



## REGIONE SICILIANA

### GIUNTA REGIONALE

Deliberazione n. 419 del 14 ottobre 2021.

“Ospedale Vittorio Emanuele, sito in Catania – Schema di Convenzione tra la Regione Siciliana e l'Accademia delle Belle Arti di Catania – Apprezzamento”.

#### La Giunta Regionale

VISTO lo Statuto della Regione;

VISTE le leggi regionali 29 dicembre 1962, n.28 e 10 aprile 1978, n.2;

VISTA la legge regionale 16 dicembre 2008, n.19 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D.P.Reg. 18 gennaio 2013, n. 6;

VISTO il D.P.Reg. 27 giugno 2019, n. 12 concernente: “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19.

Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n.3.

Modifica del decreto del Presidente della Regione 18 gennaio 2013, n. 6, e successive modifiche e integrazioni”;

VISTO il proprio Regolamento interno, approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 82 del 10 marzo 2020;

VISTA la legge regionale 19 luglio 2019, n. 13 “Collegato al DDL n. 476 ‘Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2019. Legge di stabilità regionale’”, e, in particolare, l'articolo 6, rubricato: “Patrimonio immobiliare delle aziende sanitarie”;

VISTA la deliberazione n. 322 del 4 settembre 2019, con la quale la Giunta regionale ha apprezzato lo schema di Accordo con cui l'Azienda ospedaliera universitaria “G. Rodolico – San Marco” di Catania, già Azienda ospedaliera



## REGIONE SICILIANA

### GIUNTA REGIONALE

universitaria "Policlinico Vittorio Emanuele" di Catania, ha concesso in comodato d'uso gratuito alla Regione Siciliana, il plesso denominato "Ospedale Vittorio Emanuele", sito in Catania, nei termini e con le modalità specificate nell'Accordo medesimo;

VISTA la nota dell'Ufficio di Gabinetto del Presidente della Regione, prot.n. 21512 del 13 ottobre 2021, di trasmissione della relazione prot. n. 156533 del 13 ottobre 2021, recante in calce le determinazioni del Presidente, con la quale il Dirigente generale del Dipartimento regionale tecnico dell'Assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità, con riferimento all'Accordo di comodato d'uso, di cui alla richiamata deliberazione della Giunta regionale n. 322/2019, nel premettere che la Regione Siciliana ha avviato una attività di recupero, riqualificazione e adeguamento dei beni oggetto del comodato in argomento, trattandosi di un complesso storico e monumentale di particolare pregio che si inserisce nel tessuto del centro cittadino etneo, da destinare in favore della comunità locale e al perseguimento di interessi pubblici, rappresenta che la Regione Siciliana, nell'ambito di tale contesto monumentale, intende incentivare, per fini culturali e turistici, l'uso e la fruizione dell'area, concedendo in comodato d'uso gratuito una parte dei beni, già ricevuti in comodato d'uso gratuito, al fine di destinarli alle attività di ricerca e studio dell'Accademia di Belle Arti di Catania;

CONSIDERATO che, per quanto sopra esposto, il Dirigente generale del Dipartimento regionale tecnico, al fine di attuare il suddetto comodato d'uso, rimette all'apprezzamento della Giunta regionale, con la citata nota n. 156533/2021, la relativa bozza di convenzione, predisposta previo accordo



## REGIONE SICILIANA

### GIUNTA REGIONALE

con l'Accademia di Belle Arti di Catania, e con l'assenso dell'Azienda ospedaliera universitaria policlinico "G. Rodolico – San Marco" di Catania e della Soprintendenza per i beni culturali e ambientali di Catania;

RITENUTO di apprezzare lo schema di convenzione con cui la Regione Siciliana concede in comodato d'uso gratuito all'Accademia di Belle Arti di Catania, per attività di ricerca e studi, parte dell'immobile denominato "Ospedale Vittorio Emanuele", sito in Catania, già oggetto del contratto di comodato d'uso, di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 322/2019, dando mandato al Dirigente generale del Dipartimento regionale tecnico di sottoscrivere la predetta convenzione;

SU proposta del Presidente della Regione,

### DELIBERA

per quanto esposto in preambolo, di apprezzare lo schema di convenzione, trasmesso dall'Ufficio di Gabinetto del Presidente della Regione, con nota prot. n. 21512 del 13 ottobre 2021, allegato alla presente deliberazione, con cui la Regione Siciliana concede in comodato d'uso gratuito all'Accademia di Belle Arti di Catania, per attività di ricerca e studi, parte dell'immobile denominato "Ospedale Vittorio Emanuele", sito in Catania, già oggetto del contratto di comodato d'uso, di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 322 del 4 settembre 2019, dando mandato al Dirigente generale del Dipartimento regionale tecnico di sottoscrivere la predetta convenzione.

Il Segretario

BUONISI

Il Presidente

MUSUMECI

MTC

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

**IL PRESIDENTE**

Prot: 21512

13 ottobre 2021

**OGGETTO:** “Ospedale Vittorio Emanuele”, Comodato d’uso gratuito con l’Accademia delle Belle Arti di Catania.

Alla Segreteria di Giunta

E,p.c. Al Dipartimento Regionale Tecnico

Affinchè sia sottoposto all'esame della Giunta regionale nella prossima seduta utile, si trasmette copia della nota del Dipartimento Regionale Tecnico prot. 156533 del 13 ottobre 2021 relativa all’oggetto, recante in calce le determinazioni del Presidente della Regione.

Il Capo di Gabinetto  
Vaccaro



Documento firmato  
da:  
VITALBA VACCARO  
13-10-2021 18:30:09  
UTC



**Regione Siciliana**  
**ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE**  
**E DELLA MOBILITÀ**  
**DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO**  
VIA MUNIER N. 21 - 90145 - PALERMO

Aree e Servizi Tecnici centrali  
Uffici del Genio Civile  
Uffici Regionali Espletamento Gare d'Appalto  
Osservatorio Lavori Pubblici  
Organismo di Ispezione

|                                                                |
|----------------------------------------------------------------|
| REGIONE SICILIANA<br>PRESIDENZA<br>UFF. GAB. ON. LE PRESIDENTE |
| 13 OTT. 2021                                                   |
| PROT. N. 21478 CL.                                             |

**IL DIRIGENTE GENERALE**

Palermo, li 13.10.2021

prot. n. 156533

**OGGETTO:** "Ospedale Vittorio Emanuele," Comodato d'uso gratuito con l'Accademia delle Belle Arti di Catania..

**All'On. Presidente della Regione Siciliana**  
Ufficio di diretta collaborazione  
Palazzo d'Orleans PALERMO

Premesso che:

- 1) l'Azienda ospedaliera universitaria policlinico "G. Rodolico - San Marco" di Catania, già Azienda ospedaliera universitaria "Policlinico Vittorio Emanuele di Catania, è proprietaria dell'immobile denominato "Ospedale Vittorio Emanuele, sito in Catania ed identificato al N.C.E.U. del Comune di Catania al foglio 69, particella 3314, sub 1, categoria B/2, classe U, consistenza catastale 268555 m<sup>3</sup>, nonché foglio 69, particella 15802, classe 1, consistenza m<sup>3</sup> 747;
- 2) in data 23 settembre 2019, l'Azienda ospedaliera ha concesso in comodato d'uso gratuito alla Regione Siciliana, per la durata di quaranta anni, l'immobile sopra specificato;
- 3) la Regione Siciliana ha avviato una attività di recupero, riqualificazione ed adeguamento dei beni oggetto di comodato, trattandosi di un complesso storico e monumentale di particolare pregio che si innesta nel tessuto del centro cittadino etneo, in favore della comunità locale e per il perseguimento di interessi pubblici;

4) nell'ambito di tale contesto monumentale, come già disposto con deliberazione della Giunta regionale n. 322 del 4 settembre 2019, la Regione Siciliana intende incentivare a fini culturali e turistici l'uso e la fruizione dell'area, a sua volta concedendo in comodato d'uso gratuito una parte dei beni già ricevuti in comodato d'uso gratuito al fine di destinarli alle attività di ricerca e studio dell'Accademia di Belle Arti di Catania.

Con l'assenso dell'Azienda ospedaliera universitaria policlinico "G. Rodolico – San Marco" di Catania e della Soprintendenza per i Beni culturali e ambientali di Catania, è stata concordata con l'Accademia di Belle Arti di Catania, una bozza di convenzione al fine di attivare il suddetto comodato d'uso gratuito.

Per quanto sopra premesso, si sottopone all'attenzione della S. V. la necessità di far apprezzare dalla giunta regionale di Governo:

- la bozza di convenzione allegata alla presente nota;
- di dare mandato al sottoscritto Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico, o altro dirigente da nominare, di sottoscrivere per conto della Regione Siciliana la convenzione in parola.

*Per il Presidente*  
**IL PRESIDENTE**

**IL DIRIGENTE GENERALE**

**Salvatore Lizzio**



SALVATORE LIZZIO  
REGIONE SICILIANA  
DIRIGENTE  
13.10.2021 08:58:53  
UTC

## COMODATO D'USO GRATUITO

L'anno duemilaventuno, il giorno ..... del mese di ....., in Palermo,  
presso la sede della Regione Siciliana, Palazzo Orleans, sono presenti:

- l'arch. Salvatore Lizzio, [redacted]

[redacted] nella qualità di Direttore generale del

Dipartimento regionale tecnico, che interviene per conto della Regione

Siciliana, giusta Delibera n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, da una parte;

- la prof.ssa Lina Scalisi, nata a ..... il ....., codice fiscale .....,

nella qualità di Presidente e legale rappresentante del Mur-Afam -

Accademia di Belle Arti di Catania, con sede in via del Bosco, 34/a,

dall'altra parte.

Intervengono, inoltre, al fine di prestare assenso per quanto di competenza:

- il dott. Gaetano Sirna, nato a ..... il ....., codice fiscale ....., nella

qualità di Direttore generale dell'Azienda ospedaliera universitaria

policlinico "G. Rodolico - San Marco" di Catania;

- l'arch. Irene Donatella Aprile, nata a ..... il ....., codice fiscale ....., nella

qualità di Soprintendente per i Beni culturali e ambientali di Catania,

## PREMESSO CHE

1) l'Azienda ospedaliera universitaria policlinico "G. Rodolico - San Marco"

di Catania, già Azienda ospedaliera universitaria "Policlinico Vittorio

Emanuele di Catania, è proprietaria dell'immobile denominato "Ospedale

Vittorio Emanuele, sito in Catania ed identificato al N.C.E.U. del Comune di

Catania al foglio 69, particella 3314, sub 1, categoria B/2, classe U,

consistenza catastale 268555 m<sup>3</sup>, nonché foglio 69, particella 15802, classe 1,

consistenza m<sup>3</sup> 747;

2) in data 23 settembre 2019, l'Azienda ospedaliera ha concesso in comodato d'uso gratuito alla Regione Siciliana, per la durata di quaranta anni, l'immobile sopra specificato, giusta contratto che si allega alla presente ("A") e che costituisce parte integrante della presente scrittura privata;

3) la Regione Siciliana ha avviato una attività di recupero, riqualificazione ed adeguamento dei beni oggetto di comodato, trattandosi di un complesso storico e monumentale di particolare pregio che si innesta nel tessuto del centro cittadino etneo, ossia beni appartenenti al patrimonio disponibile dell'Azienda ospedaliera da destinare sempre in favore della comunità locale e per il perseguimento di interessi pubblici;

4) nell'ambito di tale contesto monumentale, come già disposto con deliberazione della Giunta regionale n. 322 del 4 settembre 2019, la Regione Siciliana intende incentivare a fini culturali e turistici l'uso e la fruizione dell'area, concedendo in comodato d'uso gratuito una parte dei beni già ricevuto in comodato d'uso gratuito al fine di destinarli alle attività di ricerca e studio dell'Accademia di Belle Arti di Catania.

Per quanto sopra premesso, con l'assenso dell'Azienda ospedaliera universitaria policlinico "G. Rodolico – San Marco" di Catania e della Soprintendenza per i Beni culturali e ambientali di Catania, le parti

**convengono e stipulano quanto segue:**

#### **Articolo 1**

Le premesse, tutte, fanno parte integrante del presente contratto.

#### **Articolo 2**

La Regione Siciliana, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 322 del 4 settembre 2019 ed in considerazione del contratto di comodato

d'uso gratuito sottoscritto in data 23 settembre 2019 con l'Azienda ospedaliera universitaria policlinico "G. Rodolico - San Marco" di Catania, già Azienda ospedaliera universitaria "Policlinico Vittorio Emanuele di Catania, concede in comodato d'uso gratuito al Mur-Afam - Accademia di Belle Arti di Catania la porzione dell'edificio est padiglione San Marco costituita da Piano seminterrato, Piano terra, Piano Ammezzato, Piano 1° e copertura, confinante nel suo insieme a nord con restante parte del padiglione, a sud, ad est ed ad ovest con corte comune, come da planimetrie che si allegano alla presente scrittura ("B").

Il possesso dell'immobile, come sopra individuato, viene formalmente consegnato con separato verbale dopo il completamento dei lavori di rifunzionalizzazione degli spazi interni dell'immobile concesso, ove necessari e pertinenti all'utilizzo per le finalità istituzionali a cura e spese della Regione Siciliana, come da separata relazione tecnica che si allega ("C").

Eventuali ulteriori interventi necessari sia per l'esercizio delle attività dell'Accademia di Belle Arti, sia per la conservazione del bene concesso in comodato d'uso, saranno ad esclusivo onere e carico di quest'ultima.

### Articolo 3

L'Accademia di Belle Arti di Catania, per tutta la durata del comodato, si impegna ed obbliga ad utilizzare l'immobile esclusivamente per le proprie finalità istituzionali e, in modo particolare, per laboratori tecnici. Ogni uso diverso e non conforme deve intendersi quale motivo di risoluzione del presente contratto.

### Articolo 4

La durata del presente contratto di comodato è di 10 (dieci) anni.

In ogni caso, il presente contratto deve intendersi integralmente collegato con il contratto di comodato d'uso gratuito sottoscritto tra la Regione Siciliana e l'Azienda ospedaliera proprietaria dei beni sottoscritto il 23 settembre 2019, sicché ove per qualsivoglia motivo, anche imputabile a responsabilità e/o colpa della stessa Regione Siciliana, il contratto principale di comodato dovesse cessare di produrre effetti giuridici, anche il presente accordo dovrà intendersi integralmente risolto e privo di effetti, senza oneri e/o responsabilità di qualsivoglia natura per l'Ente regionale oggi comodante.

Per quanto sopra, ove la presente scrittura cessi di produrre effetti prima della sua scadenza, nessuna somma, per nessun titolo e/o ragione, può essere chiesta dall'Accademia di Belle Arti alla Regione Siciliana, neanche per le eventuali migliorie apportata al bene.

Le migliorie realizzate nel bene resteranno comunque acquisite senza diritto per l'Accademia delle Belle Arti di Catania ad indennità o rimborsi.

#### **Articolo 5**

Per quanto non espressamente previsto, trovano applicazione le norme del codice civile. In ogni caso, il comodatario dichiara di avere espressamente preso visione del contratto di comodato d'uso gratuito del 23 settembre 2019, di prestarne acquiescenza e di assumerne anche direttamente tutte le obbligazioni connesse alla porzione di immobile oggi concesso in comodato.

Il comodatario, ad eccezione delle predette ipotesi di cessazione anticipata degli effetti, si obbliga a non chiedere prima della scadenza la restituzione del bene se non per comprovate ragioni di interesse pubblico.

#### **Articolo 6**

I lavori di restauro e di rifunzionalizzazione degli spazi interni dell'immobile  
concesso in comodato, di cui all'allegato "C", sono di competenza della  
Regione Siciliana.

Sono ad esclusivo carico dell'Accademia comodataria tutte le spese di  
funzionamento (utenze), eventuali tasse e imposte (per il possesso del bene, lo  
smaltimento dei rifiuti, ecc.) nonché per la vigilanza in relazione alle parti di  
immobile oggetto della presente scrittura.

#### **Articolo 7**

Ogni eventuale onere derivante dalla presente scrittura, compresa la  
registrazione presso i competenti Uffici, nonché imposte e tasse, è ad  
esclusivo onere e carico del comodatario.

#### **Per la Regione Siciliana**

Direttore generale Dipartimento Regionale Tecnico

arch. Salvatore Iuzzo

#### **Per la Accademia delle Belle Arti di Catania**

##### **Il Presidente**

Dott.ssa Lina Scalisi

Per la Azienda ospedaliera Universitaria policlinico "G. Rodolico-San  
Marco" di Catania

##### **Il Direttore generale**

Dott. Gaetano Sirna

##### **Il Soprintendente per i Beni Culturali e ambientali di Catania**

Il Dirigente del Servizio

Arch. Irene Donatella Aprile