

## REGIONE SICILIANA

### SOPRINTENDENZA PER I BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

#### P A L E R M O

#### VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

per l'appalto dei lavori di recupero del chiostro dell'ex complesso conventuale di San Vito, in uso al Comando provinciale dei carabinieri "Caserma Carini in Palermo.

L'anno 2007, il giorno 31 del mese di luglio alle ore 09,00 nella sede della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Palermo, siti in via Calvi 13;

#### P R E M E S S O

- CHE in data 28.03.2007 è stata celebrata la gara, relativa ai lavori di cui all'oggetto;
- CHE, applicando il dettato dell'art. 6 della L.R. 16/2005, effettuando il c.d. trascinamento delle offerte anomale per taglio delle ali, rimanevano in gara imprese che avevano formulate tutte il medesimo ribasso;
- VISTO che la media risultante era, necessariamente, pari a tali offerte e che, pertanto, nessuna era immediatamente inferiore alla medesima, come espressamente prescritto dalla normativa vigente;
- VISTO l'atto di indirizzo dei Presidenti degli UREGA, adottato da tale ufficio in data 23.11.2006, che apportava alcune, sostanziali, modifiche alla applicazione del criterio di eliminazione delle offerte anomale (*c.d. taglio delle ali*), escludendo il *trascinamento*, a parità di ribasso, di offerte, anche in esubero rispetto a quanto richiesto dalla estrazione di un numero dall'11 al 40, in ottemperanza a quanto previsto dalla L.R. 16/05, nonché in deroga a quanto espressamente manifestato nella determina della Autorità LL.PP. n. 4/99;
- CHE il Dirigente Generale del Dipartimento Beni Culturali competente, con disposizione di servizio prot. n. 69.888 del 16.07.2007, qui notificata in data 18.07.2007, ha disposto che, nelle more della eventuale adozione di richieste modifiche di legge, le stazioni appaltanti del Dipartimento operino sulla base del citato atto di indirizzo, e ha disposto, al contempo, la riattivazione delle procedure di identificazione del contraente in atto sospese;
- CHE tutte le Imprese interessate sono state convocate, per il giorno 30 luglio 2007, alle ore 09,00, con nota prot. n. 3413 del 23.07.2007, inviata via FAX, al fine di assistere alla esecuzione degli adempimenti di cui sopra

#### TUTTO CIO' PREMESSO

il sottoscritto Dott. Mario Raffaele Camillo, in qualità di Presidente di gara delegato dal Soprintendente, assistito dal Dott. Caracausi Lucio, in qualità di Ufficiale Rogante, alla pre-

senza dei Sigg. Ferrante Giovanni e Tesoriere Bartolomeo, in qualità di testimoni, nonché dei Sigg.: Cassano Domenico della Impresa omonima, Senatore Sofia, dell'Impresa omonima, e Virzì Nunziata della Impresa ICOSANP, data lettura dei sopra descritti atti procede al calcolo della media e alla eliminazione delle offerte anomale, senza procedere al detto trascinamento, secondo lo schema sotto riportato.

CONSORES S.r.l.	7,318%	anomala
FE.NI.CE S.r.l.	7,319%	anomala
CEPI S.r.l.	7,320%	anomala
C.B.C. S.a.s.	7,320%	anomala
S.I.C.E.F. S.r.l.	7,320%	anomala
San Giorgio Costruzioni S.r.l.	7,320%	anomala
Cassano Domenico S.r.l.	7,320%	anomala
Coop. Archeologia a r.l.	7,320%	
DEANCO S.r.l.	7,320%	
ELCAL S.r.l.	7,320%	
Pitrolo Geom. Salvatore	7,320%	
Imp. Franco Santo	7,320%	
Cutrona Liborio Salvatore	7,320%	
CONSART Soc. Cop. a r.l.	7,320%	
Agogliaro Giovanni	7,320%	
Senatore Costruzione	7,320%	
Santangelo & Pugliesi	7,320%	
Geognostica Agrigentina S.r.l.	7,320%	
Di Giovanna S.a.s.	7,320%	
Ferrara Domenico S.r.l.	7,320%	
SIE Impianti S.a.s.	7,320%	
RESEARCH	7,320%	
Nasello Giuseppe	7,320%	
Sciuto Prospero	7,320%	
Edilizia Ferrara S.r.l.	7,320%	
Oliveri & Di salvo S.n.c.	7,320%	
EDIMEC S.r.l.	7,320%	
SO.VA.CO S.r.l.	7,320%	
Sanfratello Costruzioni S.r.l.	7,320%	
TECNORESTAURI S.r.l.	7,320%	
CASTELCO Soc. Cop.	7,320%	
GI. ELLE. ESSE S.r.l.	7,320%	anomala
GURI S.r.l.	7,320%	anomala
COGEDEL Soc. Coop.	7,320%	anomala
Edilstrutture S.r.l.	7,320%	anomala
TECNO Costruzioni S.r.l.	7,320%	anomala
Battaglia Giuseppe	7,320%	anomala
ATI EDIL MA.RE. S.a.s. + Gino Giovanni	7,320%	anomala

Gumina Antonino	7,320%	anomala
CIPAE Soc. Coop. a r.l.	7,320%	anomala
Arcieri Costruzione	7,321%	anomala
Pitrolo Luigi	7,321%	anomala
Franzone Giuseppe	7,321%	anomala
CO.EDI.	7,321%	anomala
EFFEBI S.r.l.	7,321%	anomala
Imp. Anzalone Luigi & C. S.r.l.	7,321%	anomala

estratto 17

minoro ribasso=	7,8
maggior ribasso=	15,2

Atteso che tutte le offerte rimaste, a seguito del c.d. taglio delle ali, presentano il medesimo ribasso del 7,320, attesa, altresì la prescrizione normativa che impone di aggiudicare la gara all'offerta che maggiormente si avvicina per difetto alla media, risultante successivamente al taglio delle ali, preso atto che è prassi consolidata degli UREGA aggiudicare la gara all'Impresa che più si avvicina per difetto alla media risultante, anche se ricadente fra le anomale, considerato, infine, che in tale fattispecie ricade solamente una Impresa, la gara viene aggiudicata all'Impresa FE.NI.CE. s.r.l., per l'importo di € di € 375.964,14, al netto dell'offerta ribasso del 7,319%, oltre a € 9.346,05 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 385.310,19.

Per le medesime motivazioni l'Impresa seconda classificata è CON.SO.RES., con il ribasso del 7,318%.

Tutte le operazioni sopra descritte si concludono alle ore 09,10 del medesimo giorno.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che viene letto, approvato e sottoscritto dagli intervenuti.

IL PRESIDENTE  
Dott. Mario Raffaele Camillo

I TESTIMONI  
Sig. Giovanni Ferrante

Sig. Bartolomeo Tesoriere

---

Si attesta che le operazioni di gara, menzionate nel presente verbale ed eseguite in mia presenza, sono vere ed autentiche.

L'UFFICIALE ROGANTE

Dott. Lucio Carcausi

---