

Repubblica Italiana



REGIONE SICILIANA

GIUNTA REGIONALE

Deliberazione n. 8 del 16 gennaio 2024.

“Costituzione della servitù di passaggio per i cavidotti necessari alla realizzazione del Telescopio 'Neo Fly Eye' sul monte Mufara – Approvazione”.

La Giunta Regionale

VISTO lo Statuto della Regione;

VISTE le leggi regionali 29 dicembre 1962, n. 28 e 10 aprile 1978, n. 2;

VISTA la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D.P.Reg. 5 aprile 2022, n. 9 “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3”;

VISTO il proprio Regolamento interno, approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 82 del 10 marzo 2020;

VISTO il D.P. Reg. n. 445 del 13 febbraio 2023 con il quale il Presidente della Regione ha conferito al dott. Fulvio Bellomo, l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 165 del 18 aprile 2023 recante “Opera di interesse strategico Osservatorio Monte Mufara – Telescopio Fly-Eye”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 378 dell'11 ottobre 2023 recante “Piano di Sviluppo e Coesione (PSC) Regione Siciliana. Sezione Speciale 1 COVID 19. Interventi di manutenzione straordinaria degli immobili ex articolo 13 della legge regionale 12 maggio 2020, n. 9 e successive modifiche ed integrazioni. Deliberazione della Giunta regionale n. 290 del 16 luglio 2021. Riprogrammazione”;

VISTA la nota, prot. n. 408/Gab. del 15 gennaio 2024, dell'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, concernente la costituzione



REGIONE SICILIANA

GIUNTA REGIONALE

della servitù di passaggio per i cavidotti necessari alla realizzazione del Telescopio 'Neo Fly Eye' sul Monte Mufara, facente parte della catena montuosa delle Madonie, con la quale viene trasmessa la relazione del Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale prot. n. 3362 dell'11 gennaio 2024, unitamente allo schema di Atto di costituzione, proposto dall'Agenzia di sviluppo locale del territorio madonita (SO.SVI.MA), per l'approvazione della Giunta regionale e la contestuale delega alla firma del predetto schema, firma programmata per il 19 o 22 gennaio 2024;

CONSIDERATO che lo stesso Assessore, nella richiamata nota prot. n. 408/2024, nel rappresentare che le restrizioni contenute nell'Atto proposto da SO.SVI.MA vincolano il Dipartimento in argomento ad assumere obblighi che trascendono dalle competenze organizzative e gestionali attribuite con il citato D.P.Reg. n. 445/2023, condivide la proposta di cui trattasi, facendo presente che l'opera in questione è stata dichiarata di interesse strategico per la Regione Siciliana con la citata deliberazione della Giunta regionale n. 165/2023 e che, con la successiva deliberazione n. 378/2023, è stata riprogrammata la spesa del Piano di Sviluppo e Coesione (PSC) per l'intervento di messa in sicurezza della pista di accesso alla sommità del Monte Mufara, finalizzata all'installazione del prototipo mondiale di Telescopio 'Fly Eye', per l'importo complessivo di euro 1.6000.000,00;

CONSIDERATO che, nella citata relazione prot. n. 3362/2024, il Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale, nel premettere che l'installazione del Telescopio 'Neo Fly Eye' richiede l'accensione di una servitù perpetua su particelle di proprietà della Regione Siciliana per il passaggio di cavidotti che serviranno per la realizzazione e il funzionamento dell'Osservatorio sul Monte Mufara, rappresenta, pur condividendo l'importanza di tale realizzazione, che le restrizioni contenute nell'Atto, imposte sui terreni di proprietà regionale, vincolino l'Amministrazione a obblighi che trascendono dalle competenze organizzative e



REGIONE SICILIANA

GIUNTA REGIONALE

gestionali attribuite dal richiamato D.P.Reg. n. 445/2023, in particolare: il trasferimento del diritto reale a titolo gratuito, la durata perpetua di tale diritto, il vincolo in caso di trasferimento totale o parziale dei terreni a far subentrare l'avente causa negli obblighi nascenti dall'Atto e la rinuncia a qualsiasi iscrizione di ipoteca legale sugli stessi;

RITENUTO di approvare la superiore proposta;

SU proposta dell'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea,

D E L I B E R A

per quanto esposto in preambolo, di approvare la proposta dell'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea concernente la costituzione di servitù, perpetua a titolo gratuito, per il passaggio dei cavidotti necessari alla realizzazione del Telescopio 'Neo Fly Eye' sul Monte Mufara, nonché di delegare alla firma del relativo Atto il Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea, in conformità alla nota assessoriale prot. n. 408/Gab. del 15 gennaio 2024, ed alla relazione dipartimentale prot. n. 3362 dell'11 gennaio 2024, costituenti allegato alla presente deliberazione.

Il Segretario

BUONISI

Il Presidente

SCHIFANI

JT

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e
della Pesca Mediterranea

L'Assessore

Palermo, prot. n. 408/gab del 15/01/2024

Risposta a nota n. _____ del _____

Alla Presidenza della Regione Siciliana
Ufficio Segreteria di Giunta
pec : segreteria.giunta@certmail.regione.sicilia.it

e p.c.

On.le Presidente della Regione
Ufficio di diretta collaborazione
presidente@certmail.regione.sicilia.it

Alla Presidenza della Regione
Segreteria Generale - Area 2^a
segreteria.generale@certmail.regione.sicilia.it

Al Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale
dipartimento.azienda.foreste@certmail.regione.sicilia.it

Oggetto: Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale – Telescopio “Neo Fly Eye” sul monte Mufara – SO.SVI.MA proposta schema di Atto di costituzione servitù di passaggio per i cavidotti necessari alla realizzazione dell’impianto.

In riferimento all’Atto di costituzione della servitù indicata in oggetto, il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale ha trasmesso la relazione prot.n.3362 del 11/01/2024 con la quale chiede l’approvazione della Giunta e la delega alla firma dello schema di che trattasi, programmata per il 19 o il 22 Gennaio 2024.

Ciò in quanto ritiene che le restrizioni contenute nell’Atto proposto da SO.SVI.MA (agenzia di sviluppo locale madonita) vincolano il Dipartimento ad assumere obblighi che trascendono dalle competenze organizzative e gestionali attribuite con D.P Reg n.445 del 13/01/2023.

Lo scrivente, condividendo quanto sopra esposto e nella considerazione che l'opera è stata dichiarata strategica per la Regione con DGR n.165/2023 e che con successiva DGR n.378/2023 è stata riprogrammata la spesa del Piano di Sviluppo e Coesione per finanziare la messa in sicurezza della pista di accesso al sito dove sarà installato il Telescopio, trasmette, per l'inserimento all'O.d.G della Giunta, la relazione in parola completa di tutti i suoi allegati, rappresentando l'urgenza di acquisire la deliberazione richiesta entro il giorno 19 p.v.

L'Assessore
Luca Sammartino



Allegati :

1. Relazione dipartimentale prot.n.3362 del 11/01/2024 .
2. Schema di Atto per la costituzione di servitù di passaggio per i cavidotti necessari alla realizzazione del Telescopio "Neo Fly Eye" .
3. Nota SO.SVI.MA prot. n.7837 del 07/12/2023 .



REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
ASSESSORATO REGIONALE DELL'AGRICOLTURA,
DELLO SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA
MEDITERRANEA
**DIPARTIMENTO REGIONALE DELLO SVILUPPO
RURALE E TERRITORIALE**

Codice Fiscale
80012000826

IL DIRIGENTE GENERALE

Viale Regione Siciliana, 4600 - 90145 PALERMO

pec dipartimento.azienda.foreste@certmail.regione.sicilia.it

Prot. n° 3362 del 11/01/2026
PEC

OGGETTO: Costituzione di servitù per il passaggio di cavidotti necessari alla realizzazione del Telescopio
"Neo Fly-Eye" sul Monte Mufara.

All'Assessore all'Agricoltura, allo Sviluppo rurale e territoriale
e alla Pesca mediterranea
On.le Luca Sammartino

Premesso che l'installazione del Telescopio "Neo Fly-Eye" richiede l'accensione di una servitù perpetua su particelle di proprietà della Regione Siciliana per il passaggio di cavidotti che serviranno per la realizzazione e il funzionamento dell'Osservatorio sul Monte Mufara.

L'opera è stata dichiarata d'interesse strategico per la Regione Siciliana con deliberazione della Giunta di Governo n. 165/2023, che ha inoltre apprezzato, con successiva deliberazione n. 378/2023, la proposta di riprogrammazione delle risorse del Piano di Sviluppo e Coesione (PSC) per l'inserimento tra gli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili dell'intervento di messa in sicurezza della pista di accesso alla sommità del Monte Mufara, finalizzata all'istallazione del prototipo mondiale di Telescopio Fly Eye, per l'importo complessivo di euro 1.600.000,00.

In data 7 dicembre 2023 la SO.SVI.MA S.p.A, Agenzia di sviluppo locale del territorio madonita, ha trasmesso una prima versione dello schema dell'atto di servitù sui terreni di proprietà regionale, censiti al foglio 8 del Comune di Petralia Sottana, particelle 489, 490, 491 (derivanti dal frazionamento della particella 18) e particella 21. Il suddetto schema è stato revisionato e condiviso anche dall'ESA, ed è pervenuto a questo Dipartimento nella versione definitiva il 10 gennaio u.s.

Per quanto precede, pur condividendo l'importanza della realizzazione dell'Osservatorio, si ritiene che le restrizioni contenute nell'atto, imposte sui terreni di proprietà regionale per l'accensione della servitù perpetua, vincolino quest'Amministrazione a obblighi che trascendono dalle competenze organizzative e gestionali attribuite allo scrivente con D.P.Reg. n.445 del 13.01.2023. In particolare, il trasferimento del diritto reale a titolo gratuito, la durata perpetua di tale diritto, il vincolo in caso di

trasferimento totale o parziale dei terreni a far subentrare l'avente causa negli obblighi nascenti dall'atto e la rinuncia a qualsiasi iscrizione di ipoteca legale sugli stessi.

Per quanto precede, si trasmette lo schema di contratto per l'approvazione della Giunta di Governo con contestuale delega dello scrivente alla firma.

Il Dirigente Generale

Dr. Fulvio Bellomo

FULVIO
BELLOMO

Firmato
digitalmente da
FULVIO BELLOMO
Data: 2024.01.11
11:50:04 +01'00'



SO.SVI.MA SpA

*Sede Amministrativa: Viale Risorgimento 13B Castellana Sicula (PA)
Tel 0921/563005 – Sito Internet: www.sosvima.com
E-mail sosvima@gmail.com – sosvima.agenzia@pec.it*

Prot. 7837 del 7.12.2023 – Urgente!

**Spett.le Dipartimento Sviluppo Rurale
Alla c.a. del Dirigente Generale Dott. Fulvio Bellomo**

Oggetto: Invio schema atto accensione servitù di passaggio finalizzata all'installazione del Telescopio Fly-Eye.

Gentilissimo,

come avuto modo di rappresentare per le vie brevi, avendo concluso l'iter autorizzatorio che consentirà di poter avviare i lavori per l'installazione del Telescopio Fly-Eye da parte dell'Agenzia Spaziale Europea e di quella Italiana, si rende necessario accendere una servitù di passaggio su una piccola parte del terreno di vostra proprietà per consentire di realizzare il cavidotto che alimenterà il predetto telescopio.

L'opera, che è stata dichiarata di interesse strategico della Regione Siciliana con deliberazione della Giunta regionale n. 165 del 18 aprile u.s., verrà installato su una porzione di terreno di proprietà dei comuni di Bompietro, Castellana Sicula, Petralia Sottana e Petralia Soprana che hanno già concesso in comodato d'uso all'Agenzia Spaziale Europea un appezzamento di terreno di proprietà comune.

In tal senso, lo Studio NF Notai di Palermo, ha predisposto –su mandato dell'Agenzia Spaziale Europea- uno schema di atto che in allegato alla presente vi inviamo per gli adempimenti prodromici alla relativa sottoscrizione che avverrà a Palermo in una delle seguenti date:

- 19 gennaio 2024 ore 9,00 od ore 12,00;
- 22 gennaio 2024 negli stessi orari.

Sarà nostra cura acquisire a stretto giro la vostra preferenza per una delle due date in modo da confermare agli altri attori istituzionali interessati l'appuntamento dal Notaio. Cordiali saluti.

*L'Amministratore Unico
Alessandro Ficile*



Repertorio n.

Raccolta n.

Costituzione di Servitù a Titolo Gratuito tra Enti Pubblici

Territoriali

R E P U B B L I C A I T A L I A N A

Il giorno _____ del mese _____ dell'anno _____

, in _____

Innanzi a me dottor **Alessandro Fontana**, notaio in Marineo con studio in via Lo Pinto n. 86, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti riuniti di Palermo e Termini Imerese, alla presenza dei signori:

intervenuti quali testimoni, aventi i requisiti di legge, come affermano ed a me noti,

sono presenti:

- **Regione Sicilia, Assessorato dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale della Pesca Mediterranea**, con sede in Palermo, in viale Regione Siciliana nord ovest 4600, 90145, Palermo, cod. fisc. 80012000826, in persona del Dirigente Generale Dottor **Bellomo Fulvio**, nato in _____ il _____ 19____, domiciliato per la carica in Palermo, viale Regione Siciliana nord ovest 4600, 90145, a quanto appresso facoltizzato giusta delega

della Giunta di Governo n. del ~~_provvedimento di nomina del 13 febbraio 2023 D.P. Reg. n.445 del Presidente della Regione Siciliana~~ che in copia conforme all'originale si allega al presente atto segnato con la lettera "A";

Città Metropolitana di Palermo, con sede in Palermo in via Maqueda, 100, 90134, c.f. 80021470820, in persona dell'Ing.

Serio Salvatore, nato ■■■■■■■■■■, domiciliato per la carica ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, nella sua qualità di Direttore della Direzione Patrimonio, a quanto infra facoltizzato giusta Decreto di nomina del 19 agosto 2022 n.165, del Sindaco Metropolitan della Città Metropolitana di Palermo, che in copia conforme all'originale si allega al presente atto segnato di lettera "B";

Comune di Petralia Sottana, con sede in Petralia Sottana, in Corso Paolo Agliata n. 50, c.f. 83000710828, in persona del Sindaco Dottor **Polito Pietro**, nato in ■■■■■ il ■■■■■, domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente che rappresenta, autorizzato a quanto infra giusta i poteri a lui attribuiti dallo statuto comunale, dal d.lgs. n. 267 del 2000 (Testo Unico Enti Locali) nonché in virtù di delibera della Giunta Comunale assunta in data 29 settembre 2023, n.96, che in copia conforme all'originale si allega al presente atto segnato di lettera "C";

Comune di Bompietro, con sede in Bompietro, in Piazza Gangi n.

1, c.f. 83000810826, in persona del Sindaco Dott. **D'Anna Pier**

Calogero, nato [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente che rappresenta, autorizzato a quanto infra giusta i poteri a lui attribuiti dallo statuto comunale, dal d.lgs. n. 267 del 2000 (Testo Unico Enti Locali) nonché in virtù di delibera della Giunta Comunale assunta in data 9 marzo 2022, n.10, che in copia conforme all'originale si allega al presente atto segnato di lettera "D";

Comune di Petralia Soprana, con sede in Petralia Soprana (PA),

in Piazza del Popolo n. 1, c.f. 03038600825, in persona del

Sindaco Dott. **Macaluso Pietro**, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente che rappresenta, autorizzato a quanto infra giusta i poteri a lui attribuiti dallo statuto comunale, dal d.lgs. n. 267 del 2000 (Testo Unico Enti Locali) nonché in virtù di delibera della Giunta Comunale assunta in data 25 febbraio 2022, n.16, che in copia conforme all'originale si allega al presente atto segnato di lettera "E";

Comune di Castellana Sicula con sede in Castellana Sicula

(PA), in Piazza Miserendino, c.f. 83000790820, in persona del

Sindaco Dott. **Calderaro Francesco**, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente che rappresenta, autorizzato a quanto infra giusta i poteri a lui attribuiti dallo statuto comunale, dal d.lgs. n. 267 del

2000 (Testo Unico Enti Locali) nonché in virtù di delibera della Giunta Comunale assunta in data 2 marzo 2022, n. 15, che in copia conforme all'originale si allega al presente atto segnato di lettera "F".

Comune di Isnello, con sede in Corso Vittorio Emanuele II, n. 14, c.f. 00532510823, in persona del Sindaco Dott. **Catanzaro Marcello** nato in _____, domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente che rappresenta, autorizzato a quanto infra giusta i poteri a lui attribuiti dallo statuto comunale, dal d.lgs. n. 267 del 2000 (Testo Unico Enti Locali) nonché in virtù di delibera della Giunta Comunale assunta in data 9 novembre 2023, n.83, che in copia conforme all'originale si allega al presente atto segnato di lettera "G";

Agenzia Spaziale Europea con sede in.....CFin persona del.....

Detti componenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto per la cui migliore intelligibilità,

premettono quanto segue:

- che i comuni di Petralia Sottana, Bompietro, Castellana Sicula e Petralia Soprana hanno concesso in comodato d'uso, in forza di contratto registrato presso l'Agenzia Delle Entrate di Roma 1 in data 14 giugno 2021 al n.2960 serie 3, all'Agenzia Spaziale Europea un appezzamento di terreno ricadente nel Territorio del comune di Petralia Sottana, di

proprietà comune dei suddetti comuni in ragione di 1/4 (un quarto) indiviso ciascuno, censito al catasto dei terreni del suddetto comune di Petralia Sottana al foglio 8 particella 19 al fine di consentire al suddetto Ente l'installazione di un apparato per l'osservazione dei corpi celesti e dello spazio denominato "Neo Fly-Eye";

- che il Comune di Isnello in riferimento alla particella 490 del foglio 8 del catasto terreni del comune di Petralia Sottana ha stipulato, con la Regione Siciliana Assessorato Regionale Della Agricoltura, Dello Sviluppo Rurale Della Pesca Mediterranea - Dipartimento Regionale Dello Sviluppo Rurale e Territoriale - Servizio 14_7 Ufficio Provinciale Azienda Di Palermo, apposita convenzione per la concessione in uso, per la durata di anni 19 (diciannove), di porzione di terreno demaniale in località "Monte Mufara" in agro del Comune di Petralia Sottana rep. 266 del 15 dicembre 2014, registrata all'Agenzia Delle Entrate Ufficio Territoriale Di Termini Imerese il giorno 22 dicembre 2014 al n.1468 serie 3;

- che al fine di costruire il suddetto apparato è necessario realizzare sulle particelle **491** (ex 18), **490** (ex 18), **489** (ex 18) e **21** del foglio 8 del comune di Petralia Sottana, una servitù perpetua per il trasporto della energia elettrica, il **passaggio di cavidotto, di linee di potenza e posa di linee elettriche, idriche, di comunicazione/fibra ottica** e in generale la cavidottistica che servirà per il funzionamento

dei suddetti apparati;

- che la Regione Sicilia, e per quanto di ragione, la Città Metropolitana di Palermo, nonché i comuni di Petralia Sottana, Bonpietro, Petralia Soprana, Castallana Sicula e Isnello, prendono atto, e per quanto necessario autorizzano, l'Agencia Spaziale Europea a realizzare una strada non pavimentata per collegare la strada attualmente esistente con il Telescopio di nuova costituzione, al fine di consentire il trasporto della energia elettrica, **il passaggio di cavidotto, di linee di potenza e posa di linee elettriche, idriche, di comunicazione/fibra ottica** e in generale la cavidottistica per il funzionamento del suddetto Telescopio;

~~che i suddetti terreni limitrofi su cui realizzare le suddette condutture sono di proprietà della Regione Siciliana ed attualmente concesse in uso alla Città Metropolitana di Palermo, con la precisazione che sulla particella 490 (ex 18) il comune di Isnello è titolare del diritto di proprietà superficiaria per anni 19 come sopra precisato;~~

~~che i suddetti Enti Regione Siciliana, Città Metropolitana di Palermo, e Comune di Isnello hanno manifestato la loro disponibilità a concedere gratuitamente sui suddetti terreni servitù per la realizzazione dei suddetti cavidotti e passaggio di linee di potenza;~~

~~che le spese relative alla costituzione della suddetta~~

~~servitù saranno ad esclusivo carico dell'Agenzia Spaziale Europea, attuale comodataria del terreno identificato con la particella 19, come sopra precisato, ad eccezione di quelle di manutenzione della pista forestale esistente che consente di raggiungere la sommità del Monte Mufara, che restano a carico della Regione Sicilia e delle imposte sulla proprietà della particella 19, qualora dovute, che restano a carico dei comuni di Petralia Sottana, Bonpietro, Petralia Soprana e Castellana Sicula~~

~~Tutto ciò premesso e da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, i suddetti comparenti~~

~~convengono e stipulano quanto segue:~~

~~Art. 1) La Regione Sicilia, Assessorato dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale della Pesca Mediterranea, quale proprietaria del fondo servente in appresso descritto, la Città Metropolitana di Palermo ed il Comune di Isnello, quali concessionari dello stesso, come sopra rappresentati, quali proprietari del fondo servente in appresso descritto, costituiscono a titolo gratuito, a favore del terreno in appresso descritto quale fondo dominante, in titolarità dei comuni di Petralia Sottana, Petralia Soprana, Bonpietro, Castellana Sicula che come sopra rappresentati, accettano, il diritto di servitù perpetua di cavidotto, di passaggio di linee di potenza e posa di linee elettriche, idriche, di comunicazione/fibra ottica sul terreno costituente fondo~~

~~servente appresso descritto ed a vantaggio del terreno
costituente fondo dominante appresso descritto.~~

~~Descrizione Fondo Servente:~~

~~immobile sito nel territorio del comune di Petralia Sottana
in località "Monte Mufara", esteso in misura catastale mq-
263.412 (duecentosessantatremilaquattrocentododici) circa e
per quanto in effetti si trova, confinante con il fondo
dominante appresso descritto e con proprietà della Regione
Siciliana da più lati, salvo altri, e censito al Catasto dei
Terreni del comune di Petralia Sottana con i seguenti dati
identificativi:~~

~~foglio 8 del Catasto terreni del Comune di Petralia Sottana,
particella 491 (ex 18), pascolo cespugliato, classe U, ettari
24 are 69 centiare 16, r.d. 63,76, r.a. 25,50;~~

~~foglio 8, del Catasto terreni del Comune di Petralia
Sottana, particella 21, pascolo cespugliato, classe U, ettari
01 are 64 centiare 92, r.d. 4,26, r.a. 1,70;~~

~~foglio 8, del Catasto terreni del Comune di Petralia
Sottana, particella 489 (ex 18), pascolo cespugliato, classe
U, centiare 04, r.d. 0,01, r.a. 0,01;~~

~~foglio 8, del Catasto fabbricati del Comune di Petralia
Sottana, particella 490 (ex 18), contrada Monte Mufara sne,
piano T, categoria E9, rendita catastale 1583,25.~~

~~Descrizione Fondo Dominante:~~

~~fondo rustico sito nel comune di Petralia Sottana in località~~

~~"Monte Mufara", esteso in misura catastale mq 78.708 (settantottomilasettecentotto) circa e per quanto in effetti si trova, confinante con il fondo servente sopra descritto e con proprietà della Regione Siciliana, salvo altri, e censito al Catasto dei Terreni del comune di Petralia Sottana con i seguenti dati identificativi:~~

~~— foglio 8 particella 19, pascolo cespugliato, classe U, ettari 07, are 87 centiare 08, r.d. 20,32, r.a. 8,13.~~

~~Ai fini di una migliore descrizione si allega al presente atto, segnato di lettera "H", lo stralcio del foglio di mappa 8 del comune di Petralia Sottana.~~

~~**ART. 3) — Provenienza** — Quanto in oggetto è pervenuto alla parte costituente in forza dei seguenti titoli di provenienza:~~

~~— Decreto Assessoriale di espropriazione n.50 del 28 gennaio 1985, debitamente registrato e trascritto nei Registri Immobiliari di Palermo in data 2 marzo 1987 ai nn. 8618/6583 ed in forza di quanto indicato in premessa.~~

~~La parte costituente dichiara e garantisce che l'immobile oggetto della qui costituita servitù è libero da pesi, ipoteche, iscrizioni e trascrizioni e diritti di terzi in genere, salva la concessione in uso alla Città Metropolitana di Palermo e di quella in uso al Comune di Isnello.~~

~~**ART. 4) — Precisazioni Immobiliari** — Quanto oggetto di questo atto viene costituito a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, ben noto alla~~

~~parte beneficiaria, con ogni accessorio, accessione, pertinenza, onere e diritto inerente, servitù attiva e passiva, così come emergono dal titolo di provenienza.~~

~~Precisazioni in ordine al contenuto della servitù, alle modalità di realizzazione e di esercizio, ai costi per la manutenzione delle opere a servizio:~~

~~— la Regione Sicilia, parte concedente, autorizza i comuni di Petralia Sottana, Castellana Sicula, Petralia Soprana, Bompietro e/o loro eventuali aventi causa in particolar modo l'Agenzia Spaziale Europea, comodatario del fondo dominante, ad occupare per tutto il tempo occorrente l'area necessaria all'esecuzione dei lavori per la realizzazione dei manufatti che consentiranno l'esercizio della servitù;~~

~~— la parte concedente riconosce che le tubazioni, i manufatti, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative sono e rimarranno di proprietà dell'Agenzia Spaziale Europea che pertanto avrà anche facoltà di rimuoverle, senza peraltro alcun obbligo, nei confronti del proprietario e dei concessionari in uso del fondo servente, tranne l'impegno al ripristino dello stato dei luoghi;~~

~~— la parte concedente consente ai proprietari del fondo dominante e all'Agenzia Spaziale Europea, comodataria del fondo dominante, il libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio,~~

~~le eventuali modifiche, rifacimenti, riparazioni, sostituzioni e recuperi;~~

~~— la parte concedente si impegna ad astenersi dal compimento di qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;~~

~~— la parte concedente si impegna ad avvertire i proprietari del fondo dominante e l'Agenzia Spaziale Europea, comodatario del fondo dominante, in caso di trasferimento dei fondi in oggetto o di parte di essi;~~

~~— la parte concedente si impegna, in caso di trasferimento del fondo in oggetto o di parte di esso, dopo la trascrizione del presente atto e prima della trascrizione del relativo atto, ad avvertire tempestivamente i proprietari del fondo dominante e l'Agenzia Spaziale Europea, comodatario del fondo dominante, a far subentrare l'avente causa negli obblighi nascenti dal presente atto.~~

~~**ART. 5) — Possesso** — Nel possesso giuridico e nella materiale detenzione di quanto in oggetto, ad immagine del diritto di servitù e nei limiti di esso, l'Agenzia Spaziale Europea, parte beneficiaria del diritto di servitù iene immessa dal giorno d'oggi, ad ogni effetto utile ed oneroso.~~

~~**ART. 6. — Garanzia per l'evizione** — La parte costituente garantisce in ordine ad ogni ipotesi di evizione, sia totale~~

~~sia parziale, che possa incidere sull'esistenza della servitù, dichiarando che quanto in oggetto spetta ad essa in piena titolarità, libero da pesi, vincoli, privilegi, diritti di terzi in genere, trascrizioni o altri vincoli pregiudizievoli ad eccezione del diritto di uso gratuito concesso in favore della Città Metropolitana di Palermo come confermato da quest'ultima con lettera del 9 dicembre 2021 prot. n.81604 del 22 dicembre 2021.~~

~~A tal uopo, l'Ing. Salvatore Serio e il dott. Catanzaro Marcello, nelle qualità spiegate, dichiarano di accettare la superiore costituzione del diritto di servitù e di non avere alcuna eccezione al riguardo, ritenendo e dichiarando compatibile la costituzione e l'esercizio del suddetto diritto di servitù con l'attuale utilizzo da parte della città metropolitana di Palermo e del Comune di Isnello.~~

~~**ART. 7) — Garanzia per i vizi** — La parte costituente garantisce che quanto in oggetto è immune da vizi materiali apparenti e non che lo rendano inidoneo alla servitù.~~

~~**ART. 8)** — La parte costituente dichiara, ove occorrer possa, di rinunciare a qualsiasi iscrizione di ipoteca legale, con esonero del Dirigente della competente Agenzia delle Entrate, servizio di Pubblicità Immobiliare, da qualsiasi responsabilità al riguardo.~~

~~**Art. 9) — Dichiarazioni e regime fiscale** — La costituzione del diritto di servitù è convenuta a titolo gratuito.~~

~~Ai fini fiscali e repertoriali le parti dichiarano quanto segue:~~

~~che il valore del diritto di servitù testè costituito è pari ad euro 5.000,00 (cinquemila/00).~~

~~Ai fini della registrazione del presente atto le parti richiedono il trattamento tributario di cui all'art. 3 comma 2 del d.lgs. n. 346 del 1990 e pertanto l'esenzione dall'imposta sulle donazioni, stante che trattasi di costituzione di diritto di servitù a titolo gratuito in favore di Enti pubblici posta in essere per il perseguimento di finalità di pubblica utilità e di ricerca scientifica.~~

~~Inoltre, ai fini della dell'imposta ipotecaria di cui al d.lgs. n. 347 del 1990, le parti chiedono l'esenzione dall'imposta ai sensi dell'art. 2 del d.lgs 347 del 1990.~~

~~I componenti dispensano me notaio dalla lettura di quanto allegato dichiarando di averne esaustiva conoscenza.~~

~~Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto del quale,
alla presenza dei testimoni, ho dato lettura ai comparenti i
quali lo hanno approvato ritenendolo conforme alla loro
volontà.~~

~~E' scritto con mezzi meccanici da persona di mia fiducia sotto
la mia direzione e completato~~