



**REGIONE SICILIANA**

**ASSESSORATO DEI BENI CULTURALI E AMBIENTALI E DELLA PUBBLICA  
ISTRUZIONE**

**Dipartimento dei Beni Culturali e Ambientali e dell'Educazione Permanente**

*Area - Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Catania*

Area del Soprintendente

**LAVORI RIGUARDANTI IL PROGETTO DI NUOVO ALL'ALLESTIMENTO DEL MUSEO  
REGIONALE NEL COMUNE DI ADRANO (CT)**

**VERBALE DI GARA**

Il giorno 15 del mese di marzo 2007, alle ore 10.20, presso la stanza n. 32 della Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania, si riunisce il seggio di gara per esperire il pubblico incanto per l'aggiudicazione dei lavori riguardanti il progetto di nuovo allestimento del Museo Regionale nel comune di Adrano (CT).

Il seggio di gara, nominato dal Soprintendente, Dott.ssa Maria Grazia Branciforti, con nota prot. n. 988/Area del 14 marzo 2007, risulta così costituito:

**Presidente:** Dott. Sebastiano Guarrera;

**Teste:** Arch. Carmelo Salanitro;

**Teste:** Geom. Carlo Catalano.

Si fa presente che il bando è stato pubblicato sulla GURS del 26 gennaio 2007 e che il termine perentorio per la presentazione delle offerte è stato fissato entro le ore 09,00 del 15.03.2007.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti del seggio, dà inizio alle procedure di gara, non senza prima richiamare l'attenzione sull'oggetto della gara, il suo importo, le modalità di aggiudicazione, dando lettura del bando di gara e del disciplinare. Successivamente vengono prelevati i plichi dalla cassaforte dell'ufficio. Il Presidente constata e fa constatare che sono pervenuti 48 plichi e ne accerta la loro integrità. In seguito si procede alla loro numerazione progressiva in relazione all'ordine di arrivo al protocollo generale di questa Soprintendenza e quindi all'apertura secondo l'ordine di numerazione, che viene riportato sulle buste contenenti l'offerta.

Si iniziano ad aprire i plichi a partire da quello contrassegnato con il numero 1, corrispondente al Consorzio AEDARS S. C. a r.l., che viene ammesso.

Alla fine dell'esame della documentazione del plico n. 3, corrispondente all'impresa C.B.C. s.a.s. di Carmelo Cimino & C., il Presidente constata e fa constatare ai componenti del seggio che alle ore 13,20, e dunque oltre i termini prescritti per la partecipazione alla gara, sono pervenuti altri due plichi, contrassegnati con i numeri 49 e 50, le cui relative imprese, rispettivamente ATHENA RESTAURI SRL e CEPI SRL, pertanto, non sono ammesse a partecipare alla gara. Le operazioni di gara vengono chiuse alle ore 13,30, dopo che il presidente, sentiti gli altri componenti del seggio, ha deciso di rinviarle alle ore 10,00 del giorno 19 marzo 2007.

Si dà atto che tutte le imprese per le quali è stata esaminata la relativa documentazione sono state ammesse, ed altresì che i documenti della gara, debitamente firmati, ed i plichi ancora da aprire vengono custoditi nella cassaforte dell'ufficio, presso la stanza n. 32.

Letto, confermato e sottoscritto:

**Presidente:** Dott. Sebastiano Guarrera;

**Teste:** Arch. Carmelo Salanitro;

**Teste:** Geom. Carlo Catalano.

Il giorno 19 marzo 2007 alle ore 10,30, presso la stanza n. 32, si riunisce il seggio di gara così come sopra composto, in continuazione della seduta del 15 marzo.

Si procede all'apertura delle buste, incominciando dalla n. 4, relativa alla ATI costituita dalle imprese GI.ELLE.ESSE. srl (capogruppo) e PRINCIPATO LORENZO (associata), che viene ammessa.

Si prosegue, poi, fino al plico numero 8, corrispondente alla ATI Costa Giuseppe srl (mandataria) e CO.E.PE. srl (mandante), che viene ammessa. Alle ore 14,00 si chiudono i lavori del seggio di gara, dopo avere aggiornato gli stessi all'indomani, 20 marzo 2007, alle ore 15,00. Si dà atto che le imprese di cui ai plichi nn. 5, 6 e 7 sono state tutte ammesse. Si fa presente che i plichi e tutta la documentazione della gara vengono custoditi nella cassaforte dell'ufficio, presso la stanza n. 32.

Letto, confermato e sottoscritto:

**Presidente:** Dott. Sebastiano Guarrera;

**Teste:** Arch. Carmelo Salanitro;

**Teste:** Geom. Carlo Catalano.

Alle ore 15,15 del 20 marzo 2007, il Presidente del seggio di gara riapre i lavori. Essi riprendono con l'esame della documentazione contenuta nel plico n. 9, corrispondente al Consorzio Naz. Ciro Menotti, che viene ammesso. Si prosegue con l'apertura dei plichi n. 10 e n. 11, le cui relative imprese vengono ammesse.

All'apertura del plico contrassegnato con il numero d'ordine 12, corrispondente all'ATI composta dalla EDIL RESTAURI srl (capogruppo) e CIET srl (associata), si riscontra che le dichiarazioni rese, a pena di esclusione, ai sensi del protocollo di legalità, e che costituiscono il punto 9) del disciplinare di gara, non sono state sottoscritte dal legale rappresentante dell'impresa EDIL RESTAURI srl, Geom. Giuffrida Giuseppe. Pertanto l'ATI con capogruppo l'impresa EDIL RESTAURI viene esclusa.

Si prosegue con l'apertura dei plichi nn. 13, 14 e 15, le cui relative imprese sono tutte ammesse. Alle ore 17,40, il Presidente del seggio di gara chiude i lavori non senza prima averli aggiornati alla successiva seduta di lunedì 26 marzo, alle ore 09,30.

Si dà atto che i plichi e tutta la documentazione della gara vengono custoditi nella cassaforte dell'ufficio, presso la stanza n. 32.

Letto, confermato e sottoscritto:

**Presidente:** Dott. Sebastiano Guarrera;

**Teste:** Arch. Carmelo Salanitro;

**Teste:** Geom. Carlo Catalano.

Alle ore 10 di lunedì 26 marzo 2007, i componenti del seggio di gara si riuniscono nuovamente per riprendere le operazioni. Si inizia, quindi, ad aprire la busta che riporta il n. 16, corrispondente all'impresa EDILSTRUTTURE SRL, che viene ammessa. Si prosegue fino alla busta n. 26, corrispondente al Consorzio Ravennate, anch'esso ammesso. A questo punto, e precisamente alle ore 13,35, il Presidente del seggio di gara decide di chiudere i lavori, rinviandoli, previo accordo con gli altri componenti, alle ore 15,00 di martedì 27 marzo 2007. Si dà atto che tutte le imprese esaminate sono state ammesse ed altresì che i documenti della gara, debitamente firmati, ed i plichi ancora da aprire vengono custoditi nella cassaforte dell'ufficio, presso la stanza n. 32.

Letto, confermato e sottoscritto:

**Presidente:** Dott. Sebastiano Guarrera;

**Teste:** Arch. Carmelo Salanitro;

**Teste:** Geom. Carlo Catalano.

Per improrogabili, sopravvenuti impedimenti, il seggio di gara non si è potuto riunire il 27 marzo 2007, pertanto i lavori riprendono oggi, 3 aprile 2007, alle ore 15,15. Si iniziano ad aprire i plichi a partire da quello contrassegnato con il n. 27, la cui relativa impresa, SIE

IMPIANTI DI ANTONIO RUSSO & C. SAS, viene ammessa. I lavori proseguono fino all'apertura del plico n. 42, corrispondente all'impresa ALVEARE NETWORK, anch'essa ammessa. A questo punto, alle ore 18,40, il Presidente chiude i lavori, aggiornandoli alle ore 15,00 di giovedì 5 aprile. Si dà atto che tutte le imprese esaminate sono state ammesse ed altresì che i documenti della gara, debitamente firmati, ed i plichi ancora da aprire vengono custoditi nella cassaforte dell'ufficio, presso la stanza n. 32.

Letto, confermato e sottoscritto:

**Presidente:** Dott. Sebastiano Guarrera;

**Teste:** Arch. Carmelo Salanitro;

**Teste:** Geom. Carlo Catalano.

Il giorno 5 aprile 2007, alle ore 15,25, si riunisce ancora il seggio di gara costituito per l'aggiudicazione dei lavori relativi all'allestimento del nuovo museo regionale di Adrano, in provincia di Catania. Si incomincia con l'aprire la busta n. 43, corrispondente all'ATI con capogruppo l'impresa COSTRUZIONI GENERALI SRL, che viene ammessa.

Al termine dell'esame della documentazione di tutte le imprese ammesse a partecipare alla gara, il Presidente prende nuovamente atto che i plichi contrassegnati con i nn. 49 e 50, pervenuti, come già sopra detto, alle ore 13,20 del 15 marzo 2007, quindi fuori dai termini previsti dal bando di gara, non vengono aperti e pertanto le relative imprese non sono state ammesse a partecipare alla gara.

A questo punto, finita questa fase relativa all'esame della documentazione delle imprese, il seggio di gara passa a quella riguardante l'aggiudicazione.

A tal fine, il seggio procede all'estrazione di un numero intero compreso tra 11 e 40. Il numero estratto è il 36. Successivamente, si aprono le buste con le offerte.

A questo punto si procede al taglio delle ali. Le offerte di minor ribasso da escludere dal computo della media aritmetica sono 16, infatti il 36% di 47 (il numero delle imprese rimaste in gara dopo le esclusioni effettuate in sede di esame della documentazione) è pari a 16,92. Mentre le offerte di maggior ribasso da escludere dal computo della media aritmetica sono 6, in quanto il 14% di 47 è pari a 6,58. Successivamente si calcola la media aritmetica delle 25 offerte rimaste dopo aver effettuato il taglio delle ali. La media è pari a **7,32032%**. A questo punto, considerato che l'offerta che più si avvicina per difetto alla suddetta media aritmetica è pari a 7,320, e considerato altresì che 32 imprese tra le partecipanti hanno presentato una offerta pari a 7,320, si procede all'aggiudicazione provvisoria dei lavori mediante sorteggio.

A questo scopo vengono predisposti 32 foglietti recanti i numeri progressivi, così come sopra assegnati, delle imprese che offrono il ribasso percentuale di 7,320. I foglietti vengono inseriti in altrettanti bussolotti, e quindi si procede alla loro estrazione.

Il primo estratto è il numero 28, che corrisponde alla A.T.I. costituita dall'impresa FRANCO SANTO, con sede a Gangi (PA), quale capogruppo, e NA.SA COSTRUZIONI, anch'essa con sede a Gangi (PA), mandante. Il secondo estratto è il numero 47, che corrisponde alla impresa PISCIOTTA s. a. s., con sede a Camporeale (PA).

Pertanto, alla luce di tale sorteggio, il Presidente dichiara aggiudicataria provvisoria dell'appalto l'A.T.I. FRANCO SANTO (capogruppo) e NA.SA. COSTRUZIONI (mandante). I lavori si chiudono alle ore 18,00.

Letto, confermato e sottoscritto:

**Presidente:** Dott. Sebastiano Guarrera;

**Teste:** Arch. Carmelo Salanitro;

**Teste:** Geom. Carlo Catalano.