinarie e dei servizi di project management,
- h) durata e ciclo di vita degli interventi edilizi e degli impianti e vita utile residua degli asset garantita a fine concessione;
- i) ripartizione dei rischi con predisposizione di apposita "matrice";
- j) impatto sociale e occupazionale della proposta sul territorio;
- k) sostenibilità ambientale delle soluzioni progettuali proposte;
- l) disponibilità alla realizzazione di opere compensative, anche di urbanizzazione, per mitigare l'eventuale impatto del progetto su viabilità e disponibilità di aree verdi pubblicamente fruibili;
- m) iniziative di ricerca volte a valorizzare le sorgenti termali del complesso;
- n) massimizzazioni dei benefici ed economicità per l'Amministrazione;
- o) specificazione del modello di gestione dei rischi di costruzione, finanziario, operativo e di disponibilità.