



REGIONE SICILIANA

GIUNTA REGIONALE

Deliberazione n. 179 del 6 aprile 2022.

“Ex presidio ospedaliero Santo Bambino di Catania, da adibire a residenza per studenti dell'Università degli Studi di Catania – Comodato d'uso gratuito in favore dell'Ente Regionale per il Diritto allo Studio Universitario (E.R.S.U.) di Catania - Apprezzamento”.

La Giunta Regionale

VISTO lo Statuto della Regione;

VISTE le leggi regionali 29 dicembre 1962, n. 28 e 10 aprile 1978, n. 2;

VISTA la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D.P.Reg. 18 gennaio 2013, n. 6;

VISTO il D.P.Reg. 27 giugno 2019, n. 12 concernente: “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3. Modifica del decreto del Presidente della Regione 18 gennaio 2013, n. 6, e successive modifiche e integrazioni”;

VISTO il proprio Regolamento interno, approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 82 del 10 marzo 2020;

VISTO il decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421” e successive modifiche e integrazioni e, in particolare, l'art. 5 rubricato “Patrimonio e contabilità”;

VISTA la legge regionale 3 novembre 1993, n. 30 “Norme in tema di programmazione sanitaria e di riorganizzazione territoriale delle unità sanitarie locali” e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la legge 14 novembre 2000, n. 338 “Disposizioni in materia di alloggi e residenze per studenti universitari” e successive modifiche e integrazioni e, in



REGIONE SICILIANA

GIUNTA REGIONALE

particolare, l'art. 1 rubricato "Interventi per alloggi e residenze per studenti universitari";

VISTO il decreto legge 25 settembre 2001, n. 351 "Disposizioni urgenti in materia di privatizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico e di sviluppo dei fondi comuni di investimento immobiliare", convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della legge 23 novembre 2001, n. 410;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 13 settembre 2005, n. 296 "Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato";

VISTA la legge regionale 14 aprile 2009, n. 5 "Norme per il riordino del Servizio sanitario regionale" e successive modifiche e integrazioni e, in particolare, l'art. 8 rubricato "Cessazione e costituzione delle Aziende del Servizio sanitario regionale";

VISTO il decreto del Ministro dell'università e della ricerca del 30 novembre 2021, n. 1257 che disciplina, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge 14 novembre 2000, n. 338, le procedure e le modalità di accesso al cofinanziamento di interventi per la realizzazione di strutture residenziali universitarie;

VISTA la nota prot. n. 2520 del 31 marzo 2022 e relativi atti acclusi, i cui contenuti si intendono integralmente richiamati, con la quale l'Assessore regionale per la salute trasmette, per l'apprezzamento della Giunta regionale, la proposta afferente la concessione in comodato d'uso gratuito, in favore dell'Ente Regionale per il Diritto allo Studio Universitario (E.R.S.U.) di Catania, dell'ex presidio ospedaliero "Santo Bambino" di Catania, da adibire a residenza per studenti dell'Università degli Studi di Catania;

CONSIDERATO che lo stesso Assessore regionale per la salute, nel richiamare la propria nota, prot. n. 2520/2022, rappresenta: che l'Ente Regionale per il Diritto allo Studio Universitario di Catania è stato individuato quale soggetto eleggibile a proporre interventi per residenzialità universitaria con fondi del PNRR e, pertanto, ha



REGIONE SICILIANA

GIUNTA REGIONALE

chiesto, per far fronte alle richieste di posti letto che annualmente pervengono da parte degli studenti che frequentano l'Ateneo di Catania, l'assegnazione di una struttura ospedaliera dismessa da adibire a residenza universitaria; che l'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico di Catania è proprietaria di un immobile, denominato “ex presidio ospedaliero Santo Bambino”, le cui attività ospedaliere sono state trasferite presso l'Ospedale “San Marco” di Catania, sempre di proprietà della citata Azienda; che l'immobile “ex presidio ospedaliero Santo Bambino”, per le sue caratteristiche intrinseche ed estrinseche, quali dimensione, ubicazione, ecc., lo rendono idoneo per un intervento di riconversione in residenza universitaria e, pertanto, per i fini sopradescritti, potrebbe essere concesso in comodato d'uso gratuito, previa autorizzazione da parte dell'Assessorato regionale della salute, dall'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico di Catania, all'Ente Regionale per il Diritto allo Studio Universitario di Catania;

RITENUTO di apprezzare la proposta nei termini sopra descritti;

SU proposta dell'Assessore regionale per la salute,

D E L I B E R A

per quanto esposto in preambolo, di apprezzare l'iniziativa di concessione in comodato d'uso gratuito, all'Ente Regionale per il Diritto allo Studio Universitario (E.R.S.U.) di Catania, dell'ex presidio ospedaliero “Santo Bambino” di Catania, da adibire a residenza per studenti dell'Università degli Studi di Catania, di cui alla nota dell'Assessore regionale per la salute, prot. n. 2520 del 31 marzo 2022 e relativi atti acclusi, costituenti allegato alla presente deliberazione, dando mandato all'Assessore regionale per la salute di porre in essere gli adempimenti consequenziali.

Il Segretario

Il Presidente

GV/

BUONISI

MUSUMECI



*L'Assessore per la Salute
della Regione Siciliana*

Prot. n. 2520/GAB

Palermo 31 MAR. 2022

PRESIDENZA DELLA REGIONE

-Segreteria di Giunta

-Ufficio di Gabinetto

LORO SEDI

Oggetto: richiesta assegnazione struttura ospedaliera dismessa per interventi di residenzialità universitaria.

Si trasmette, per l'inserimento all'ordine del giorno della Giunta di Governo, la presente proposta di deliberazione, concernente l'apprezzamento della proposta di concedere in comodato d'uso gratuito all'E.R.S.U. di Catania l'ex presidio ospedaliero "Santo Bambino" di Catania, da adibire a residenza per studenti dell'Università di Catania.

1. Com'è noto, le Aziende sanitarie e ospedaliere del S.S.R. siciliano sono titolari di un compendio di beni variegato, non sempre destinati per le finalità proprie istituzionali, tra cui anche beni immobili ospedalieri ormai dismessi. In tale contesto, l'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico di Catania è alla data odierna proprietaria di un immobile sito in Catania, denominato "ex presidio ospedaliero Santo Bambino", le cui attività ospedaliere sono attualmente state dismesse e trasferite presso l'Ospedale San Marco di Catania, sempre di proprietà della medesima Azienda. Vieppiù che tale struttura ha una dimensione tale da poter accogliere un numero consistente di studenti ed è ubicata in prossimità di diverse Facoltà universitarie della città di Catania. Tali caratteristiche rendono la struttura in parola la sede migliore per un intervento di riconversione in residenza universitaria, con l'ulteriore utilità di poter contribuire anche a finalità di integrazione sociale e culturale degli studenti nella vita cittadina.

2. Con la Legge 14 novembre 2000, n. 338 è stato introdotto un cofinanziamento dello Stato, mediante erogazione di un contributo non superiore al 75 percento della spesa prevista, per la realizzazione di interventi per alloggi e residenze per studenti universitari. Con il Decreto Ministeriale n. 1257 del 30/11/2021 il Ministero dell'Università e della Ricerca ha disciplinato le procedure e le modalità di accesso a tale cofinanziamento, i cui oneri sono a carico delle risorse previste per l'attuazione di progetti compresi nel PNRR, individuando tra i soggetti eleggibili a

proporre interventi di residenzialità universitaria anche gli ERSU. L'art. 6 del D.M. sopra menzionato indica, tuttavia, quale condizione necessaria per accedere al cofinanziamento che l'immobile/i oggetto di intervento risulti, al momento della presentazione della richiesta di cofinanziamento, nella piena disponibilità del soggetto richiedente (a titolo di diritto di proprietà o diritto reale di godimento: superficie, usufrutto, comodato, uso, concessione amministrativa, concessione in uso gratuito e perpetuo, ecc.).

Con nota prot. n. 2507 del 31 marzo 2022, l'ERSU di Catania ha avanzato formale richiesta a questo Assessorato per l'assegnazione di una struttura ospedaliera dismessa, da adibire a residenza per studenti dell'Università di Catania, al fine di accedere al cofinanziamento di cui alla legge n. 338 del 2000. L'Ente evidenzia, appunto, che a fronte di circa tremila richieste di posti letto che annualmente vengono presentate da parte degli studenti dell'Ateneo, solo un numero pari a seicento possono essere evase positivamente, stante la carenza di posti letto sufficienti ad ospitare tutti gli istanti.

3. Premesso quanto sopra, si sottopone all'approvazione del Governo regionale – alla stregua di quanto già avvenuto per iniziative analoghe sempre inerenti immobili ospedalieri dismessi (è il caso, ad esempio, del Presidio Ospedaliero “Ascoli Tomaselli” di Catania) – la presente proposta e, conseguentemente, di dare mandato all'Assessorato regionale della Salute di autorizzare l'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico “Rodolico” di Catania a concedere in comodato d'uso gratuito l'immobile *de quo* all'ERSU di Catania, ai fini di una successiva ristrutturazione e riqualificazione, per destinarlo in definitiva a sede residenziale per studenti.



L'ASSESSORE

Avv. Ruggero Razza

Oggetto: Richiesta struttura ospedaliera dismessa da adibire a residenza per studenti dell'Università di Catania.

Questo Ente è stato individuato quale soggetto eleggibile a proporre interventi per residenzialità universitaria con fondi del PNRR destinati al cofinanziamento per il 75% della spesa prevista.

La norma è quella di cui al Decreto Ministeriale dell'Università e della ricerca n.1257 del 30/11/2021 pubblicato nella GURI il 16/02/2022.

Nell'ambito di detto decreto l'art. 6 stabilisce condizione necessaria per richiedere il cofinanziamento che l'immobile oggetto di intervento debba risultare al momento della richiesta nella piena disponibilità del soggetto richiedente (proprietà o diritto reale di godimento: superficie, usufrutto, comodato, uso, concessione amministrativa, concessione in uso gratuito e perpetuo, ecc.).

Considerato che questo Ente, a fronte di circa tremila richieste di posto letto da parte di studenti meritevoli e bisognosi riesce a soddisfarne circa seicento, avanza richiesta per l'assegnazione di una struttura ospedaliera dismessa da adibire a residenza per studenti dell'Università di Catania.

Corre l'obbligo evidenziare come detta struttura affinché possa avere finalità di integrazione sociale e culturale degli studenti nella vita cittadina debba essere ubicata in prossimità delle varie facoltà universitarie e avere una dimensione tale da poter accogliere almeno duecento studenti.

Si confida in un positivo accoglimento della presente richiesta.

Il Direttore
Salvatore Cantarella

Firmato digitalmente da: Cantarella Salvatore
Data: 31/03/2022 11:20:17

Il Presidente
Prof. Mario Cantarella

Firmato digitalmente da: CANTARELLA MARIO
Data: 31/03/2022 11:26:31