



REGIONE SICILIANA

GIUNTA REGIONALE

Deliberazione n. 65 del 12 febbraio 2022.

“Riprogrammazione fondi ex Gescal - Istituto Autonomo per le Case Popolari (I.A.C.P.) di Palermo – Autorizzazione utilizzo fondi per accordo transattivo con AMAP S.p.A.”.

La Giunta Regionale

VISTO lo Statuto della Regione;

VISTE le leggi regionali 29 dicembre 1962, n. 28 e 10 aprile 1978, n. 2;

VISTA la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D.P.Reg. 18 gennaio 2013, n. 6;

VISTO il D.P.Reg. 27 giugno 2019, n. 12 concernente: “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3. Modifica del decreto del Presidente della Regione 18 gennaio 2013, n. 6, e successive modifiche e integrazioni”;

VISTO il proprio Regolamento interno, approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 82 del 10 marzo 2020;

VISTA la legge 22 ottobre 1971, n. 865 “Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica; norme sull'espropriazione per pubblica utilità; modifiche ed integrazioni alla legge 17 agosto 1942, n. 1150; alla legge 18 aprile 1962, n. 167; alla legge 29 settembre 1964, n. 847; ed autorizzazione di spesa per interventi straordinari nel settore dell'edilizia residenziale, agevolata e convenzionata” e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la legge 5 agosto 1978, n. 457 “Norme per l'edilizia residenziale” e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la legge 17 febbraio 1992, n. 179 “Norme per l'edilizia residenziale pubblica” e successive modifiche e integrazioni;



REGIONE SICILIANA

GIUNTA REGIONALE

VISTA la legge regionale 3 gennaio 2012, n. 1 “Riqualificazione urbanistica con interventi di edilizia sociale convenzionata...” e successive modifiche e integrazioni e, in particolare, l’art. 3, come modificato dal comma 3 dell’art. 47 della legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5 e, da ultimo, modificato dal comma 7 dell’art. 20 della legge regionale 26 novembre 2021, n. 29, rubricato “Interventi di programmazione in favore dell’edilizia sociale, sovvenzionata e agevolata...”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 207 del 10 giugno 2009: “Rimodulazione e programmazione dei fondi dell’edilizia residenziale pubblica sovvenzionata relativi all’accordo di programma del 19 aprile 2001”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 224 del 6 agosto 2014: “Art. 3 legge regionale 3 gennaio 2012, n. 1 - Programmazione delle economie disponibili sui fondi ex Gescal per un importo complessivo di 14 milioni di euro”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 208 del 30 maggio 2019: “I.A.C.P. di Acireale - Concessione finanziamento integrativo a valere sulle economie accertate e riprogrammabili dei fondi ex Gescal, per il completamento di 60 alloggi popolari siti in Giarre (CT) via Trieste contrada Jungo”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 364 del 10 ottobre 2019: “Riprogrammazione delle economie provenienti dai fondi ex Gescal – Approvazione”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 193 del 21 maggio 2020: “Individuazione e riprogrammazione delle risorse derivanti dalle economie dei fondi ex Gescal”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 25 del 20 gennaio 2022: “Fondi ex Gescal – Riprogrammazione economie”.

VISTA la nota prot. n. 1315 del 3 febbraio 2022 e relativi atti allegati, con la quale l’Assessore regionale per le infrastrutture e la mobilità, trasmette, per l’approvazione della Giunta regionale, la proposta del Dipartimento regionale delle infrastrutture,



REGIONE SICILIANA

GIUNTA REGIONALE

della mobilità e dei trasporti afferente l'autorizzazione all'utilizzo dei fondi ex Gescal, da parte dell'I.A.C.P. di Palermo, per il pagamento di parte del debito verso AMAP S.p.A.;

CONSIDERATO che lo stesso Assessore regionale per le infrastrutture e la mobilità, nel richiamare la propria nota, prot. n. 1315/2022 e gli atti ad essa acclusi, rappresenta: che l'Istituto Autonomo per le Case Popolari (I.A.C.P.) di Palermo, a fronte del debito relativo al mancato pagamento di forniture idriche di alloggi di edilizia residenziale pubblica, ha chiesto l'autorizzazione all'utilizzo di apposite risorse economiche, fondi ex Gescal, per un importo complessivo di euro 5.224.865,60, per la sottoscrizione di un accordo transattivo con AMAP S.p.A.; che la predetta somma di euro 5.224.865,60 è giacente nell'apposito conto dell'I.A.C.P. di Palermo presso la Banca d'Italia, per la quale non risultano adottati atti giuridicamente vincolanti; che il Dirigente generale del Dipartimento regionale delle infrastrutture, della mobilità e dei trasporti, con nota prot. n. 39043 del 20 luglio 2021, acclusa alla predetta nota Assessoriale, prot. n. 1315/2022, ha comunicato che ritiene vantaggiosa la proposta di ripartire e riprogrammare la somma di euro 5.224.865,60 per consentire la concretizzazione dell'eventuale transazione con AMAP S.p.A. e, da ultimo, reiterata con con nota prot. n. 4848 dell'1 febbraio 2022; che, pertanto, si rende necessario che la Giunta regionale autorizzi il predetto utilizzo, ai sensi dell'art. 3 della legge regionale 3 gennaio 2012, n.1, come modificato dal comma 3 dell'art. 47 della legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5, e, da ultimo, modificato dal comma 7 dell'art. 20 della legge regionale 26 novembre 2021, n. 29; RITENUTO di autorizzare l'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Palermo all'utilizzo dei fondi accantonati ex Gescal, per un importo pari a euro 5.224.865,60, utili a sottoscrivere l'accordo transattivo con AMAP S.p.A., a fronte del debito relativo al mancato pagamento di forniture idriche di alloggi di edilizia residenziale pubblica;

Repubblica Italiana



REGIONE SICILIANA

GIUNTA REGIONALE

SU proposta dell'Assessore regionale per le infrastrutture e la mobilità,

D E L I B E R A

per quanto esposto in preambolo, in conformità alla proposta di cui alla nota prot. n. 1315 del 3 febbraio 2022 e relativi atti acclusi, dell'Assessore regionale per le infrastrutture e la mobilità, costituenti allegato alla presente deliberazione, di autorizzare, ai sensi dell'art. 3 della legge regionale 3 gennaio 2012, n. 1, come modificato dal comma 3 dell'art. 47 della legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5, e, da ultimo, modificato dal comma 7 dell'art. 20 della legge regionale 26 novembre 2021, n. 29, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Palermo all'utilizzo dei fondi accantonati ex Gescal, per un importo pari a euro 5.224.865,60, utili a sottoscrivere l'accordo transattivo con AMAP S.p.A., a fronte del debito relativo al mancato pagamento di forniture idriche di alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Il Segretario

Il Presidente

GV/

BUONISI

MUSUMECI



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO REGIONALE DELLE
INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'

Uffici di diretta collaborazione

Prot. n. **1315** del **03.02.2022**

Oggetto: I.A.C.P. Palermo. Utilizzo fondi per l'edilizia sovvenzionale (ex Gescal) ex art. 3 comma 1 legge regionale 3 gennaio 2012, n. 1 e ss.mm.ii. .

Presidenza della Regione Siciliana
Ufficio di segreteria di Giunta

e, p.c. Segretario generale della Regione Siciliana
Capo di gabinetto del Presidente della Regione
Dirigente generale del D.I.M.T.

LORO SEDI

Affinché sia sottoposta all'approvazione della Giunta regionale di Governo, trasmetto l'allegata proposta del Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti di cui alla nota prot. n. 39043 del 20/7/2021, sollecitata con nota prot. n. 4818 del 1/2/2022, con la quale si chiede di autorizzare lo I.A.C.P. di Palermo all'utilizzo delle risorse di competenza dei fondi ex GESCAL previa riprogrammazione, per un importo pari ad euro 5.224.865,60, per le finalità di cui alla lett. e bis) dell'art. 3 comma 1 della legge regionale 3 gennaio 2012, n. 1 come modificato dall'art. 47 comma 3 della legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5 e, da ultimo, dall'art. 20 comma 7 della legge regionale 26 novembre 2021, n. 29.

Si chiede, pertanto, all'Ufficio di segreteria di Giunta, di voler inserire la trattazione dell'argomento all'ordine del giorno della prossima riunione di Giunta regionale.



L'Assessore
(Falcone)

Falcone



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ
DIPARTIMENTO DELLE INFRASTRUTTURE, DELLA MOBILITÀ E DEI TRASPORTI
SERVIZIO 3 - VIGILANZA ENTI
VIA L. DA VINCI 161 - 90145 PALERMO
PEC: dipartimento.infrastrutture@certmail.regione.sicilia.it
email: servizio3.infrastrutture@regione.sicilia.it

Prot. 1181
del 01.02.2022

Prot. n. 4818 del 01 FEB 2022

Oggetto: IACP Palermo - Debito AMAP - Seguito nota prot. n. 39043 del 20/07/2021 - Promemoria e n. 46205 del 7/9/2021.

Allegati n. ___

All' On.^{le} Assessore delle Infrastrutture e Mobilità
SEDE

Facendo seguito alla nota prot. n. 39043 del 20/07/2021 ed alla nota prot. n. 46205 del 7 settembre 2021, che, ad ogni buon fine si allegano in copia alla presente, alla luce dell'art. 20, comma 7, della legge regionale 26 novembre 2021, n. 29, che ha modificato il comma 1 dell'art. 3 della legge regionale 3 gennaio 2012, n. 1 e successive modificazioni, così come modificato dal comma 3 dell'art. 47 della legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5, lettera e bis), si reitera il contenuto delle stesse

Si conferma, ancora, che la somma di € 5.224.865,60, con la quale l'IACP di Palermo intende onorare parte del proprio debito nei confronti dell'AMAP S.p.A. successivamente all'adozione della delibera di riprogrammazione delle somme (ex Gescal) da parte della Giunta regionale, risulta in giacenza su un conto di cui è titolare lo stesso IACP presso la Banca d'Italia e, pertanto, la medesima somma di € 5.224.865,60 non transita nel bilancio della Regione Siciliana.

Il Dirigente del Servizio ad interim
Dott. Biagio Vivoli



Dirigente Generale
Dott. Fulvio Bellomo



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ
DIPARTIMENTO DELLE INFRASTRUTTURE, DELLA MOBILITÀ E DEI TRASPORTI
SERVIZIO 3 - VIGILANZA ENTI
VIA L. DA VINCI 161 - 90145 PALERMO
PEC: dipartimento.infrastrutture@certmail.regione.sicilia.it
email: servizio3.infrastrutture@regione.sicilia.it

Prot. n. 39043 del 20/07/2021

Oggetto: IACP Palermo - Debito AMAP - Rif. nota prot. n. 10281 del 07/07/2021 - Promemoria.

Allegati n.

All' On.^{le} Assessore delle Infrastrutture e Mobilità
SEDE

p.c. Al Sig. Commissario straordinario IACP
PALERMO

E-MAIL: staff.commissario@iacp.pa.it

Al fine di formulare la proposta dell'On.^{le} S.V. per la riprogrammazione da parte della Giunta regionale ex art. 3, c. 2, della Legge Regionale (L.R.) 3 gennaio 2012, n. 1, e ss.mm.ii. delle risorse dell'edilizia sovvenzionata (ex GESCAL), come chiesto dall'IACP di Palermo con nota prot. n. 10281 del 07/07/2021, assunta al prot. n. 36747 del 08/07/2021 e indirizzata anche alla Medesima S.V., si sottopone il seguente promemoria.

Con nota prot. n. 7220 del 11/05/2021, assunta al prot. n. 24327 del 11/05/2021, lo stesso IACP aveva esposto la pesante situazione debitoria anche nei confronti dell'AMAP S.p.A.

Era stato riferito che il debito con AMAP SPA, per mancato pagamento di forniture idriche di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ubicati nei quartieri popolari di Palermo, di cui il più rilevante è la fornitura idrica garantita all'insediamento di 320 alloggi di proprietà della Regione Siciliana (lotto 683 GR), ubicato nel quartiere "ZEN 1", era attribuibile in particolare alle occupazioni abusive avvenute sin dagli anni '60 in alloggi realizzati con programmi costruttivi dallo stesso IACP, nonché del patrimonio acquisito da Enti disciolti (Ina Casa, GESCAL e INCIS), o in alloggi gestiti per conto del Demanio dello Stato e della Regione.

Il suddetto IACP aveva comunicato di essere titolare di un conto presso la Banca d'Italia, sul quale risultano in giacenza somme derivante da economie di cantiere e da varie leggi di finanziamento, il cui utilizzo è regolato dall'art. 3 della L.R. n. 1/2012, come modificato dal comma 3 dell'art. 47 della L.R. n. 5/2014, che ne consente l'utilizzo per "maggiori oneri per (...) contenziosi correlati alla realizzazione di programmi costruttivi dell'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata", previa programmazione a seguito di delibera della Giunta regionale.

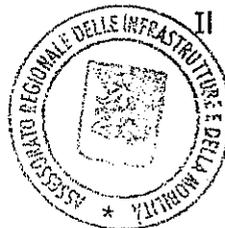
Con la citata nota prot. n. 10281/2021 l'IACP di Palermo ha precisato che intende onorare il debito nei confronti dell'AMAP S.p.A. anche mediante l'erogazione della somma di € 5.224.865,60 in unica soluzione, successivamente all'apposita adozione della delibera di riprogrammazione delle somme (ex Gescal) da parte della Giunta regionale e ha chiesto l'attivazione del procedimento per l'utilizzo di detta



somma giacente nell'apposito conto dell'IACP di Palermo presso la Banca d'Italia, per la quale, evidentemente, non risultano adottati atti giuridicamente vincolanti.

Al riguardo, considerate la gravissima situazione debitoria dell'IACP di Palermo e le ipotesi di risoluzione prospettate, questo Dipartimento ritiene vantaggiosa la proposta di ripartire e riprogrammare le suddette somme quantizzate in € 5.224.865,60, al fine di consentire la concretizzazione dell'eventuale transazione, costituendone parte disponibile per pagare il debito nei confronti dell'AMAP S.p.A. quantizzato alla data del 14/12/2020 in un importo residuale di € 15.677.109,87.

Il Dirigente del Servizio
(Antonio Viavattene)



Il Dirigente Generale
(Fulvio Bellomo)



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ
DIPARTIMENTO DELLE INFRASTRUTTURE, DELLA MOBILITÀ E DEI TRASPORTI
SERVIZIO 3 - VIGILANZA ENTI
VIA L. DA VINCI 161 - 90145 PALERMO
PEC: dipartimento.infrastrutture@certmail.regione.sicilia.it
email: servizio3.infrastrutture@regione.sicilia.it

Prot. n. 46205 del 07/09/2021

Oggetto: IACP Palermo - Debito AMAP - Seguito nota prot. n. 39043 del 20/07/2021
- Promemoria.

Allegati n. ___

All' On.^{le} Assessore delle Infrastrutture e Mobilità
SEDE

Facendo seguito alla nota prot. n. 39043 del 20/07/2021 e alle intese per le vie brevi si conferma che la somma di € 5.224.865,60, con la quale l'IACP di Palermo intende onorare parte del proprio debito nei confronti dell'AMAP S.p.A. successivamente all'adozione della delibera di riprogrammazione delle somme (ex Gescal) da parte della Giunta regionale, risulta in giacenza su un conto di cui è titolare lo stesso IACP presso la Banca d'Italia e, pertanto, la medesima somma di € 5.224.865,60 non transita nel bilancio della Regione Siciliana.

Il Dirigente del Servizio
(Antonio Viavattene)

Il Dirigente Generale
(Fulvio Bellomo)