



REGIONE SICILIANA

GIUNTA REGIONALE

Deliberazione n. 127 del 23 marzo 2022.

“Schema contratto di comodato d'uso gratuito tra la Regione Siciliana e l'Università degli Studi di Catania – Apprezzamento”.

La Giunta Regionale

VISTO lo Statuto della Regione;

VISTE le leggi regionali 29 dicembre 1962, n. 28 e 10 aprile 1978, n. 2;

VISTA la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D.P.Reg. 18 gennaio 2013, n. 6;

VISTO il D.P.Reg. 27 giugno 2019, n. 12 concernente: “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3. Modifica del decreto del Presidente della Regione 18 gennaio 2013, n. 6, e successive modifiche e integrazioni”;

VISTO il proprio Regolamento interno, approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 82 del 10 marzo 2020;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 322 del 4 settembre 2019, con cui è stato apprezzato lo schema di accordo con il quale l'Azienda ospedaliera universitaria policlinico “G. Rodolico – San Marco” di Catania, già Azienda ospedaliera universitaria “Policlinico Vittorio Emanuele” di Catania concede in comodato d'uso gratuito alla Regione Siciliana l'immobile denominato “Ospedale Vittorio Emanuele”, nei termini e modalità specificati nella proposta dell'Assessore regionale per la salute prot. n. 64762 del 4 settembre 2019;

VISTA la deliberazione n. 80 del 5 marzo 2020, con la quale la Giunta regionale ha autorizzato l'utilizzo dei fondi ex articolo 38 dello Statuto della Regione Siciliana per la copertura finanziaria dell'intervento concernente la valorizzazione del complesso storico e monumentale del dismesso 'Presidio Ospedaliero Vittorio Emanuele di



REGIONE SICILIANA

GIUNTA REGIONALE

Catania', attribuendo al Dipartimento regionale tecnico, dell'Assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità, il ruolo di Stazione Appaltante;

VISTA la nota del Presidente della Regione, prot. n. 5988 del 18 marzo 2022, di trasmissione, per l'esame della Giunta regionale, della nota prot. n. 39830 del 16 marzo 2022, nella quale il Dirigente generale del Dipartimento regionale tecnico dell'Assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità, rappresenta, preliminarmente, che, a seguito della citata deliberazione della Giunta regionale n. 322/2019, l'Azienda ospedaliera universitaria policlinico "G. Rodolico – San Marco" di Catania, in data 23 settembre 2019, ha concesso in comodato d'uso gratuito alla Regione Siciliana, per la durata di anni quaranta, l'immobile denominato "Presidio Ospedaliero Vittorio Emanuele" di Catania, nei confronti del quale la Regione Siciliana ha avviato una attività di recupero, riqualificazione e adeguamento, trattandosi di un complesso storico e monumentale di particolare pregio che si innesta nel tessuto urbano del centro cittadino etneo, da utilizzare in favore della comunità locale e per il perseguimento di interessi pubblici, e che, nell'ambito di tale contesto monumentale, la Regione Siciliana intende incentivare, per fini culturali e turistici, l'uso e la fruizione dell'area, concedendo in comodato d'uso gratuito una parte dei beni già ricevuti in comodato d'uso gratuito, al fine di destinarli all'esercizio delle attività dell'Università degli Studi di Catania (quali: didattica, studio, ricerca, convegni, terza missione, ecc) e per la realizzazione di residenze universitarie;

CONSIDERATO che, al fine di attivare il suddetto comodato d'uso gratuito, il Dirigente generale del Dipartimento regionale tecnico propone, per l'apprezzamento della Giunta regionale, uno schema di contratto, nei termini e modalità nello stesso specificati, concordato con l'Università degli Studi di Catania, con l'assenso dell'Azienda ospedaliera universitaria policlinico "G. Rodolico – San Marco" di Catania e della Soprintendenza per i beni culturali e ambientali di Catania, proponendo, altresì, di dare mandato al medesimo Dirigente generale del



REGIONE SICILIANA

GIUNTA REGIONALE

Dipartimento tecnico o ad altro Dirigente da nominare, di sottoscrivere, per conto della Regione Siciliana, il contratto in parola;

RITENUTO di apprezzare lo schema di contratto con cui la Regione Siciliana concede in comodato d'uso gratuito all'Università degli Studi di Catania, una parte dell'immobile "Ospedale Vittorio Emanuele" di Catania, nei termini e modalità nello stesso specificati, dando mandato al Dirigente generale del Dipartimento regionale tecnico dell'Assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità, di sottoscrivere il predetto contratto, per conto della Regione Siciliana;

SU proposta del Presidente della Regione,

D E L I B E R A

per quanto esposto in preambolo, in conformità alla nota del Dipartimento regionale tecnico dell'Assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità, prot. n. 39830 del 16 marzo 2022, ed atti alla stessa acclusi, trasmessi dal Presidente della Regione con nota prot. n. 5988 del 18 marzo 2022, costituenti allegato alla presente deliberazione, di apprezzare lo schema di contratto, con cui la Regione Siciliana concede in comodato d'uso gratuito all'Università degli Studi di Catania, una parte dell'immobile "Ospedale Vittorio Emanuele" di Catania, nei termini e modalità nello stesso specificati, dando mandato al Dirigente generale del Dipartimento regionale tecnico dell'Assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità di sottoscrivere il predetto contratto, per conto della Regione Siciliana.

Il Segretario
MILAZZO

Il Presidente
MUSUMECI

MTC

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

IL PRESIDENTE

Prot: 5988

18 MAR. 2022

OGGETTO: Ospedale Vittorio Emanuele di Catania, "Comodato d'uso gratuito con l'Università degli studi di Catania".

Alla Segreteria di Giunta

E.p.c. Al Dipartimento regionale Tecnico

Affinchè sia sottoposta all'esame della Giunta regionale nella prossima seduta utile, si trasmette copia della nota del Dipartimento regionale Tecnico prot. 39830 del 16 marzo 2022, relativa all'oggetto.

MUSUMECI




REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
VIA MUNTER N 21 – 90145 PALERMO

Aree e Servizi tecnici centrali
Uffici del Genio Civile
Uffici Regionali Espletamento Gare d'Appalto
Osservatorio Lavori Pubblici
Organismo di Ispezione

IL DIRIGENTE GENERALE

prot. n. 39830 del 16.03.2022

OGGETTO: “Ospedale Vittorio Emanuele di Catania , “Comodato d’uso gratuito con l’Università degli studi di Catania”.

All’On. Presidente della Regione Siciliana
Ufficio di diretta collaborazione
Palazzo d’Orleans PALERMO

Premesso che:

1) l’Azienda ospedaliera universitaria policlinico “G. Rodolico – San Marco” di Catania, già Azienda ospedaliera universitaria “Policlinico Vittorio Emanuele di Catania, è proprietaria dell’immobile denominato “Ospedale Vittorio Emanuele”, sito in Catania ed identificato al N.C.E.U. del Comune di Catania al foglio 69, particella 3314, sub 1, categoria B/2, classe U, consistenza catastale 268555 m³, nonché foglio 69, particella 15802, classe 1, consistenza m³ 747;

2) in data 23 settembre 2019, l’Azienda ospedaliera ha concesso in comodato d’uso gratuito alla Regione Siciliana, per la durata di quaranta anni, l’immobile sopra specificato;

3) la Regione Siciliana ha avviato una attività di recupero, riqualificazione ed adeguamento dei beni oggetto di comodato, trattandosi di un complesso storico e monumentale di particolare pregio che si innesta nel tessuto del centro cittadino etneo, in favore della comunità locale e per il perseguimento di interessi pubblici;

4) nell’ambito di tale contesto monumentale, come già disposto con deliberazione della Giunta regionale n. 322 del 4 settembre 2019, la Regione Siciliana intende incentivare a fini culturali e turistici l’uso e la fruizione dell’area, a sua volta concedendo in comodato d’uso gratuito una parte dei beni già ricevuti in comodato d’uso gratuito al fine di destinarli per l’esercizio delle attività dell’Università degli studi di

Catania (in via esemplificativa, didattica, studio, ricerca, convegni, terza missione, ecc.) e per la realizzazione di residenze universitarie.

Con l'assenso dell'Azienda ospedaliera universitaria policlinico "G. Rodolico – San Marco" di Catania e della Soprintendenza per i Beni culturali e ambientali di Catania, è stata concordata con l'Università degli studi di Catania una bozza di convenzione al fine di attivare il suddetto comodato d'uso gratuito.

Per quanto sopra premesso, si sottopone all'attenzione della S. V. la necessità di far apprezzare dalla giunta regionale di Governo:

- la bozza di convenzione allegata alla presente nota;
- di dare mandato al sottoscritto Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico, o altro dirigente da nominare, di sottoscrivere per conto della Regione Siciliana la convenzione in parola.

IL DIRIGENTE GENERALE

Salvatore Lizzio



Salvatore Lizzio
15.03.2022
17:49:44
GMT+00:00

COMODATO D'USO GRATUITO

L'anno duemilaventidue, il giorno del mese di, in Palermo, presso la sede della Regione Siciliana, Palazzo Orleans, sono presenti:

- l'arch. Salvatore Lizzio, nato ad Acicatena (CT) il [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] nella qualità di Direttore generale del Dipartimento regionale tecnico, che interviene per conto della Regione Siciliana, giusta Delibera n. _____ del _____, da una parte;

- il prof. Giovanni La Via, nato a Catania il [REDACTED] nella qualità di Direttore Generale dell'Università degli Studi di Catania, con sede in Catania Piazza Università 2, codice fiscale e partita [REDACTED], autorizzato alla sottoscrizione del presente atto giusta delibera del Consiglio di Amministrazione del, dall'altra parte.

Interviene, inoltre, al fine di prestare assenso per quanto di competenza, con particolare riguardo alla durata del presente contratto:

- il dott. Gaetano Sirna, nato a il, codice fiscale, nella qualità di Direttore generale dell'**Azienda ospedaliera universitaria policlinico "G. Rodolico – San Marco" di Catania;**

- l'arch. Irene Donatella Aprile, nata a il, codice fiscale, nella qualità di **Soprintendente per i Beni culturali e ambientali di Catania,**

PREMESSO CHE

1) l'Azienda ospedaliera universitaria policlinico "G. Rodolico – San Marco" di Catania, già Azienda ospedaliera universitaria "Policlinico Vittorio Emanuele di Catania, è proprietaria dell'immobile denominato "Ospedale Vittorio Emanuele, sito in Catania ed identificato al N.C.E.U. del Comune di

Catania al foglio 69, particella 3314, sub 1, categoria B/2, classe U, consistenza catastale 268555 m³, nonché foglio 69, particella 15802, classe 1, consistenza m³ 747;

2) in data 23 settembre 2019, l'Azienda ospedaliera ha concesso in comodato d'uso gratuito alla Regione Siciliana, per la durata di quaranta anni, l'immobile sopra specificato, giusta contratto che si allega alla presente ("A") e che costituisce parte integrante della presente scrittura privata;

3) la Regione Siciliana ha avviato una attività di recupero, riqualificazione ed adeguamento dei beni oggetto di comodato, trattandosi di un complesso storico e monumentale di particolare pregio che si innesta nel tessuto del centro cittadino etneo, ossia beni appartenenti al patrimonio disponibile dell'Azienda ospedaliera da destinare sempre in favore della comunità locale e per il perseguimento di interessi pubblici;

4) nell'ambito di tale contesto monumentale, come già disposto con deliberazione della Giunta regionale n. 322 del 4 settembre 2019, la Regione Siciliana intende incentivare a fini culturali e turistici l'uso e la fruizione dell'area, concedendo in comodato d'uso gratuito una parte dei beni già ricevuto in comodato d'uso gratuito al fine di destinarli alle attività di ricerca e studio dell'Università degli studi di Catania.

Per quanto sopra premesso, con l'assenso dell'Azienda ospedaliera universitaria policlinico "G. Rodolico – San Marco" di Catania e della Soprintendenza per i Beni culturali e ambientali di Catania, le parti

convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1

Le premesse, tutte, fanno parte integrante del presente contratto.

Articolo 2

La Regione Siciliana, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 322 del 4 settembre 2019 ed in considerazione del contratto di comodato d'uso gratuito sottoscritto in data 23 settembre 2019 con l'Azienda ospedaliera universitaria policlinico "G. Rodolico – San Marco" di Catania, già Azienda ospedaliera universitaria "Policlinico Vittorio Emanuele di Catania, concede in comodato d'uso gratuito all'università degli studi di Catania gli edifici facenti parte del complesso immobiliare denominato Ospedale Vittorio Emanuele di Catania e le relative aree di pertinenza, evidenziati rispettivamente in rosso e in blu nella planimetria allegata al presente contratto sotto la lettera "B", per costituirne parte integrante e sostanziale.

Detti immobili sono identificati al N.C.E.U. del Comune di Catania al foglio 69, particella 3314, sub 1, categoria B/2, classe U, consistenza catastale 268555 m³.

Il possesso degli immobili, come sopra individuato, viene formalmente consegnato con separato verbale.

I lavori di rifunzionalizzazione degli immobili in comodato, compresi gli interventi necessari sia per l'esercizio delle attività dell'Università degli studi di Catania, sia per la conservazione del bene concesso in comodato d'uso, saranno ad esclusivo onere e carico di quest'ultima, come da separata relazione tecnica che si allega alla presente scrittura privata sotto la lettera "C" per costituirne parte integrante e sostanziale.

Articolo 3

Oltre ai lavori di restauro e di rifunzionalizzazione degli immobili concessi in

comodato, di cui all'allegato "C", sono di competenza dell'Università degli studi di Catania tutte le spese di funzionamento (utenze), eventuali tasse e imposte (per il possesso del bene, lo smaltimento dei rifiuti, ecc.) nonché per la vigilanza in relazione alle parti di immobile oggetto della presente scrittura.

Articolo 4

L'Università degli studi di Catania, per tutta la durata del comodato, si impegna ed obbliga ad utilizzare l'immobile per le proprie finalità istituzionali (in via esemplificativa, didattica, studio, ricerca, convegni, terza missione, ecc.) e per la realizzazione di residenze.

Articolo 5

La durata del presente contratto di comodato coincide con quella del contratto stipulato il 23 settembre 2019 tra l'Azienda ospedaliera universitaria policlinico "G. Rodolico – San Marco" e la Regione Siciliana e, pertanto, fino al 22 settembre 2059.

Alla scadenza del presente contratto, il 22 settembre 2059, le migliorie realizzate nel bene resteranno comunque acquisite senza diritto per l'Università degli studi di Catania ad indennità o rimborsi.

Articolo 6

Per quanto non espressamente previsto, trovano applicazione le norme del Codice civile. In ogni caso, il comodatario dichiara di avere espressamente preso visione del contratto di comodato d'uso gratuito del 23 settembre 2019, di prestarne acquiescenza e di assumerne anche direttamente tutte le obbligazioni connesse alla porzione di immobile oggi concesso in comodato.

Articolo 7

Ogni eventuale onere derivante dalla presente scrittura, compresa la

registrazione presso i competenti Uffici, nonché imposte e tasse, è ad esclusivo onere e carico del comodatario.

L.C.S.

Per la Regione Siciliana

Direttore generale Dipartimento Regionale Tecnico

arch. Salvatore Lizzio

Per l'Università degli studi di Catania

Il Direttore Generale

Prof. Giovanni La Via

**Per la Azienda ospedaliera Universitaria policlinico “G. Rodolico-San
Marco” di Catania**

Il Direttore generale

Dott. Gaetano Sirna

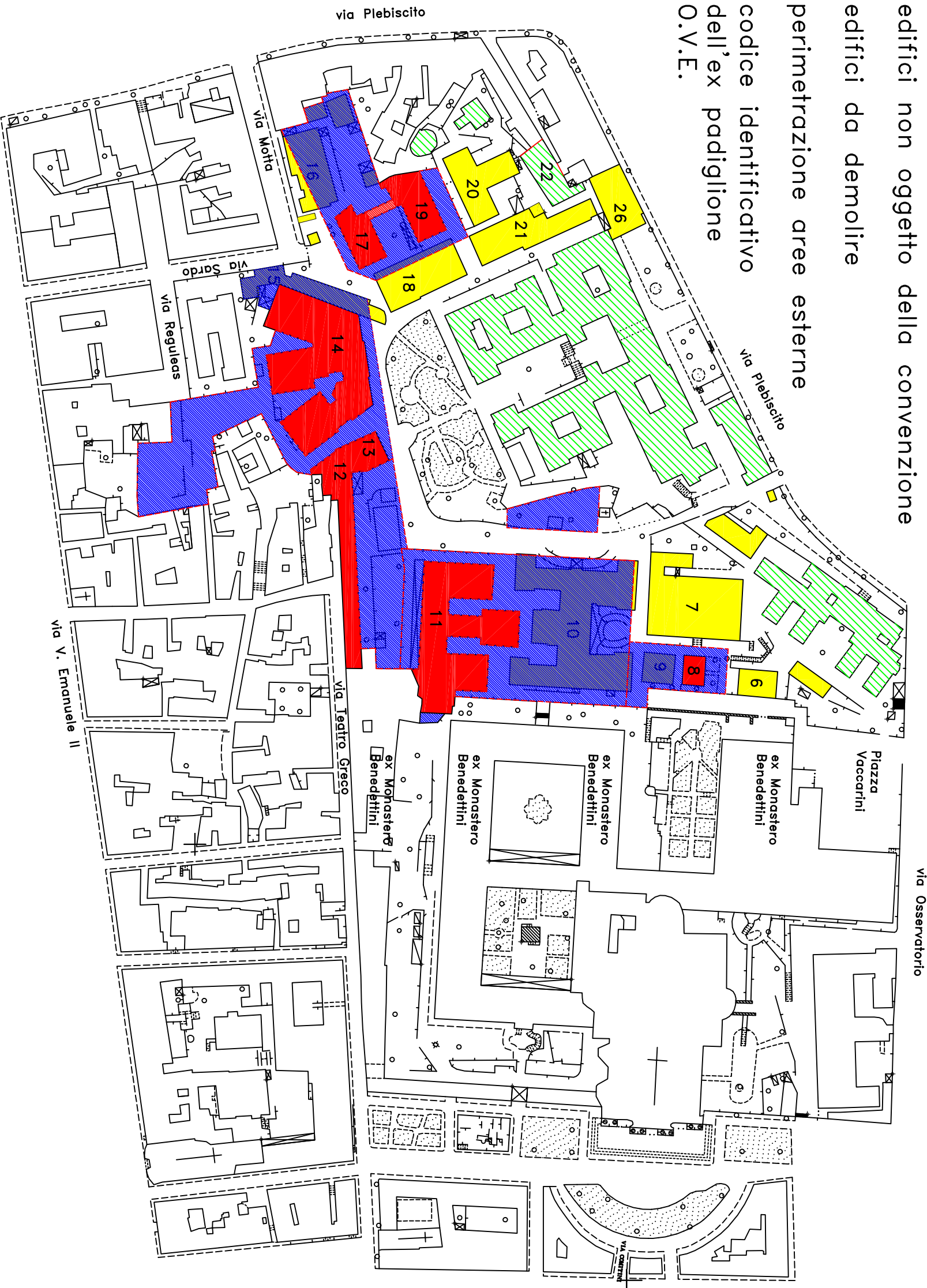
Il Soprintendente per i Beni Culturali e ambientali di Catania

Il Dirigente del Servizio

Arch. Irene Donatella Aprile

- edifici ceduti all'Università
- aree esterne di pertinenza degli edifici cedute all'Università
- edifici non oggetto della convenzione
- edifici da demolire
- perimetrazione aree esterne

1,2...n codice identificativo dell'ex padiglione O.V.E.



8 ex padiglione 8, Servizio Medicina del Lavoro.
Superficie mq 139

8 area esterna di pertinenza all'ex pad. 8, comprendente area demolita ex pad 9 (**15** Ambul. Centro Trasfusionale, mq 195).
Superficie: mq 880

11 ex padiglione 11, Clinica Medica
Superficie mq. 1.975

12 area esterna di pertinenza all'ex pad. 11, comprendente area demolita ex pad 10 (**15** pad. Italo Pannella ex Clinica Ostetrica, mq 2.146) e area prospettante stesso ex pad 10, mq 453, contenente elementi storici (ex benedettini)
Superficie mq 5.495,

12 ex padd. 12 e 13, Dermatologia e Odontoiatria (12) – Ambulatori vari e Intramoenia (13).
Superficie mq. 1.115

12 area esterna di pertinenza all'ex padd. 12 e 13, contenente elementi storici (ex benedettini)
Superficie mq 1.843

14 ex padiglione 14, Clinica Chirurgica.
Superficie mq 2.271

14 area esterna di pertinenza all'ex pad. 14, comprendente parte dell'area demolita ex pad 15 (**15** pad. Ambulatori Odontoiatria mq. 474 su mq 615).
Superficie mq 3.780

17 ex padd. 17 e 19, "D'Agata Bruno", lavanderia (17) e psichiatria (19)
Superficie mq. 893

17 area esterna di pertinenza all'ex padd. 17 e 18
Superficie mq 2.698
comprendente parte dell'area demolita ex pad 16 (**15** pad. via Sardo, mq. 453 su mq 587), e parte dell'area demolita pad. 18 (**15** Mensa e cucina mq. 117, su mq 733)

VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO STORICO MONUMENTALE "PRESIDIO OSPEDALIERO V. EMANUELE"

Regione Siciliana – Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico Vittorio Emanuele
– Università degli Studi di Catania
AREE OGGETTO DELLA CONVENZIONE – Planimetria – scala 1:2.000