Repubblica Italiana

REGIONE SICILIANA

GIUNTA REGIONALE

Deliberazione n. 157 del 30 marzo 2023.

"Centro direzionale della Regione Siciliana – Mandato al Dipartimento regionale tecnico dell'Assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità".

La Giunta Regionale

VISTO lo Statuto della Regione;

VISTE le leggi regionali 29 dicembre 1962, n. 28 e 10 aprile 1978, n. 2;

VISTA la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D.P.Reg. 5 aprile 2022, n. 9 concernente "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi all'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3";

VISTO il proprio Regolamento interno, approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 82 del 10 marzo 2020;

VISTA la legge regionale 19 luglio 2019, n.13 (legge di stabilità regionale) e successive modifiche e integrazioni e, in particolare, l'art.1 rubricato "Disposizioni relative alla realizzazione e gestione del Centro direzionale della Regione siciliana";

VISTA la legge regionale 25 maggio 2022, n. 13 (legge di stabilità regionale 2022-2024) e, in particolare, l'art.14, commi 3, 4 e 5, rubricato "Ulteriori disposizioni varie", come modificato dall'art. 15 della legge regionale 25 maggio 2022, n. 13 (legge di stabilità regionale 2023-2025);

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 196 del 15 maggio 2018 "Iter progettuale per la realizzazione del Centro Direzionale Regionale";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 390 dell'1 novembre 2019 "Centro direzionale della Regione Siciliana, ex art. 1 della legge regionale 19 luglio 2019, n. 13";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 235 dell'11 giugno 2020 "Centro

Documento firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

direzionale della Regione Siciliana, ex art. 1 della legge regionale 19 luglio 2019, n. 13 – Disposizioni attuative – Approvazione";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 282 del 1 luglio 2020 "Concorso di progettazione, a procedura aperta a due gradi, per la realizzazione del nuovo Centro direzionale della Regione Siciliana – Presa d'atto";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n.125 del 4 marzo 2021 "Centro Direzionale della Regione Siciliana a Catania - Schema di convenzione per la cessione delle aree con diritto di proprietà – Apprezzamento";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 228 del 27 maggio 2021 "Deliberazione della Giunta regionale n. 125 del 4 marzo 2021 - Centro Direzionale della Regione Siciliana a Catania - Schema di convenzione - Modifica";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 524 del 20 settembre 2022 "Centro direzionale della Regione Siciliana ex art. 1 della legge regionale 19 luglio 2019, n. 13 – Determinazioni";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 547 del 25 novembre 2022 "Fondo Immobiliare Pubblico Regione Siciliana FIPRS – Differimento termine di durata";

VISTA la nota prot. n. 2863/Gab del 21 marzo 2023, con la quale l'Assessore regionale per le infrastrutture e la mobilità propone, alla Giunta regionale, di dare mandato al Dipartimento regionale tecnico di avviare la preliminare interlocuzione con il Comune di Palermo, al fine di valutare la possibilità di individuare un'area per l'ubicazione del "Centro direzionale della Regione Siciliana";

CONSIDERATO che lo stesso Assessore regionale per le infrastrutture e la mobilità, nel richiamare la propria nota, prot. n. 2863/2023, rappresenta: che, con la deliberazione della Giunta regionale n. 196/2018, sono state avviate le iniziative per la realizzare il "Centro direzionale della Regione Siciliana", per accogliere tutti gli uffici centrali e periferici dell'Amministrazione regionale, individuando quale area di sedime l'attuale sede dell'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente sita in Palermo,

via Ugo La Malfa; che, con deliberazione n. 390/2019, la Giunta regionale ha affidato il ruolo di stazione appaltante al Dipartimento regionale tecnico dell'Assessorato regionale delle infrastrutture, della mobilità e dei trasporti quale struttura di massima dimensione dell'Amministrazione regionale, al fine di garantire il necessario coordinamento con gli altri rami dell'Amministrazione competenti in materia e, in particolare, con i Dipartimenti regionali dell'energia, dell'urbanistica, delle finanze e del credito e del bilancio e del tesoro; che il predetto Dipartimento regionale tecnico, ha comunicato, oltre alla necessità di dare seguito agli impegni amministrativi finora assunti, tra i quali corre l'obbligo di liquidare i premi di concorso e oneri accessori e le spese di gara, in ragione, anche, alle sentenze, passate in giudicato, del Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regione Siciliana, che occorre risolvere alcune criticità che impediscono, allo stato, la realizzazione dell'opera in trattazione, tra le quali l'acquisizione dell'area di sedime a suo tempo individuata, in quanto di proprietà del fondo FIPRS, la cui durata, tra l'altro, è stata differita di un anno, giusta deliberazione della Giunta regionale n. 547/2022, e la previsione di un piano della mobilità per accedere al costruendo "Centro direzionale"; che, pertanto, si ritiene necessario, dare mandato al Dipartimento regionale tecnico per avviare la preliminare interlocuzione con il Comune di Palermo, per valutare la possibilità di allocare il "Centro direzionale della Regione Siciliana" in un'area avente caratteristiche adeguate ai necessari profili di carattere tecnico-urbanistico e alle rilevanti esigenze di mobilità che l'opera in trattazione comporta;

RITENUTO di condividere la superiore proposta;

SU proposta dell'Assessore regionale per le infrastrutture e la mobilità,

D E L I B E R A

per quanto esposto in preambolo, in conformità alla proposta dell'Assessore regionale per le infrastrutture e la mobilità, di cui alla nota prot. 2863/Gab del 21 marzo 2023, costituente allegato alla presente deliberazione, di dare mandato al Dipartimento

regionale tecnico di avviare ogni utile e preliminare interlocuzione con il Comune di Palermo, al fine di valutare la possibilità di individuare un'area, per l'ubicazione del "Centro direzionale della Regione Siciliana", avente caratteristiche adeguate ai necessari profili di carattere tecnico-urbanistico e alle rilevanti esigenze di mobilità.

	Il Segretario	Il Presidente
GV/	BUONISI	SCHIFANI

Documento firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

ASSESSORATO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'

L'Assessore

Prot. n. 2863 /Gab del 21/03/2023

Oggetto: Centro direzionale della Regione Siciliana.

Alla Presidenza della Regione Siciliana
Segreteria di Giunta

e, p.c. Al Presidente della Regione

Al Dirigente generale del DRT

Con riferimento all'iniziativa in oggetto, si rappresenta che il Dipartimento Regionale Tecnico ha comunicato la necessità di assolvere agli impegni amministrativi e finanziari finora assunti dall'Amministrazione nell'ambito della procedura relativa al concorso di progettazione dell'opera in oggetto.

In particolare, si ha l'obbligo - anche in ragione delle sentenze del Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regione Siciliana passate in giudicato - di liquidare i premi di concorso ed oneri accessori e le spese di gara, nonché procedere ad avviare la fase finale per l'acquisizione di tutti gli elaborati del progetto di fattibilità tecnico economica.

Alcune delle somme relative agli obblighi sopra indicati risultano, del resto, già corrisposte e, in ogni caso, gli importi necessari ad integrazione hanno già copertura finanziaria e, pertanto, non necessitano di risorse aggiuntive.

Il Dipartimento Regionale Tecnico ha rappresentato, altresì, che non sono state ancora adeguatamente affrontate alcune criticità del progetto tra le quali, soprattutto:

1. L'acquisizione dell'immobile, poiché i terreni di via Ugo la Malfa sono a tutt'oggi di proprietà del fondo FIPRS di cui fa parte la Regione Siciliana ma con partecipazione a maggioranza privata, da acquisire a libero mercato. A riguardo, appare opportuno ricordare il differimento del termine finale di durata del Fondo, di cui alla deliberazione n. 547 del 25 novembre 2022 della Giunta regionale.

2. La previsione di un piano della mobilità finalizzato a facilitare l'accesso al centro Direzionale da concordare con il Comune di Palermo, RFI e ANAS.

Inoltre, L'art. 15 della l.r. 22 febbraio 2023, n. 2, destina le risorse appostate (al comma 3 dell'art. 14 della l.r. 25 maggio 2022 n.13) per l'acquisizione dell'immobile di via Ugo La Malfa, ad altre finalità.

Per quanto sopra, si trasmette, per l'inserimento all'ordine del giorno della Giunta regionale, la presente proposta di deliberazione.

Nello specifico si propone, poiché ritenuto necessario, di dare mandato al Dipartimento Regionale Tecnico, di avviare la preliminare interlocuzione con il Comune di Palermo, per valutare la possibilità di allocare il progetto del Centro Direzionale in un'area avente caratteristiche adeguate ai necessari profili di carattere tecnico-urbanistico e alle rilevanti esigenze di mobilità che l'opera in oggetto comporta.

Alessandro Aricò

Ass.to Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità - Ufficio di Gabinetto -