



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO REGIONALE BB.CC.AA. E P.I.

DIPARTIMENTO REGIONALE DEI BENI CULTURALI AMBIENTALI E DELLA EDUCAZIONE
PERMANENTE

AREA SOPRINTENDENZA PER I BENI CULTURALI ED AMBIENTALI
ENNA

UNITA' OPERATIVA II

Affari generali e del personale, legale e contenzioso e contabilità

DISCIPLINARE DI GARA

PUBBLICO INCANTO PER L'APPALTO DEI LAVORI DI
**“IMPIANTI TECNOLOGICI NEL COMPLESSO MONUMENTALE DEL
SEMINARIO VESCOVILE DI PIAZZA ARMERINA (EN)”**

1. MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio delle ore **9:00** del giorno fissato per gara e cioè del **21 LUG. 2004** indirizzandolo alla SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. VIA ORFANOTROFIO, 15, 94100 ENNA; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 9.00 alle ore 13.00 dei tre giorni lavorativi antecedenti il suddetto termine perentorio, all'UFFICIO PROTOCOLLO DELL'UNITA' OPERATIVA I DI STAFF di questa stazione appaltante sito in Via Orfanotrofio, 15, Piano Ammezzato, che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere, pena l'esclusione dalla gara, idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati su tutti i lembi di chiusura, e devono recare all'esterno – oltre l'intestazione del

mittente e l'indirizzo dello stesso – le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, gli stessi non giungano a destinazione entro il termine perentorio fissato dalla Stazione Appaltante.

In caso di imprese riunite dovranno essere indicate tutte le imprese facenti parte della riunione evidenziando quella capogruppo.

I plichi, devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca, e controfirmate su tutti i lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "**A - DOCUMENTAZIONE**" e "**B – OFFERTA ECONOMICA**".

In caso di imprese riunite dovranno essere indicate tutte le imprese facenti parte della riunione evidenziando quella capogruppo.

Nella busta "**A - DOCUMENTAZIONE**" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) Domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente seguendo lo schema allegato al presente disciplinare.

Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituiti la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio.

Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del/dei sottoscrittore/i. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

2) Attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della

qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea):

2 a) attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi nonché, per appalti di importo superiore a €. 20.658.276, di possedere una cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo complessivo dei lavori a base di gara di sua spettanza;

3) Dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, **e resa a pena di esclusione in un unico documento**, con le quali il concorrente o suo procuratore, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del sopra citato D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci:

3.a) dichiara, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 75, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), del D.P.R. n. 554/99 e successive modificazioni e più specificatamente:

3.a.1) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e di non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

3.a.2) di non avere procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423;

3.a.3) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale

3.a.4) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19 marzo 1990 n. 55;

3.a.5) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici;

3.a.6) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati

dalla stazione appaltante che bandisce la gara;

3.a.7) di non aver commesso irregolarità, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse;

3.a.8) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione al procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici;

3.b.) dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

3.c) dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto di lavori pubblici;

Le dichiarazioni di cui ai punti 3.a.2) ,34.a.3), 3.b), 3.c) devono essere rese anche dai seguenti soggetti dell'Impresa concorrente:

- ***Tutti i Direttori tecnici***
- ***Tutti i Soci in caso di Società in Nome Collettivo***
- ***Tutti i Soci Accomandatari in caso di Società in Accomandita Semplice***
- ***Tutti gli Amministratori muniti di potere di rappresentanza in caso di altro tipo di società o Consorzio***
- ***Tutti i componenti in carica dell'organo di amministrazione e del collegio sindacale***

3.d) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;

3.e) elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato;

(tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa)

3.f) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

3.g) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;

3.h) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;

3.i) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

3.l) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 26 della legge 109/94 e successive modifiche, nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002 n. 7 e successive modifiche ed integrazioni;

3.m) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

3.n) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

3.o) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

3.p) indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente, ancorché subappaltabili per legge, intende, ai sensi dell'articolo 18 della legge 55/90 e successive modificazioni, eventualmente subappaltare o concedere a

cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni;

3.g) indica il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta di cui all'art.10 comma 1 – quater della Legge n. 109/94 e successive modifiche nel testo coordinato con le norme della L.R. 2 Agosto 2002 n. 7 e successive modifiche ed integrazioni;

3.r) dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della legge n. 68/1999, specificando a riguardo tra le due condizioni sotto indicate:

- non è assoggettabile agli obblighi di assunzione obbligatoria (nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti che non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 Gennaio 2000);
- è in regola con gli obblighi discendenti dalla Legge n. 68/99 (nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti, qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 Gennaio 2000;

In caso di consorzi di cui all'articolo 10, comma 1, lettere b) e c) della legge 109/94 e successive modifiche nel testo coordinato con le norme della L.R. 2 Agosto 2002 n.7 e successive modifiche ed integrazioni.

4) indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati, opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma ed in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati.

In caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti:

5.a) indica a quale concorrente in caso di aggiudicazione sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

5. b) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

Nel caso di associazione o consorzio GEIE già costituito

6) Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

7) Cauzione provvisoria nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, commi 1 e 1 bis, della legge 109/94 e successive modificazioni, nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2

agosto 2002, n. 7 e successive modificazioni ed integrazioni.

8) Certificato di data non anteriore a 6 mesi, d'iscrizione al registro delle imprese presso la competente C.C.I.A.A, con l'indicazione delle specifiche attività d'impresa. E', altresì, ammessa dichiarazione sostitutiva resa ai sensi della normativa vigente; in tal caso, a pena di esclusione, i concorrenti devono indicare tutti gli elementi e/o dati contenuti nel certificato della C.C.I.A.A ovvero dei registri professionali dello Stato di provenienza;

La dichiarazione di cui ai punti 3), 4) e 5) del presente disciplinare deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Le documentazioni di cui ai punti 6) e 7) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

In caso di associazione temporanea o consorzio o GEIE (Gruppo Europeo di Interesse Economico) già costituito o da costituirsi la dichiarazione di cui al punto 3 r) deve riguardare ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE (Gruppo Europeo di Interesse Economico).

La domanda e le dichiarazioni sostitutive di cui al presente disciplinare devono essere redatte preferibilmente in conformità al modello allegato al presente disciplinare.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7 del presente disciplinare, a pena di esclusione, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Si avverte che la mancata presentazione della dichiarazione riguardante i lavori o le parti di opere da appaltare, preclude all'appaltatore la possibilità di affidare in subappalto o a cottimo parte delle opere o dei lavori compresi nell'appalto.

Nella busta **"B – OFFERTA ECONOMICA"** deve essere contenuta, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- a) Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore contenente l'indicazione del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto

all'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del bando.

Si precisa che l'offerta di ribasso non deve riportare più di due cifre decimali.

La suddetta offerta di ribasso percentuale deve essere espressa in cifre ed in lettere e fare espresso riferimento ai lavori oggetto dell'appalto.

In caso di discordanza tra l'offerta di ribasso espressa in cifre e quella espressa in lettere, sarà considerata valida l'offerta di ribasso più vantaggiosa per l'Amministrazione.

La suddetta offerta, debitamente sottoscritta, deve essere contenuta in apposita busta chiusa con ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura nella quale busta, oltre l'offerta non devono essere inseriti altri documenti, Sull'esterno della suddetta busta deve apporsi la scritta " B – Offerta economica " e deve anche essere indicato il nominativo dell'impresa mittente ed in caso in imprese riunite si devono indicare tutte le imprese dell'associazione temporanea evidenziando l'impresa capogruppo.

L'offerta deve essere firmata dal legale rappresentante dell'impresa o da suo procuratore, nel qual caso occorre trasmettere la procura da inserire tra la documentazione della busta "A – DOCUMENTAZIONE"

Nel caso di imprese riunite, consorzi e GEIE non ancora costituiti ai sensi dell'art. 13 comma 5 della legge n. 109/94 e s.m.i. l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento.

La mancata sottoscrizione dell'offerta da parte anche di una sola delle imprese che costituiranno l'associazione costituirà motivo di esclusione dalla gara.

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La Commissione di gara, composta dal Presidente e da due testimoni, assistiti dall'Ufficiale Rogante, il giorno fissato al punto 6.4. del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non siano state presentate offerte da concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;

c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 10, comma 1, lettere b) e c), della legge 109/94 e successive modifiche e successive modifiche nel testo coordinato con le norme della L.R. 2 Agosto 2002 n. 7 non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara.

d) La stazione appaltante procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici. La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 75 del DPR 554/1999 e successive modificazioni, con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con il sorteggio sopra indicato oppure individuati secondo criteri discrezionali.

Nella procedura con il criterio di aggiudicazione di cui all'art. 21, comma 1 della l. 109/94 e s.m.i, nel testo coordinato con la L.R. 2 agosto 2002, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procede poi all'apertura delle buste "B - offerta economica" ed alla lettura delle offerte economiche, anche di quelle escluse e, quindi, all'aggiudicazione, prendendo in considerazione solo le offerte presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e procede, ai sensi dell'articolo 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni, nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modificazioni ed integrazioni e della determinazione assunta dall'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici in materia di offerte di ribasso anormalmente basse pubblicata nella G.U.R.I. n. 24 del 31 gennaio 2000, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte (media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso, e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media). Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale soltanto al fine di determinare l'arrotondamento della seconda cifra decimale dell'offerta all'unità superiore, qualora la predetta cifra decimale sia pari o superiore a cinque; a questo fine la terza cifra può essere arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

La commissione di gara procede altresì alla individuazione delle offerte pari o superiori a detta

soglia ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia.

La stazione appaltante, entro 10 giorni dalla conclusione delle operazioni di gara, procede a richiedere all'aggiudicatario provvisorio e al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 75 del D.P.R. 554/1999 e successive modificazioni. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'articolo 10, comma 1-quater della legge 109/94 e successive modificazioni e dell'articolo 27, comma 1, del D.P.R. 34/2000, del fatto all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici e all'Osservatorio regionale dei Lavori Pubblici ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni, e ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine di partecipare alla gara.

Ove le operazioni di gara non si esauriscano nell'arco di una seduta, i plichi – posti in contenitori sigillati a cura della commissione di gara – saranno custoditi con forme idonee ad assicurarne la genuinità a cura di un soggetto espressamente individuato prima di concludere la prima seduta.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Sono a totale carico dell'aggiudicatario le spese di redazione, copia, carta bollata registrazione ed altre eventuali inerenti il contratto.

Enna 16/06/2004

IL DIRIGENTE DELL'U.O. II
(*Dr.ssa Angela INCARDONA*)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(*Arch. Rosa OLIVA*)

IL SOPRINTENDENTE
(*Arch. Salvatore SCUTO*)