

Repubblica Italiana



REGIONE SICILIANA

GIUNTA REGIONALE

Deliberazione n. 300 del 16 giugno 2022.

“Centro fieristico e congressuale nell'area 'ex Sanderson' di Messina ed 'ex cotonificio' sito in Palermo. Finanziamento a valere sulle risorse di cui al capitolo n. 214920 del bilancio della Regione”.

La Giunta Regionale

VISTO lo Statuto della Regione;

VISTE le leggi regionali 29 dicembre 1962, n. 28 e 10 aprile 1978, n. 2;

VISTA la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D.P.Reg. 5 aprile 2022, n. 9 concernente: “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3”;

VISTO il proprio Regolamento interno, approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 82 del 10 marzo 2020;

VISTA la legge regionale 25 maggio 2022, n. 14 “Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2022-2024”;

VISTA la deliberazione n. 147 del 23 marzo 2022 con la quale la Giunta regionale ha condiviso l'iniziativa volta ad avviare il processo di riqualificazione e recupero dell'ex complesso industriale – ex cotonificio sito in Partanna Mondello (PA), procedendo anche con un “concorso di idee”, al fine di acquisire proposte ideative sull'uso del complesso industriale, in conformità alla proposta del Presidente della Regione prot. n.6348 del 23 marzo 2022;

VISTA la nota prot. n. 11435 del 14 giugno 2022 con la quale il Presidente della Regione rimette all'esame della Giunta regionale, unitamente all'allegata documentazione, la proposta di finanziamento del Servizio di architettura ed ingegneria per il “Progetto di fattibilità tecnica ed economica” tramite concorso di

Repubblica Italiana



REGIONE SICILIANA

GIUNTA REGIONALE

progettazione del Centro fieristico e congressuale nell'area “ex Sanderson” di Messina e dell'ex cotonificio siciliano sito in Palermo, formulata dal Dipartimento regionale tecnico dell'Assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità con note, rispettivamente, prot. n. 85440 del 13 giugno 2022 e prot. n. 86541 del 14 giugno 2022;

CONSIDERATO che, nella citata relazione prot. n. 85440/2022, il Dirigente generale del Dipartimento regionale tecnico rappresenta che: l'Ufficio speciale per la progettazione ha trasmesso, con nota prot. n. 1378 del 21 aprile 2022, il Documento di indirizzo alla progettazione che prevede la realizzazione di un centro fieristico congressuale nell'area “ex Sanderson” di Messina; l'Amministrazione regionale, con nota presidenziale prot. n. 8391 del 27 aprile 2022, al fine di rilanciare la suddetta infrastruttura e accelerare la riqualificazione e valorizzazione dell'immobile de quo appartenente al patrimonio della Regione Siciliana, ha incaricato il Dipartimento regionale tecnico di avviare le procedure di scelta del contraente per l'acquisizione di un “Progetto di fattibilità tecnica ed economica” da porre a base di gara per gli ulteriori servizi e/o lavori, tramite concorso di progettazione; dell'attività in questione è stato incaricato l'Ufficio del Genio civile di Agrigento, il quale avendo espletato l'attività di preparazione del Bando di gara, ha quantificato in euro 929.178,48 le somme occorrenti all'acquisizione del “Progetto di fattibilità tecnica ed economica” di cui trattasi, tramite concorso di progettazione;

CONSIDERATO che, nella relazione prot. n. 86541/2022, sopra menzionata, il Dirigente generale del Dipartimento regionale tecnico rappresenta che l'Amministrazione regionale, con nota presidenziale prot. n. 8394 del 27 aprile 2022, al fine di rilanciare l'immobile che ospitava l'ex cotonificio siciliano sito in Palermo, e procedere alla riqualificazione e valorizzazione di detta infrastruttura appartenente al patrimonio della Regione, ha dato incarico al medesimo Dipartimento regionale tecnico di avviare le procedure di scelta del contraente per l'acquisizione di un

Repubblica Italiana



REGIONE SICILIANA

GIUNTA REGIONALE

“Progetto di fattibilità tecnica ed economica” da porre a base di gara per gli ulteriori servizi e/o lavori, tramite concorso di progettazione; il predetto Dipartimento ha, pertanto, redatto il Documento delle indicazioni della stazione appaltante; lo scopo del progetto è il riuso della struttura quale centro socio-culturale del luogo, nonché come auditorium, biblioteca, co-working, centro culturale di bambini, famiglie e anziani del quartiere; l'Ufficio del Genio civile di Agrigento è stato incaricato di svolgere l'attività relativa alla stesura del bando di gara, a seguito del quale il predetto Ufficio ha quantificato in euro 405.487,43 le somme occorrenti all'acquisizione del “Progetto di fattibilità tecnica ed economica” in questione, tramite concorso di progettazione;

CONSIDERATO che, in relazione a quanto sopra esposto, il Presidente della Regione propone, con la citata nota n. 11435/2022, che le risorse necessarie per il finanziamento del Servizio di architettura ed ingegneria per il “Progetto di fattibilità tecnica ed economica” tramite concorso di progettazione del Centro fieristico e congressuale nell'area “ex Sanderson” di Messina e dell'ex cotonificio siciliano sito in Palermo, per gli importi, rispettivamente, di euro 929.178,48 e di euro 405.487,43, vengano assicurate con le disponibilità di cui al capitolo del bilancio della Regione n. 214920, intestato al Dipartimento regionale del bilancio e del tesoro, Ragioneria generale della Regione;

RITENUTO di apprezzare la superiore proposta;

SU proposta del Presidente della Regione,

D E L I B E R A

per quanto esposto in preambolo, di apprezzare la proposta del Presidente della Regione, di cui alla nota prot. n. 11435 del 14 giugno 2022 ed atti alla stessa acclusi, costituenti allegato alla presente deliberazione, concernente il finanziamento del Servizio di architettura ed ingegneria per il “Progetto di fattibilità tecnica ed economica” tramite concorso di progettazione del Centro fieristico e congressuale

Repubblica Italiana



REGIONE SICILIANA

GIUNTA REGIONALE

nell'area “ex Sanderson” di Messina e dell'ex cotonificio siciliano sito in Palermo, per gli importi, rispettivamente, di euro 929.178,48 e di euro 405.487,43, a valere sulle risorse disponibili del capitolo del bilancio della Regione n. 214920, intestato al Dipartimento regionale del bilancio e del tesoro, Ragioneria generale della Regione.

Il Segretario

BUONISI

Il Presidente

MUSUMECI

MTC

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

IL PRESIDENTE

Prot: 11435

14 GIU. 2022

OGGETTO: Centro fieristico e congressuale nell'area "ex Sanderson" di Messina ed "ex Cotonificio Siciliano" a Palermo. Finanziamento a valere sulle risorse del capitolo 214920.

Alla Segreteria di Giunta

e, p.c.

Alla Ragioneria Generale

Si sottopone all'esame della Giunta regionale, come da relazioni del Dirigente generale del DRT n. 85440 del 13 giugno e n. 86541 del 14 giugno 2022, la proposta di finanziamento, a valere sulle risorse del capitolo 214920, del servizio di architettura ed ingegneria per il progetto di fattibilità tecnica ed economica tramite concorso di progettazione del Centro fieristico e congressuale nell'area "ex Sanderson" di Messina e dell'"ex Cotonificio Siciliano" a Palermo, per gli importi, rispettivamente, di euro 929.178,48 e di euro 405.487, 43.

MUSUMECI

Unione Europea
Repubblica Italiana



Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico
Aree e Servizi tecnici centrali
Ufficio regionale del Genio Civile
Ufficio regionale per l'espletamento delle gare d'appalto
Osservatorio dei lavori pubblici
Organismo di ispezione

IL DIRIGENTE GENERALE

Prot. n. 85440 del 13.06.2022

Oggetto: Centro Fieristico e congressuale nell'Area "EX SANDERSON" di Messina.
Documento di indirizzo alla progettazione.

Al Presidente della Regione Siciliana
Palazzo d'Orleans, **PALERMO**

All'Assessore Regionale delle infrastrutture e della mobilità
PALERMO

E p. c.

All'Ufficio del Genio Civile di
AGRIGENTO

All'Ufficio speciale per la progettazione
PALERMO

Premesso che:

- con nota 1378 del 21 aprile 2022, l'Ufficio speciale per la progettazione ha trasmesso il Documento di indirizzo alla progettazione che prevede la realizzazione di un centro fieristico congressuale nell'Area "Ex Sanderson" di Messina ;

- con nota Presidenziale n. 8391 del 27 aprile 2022, l'Amministrazione Regionale, al fine di rilanciare l'infrastruttura in epigrafe e accelerare la riqualificazione e valorizzazione dell'immobile appartenente al patrimonio della Regione Siciliana, ha dato incarico a questo DRT di avviare le procedure di scelta del contraente per l'acquisizione di un *Progetto di fattibilità tecnica economica*, da porre a base di gara per gli ulteriori servizi e/o lavori, tramite concorso di progettazione;

-dell'attività in questione è stato incaricato, con nota n. 68659 del 09/05/2022 l'Ufficio del Genio civile di Agrigento, il quale avendo espletato l'attività di preparazione del Bando di gara, con nota n. 85148 del 10/05/2022 ha quantificato in euro 929.178,48 le somme occorrenti all'acquisizione del *Progetto di fattibilità tecnica economica* in questione tramite concorso di progettazione.

Per quanto sopra, al fine di dare compiuto adempimento alle disposizioni di cui alla citata nota n. 8391 del 27 aprile 2022, si chiede all'On. Presidente della Regione Siciliana di voler far apprezzare dalla Giunta di Governo l'intervento in questione, provvedendo ad appostare le somme necessarie alla realizzazione dell'opera pari ad euro 48.809.940,00 , ovvero, in subordine, a voler far appostare le somme occorrenti all'acquisizione del Servizio di architettura ed ingegneria per il *Progetto di fattibilità tecnica ed economica* in oggetto tramite concorso di progettazione, pari ad euro 929.178,48 .

Si allegano:

- nota 1378 del 21 aprile 2022, dell'Ufficio speciale per la progettazione;
- il Documento di indirizzo alla progettazione per la realizzazione del Centro Fieristico e congressuale nell'Area "EX SANDERSON" di Messina;
- nota Presidenziale n. 8391 del 27 aprile 2022;
- nota DRT n. 68659 del 09/05/2022;
- nota n. 85148 del 10/05/2022 con allegati del Genio Civile di Agrigento.

Il Dirigente Generale

(Salvatore Lizzio)

LIZZIO
SALVATORE
10.06.2022
16:44:24
UTC



Unione Europea
Repubblica Italiana



Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico
Aree e Servizi tecnici centrali
Ufficio regionale del Genio Civile
Ufficio regionale per l'espletamento delle gare d'appalto
Osservatorio dei lavori pubblici
Organismo di ispezione

IL DIRIGENTE GENERALE

Prot. n. 86541 del 14.06.2022

Oggetto: Riqualificazione fisica e funzionale dell'Ex cotonificio siciliano a Partanna-Mondello, Palermo.

Al Presidente della Regione Siciliana
Palazzo d'Orleans, **PALERMO**

All'Assessore Regionale delle infrastrutture e della mobilità
PALERMO

E p. c.

All'Ufficio del Genio Civile di
AGRIGENTO

La Regione Siciliana è oggi unica proprietaria dell'immobile che ospitava l'ex Cotonificio Siciliano.

L'immobile si trova a Partanna – Mondello a Palermo ed è esempio rilevante di architettura industriale: anzi, lo storico e critico di architettura Bruno Zevi lo descrive, come uno tra i migliori esempi di questo settore di architettura.

La struttura, progettata da Pietro Airoldi e Franco Gioè, è oggi oggetto di attenzione da parte dell'Amministrazione regionale che intende trovare per essa una soluzione di utilizzo rispettosa dei suoi valori architettonici, escludendone la demolizione che ne cancellerebbe irrimediabilmente la memoria.

L'edificio è da mettere in sicurezza, poiché, qualche anno addietro ne è stata smantellata la copertura in amianto senza aver provveduto alla sostituzione con altra impermeabilizzazione, lasciando così lo stabile esposto alle intemperie e per questo soggetto ad un rapido degrado.

Premesso quanto sopra, con nota Presidenziale n. 8394 del 27 aprile 2022, l'Amministrazione Regionale, al fine di rilanciare l'infrastruttura in epigrafe e accelerare la riqualificazione e valorizzazione dell'immobile appartenente al patrimonio della Regione Siciliana, ha dato incarico a questo DRT di avviare le procedure di scelta del contraente per

l'acquisizione di un *Progetto di fattibilità tecnica economica*, da porre a base di gara per gli ulteriori servizi e/o lavori, tramite concorso di progettazione.

Questo Dipartimento, al fine di acquisire il suddetto progetto di Fattibilità tecnico ed economica per la *Riqualificazione fisica e funzionale dell'Ex cotonificio siciliano* ha redatto il *Documento delle indicazioni della stazione appaltante*.

Scopo del progetto è il riuso della struttura come centro socio-culturale del luogo, auditorium, biblioteca, co-working, centro culturale di bambini, famiglie e anziani del quartiere.

Dell'attività relativa alla stesura del bando di gara è stato incaricato, con nota n. 84301 del 09/06/2022 l'Ufficio del Genio civile di Agrigento, il quale avendo espletato l'attività, con nota n. 86407 del 14/06/2022 ha quantificato in euro 405.487,43 le somme occorrenti all'acquisizione del *Progetto di fattibilità tecnica economica* in questione tramite concorso di progettazione.

Per quanto sopra, al fine di dare compiuto adempimento alle disposizioni di cui alla citata nota n. 8394 del 27 aprile 2022, si chiede all'On. Presidente della Regione Siciliana di voler far apprezzare dalla Giunta di Governo l'intervento in questione, provvedendo ad appostare le somme necessarie alla realizzazione dell'opera pari ad euro 38.700.000,00 , ovvero, in subordine, a voler far appostare le somme occorrenti all'acquisizione del Servizio di architettura ed ingegneria per il *Progetto di fattibilità tecnica ed economica* in oggetto tramite concorso di progettazione, pari ad euro 405.487,43 .

Si allegano:

- il Documento di indirizzo alla progettazione per la Riqualificazione fisica e funzionale dell'Ex cotonificio siciliano a Partanna - Mondello, Palermo;
- nota Presidenziale n. 8394 del 27 aprile 2022;
- nota DRT n. 84301 del 09/06/2022;
- nota n. 86407 del 14/06/2022 del Genio Civile di Agrigento.

Il Dirigente Generale
(Salvatore Lizzio)



SALVATORE LIZZIO
REGIONE SICILIANA
DIRIGENTE
14.06.2022 10:41:25
GMT+01:00



Il Presidente

Prot. n. 8391

Palermo, 27 aprile 2022

**Al Dirigente generale
del Dipartimento regionale Tecnico
SEDE**

Oggetto: Centro direzionale della Regione Siciliana in Catania e Area “ex Sanderson” di Messina.

Questa Amministrazione ha di recente adottato più atti di impulso - relativi al rilancio di alcune importanti infrastrutture ubicate in varie parti del territorio regionale - accomunati dalla dichiarata volontà di perseguire un duplice e convergente obiettivo.

Da un lato, quello di accelerare le iniziative di riqualificazione e valorizzazione di immobili appartenenti al patrimonio della Regione Siciliana e tuttavia da tempo immemore abbandonati all'incuria e al deterioramento.

Dall'altro, quello di instaurare un nuovo metodo partecipativo che consenta di avvalersi, coerentemente con gli istituti e le procedure contemplati dal vigente Codice dei contratti pubblici, delle migliori risorse professionali e intellettuali in grado di elaborare le proposte progettuali più idonee ai mutati contesti sociali e territoriali.

E' questo il caso, ad esempio, del Centro direzionale della Regione Siciliana a Catania, oggetto di apposito stanziamento, giusta deliberazione n. 583 del 29 dicembre 2021, finalizzato all'acquisizione del progetto di fattibilità tecnico-economica, e dell'area “ex Sanderson” di Messina, in relazione alla quale l'Ufficio speciale di progettazione ha già esitato uno specifico Documento di indirizzo alla progettazione.

In ragione di tutto quanto sopra, si invita la S.V. in indirizzo a voler tempestivamente e contestualmente eseguire, entro il termine massimo di giorni quindici dalla data odierna, i due indirizzi sopra menzionati e ciò mediante l'individuazione, l'elaborazione e la pubblicazione della o delle procedure di scelta del contraente più idonee per il raggiungimento degli obiettivi fin qui indicati.

MUSUMECI



Documento firmato da:
SEBASTIANO MUSUMECI
27.04.2022 13:47:13 UTC



Il Presidente

Prot. n. 8394

Palermo, 27 aprile 2022

**Al Dirigente generale
del Dipartimento regionale Tecnico
SEDE**

Oggetto: Ex Cotonificio siciliano di Partanna-Mondello (Pa).

Questa Amministrazione ha di recente adottato più atti di impulso - relativi al rilancio di alcune importanti infrastrutture ubicate in varie parti del territorio regionale - accomunati dalla dichiarata volontà di perseguire un duplice e convergente obiettivo.

Da un lato, quello di accelerare le iniziative di riqualificazione e valorizzazione di immobili appartenenti al patrimonio della Regione Siciliana e tuttavia da tempo immemore abbandonati all'incuria e al deterioramento.

Dall'altro, quello di instaurare un nuovo metodo partecipativo che consenta di avvalersi, coerentemente con gli istituti e le procedure contemplati dal vigente Codice dei contratti pubblici, delle migliori risorse professionali e intellettuali in grado di elaborare le proposte ideative più idonee ai mutati contesti sociali e territoriali.

E' questo il caso, ad esempio, dell'ex Cotonificio siciliano di Partanna-Mondello, per il quale la Giunta regionale, con deliberazione n. 147 del 23 marzo 2022, ha adottato uno specifico atto di indirizzo finalizzato all'indizione di un concorso di idee.

In ragione di tutto quanto sopra, si invita la S.V. in indirizzo a voler tempestivamente e contestualmente eseguire, entro il termine massimo di trenta giorni dalla data odierna, gli indirizzi sopra menzionati e ciò mediante l'individuazione, l'elaborazione e la pubblicazione della o delle procedure di scelta del contraente più idonee per il raggiungimento degli obiettivi fin qui indicati.

MUSUMECI



Documento firmato da:
SEBASTIANO MUSUMECI
27.04.2022 13:46:32 UTC