



REGIONE SICILIANA

GIUNTA REGIONALE

Deliberazione n. 207 del 14 aprile 2022.

“Riprogrammazione delle risorse derivanti dalle economie dei fondi ex Gescal - Approvazione”.

La Giunta Regionale

VISTO lo Statuto della Regione;

VISTE le leggi regionali 29 dicembre 1962, n. 28 e 10 aprile 1978, n. 2;

VISTA la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D.P.Reg. 18 gennaio 2013, n. 6;

VISTO il D.P.Reg. 27 giugno 2019, n. 12 concernente: “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3. Modifica del decreto del Presidente della Regione 18 gennaio 2013, n. 6, e successive modifiche e integrazioni”;

VISTO il proprio Regolamento interno, approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 82 del 10 marzo 2020;

VISTA la legge 22 ottobre 1971, n. 865 “Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica; norme sull'espropriazione per pubblica utilità; modifiche ed integrazioni alla legge 17 agosto 1942, n. 1150; alla legge 18 aprile 1962, n. 167; alla legge 29 settembre 1964, n. 847; ed autorizzazione di spesa per interventi straordinari nel settore dell'edilizia residenziale, agevolata e convenzionata” e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la legge 5 agosto 1978, n. 457 “Norme per l'edilizia residenziale” e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la legge 17 febbraio 1992, n. 179 “Norme per l'edilizia residenziale pubblica” e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di



REGIONE SICILIANA

GIUNTA REGIONALE

armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42” e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la legge regionale 3 gennaio 2012, n. 1 “Riqualificazione urbanistica con interventi di edilizia sociale convenzionata...” e successive modifiche e integrazioni e, in particolare, l’art. 3, come modificato dal comma 3 dell’art. 47 della legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5 e, da ultimo, modificato dal comma 7 dell’art. 20 della legge regionale 26 novembre 2021, n. 29, rubricato “Interventi di programmazione in favore dell’edilizia sociale, sovvenzionata e agevolata...”;

VISTA la legge regionale 15 aprile 2021, n. 9 “Disposizioni programmatiche e correttive per l’anno 2021. Legge di stabilità regionale”;

VISTA la legge regionale 15 aprile 2021, n. 10 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2021/2023”;

VISTA la legge regionale 21 gennaio 2022, n. 1: “Autorizzazione all’esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l’esercizio 2022”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 327 dell' 8 agosto 2017: “Art. 3 legge regionale 3 gennaio 2012, n. 1 - Programmazione delle somme riproducibili sui fondi ex Gescal per un importo complessivo di 19 milioni di euro”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 364 del 10 ottobre 2019: “Riprogrammazione delle economie provenienti dai fondi ex Gescal – Approvazione”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 193 del 21 maggio 2020: “Individuazione e riprogrammazione delle risorse derivanti dalle economie dei fondi ex Gescal”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 25 del 20 gennaio 2022: “Fondi ex Gescal – Riprogrammazione economie”;

VISTA la nota prot. n. 4077 del 14 aprile 2022, con la quale il Capo di gabinetto



REGIONE SICILIANA

GIUNTA REGIONALE

d'ordine dell'Assessore regionale per le infrastrutture e la mobilità trasmette, per l'apprezzamento da parte della Giunta regionale, la nota del Dipartimento regionale delle infrastrutture, della mobilità e dei trasporti, prot. n. 24882 di pari data, condivisa dallo stesso, afferente l'utilizzo di economie dei fondi ex Gescal in favore degli Istituti Autonomi per le Case Popolari di Acireale, Catania, Messina e Siracusa;

CONSIDERATO che lo stesso Assessore regionale per le infrastrutture e la mobilità, nel richiamare la nota del Dipartimento regionale delle infrastrutture, della mobilità e dei trasporti, prot. n. 24882/2022, acclusa alla predetta nota prot. n. 4077/2022, rappresenta: che, al fine di aderire alle richieste degli Istituti Autonomi per le Case Popolari di Acireale, Catania, Messina e Siracusa di attribuzione di apposite risorse, per complessive euro 1.631.419,29, rispettivamente, l'I.A.C.P. di Acireale per euro 455.000,00, l'I.A.C.P. di Catania per euro 300.312,80, l'I.A.C.P. di Messina per euro 400.000,00 e l'I.A.C.P. di Siracusa per euro 476.106,49, per l'esecuzione di lavori e operazioni urgenti, meglio descritti e declinati nella citata nota Dipartimentale, prot. n. 24882/2022; che, sulla base delle risorse disponibili sui fondi ex Gescal immediatamente disponibili, a seguito della ricognizione effettuata per la quantificazione delle economie realizzatesi per la riprogrammazione, il Dipartimento regionale delle infrastrutture, della mobilità e dei trasporti, evidenzia che le economie rinvenute sono tali da consentire la copertura finanziaria degli interventi in trattazione; RITENUTO di apprezzare la riprogrammazione delle risorse derivanti dalle economie dei fondi ex Gescal per finanziare gli interventi, puntualmente specificati e riportati nella nota del Dipartimento regionale delle infrastrutture, della mobilità e dei trasporti, prot. n. 24882 del 14 aprile 2022, per complessivi euro 1.631.419,29; SU proposta dell'Assessore regionale per le infrastrutture e la mobilità,

D E L I B E R A

per quanto esposto in preambolo, in conformità alla proposta di cui alla nota prot. n. 4077 del 14 aprile 2022 e relativi atti acclusi, dell'Assessore regionale per le

Repubblica Italiana



REGIONE SICILIANA

GIUNTA REGIONALE

infrastrutture e la mobilità, costituenti allegato alla presente deliberazione, di apprezzare la riprogrammazione delle risorse derivanti dalle economie dei fondi ex Gescal per finanziare gli interventi, puntualmente specificati e riportati nella nota del Dipartimento regionale delle infrastrutture, della mobilità e dei trasporti, prot. n. 24882 del 14 aprile 2022, per complessivi euro 1.631.419,29.

Il Segretario
GV/ BUONISI

Il Presidente
MUSUMECI



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO REGIONALE DELLE
INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'

L'Assessore

Prot. n. 4074 / Gab del 14/04/2022

Oggetto: Utilizzo economie fondi ex GESCAL.

Alla Presidenza della Regione Siciliana
Ufficio di segreteria di Giunta

e, p.c. Al Segretario generale

Al Capo di gabinetto
del Presidente della Regione

Al Dirigente generale del DIMT

Per il conseguente apprezzamento della Giunta regionale, allegata alla presente si trasmette la condivisa proposta prot. n. 24882 del 14.4.2022 del DIMT, concernete l'utilizzo di economie fondi ex GESCAL per gli interventi ivi indicati in favore degli Istituti Autonomi per le Case Popolari di Acireale, Catania, Messina e Siracusa.

Si chiede che la presente proposta venga inserita all'ordine del giorno della prima seduta utile della Giunta regionale.

D'ordine dell'Assessore
FALCONE
Il Capo di Gabinetto
Ettore Foti



Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti

SERVIZIO 5

EDILIZIA VARIA – GESTIONE PATRIMONIO ABITATIVO
PIANO NAZIONALE EDILIZIA ABITATIVA

Prot. 24882 del 14-04-2022

OGGETTO: FONDI EX GESCAL

Pro- memoria per l'On. Assessore
per il tramite del Dirigente Generale
SEDE

Con il presente pro-memoria si rappresenta quanto appresso:

In data 03/03/2022, prot. 12446, è pervenuta dall' Istituto Autonomo Case Popolari di Siracusa, con riferimento ai “ **Lavori di completamento di n. 90 alloggi in Augusta (SR) – c/da Scardina – CUP I52H19000160002** ”, una perizia di variante e suppletiva, approvata con Determina n. 44 del 21/02/2022, per l'importo di € 380.877,66 ad integrazione del finanziamento originario pari ad € 2.800.000,00 di cui al D.D.G. n. 95 del 12/02/2020, adottato in conformità alla D.G.R. n. 364 del 10/10/2019 e rideterminato, a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, con D.D.S. n. 4 del 12/01/2021 per l'importo di € 2.414.775,43.

In data 08/03/2022, prot. 13693, è pervenuta dall' Istituto Autonomo Case Popolari di Siracusa, con riferimento ai “ **Lavori di manutenzione straordinaria di n. 20 alloggi, via Verdi, in Porto Palo di Capo Passero (SR) – CUP I69F20000180002** ”, una perizia di variante e suppletiva, approvata con Determina n. 52 del 07/03/2022, per l'importo di € 95.228,83 ad integrazione del finanziamento originario pari ad € 862.960,87, adottato in conformità alla D.G.R. n. 193 del 21/05/2020 e rideterminato, a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, con D.D.S. n. 332 del 22/02/2021 per l'importo di € 758.947,00.

In data 04/02/2022, prot. 5684, è pervenuta dall' Istituto Autonomo Case Popolari/ Comprensorio di Acireale, con riferimento alla transazione DOBANK/ I.A.C.P. di Acireale, di cui all'autorizzazione all'utilizzazione dei fondi ex Gescal ex D.D.G. n. 480 del 29/03/2019, la richiesta dell'importo di € 445.000,00 per poter far fronte all'estinzione dell'esposizione debitoria nei confronti di DOBANK.

In data 07/03/2022, prot. 13170, è pervenuta dall' Istituto Autonomo Case Popolari di Catania, con riferimento al progetto per la “ **Realizzazione della Nuova Parrocchia S. Giovanni Apostolo Evangelista, sita in c/da Cuginotta, tra Largo San Gaspere Bertoni e via G.B. La Rocca nel comune di Catania – 1° Stralcio Funzionale** ”, una richiesta di maggiori somme, a seguito dello svolgimento della gara per l'assegnazione della Progettazione esecutiva, per l'importo di € 300.312,80 ad integrazione del finanziamento originario, concesso con D.D.G. n. 4573 del 29/12/2020, pari ad € 2.128.736,97, adottato in conformità alla D.G.R. n. 193 del 21/05/2020.

Con successiva nota del 07/04/2022, prot. 22886, lo IACP di Catania, al fine di consentire

l'approvazione del progetto esecutivo e l'avvio delle attività per l'affidamento dei lavori summenzionati, ha chiesto di poter utilizzare, temporaneamente, per il succitato importo di € 300.312,80, parte delle somme, riconducibili ad altro intervento denominato " Comune di Caltagirone - Recupero di n. 2 alloggi ex 193/CT, di cui alla D.G.R. n. 327 del 08/08/2017, completamento centro storico Via Paradiso" dell'importo di € 307.810,00 perchè, per impedimenti tecnici, tali risorse non risultano immediatamente necessarie.

Tale somma dovrà comunque essere, al più presto, rimpinguata per la realizzazione dell'intervento nel comune di Caltagirone.

Infine, si sottolinea l'intervento relativo alla manutenzione straordinaria nell'edificio Chiesa , opere parrocchiali e casa canonica - Parrocchia Maria Regina degli Apostoli- Case Gescal - Villaggio Santo - Messina, Progetto esecutivo dell'importo di € 400.000,00 trasmesso dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina con nota prot. 66152 del 30/12/2020, più volte sollecitato dall'Ente gestore e non ancora finanziato per mancanza di fondi.

Tutto ciò rappresentato, come evidenziato dai soggetti richiedenti, si specifica che tutte le somme sopra elencate risultano necessarie per l'esecuzione di lavori ed operazioni urgenti e che per i maggiori importi richiesti verrebbero, in parte, utilizzate le disponibilità finanziarie, conseguite a seguito dei ribassi d'asta.

Lo scrivente sottolinea che, a seguito di una nuova ricognizione per l'accertamento delle economie riprogrammabili a valere sui fondi ex Gescal, si evidenzia una disponibilità finanziaria che consente la copertura delle operazioni summenzionate, per un importo totale come da successiva tabella:

	IMPORTO RICHIESTO
IACP di Siracusa (Augusta)	€ 380.877,66
IACP di Siracusa (Porto Palo Capo Passero)	€ 95.228,83
IACP Comprensorio di Acireale	€ 455.000,00
IACP di Catania (Catania)	€ 300.312,80
IACP di Messina (Villaggio Santo)	€ 400.000,00
TOTALE	€ 1.631.419,29

Resta inteso che, con le ulteriori economie, ancora da recuperare, derivanti dai ribassi d'asta, si dovrà integrare " l'accantonamento a copertura di maggiori oneri per le espropriazioni, pagamenti e contenziosi ..".

Qualora condiviso si trasmette per l'apprezzamento della Giunta di Governo.

Il Dirigente del Servizio
Arch. Gaetano Ciccone

VISTO del Dirigente Generale

uclmo

Determinazione dell'On.le Assessore
Si condiziona, passi in giunta
D'Ordine dell'Assessore
FALCONE
Il Capo di gabinetto
Ettore Forte