



**REGIONE SICILIANA**

**GIUNTA REGIONALE**

Deliberazione n. 398 del 4 agosto 2022.

“Concessione in comodato a titolo gratuito di immobili di proprietà dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Caltanissetta”.

La Giunta Regionale

VISTO lo Statuto della Regione;

VISTE le leggi regionali 29 dicembre 1962, n. 28 e 10 aprile 1978, n. 2;

VISTA la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D.P.Reg. 5 aprile 2022, n. 9 concernente: “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3”;

VISTO il proprio Regolamento interno, approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 82 del 10 marzo 2020;

VISTO il decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421” e successive modifiche e integrazioni e, in particolare, l'art. 5 rubricato “Patrimonio e contabilità”;

VISTA la legge regionale 3 novembre 1993, n. 30 “Norme in tema di programmazione sanitaria e di riorganizzazione territoriale delle unità sanitarie locali” e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il decreto legge 25 settembre 2001, n. 351 “Disposizioni urgenti in materia di privatizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico e di sviluppo dei fondi comuni di investimento immobiliare”, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della legge 23 novembre 2001, n. 410;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 13 settembre 2005, n. 296 “Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione



**REGIONE SICILIANA**

**GIUNTA REGIONALE**

dei beni immobili appartenenti allo Stato”;

VISTA la legge regionale 14 aprile 2009, n. 5 “Norme per il riordino del Servizio sanitario regionale” e successive modifiche e integrazioni e, in particolare, l'art. 8 rubricato “Cessazione e costituzione delle Aziende del Servizio sanitario regionale”;

VISTA la nota prot. n. 14579 del 2 agosto 2022 e relativi atti, con la quale il Presidente della Regione congiuntamente all'Assessore regionale per la salute trasmette, per l'apprezzamento della Giunta regionale, la proposta afferente la concessione in comodato d'uso gratuito a favore della Regione Siciliana di immobili di proprietà dell'Azienda sanitaria provinciale di Caltanissetta;

CONSIDERATO che nella predetta nota prot. n. 14579/2022 l'Assessore regionale per la salute rappresenta che: l'ASP di Caltanissetta è proprietaria di un compendio di immobili sito in Via G. Cusmano (palazzine 'A' e 'B') dell'estensione complessiva all'incirca di 11 mila mq., che attualmente ospitano la sede aziendale e i relativi uffici amministrativi; il Direttore generale dell'ASP di Caltanissetta ha confermato la disponibilità alla concessione in uso dei predetti immobili mediante lo strumento del comodato a titolo gratuito; la Regione Siciliana è interessata ad attuare sugli stessi un significativo investimento pari all'incirca a 14 milioni di euro, per realizzarvi il Centro direzionale regionale di Caltanissetta, favorendo la valorizzazione del patrimonio di proprietà aziendale; la predetta iniziativa è coerente con le vigenti richiamate disposizioni di legge, nonché con le disposizioni in materia del Codice Civile; l'operazione in argomento presuppone il contestuale trasferimento della sede direzionale e degli uffici aziendali presso altro sito, individuato dall'ASP di Caltanissetta negli immobili di sua proprietà un tempo adibiti a Presidi Ospedalieri e noti come 'Vittorio Emanuele' e 'A. Dubini', nelle more della redazione del progetto definitivo per la riqualificazione dei predetti ex presidi che l'ASP è autorizzata a commissionare nelle forme di legge e con risorse proprie, con riserva di effettuare eventuali operazioni di compensazione all'atto della negoziazione annua del *budget*



**REGIONE SICILIANA**

**GIUNTA REGIONALE**

con l'Assessorato regionale della salute;

CONSIDERATO che nella predetta nota prot. n. 14579/2022 l'Assessore regionale per la salute, atteso che alcuni uffici dell'ASP di Caltanissetta possono essere immediatamente trasferiti all'ex P.O. 'Vittorio Emanuele' e che, pertanto, può essere attuata la prima *tranche* del piano di che trattasi, con il trasferimento del personale aziendale dalla palazzina 'A' al piano terra del predetto P.O. e il contestuale insediamento dell'Ufficio provinciale della Motorizzazione civile, conclusivamente propone di acquisire in comodato a titolo gratuito, per la durata di anni cinquanta, l'immobile *de quo* anche ai fini di una successiva ristrutturazione e riqualificazione, per destinarlo a sede degli uffici direzionali regionali della provincia di Caltanissetta, nonché per l'immediato avvio delle operazioni di trasferimento del servizio provinciale di Motorizzazione civile in particolare presso la palazzina 'A' sita in via G. Cusmano;

RITENUTO di apprezzare la predetta proposta di acquisizione in comodato a titolo gratuito, per la durata di anni cinquanta, del compendio di immobili sito in Caltanissetta in via G. Cusmano, palazzine 'A' e 'B', di proprietà dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Caltanissetta, di assentire al trasferimento immediato della prima *tranche* degli uffici aziendali e del relativo personale all'ex P.O. 'Vittorio Emanuele', nonché di autorizzare l'ASP di Caltanissetta a commissionare il progetto definitivo per la riqualificazione del medesimo ex presidio 'Vittorio Emanuele' e dell'ex presidio 'A. Dubini';

SU proposta del Presidente della Regione e dell'Assessore regionale per la salute,

**D E L I B E R A**

per quanto esposto in preambolo, di apprezzare la proposta di acquisizione in comodato a titolo gratuito, per la durata di anni cinquanta, del compendio di immobili sito in Caltanissetta in via G. Cusmano, palazzine 'A' e 'B', di proprietà dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Caltanissetta, di assentire al trasferimento immediato della

**Repubblica Italiana**



**REGIONE SICILIANA**

**GIUNTA REGIONALE**

prima *tranche* degli uffici aziendali e del relativo personale all'ex PO 'Vittorio Emanuele', nonché di autorizzare l'ASP di Caltanissetta a commissionare il progetto definitivo per la riqualificazione del medesimo ex presidio 'Vittorio Emanuele' e dell'ex presidio 'A. Dubini', in conformità alla nota del Presidente della Regione e dell'Assessore regionale per la salute prot. n. 14579 del 2 agosto 2022, e relativi atti, costituenti allegato alla presente deliberazione.

Il Segretario

BUONISI

Il Presidente

MUSUMECI

AM

REPUBBLICA ITALIANA  
**Regione Siciliana**



**Il Presidente**

Prot. n. 16579

Palermo, 02 AGO 2022

**Alla Segreteria di Giunta**  
**SEDE**

**Oggetto: Concessione in comodato a titolo gratuito di immobili di proprietà dell'Azienda sanitaria provinciale di Caltanissetta.**

Si trasmette, per l'inserimento all'ordine del giorno della Giunta di Governo, la presente proposta di deliberazione, concernente la concessione in comodato a titolo gratuito a favore della Regione Siciliana di immobili di proprietà dell'Azienda sanitaria provinciale di Caltanissetta.

1.- Come è noto, le Aziende Sanitarie Provinciali del S.S.R. siciliano sono in passato subentrate *ope legis* - in applicazione del combinato disposto di cui all'art. 5, co. 2 D. Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii. e all'art. 8, co. 2 della l.r. n.5/2009 e ss.mm.ii. - nel patrimonio precedentemente di titolarità delle disciolte Aziende U.S.L. e di altre Aziende Ospedaliere frattanto soppresse.

Nel descritto contesto, l'Asp di Caltanissetta è proprietaria di un compendio di immobili sito a Caltanissetta in via G. Cusmano (palazzine "A" e "B") dell'estensione complessiva, all'incirca, di 11 mila mq., che attualmente ospitano la sede aziendale e i relativi uffici amministrativi.

2.- Premesso tutto quanto sopra, con nota prot. n. 27089 del 28 luglio 2021 il Direttore generale dell'Azienda sanitaria provinciale di Caltanissetta ha confermato la disponibilità alla concessione in uso dei predetti immobili in favore dell'Amministrazione regionale, mediante lo strumento del comodato a titolo gratuito.

A fronte della predetta disponibilità, nel necessario equilibrio sinallagmatico presupposto all'atto consensuale che formalizzerebbe l'accordo tra PP.AA. in questione, la Regione Siciliana è interessata ad attuare sui medesimi immobili un significativo investimento, pari all'incirca a 14 milioni di Euro, per ivi realizzarvi il Centro direzionale regionale di Caltanissetta, così favorendo la valorizzazione del patrimonio di proprietà aziendale.

E' appena il caso di precisare che la suddetta iniziativa è perfettamente coerente con le vigenti disposizioni di legge e segnatamente con quanto previsto dal D.P.R. n. 296/2005 e ss.mm.ii. (recante "Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato"), dall'art. 3-bis del D.L. n. 351 del 25 settembre 2001, come convertito con

modifiche dalla legge n. 410 del 23 novembre 2001 nonché dalle disposizioni in materia del Codice Civile.

3.- La suddetta operazione, tuttavia, presuppone il contestuale trasferimento della sede direzionale e degli uffici aziendali presso altro sito. Segnatamente l'Asp di Caltanissetta ha individuato detta ubicazione alternativa negli immobili di sua proprietà un tempo adibiti a Presidi ospedalieri e noti come "Vittorio Emanuele" e "A. Dubini".

Quanto sopra, nelle more della redazione del progetto definitivo per la riqualificazione dei predetti ex Presidi che, fin d'ora, l'Asp di Caltanissetta è autorizzata a commissionare, nelle forme di legge e con risorse proprie e con riserva di effettuare eventuali operazioni di compensazione all'atto della negoziazione annua del *budget* con l'Assessorato regionale della Salute.

4.- Da verifiche all'uopo disposte, è emerso che alcuni uffici dell'Asp di Caltanissetta possono essere immediatamente trasferiti all'ex P.O. "Vittorio Emanuele".

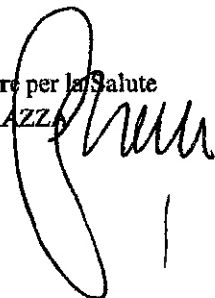
Conseguentemente, può senza indugio essere attuata la prima *tranche* del descritto piano, che prevede il trasferimento del personale aziendale dalla palazzina "A" al piano terra dell'ex P.O. "Vittorio Emanuele" e il contestuale insediamento dell'Ufficio provinciale della Motorizzazione civile dagli attuali uffici di via C.A. Dalla Chiesa alla predetta palazzina "A" di Via G. Cusmano.

5.- Premesso tutto quanto sopra, si sottopone all'approvazione del Governo regionale - alla stessa stregua di quanto già avvenuto per iniziative analoghe sempre inerenti ad immobili ospedalieri dismessi - la proposta di acquisire in comodato a titolo gratuito, per la durata di anni cinquanta, l'immobile *de quo* anche ai fini di una successiva ristrutturazione e riqualificazione, per destinarlo a sede degli uffici direzionali regionali della provincia di Caltanissetta, nonché per l'immediato avvio delle operazioni di trasferimento del Servizio provinciale di Motorizzazione civile, in particolare presso la palazzina "A" sita in Via G. Cusmano.

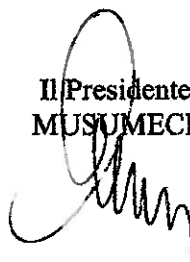
La presente proposta è sottoscritta dall'Assessore regionale per la Salute per il necessario assenso in ordine sia al trasferimento immediato della prima *tranche* degli uffici aziendali e del relativo personale all'ex P.O. "Vittorio Emanuele" nonché per l'autorizzazione all'Asp di Caltanissetta a commissionare il progetto definitivo per la riqualificazione del medesimo ex Presidio "Vittorio Emanuele" e dell'ex Presidio "A. Dubini".

L'Assessore per la Salute

RAZZA



Il Presidente  
MUSUMECI





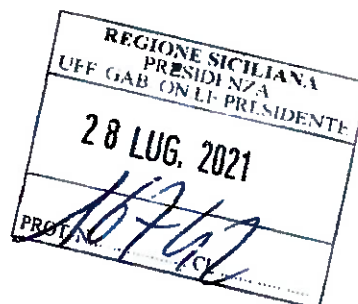
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE  
Via Cusmano, 1 – 93100 CALTANISSETTA  
C. F. e P. I. 01825570854

**DIREZIONE GENERALE**

Via G. Cusmano, 1  
93100 CALTANISSETTA

Telefono  
0934 506034

EMAIL  
[dirgen@asp.ct.it](mailto:dirgen@asp.ct.it)



Ill.mo Sig. Presidente della Regione Siciliana

Spett.Le ASSESSORATO REGIONALE ALLA SALUTE  
Dipartimento per la Pianificazione Strategica  
Servizio 3 – Gestione degli Investimenti  
Piazza Ottavio Ziino, 24  
90144 – PALERMO  
[dipartimento.pianificazione.strategica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.pianificazione.strategica@certmail.regione.sicilia.it)

**OGGETTO:** Riqualficazione edilizia sanitaria dismessa – proposta di concessione in uso dei fabbricati attualmente utilizzati dall'ASP di Caltanissetta per l'ubicazione degli Uffici Regionali e contestuale ristrutturazione, per esigenze ASP, degli Ex Ospedali "V.Emanuele" e "A. Dubini" di Caltanissetta.

Riferimento: a) Nota (Assessorato per la Salute) del 16/03/2021 – assunta al prot. Aziendale n. 10084 del 17/03/2021.  
b) Nota (ASP Caltanissetta) prot. n. 14549 del 16/04/2021.

Facendo seguito ai recenti incontri intercorsi con la S.V., a parziale modifica di quanto comunicato all'Assessorato della Salute con la nota indicata a riferimento b) e sulla base delle verifiche di fattibilità preliminarmente effettuate, si conferma la disponibilità dell'ASP di Caltanissetta di concedere in uso alla Regione Siciliana, mediante lo strumento della "locazione a titolo gratuito", per la durata di 100 anni, ai fini dell'allocazione degli uffici regionali rientranti nel territorio del comune di Caltanissetta, gli immobili siti in via G. Cusmano a Caltanissetta, di proprietà dell'Azienda ed attualmente impiegati quale sede Aziendale e dei relativi uffici amministrativi.

La citata cessione potrebbe avvenire, secondo il cronoprogramma di seguito esplicitato, previo trasferimento della sede direzionale e degli uffici aziendali dell'ASP di Caltanissetta presso gli immobili denominato ex P.O. "V. Emanuele" ed ex P.O. "A. Dubini" di Caltanissetta, da ristrutturare con fondi opportunamente individuati dalla Regione Sicilia.

Nella fattispecie, i fabbricati oggetto di cessione, rispettivamente denominati "palazzina A" e "palazzina B", presentano una superficie complessiva lorda di circa 10.950 mq così ripartiti:

1. Palazzina A: 1184 mq, distribuiti su n. 2 piani (rialzato e primo);
2. Palazzina B: 9765 mq, distribuiti su n. 3 piani (seminterrato, rialzato e primo);

per un valore di mercato complessivo stimato di circa 11.000.000,00 (Euro/mq 1000,00).

I fabbricati di cui sopra, a meno minime attività di manutenzione ordinaria, si presentano già pronti per l'utilizzo e, sulla base di una analisi preliminare effettuata considerando le

esigenze rappresentate dalla S.V., idonei ad ospitare i seguenti uffici Regionali attualmente dislocati nel territorio del comune di Caltanissetta:

- Ex centro CAP Inapli;
- Direzione territoriale del lavoro;
- Ufficio provinciale del lavoro;
- Comando corpo forestale;
- Dipartimento agricoltura;
- Servizio provinciale motorizzazione civile.

Gli uffici dell'ASP attualmente insistenti nelle citate palazzine, saranno dislocati presso i seguenti fabbricati Aziendali:

1. Ex P.O. V. Emanuele – sito in via regina margherita (CL), che presenta una superficie complessiva lorda di circa 6.395 mq e necessita di una quasi complessiva ristrutturazione, comprensiva delle opere di miglioramento / adeguamento sismico, per un importo stimato (quadro economico) di circa Euro 7.000.000,00;
2. Ex P.O. A Dubini – sito in viale Luigi Monaco (CL), che presenta una superficie complessiva lorda di circa 8.050 mq e necessita di una parziale ristrutturazione, comprensiva delle opere di miglioramento / adeguamento sismico, per un importo stimato (quadro economico) di circa Euro 6.700.000,00;

per la ristrutturazione dei quali occorrerebbe attingere a fondi Regionali.

Tenuto conto del fatto che propedeuticamente allo spostamento degli uffici dell'ASP si rende necessario ristrutturare gli ex PP.OO. V. Emanuele e A. Dubini, al fine di ottimizzare le tempistiche di finalizzazione dell'operazione, stimate complessivamente in 18 mesi, si prevede che le attività di contestuale trasferimento (ASP-Enti regionali) potranno essere effettuate in maniera progressiva. In particolare, la prima tranche, che prevede il trasferimento del personale Aziendale dalla palazzina A al piano terra dell'ex P.O. V. Emanuele ed il contestuale insediamento dell'Ufficio provinciale motorizzazione civile dagli attuali uffici di via Dalla Chiesa (CL) alla palazzina A di via G. Cusmano, possa concretizzarsi nei primi 4 mesi.

Cordiali saluti.

**Il Direttore Generale**  
*Dott. Ing. Alessandro Caligirone*

