

## REGIONE SICILIANA

### SOPRINTENDENZA PER I BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

#### P A L E R M O

#### VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

per l'appalto dei lavori di restauro del castello Beccadelli Bologna – Ala sud. In Marineo

L'anno 2007, il giorno 03 del mese di agosto alle ore 09,30 nella sede della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Palermo, siti in via Calvi 13;

#### P R E M E S S O

- CHE in data 26.04.2007 è stata celebrata la gara, relativa ai lavori di cui all'oggetto;
- CHE, applicando il dettato dell'art. 6 della L.R. 16/2005, effettuando il c.d. trascinamento delle offerte anomale per taglio delle ali, rimanevano in gara imprese che avevano formulate tutte il medesimo ribasso;
- VISTO che la media risultante era, necessariamente, pari a tali offerte e che, pertanto, nessuna era immediatamente inferiore alla medesima, come espressamente prescritto dalla normativa vigente;
- VISTO l'atto di indirizzo dei Presidenti degli UREGA, adottato da tale ufficio in data 23.11.2006, che apportava alcune, sostanziali, modifiche alla applicazione del criterio di eliminazione delle offerte anomale (*c.d. taglio delle ali*), escludendo il *trascinamento*, a parità di ribasso, di offerte, anche in esubero rispetto a quanto richiesto dalla estrazione di un numero dall'11 al 40, in ottemperanza a quanto previsto dalla L.R. 16/05, nonché in deroga a quanto espressamente manifestato nella determina della Autorità LL.PP. n. 4/99;
- CHE il Dirigente Generale del Dipartimento Beni Culturali competente, con disposizione di servizio prot. n. 69.888 del 16.07.2007, qui notificata in data 18.07.2007, ha disposto che, nelle more della eventuale adozione di richieste modifiche di legge, le stazioni appaltanti del Dipartimento operino sulla base del citato atto di indirizzo, e ha disposto, al contempo, la riattivazione delle procedure di identificazione del contraente in atto sospese;
- CHE tutte le Imprese interessate sono state convocate, per il giorno 30 luglio 2007, alle ore 09,00, con nota prot. n. 3413 del 23.07.2007, inviata via FAX, al fine di assistere alla esecuzione degli adempimenti di cui sopra;
- CHE nel corso della riapertura di detta gara, per mero errore materiale, ci si è basati su un elenco di imprese partecipanti diverso da quello pertinente la gara, resosi vieppiù evidente, atteso che il vincitore della gara, aggiudicata per sorteggio, non risultava neppure fra i partecipanti alla gara medesima. Tale errore è stata determinata dal fatto che, nel medesimo gior-

no, sono state riaperte svariate altre procedure di gara;

- CHE, pertanto, si è reso necessario riconvocare le Imprese interessate per procedere ad una nuova procedura di aggiudicazione, con fax prot. n. 3600 del 01.08.2007;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

il sottoscritto Dott. Mario Raffaele Camillo, in qualità di Presidente di gara delegato dal Soprintendente, assistito dal Dott. Caracausi Lucio, in qualità di Ufficiale Rogante, alla presenza dei Sigg. Ferrante Giovanni e Coniglio Maria Provvidenza, in qualità di testimoni, nonché del Sig.: Franco Santo, legale rappresentante dell'Impresa omonima, data lettura dei sopra descritti atti procede al calcolo della media e alla eliminazione delle offerte anomale, senza procedere al detto trascinarsi, secondo lo schema sotto riportato.

Edilizia Cavarra S.r.l.	7,319	anomala	
ATI Futura s.a.s. + ILPES s.r.l. + Elcal s.r.l.	7,320	anomala	
ATI Tecnorestauri s.r.l. + GFF Impianti s.r.l.	7,320	anomala	
Sanfratello Costruzioni s.r.l.	7,320	anomala	
Spallina Costruzioni & C. S.n.c.	7,320	anomala	
Spallina Lucio	7,320	anomala	
SGM Impianti S.r.l.	7,320	anomala	
C.E.S.A.B. S.r.l.	7,320	anomala	
Costa Giuseppe S.r.l.	7,320	anomala	
ATI Valverde Costruì. S.r.l. + Agotron Soc.Coop.	7,320	anomala	
ATI Gumina Antonino + CO.E.PE. S.r.l.	7,320	anomala	
S.I.C.E.F. S.r.l.	7,320	anomala	
ATI GURI S.r.l. + S.C.E.S.	7,320	anomala	
ATI Bosco Andrea S.r.l. + Phone Center S.r.l.	7,320	anomala	
SIAR S.r.l.	7,320	anomala	
Pietro Durante S.r.l.	7,320	anomala	
ATI San Giorgio Costruì. S.r.l. + Keita S.r.l.	7,320	anomala	
Ing. Cutrona Liborio Salvatore	7,320	anomala	
ATI Alberio Costr. + GEN.I.A.	7,320	anomala	
Geognostica Agrigentina	7,320	anomala	
ATI Sciuto Prospero + La Rosa Biagio Mario	7,320		
CONSCOOP	7,320		
ATI CO.REA.L. + TI. GI. + M.G. + Montedile	7,320		
ATI Deanco S.r.l. + Selene Costruì. S.r.l.	7,320		
Pisciotta S.a.s.	7,320		
Cinquemani Leonardo	7,320		
ATI Donato S.r.l. + Maltese Antonino	7,320		
Research	7,320		
ATI Cassano Giovanni + Omnia S.r.l.	7,320	Media	7,3204
ATI Costruzioni e Servizi+Scancarello G.	7,320		
ATI Ibla S.r.l. + Bigap S.r.l.	7,320		

Costruzioni Pozzobon S.p.A.	7,320	
Cassano Domenico S.r.l.	7,320	
ATI CO.M.EDIL+Jonica 2001	7,320	
Giardina Gioacchino	7,320	
ATI Franco Santo+CO.E.SI S.r.l.	7,320	
ATI C.B.C. s.a.s.+Sabry Costruzioni S.r.l.	7,320	
Ferrara Domenico S.r.l.	7,320	
Pancierà Costruzioni S.p.A.	7,320	
C.A.E.C.	7,320	
Consart soc. coop.	7,320	
Lattanzi s.r.l.	7,321	
ATI Castelco + Nuovi Lavori S.a.s.	7,321	
G. S. G. S.r.l.	7,321	
EFFEBI S.r.l.	7,321	
CEPI S.r.l.	7,321	
CONSORES S.r.l.	7,321	
ATI Alveare Network + Italsismi S.r.l.	7,321	
Operes S.r.l.	7,321	
Edimec S.r.l.	7,321	
Costr. Edili Giuseppe Gammino	7,321	
Di Giovanna S.a.s.	7,321	
Athena restauri S.r.l.	7,321	
ATI Ciminello F+ Capizzello E.+ Ciminello A.+Intecab	7,321	
ATI Costruz. Gen.DD S.r.l. + Sogicat S.r.l.	7,321	anomala
ATI Cristaudo Angelo + Rinaudo Costruì. S.r.l.	7,321	anomala
ATI Agogliaro Giovanni + Idea Costruì. S.r.l.	7,321	anomala
Spampinato s.a.s.	7,321	anomala
Franzone Giuseppe	7,321	anomala
Sice S.r.l.	7,321	anomala
Edilstrutture S.r.l.	7,321	anomala
ARD Costruzioni S.r.l.	7,321	anomala
ATI GI.ELLE.ESSE. S.r.l.+Principato Lorenzo	7,321	anomala
Ciro Menotti	7,322	anomala
Arcieri Costruzioni & C.	7,322	anomala
Costr. Generali Cavani S.r.l.	7,323	anomala
Costruzioni Penzi S.p.a.	7,329	anomala

estratto 30

minor ribasso	20,000
maggior ribasso	13,400

Risultano potenziali aggiudicatari le imprese che hanno effettuato una offerta del 7, 320, fra le quali, alla presenza dei suddetti testimoni, viene sorteggiata l'ATI Sciuto Prospero + La Rosa Biagio Mario, la quale si aggiudica l'appalto per l'importo di € 937.689,90, al netto dell'offerta ribasso del 7,320%, oltre a € 53.250,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 990.939,90.

Secondo estratta l'Impresa ATI CO.REA.L. + TI. GI. + M.G. + Montedile.

Tutte le operazioni sopra descritte si concludono alle ore 09,30 del medesimo giorno.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che viene letto, approvato e sottoscritto dagli intervenuti.

IL PRESIDENTE

Dott. Mario Raffaele Camillo

I TESTIMONI

Sig. Giovanni Ferrante

---

Sig.ra Maria Provvidenza Conoglio

---

Si attesta che le operazioni di gara, menzionate nel presente verbale ed eseguite in mia presenza, sono vere ed autentiche.

L'UFFICIALE ROGANTE

Dott. Lucio Carcausi

---