



REGIONE SICILIANA

GIUNTA REGIONALE

Deliberazione n. 100 del 10 marzo 2022.

“Immobile di proprietà regionale ex CRES sito nel comune di Monreale (PA) – Concessione in locazione”.

La Giunta Regionale

VISTO lo Statuto della Regione;

VISTE le leggi regionali 29 dicembre 1962, n. 28 e 10 aprile 1978, n. 2;

VISTA la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D.P.Reg. 18 gennaio 2013, n. 6;

VISTO il D.P.Reg. 27 giugno 2019, n. 12 concernente: “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3. Modifica del decreto del Presidente della Regione 18 gennaio 2013, n. 6, e successive modifiche e integrazioni”;

VISTO il proprio Regolamento interno, approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 82 del 10 marzo 2020;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 306 del 4 settembre 2019: “Patrimonio della Regione Siciliana. Beni immobili da sottoporre a dismissione – Iniziative”;

VISTA la nota prot. n. 1463 del 23 febbraio 2022 con al quale l'Assessore regionale per l'economia trasmette, condividendone i contenuti, la nota del Dipartimento regionale delle finanze e del credito prot. n. 3678 del 21 febbraio 2022 relativa a: “Concessione in locazione immobile di proprietà regionale denominato ex CRES sito nel comune di Monreale”;

CONSIDERATO che con nota prot. n. 2727 dell'8 febbraio 2022, acclusa alla predetta nota prot. n. 3678/2022, il Dipartimento regionale delle finanze e del credito rappresenta che: il Centro per la Formazione Permanente e l'Aggiornamento del



REGIONE SICILIANA

GIUNTA REGIONALE

Personale del Servizio Sanitario (CEFPAS) ha manifestato l'interesse per la concessione in locazione dell'immobile di proprietà regionale denominato ex CRES sito nel comune di Monreale (PA); il CEFPAS, a seguito di sopralluogo, con lettera del 3 gennaio 2022, ha confermato l'interesse ad acquisirlo in locazione, evidenziando la necessità di eseguire diversi interventi di ristrutturazione e messa in sicurezza, abbastanza onerosi, e chiesto che il canone annuo, come congruito in euro 132.650,00 dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo con nota prot. n. 182233 del 9 dicembre 2020, abbia decorrenza dal completamento dei lavori di ristrutturazione che l'Ente eseguirà a proprie cure e spese entro e non oltre 48 mesi dall'effettivo trasferimento del possesso dell'immobile; detta richiesta è stata accolta parzialmente; con nota prot. n.1394 del 24 gennaio 2022 è stata posta al CEFPAS la condizione che l'inizio dell'erogazione del canone non dovrà avvenire in data successiva all'1 gennaio 2025 e che tutti gli interventi di manutenzione straordinaria, di messa in sicurezza, le migliorie ed eventuali addizioni che verranno apportate all'immobile, a fine locazione, saranno acquisite gratuitamente dall'Amministrazione regionale, condizioni accettate dallo stesso Ente con lettera del 25 gennaio 2022;

CONSIDERATO che nella citata nota prot. n. 3678/2022 il Dipartimento regionale delle finanze e del credito, al fine di dare seguito agli adempimenti consequenziali alla formalizzazione degli atti, rappresenta che si rende necessario procedere alla espunzione dell'immobile di che trattasi dall'elenco dei beni inclusi nel piano di dismissione di cui alla citata deliberazione della Giunta regionale n. 306/2019:

RITENUTO di condividere la superiore proposta;

SU proposta dell'Assessore regionale per l'economia,

D E L I B E R A

per le motivazioni di cui in premessa, di espungere dall'elenco dei beni inclusi nel piano di dismissione di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 306 del 4



REGIONE SICILIANA

GIUNTA REGIONALE

settembre 2019, l'immobile di proprietà regionale denominato ex CRES sito nel comune di Monreale (PA), al fine di dare seguito agli adempimenti consequenziali alla formalizzazione della locazione dello stesso immobile al Centro per la Formazione Permanente e l'Aggiornamento del Personale del Servizio Sanitario (CEFPAS), in conformità alla proposta di cui alle note del Dipartimento regionale delle finanze e del credito prot. n. 2727 dell'8 febbraio 2022 e prot. n. 3678 del 21 febbraio 2022, trasmesse dall'Assessore regionale per l'economia con nota prot. n.1463 del 23 febbraio 2022, costituenti allegato alla presente deliberazione.

Il Segretario

BUONISI

Il Vicepresidente

ARMAO

AM

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana
Assessorato regionale dell'Economia
L'Assessore

Palermo,

23 FEB 2022

Prot. n.

1463

Oggetto: Concessione in locazione immobile di proprietà regionale ex CRES sito nel Comune di Monreale.

Alla Segreteria di Giunta regionale

All'On. Le Presidente della Regione
Ufficio di Gabinetto

E, p.c.

Alla Segreteria Generale della
Regione

Al Dirigente Generale del
Dipartimento Finanze e Credito

Al fine di inserire l'argomento in oggetto all'ordine del giorno della prima seduta utile della Giunta di Governo, si trasmette la nota del Dipartimento regionale delle Finanze e del Credito prot. n. 3678 del 21/02/2022, di cui se ne condividono i contenuti.

L'Assessore
Giuseppe Armac



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA

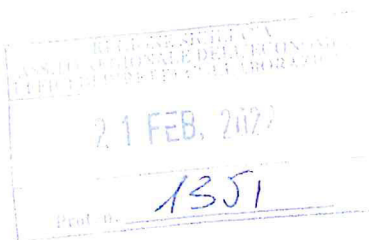
**Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito
SERVIZIO 7 - LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE**

Via Notarbartolo, 17 - 90141 PALERMO - Tel 091 7076505

patrimonio.finanze@regione.sicilia.it
dipartimento.finanze@certmail.regione.sicilia.it

INVIO ESCLUSIVAMENTE TRAMITE POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA - ORIGINALE AGLI ATTI DELL'UFFICIO

Prot. 3678 del 21/02/2022



Sig. ASSESSORE DELL'ECONOMIA

per il tramite Capo di Gabinetto, Ing. Mario Parlavecchio
assessore.economia@certmail.regione.sicilia.it

OGGETTO: Concessione in locazione immobile di proprietà regionale denominato ex CRES sito nel Comune di Monreale

In riferimento all'immobile indicato in oggetto, preso atto della condivisione della S.V. dei contenuti della nota prot. 2727 dell'8 febbraio u.s. di questo Dipartimento, si fa presente che, per le motivazioni esposte con la precitata nota in parola, per poter dare seguito agli adempimenti conseguenziali alla formalizzazione degli atti, preliminarmente si rende necessario dover procedere, con apposito atto deliberativo, alla espunzione dell'immobile di che trattasi dall'elenco dei beni inclusi nel piano di dismissione di cui alla delibera di Giunta di Governo Nr. 306 del 04/09/2019.

Per quanto sopra, si rimane in attesa degli atti conseguenziali che la S.V. riterrà opportuno adottare in merito.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dott. Cono Antonio Catrini)

IL DIRIGENTE GENERALE ad interim
(Bologna)

Ass.
Prodotto
in corso
in fase
di
lavoro



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA

**Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito
SERVIZIO 7 - LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE**

Via Notarbartolo, 17 - 90141 PALERMO - Tel 091 7076505

patrimonio.finanze@regione.sicilia.it
dipartimento.finanze@certmail.regione.sicilia.it

INVIO ESCLUSIVAMENTE TRAMITE POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA - ORIGINALE AGLI ATTI DELL'UFFICIO

Prot. 2727 del 08/02/2022

Sig. ASSESSORE DELL'ECONOMIA

per il tramite Capo di Gabinetto, Ing. Mario Parlavecchio
assessorato.economia@certmail.regione.sicilia.it

OGGETTO: Immobile di proprietà regionale denominato ex CRES sito nel Comune di Monreale

Come già noto alla S.V., per l'immobile di proprietà regionale indicato in oggetto, il CEFPAS ha manifestato l'interesse per la concessione in locazione.

Dopo avere effettuato l'11 novembre scorso un sopralluogo congiunto per visionare lo stato di fatto del complesso edilizio il predetto Ente, con lettera del 03/01/2022, ha confermato l'interesse ad acquisirlo in locazione, ma siccome prima di potere rendere fruibile l'immobile, si rende necessario eseguire diversi interventi, abbastanza onerosi, di ristrutturazione e messa in sicurezza, ha chiesto che il canone annuo, come congruito in Euro 132.650,00 dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo con nota prot. 182233 del 09/12/2020, abbia decorrenza dal completamento dei lavori di ristrutturazione che l'Ente eseguirà a proprie cure e spese, entro e non oltre 48 mesi dall'effettivo trasferimento del possesso dell'immobile.

In esito a quanto richiesto, lo scrivente, considerata le criticità in cui versa attualmente l'immobile, dovuta soprattutto al prolungato periodo di inutilizzo, ha ritenuto di potere accogliere detta richiesta solo parzialmente e, pertanto, come da nota prot. 1394 del 24/01/2022 parimenti inviata alla S.V., ha posto al CEFPAS la condizione che l'inizio dell'erogazione del canone non dovrà avvenire, *in nessun caso*, in data successiva all'1/01/2025 e che, inoltre, tutti gli interventi di manutenzione straordinaria, di messa in sicurezza che verranno eseguite e tutte le migliorie ed eventuali addizioni che verranno apportate all'immobile, a fine locazione, saranno acquisite gratuitamente dall'Amministrazione regionale.

A riscontro della predetta nota, il CEFPAS con lettera acquisita in data 25/01/2022, prot. n. 1434, ha comunicato il permanere dell'interesse ad acquisire in locazione l'immobile di che trattasi, accettando le condizioni proposte da questo Dipartimento.

Ciò posto, per le motivazioni suesposte, si chiede alla S.V. di voler esprimere il proprio avviso in merito, atteso che, qualora condiviso, prima di porre in atto gli adempimenti necessari per la

formalizzazione degli atti, per il bene in parola, dovrà procedersi alla espunzione dall'elenco dei beni inclusi nel piano di dismissione di cui alla delibera di Giunta di Governo Nr. 306 del 04/09/2019.

Fermo restando che, prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, nel rispetto della libera concorrenza, della trasparenza e correttezza dell'azione amministrativa nell'attività di valorizzazione e dismissione del patrimonio regionale, verrà reso pubblico apposito avviso di locazione, sul sito web istituzionale di questa Amministrazione e nell'Albo Pretorio del Comune di Monreale al fine di consentire ad altri soggetti, eventualmente interessati, di far pervenire manifestazioni di interesse in tal senso.


IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dott. Cono Antonio Catrini)

IL DIRIGENTE GENERALE ad interim
(Bologna)

