



**Regione Siciliana**  
**Assessorato dei Beni Culturali ed Ambientali**  
**e della Pubblica Istruzione**  
**Dipartimento Regionale BB.CC.AA. ed E.P.**

**Area Soprintendenza BB.CC.AA.**  
**Unità Operativa X - Tecnica**  
**AGRIGENTO**

**BANDO DI GARA**

**Manutenzione straordinaria immobili sedi uffici dell'Area Soprintendenza BB.CC.AA. di Agrigento**

**BANDO DI GARA PUBBLICO INCANTO**

I soggetti tenuti al rispetto del protocollo di legalità, "accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa", stipulato il 12 luglio 2005 fra la Regione Siciliana, il Ministero dell'interno, le Prefetture dell'Isola, l'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici, l'INPS e l'INAIL, volto a rafforzare le condizioni di legalità e sicurezza nella gestione degli appalti, procederanno ad integrare i singoli bandi e disciplinari di gara redatti secondo il presente schema con le clausole di autotutela previste dalla circolare dell'Assessore regionale per i lavori pubblici n. 593 del 31 gennaio 2006, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 8 del 10 febbraio 2006, ed a richiedere ai partecipanti alle procedure di affidamento il rilascio della dichiarazione secondo lo schema in calce allegato pena esclusione dalla gara

Ai fini del presente bando, si intende per "testo coordinato": il testo della legge 11 febbraio 1994, n. 109, recante la "Legge quadro in materia di lavori pubblici", coordinato con le norme della legge regionale n. 20 del 21 agosto 2007 pubblicato sulla G.U.R.S. n. 40 del 31 agosto 2007.

**1. Stazione appaltante**

Area Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Agrigento - Via U. La Malfa – Agrigento - telefono 0922 552611 - fax 0922 401587

**2. Procedura di gara** Pubblico incanto ai sensi del "testo coordinato".

**3. Luogo, descrizione, importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni**

- 3.1) Luogo di esecuzione: Comune di Agrigento, comune di Sciacca;
- 3.2) Descrizione: Lavori di manutenzione straordinaria immobili sedi uffici dell'Area Soprintendenza BB.CC.AA. di Agrigento;
- 3.3) Natura: Lavori di manutenzione straordinaria; ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alla categoria OG 2 (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali);
- 3.4) Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € 96.622,63 (euro novantaseimilaseicentoventidue/63);
- 3.5) Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 1.209,21 (euro milleduecentonove/21);
- 3.6) Lavorazioni e relativi importi: Caso C: appalto con corrispettivo a misura:
  - **Lavori a Misura**
    - riparazione e sostituzione di parti deteriorate di infissi interni ed esterni e successiva verniciatura; ripristino e parziali sostituzioni di parti deteriorate di elementi metallici (cancelli, ringhiere e manufatti in ferro, ecc...) e successiva verniciatura;; Tinteggiatura di pareti e soffitti; €66.040,33 (euro sessantaseimilaquaranta/33)
  - **Lavori in economia**
    - ripristino e manutenzione di parti di intonaco interno; ripristino e manutenzione di parti di intonaco esterno; ripristino e manutenzioni di cornicioni e balconi; ripristino e manutenzione di



- parti di rivestimenti di servizi igienici; ripristino e manutenzione di parti di pavimentazione in linoleum, parquet, marmo, laminato o similari, ecc...; ripristino e manutenzione di parti di controsoffitti; Revisione di coperture a falde o piane compresi grondaie e pluviali: €30.582,30 (euro trentamilaquattrocentoottantadue/30)
- 3.7) Modalità di determinazione del corrispettivo:
- Caso C: appalto con corrispettivo a misura:
    - a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 19, comma 14 e e 21, comma 1, del “testo coordinato”;

**4. Termine di esecuzione:** giorni 102 (centodieci) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

#### **5. Documentazione**

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell’offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell’appalto, nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale d’appalto, l’elenco prezzi e lo schema di contratto sono visibili presso l’Unità Operativa X – Tecnica (Dirigente Responsabile Ing. Antonino Fera) di questa Soprintendenza dalle ore 10:00 alle 12:00 il lunedì, martedì e venerdì; è possibile acquistarne una copia, fino a 7 giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte presso l’Unità Operativa X -Tecnica sita in via U. La Malfa – Agrigento nei giorni feriali dalle ore 10,00 alle ore 12,00, sabato escluso, previo apposizione di marca da bollo pari a €0,26 per 1÷2 facciate e/o € 0,52 per 3÷4 facciate (circ. Presidente della Regione n° 782/IV del 15.03.1994); a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato, 3 giorni prima della data di ritiro, alla stazione appaltante al numero di cui al punto 1); il bando di gara, il disciplinare di gara, sono altresì, disponibili sul sito internet [www.regione.sicilia.it/beniculturali/dirbenicult/](http://www.regione.sicilia.it/beniculturali/dirbenicult/); il bando e gli avvisi di gara sono altresì pubblicati sul sito informatico dell’Osservatorio regionale dei lavori pubblici [www.osservatorio.lavoripubblici.sicilia.it](http://www.osservatorio.lavoripubblici.sicilia.it)

Nel rispetto delle norme di individuazione del responsabile del procedimento e dell’art. 48 comma 7 della L.R. n. 10/93 si evidenzia che l’Ufficio e il Dirigente responsabile delle attività istruttorie, propositive, preparatorie ed esecutive in materia contrattuale sono i seguenti:

- Unità Operativa III - Legale, Contenzioso, Contabilità - Dirigente Responsabile D.ssa Giuseppa Sepe.
- Si specifica altresì che il Responsabile Unico del Procedimento di attuazione dei lavori oggetto del presente appalto ai sensi della legge 109/94 è l’ing. Antonino Fera - Dirigente Resp. Unità Operativa X - Tecnica.

#### **6. Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte**

- 6.1) Termine: il plico contenente l’offerta e la documentazione richiesta nel disciplinare di gara deve pervenire, pena l’esclusione dalla gara, a mezzo raccomandata del servizio postale (saranno esclusi i plichi pervenuti per posta ordinaria ovvero per posta prioritaria) ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio delle ore 8:30 del giorno fissato per la gara e cioè del **21/12/2007**, è, altresì, facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 9.00 alle ore 13.00 dei tre giorni lavorativi antecedenti il suddetto termine perentorio;
- 6.2) Indirizzo: il suddetto plico dovrà essere indirizzato all’**Area Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali, U.O. III (Legale, Contenzioso e Contabilità) Piazza Diodoro Siculo n. 8 - 92100 Agrigento;**
- 6.3) Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara, del presente bando;
- 6.4) Apertura offerte: prima seduta pubblica presso gli uffici della Soprintendenza BB.CC.AA. di Agrigento – Piazza Diodoro Siculo alle ore **9:30** del giorno **ventuno del mese di dicembre 2007**; l’eventuale seconda seduta sarà decisa a chiusura della prima seduta e indicata nel verbale di gara.



**7. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:** I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**8. Cauzione:** L'offerta dei concorrenti non deve essere corredata da cauzione né dall'impegno di un fidejussore.

**9. Finanziamento:** La spesa dei lavori è finanziata dall'Assessorato Regionale BB.CC.AA. e P.I. – Capitolo 376512 es. finanziario 2007 - D.D.G. n° 7901 del 06.11.2007.

**10. Soggetti ammessi alla gara:** Sono ammessi alla gara: i concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, del "testo coordinato", costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96, e 97 del DPR 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5 del "testo coordinato", nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

**11. Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:**

I concorrenti devono possedere:

- nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA:

attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità a qualunque categoria e di qualsiasi importo;

- nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA:

a) per le imprese iscritte all'Albo delle imprese artigiane, istituito presso le camere di commercio, industria, artigianato ed agricoltura, l'iscrizione, da almeno 2 anni, al rispettivo albo camerale per categoria analoga o simile a quella di cui al precedente numero 3.3);

b) per le imprese cooperative iscritte al registro prefettizio, sezione produzione e lavoro, l'iscrizione, da almeno 2 anni, al rispettivo registro prefettizio per categoria analoga o simile a quella di cui al precedente punto 3.3);

c) per tutte le altre imprese non rientranti nelle fattispecie di cui alle lett. a) e b), i requisiti previsti dall'art. 28, comma 1, lett. a), del decreto del Presidente della Repubblica del 25 gennaio 2000, n. 34, ridotti del 50%, riferiti a lavori di qualsiasi natura, sia pubblici sia privati, e in aggiunta iscrizione al registro delle imprese presso la camera di commercio, industria, artigianato ed agricoltura, per categoria analoga o simile a quella di cui al precedente numero 3.3).

**12. Termine di validità dell'offerta:** Centottanta (180) giorni dalla data di presentazione.

**13. Criterio di aggiudicazione**

L'aggiudicazione sarà effettuata mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.5 del presente bando; Il prezzo offerto deve essere determinato ai sensi dell'art. 21, commi 1 e 1 bis del "testo coordinato", mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, con 4 cifre decimali, sull'importo complessivo a base d'asta, applicabile uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara.

Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre decimali oltre la quarta.

**14. Varianti:** non sono ammesse offerte in variante.

**15. Altre informazioni:**

a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 75 del D.P.R. n. 554/99 e successive modificazioni e di cui alla legge n. 68/99;

b) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, non dimostrino, con le modalità previste dal disciplinare di gara, la regolarità contributiva nei confronti degli enti previdenziali ed assicurativi INPS, INAIL e Cassa edile;

c) si procederà all'esclusione automatica delle offerte di maggiore e minore ribasso secondo le



modalità previste dall'art. 21, comma 1-bis, del "testo coordinato"; aggiornato alla L.R. n. 20 del 2007; nel caso di offerte in numero inferiore a 5 non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

e) in caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio;

f) l'aggiudicatario deve prestare la garanzia fidejussoria definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 30, comma 2, del "testo coordinato" e la garanzia di cui all'art. 30, comma 3, del testo coordinato e all'art. 103 del D.P.R. n. 554/99 e successive modifiche, relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari all'importo contrattuale +I.V.A. e con una estensione di garanzia di € 60.000,00+I.V.A. a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad €500.000,00;

g) si applicano le disposizioni previste dall'art. 8, comma 11-*quater*, del "testo coordinato";

h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

i) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, letto d), e) ed e-bis), del "testo coordinato", i requisiti di cui al punto 11 del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 95, comma 2, del D.P.R. n. 554/99, qualora associazioni di tipo orizzontale;

j) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

k) la contabilità dei lavori sarà effettuata;

- caso C: appalto con corrispettivo a misura: la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. n. 554/99, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.5) del presente bando non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula:

-  $[SAL \cdot (1 - IS) \cdot R]$  (dove SAL = Importo stato di avanzamento; - IS = Importo oneri di sicurezza/Importo complessivo dei lavori; - R = Ribasso offerto); le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'art. 9 del capitolato speciale d'appalto;

l) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal l'art. 9 del capitolato speciale d'appalto;

m) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

n) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

o) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 2, comma 1, della legge regionale n. 16/2005, secondo la quale si applicano i commi 12, 12-bis, 12-ter, 12-*quater* e 12 *quinquies* dell'art. 5 del decreto legge 14 marzo 2005, n. 5, convertito con modifiche dalla legge 14 maggio 2005, n. 80

p) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'art. 32 del "testo coordinato";

q) responsabile del procedimento: ing. Antonino Fera c/o Area Soprintendenza BB. CC. AA. di Agrigento – UO X – Tecnica, Via Ugo La Malfa Agrigento – tel 0922 552524

Agrigento, lì 6 dicembre 2007

IL DIRIGENTE RESPONSABILE U.O. III  
(Dott.ssa Giuseppa Sepe)

IL RUP  
(Ing. Antonino Fera)

IL SOPRINTENDENTE  
(Dott.ssa Gabriella Costantino)



**Regione Siciliana**  
**Assessorato dei Beni Culturali ed Ambientali**  
**e della Pubblica Istruzione**  
**Dipartimento Regionale BB.CC.AA. ed E.P.**

**Area Soprintendenza BB.CC.AA.**  
**Unità Operativa X - Tecnica**  
**AGRIGENTO**

**DISCIPLINARE DI GARA**

*1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte*

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 6 del bando di gara; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 9,00 alle ore 13,00 dei 3 giorni lavorativi antecedenti il suddetto termine perentorio, all'ufficio U.O. III (Legale, Contenzioso e Contabilità) della stazione appaltante sito in Piazza Diodoro Siculo n. 8 – 92100 Agrigento che ne rilascerà apposita ricevuta.

A tal proposito si ribadisce che **non saranno accettati** i plichi recapitati a mano la mattina dello stesso giorno in cui sarà celebrata la gara.

I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno 2 buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione" e "B - Offerta economica".

**Nella busta A, devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

**1)** domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;

**nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA:**

**2)** attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dal legale rappresentante ed accompagnate da copia del documento di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità;

**3)** documentazione dimostrante il possesso del requisito della regolarità contributiva, ai sensi dell'art. 19, comma 12-bis, del testo coordinato, secondo le modalità attuative contenute nel decreto dell'Assessore regionale per i lavori pubblici n. 26/Gab del 24 febbraio 2006, adottato ai sensi dell'art. 1, comma 13, della legge regionale 29 novembre 2005, n. 16, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione siciliana n. 12 del 10 marzo 2006, nonché la L.R. n. 20 del 21 agosto 2007 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 40 del 31 agosto 2007;



4) dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza e resa a pena di esclusione in un unico documento, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità:

- a) dichiara di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 75, comma 1, letto a), b), c), d), e), f), g) ed h), del D.P.R. n. 554/99 e successive modificazioni;
- b) dichiara che nei propri confronti, negli ultimi 5 anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- c) dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- d) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari.

Nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA:

- e) attesta di possedere, indicandoli, uno dei requisiti di cui al comma 11 quinquies dell'art. 8 del "testo coordinato";
- f) elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali si trova, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
- g) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- h) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;
- i) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- j) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- k) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art. 26 del "testo coordinato";
- l) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- m) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- n) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- o) indica il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta di cui all'art. 10, comma 1-*quater*, del "testo coordinato".

**Nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti e che non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000:**

- p) dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99;
- q) indica le lavorazioni che, ai sensi dell'art. 18 della legge n. 55/90 e successive modificazioni, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo.

**Nel caso di consorzi di cui all'art. 10, comma 1. lett. b) e c) del "testo coordinato":**



r) indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati.

**Nel caso di associazione o consorzio o G.E.I.E. – Gruppo europeo di interesse economico, non ancora costituito:**

s) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

t) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o G.E.I.E. - Gruppo europeo di interesse economico.

**Nel caso di associazione o consorzio o G.E.I.E. - Gruppo europeo di interesse economico, già costituito:**

5) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o G.E.I.E. - Gruppo europeo di interesse economico.

**Nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000:**

6) dichiarazione del legale rappresentante di regolarità dell'impresa nei confronti della legge n. 68/99;

7) **documentazione prevista dall'art. 12 della legge regionale n. 16/2005, così come modificato dall'art. 1, comma 8, della legge regionale n. 20/2007: “...i concorrenti unitamente alla documentazione prevista dalle vigenti leggi, dimostrano la regolarità contributiva mediante la produzione di certificazione rilasciata dall'INPS, dall'INAIL e dalla Cassa Edile. In difetto di tale produzione i concorrenti sono esclusi dalla partecipazione a dette procedure e non possono stipulare i relativi contratti. Ai soli fini della partecipazione, le certificazioni, hanno validità per tre mesi dal rilascio.”.**

8) modulo G.A.P. appaltatori, non bollato ma debitamente compilato in ogni sua parte e sottoscritto, o dichiarazione con sottoscrizione autentica ai sensi delle vigenti leggi, in cui sia specificatamente indicato il “codice attività” dell'impresa (ai fini della successiva redazione, a cura della P.A. appaltante, dei pertinenti modelli G.A.P. destinati alla competente Prefettura).

**La dichiarazione di cui al punto 4), deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il G.E.I.E. - Gruppo europeo di interesse economico.**

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Le dichiarazioni di cui al punto 4), lett. a), (limitatamente alle lett. b) e c) dell'art. 75, comma 1, del D.P.R. n. 554/99 e successive modificazioni) e lett. b) e c), devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'art. 75, comma 1, lett. b) e c), del D.P.R. n. 554/99 e successive modificazioni.

In caso di associazione temporanea o consorzio o G.E.I.E. - Gruppo europeo di interesse economico, già costituito o da costituirsi, la dichiarazione di cui al punto 6), deve riguardare ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il G.E.I.E. - Gruppo europeo di interesse economico.

**La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7 a pena di esclusione, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.**

**Nella busta B, devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**  
dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente:



- caso C: appalto con corrispettivo a misura: l'indicazione del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto, rispetto all'importo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.5) del bando.

## 2) Procedura di aggiudicazione

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato al punto 6.4) del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 4 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 10, comma 1, letto b) e c), del "testo coordinato" hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, ovvero la commissione di gara, qualunque sia l'importo degli appalti, procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali e, per gli appalti di valore inferiore alla soglia comunitaria, del requisito della regolarità contributiva dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle certificazioni dagli stessi prodotte.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, ovvero la commissione di gara, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 75 del D.P.R. n. 554/99 e successive modificazioni, e, per gli appalti di valore inferiore alla soglia comunitaria, del requisito della regolarità contributiva con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati secondo criteri discrezionali.

***Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara***, dopo la fase di ammissione delle offerte, ***procede poi***, ai soli fini della determinazione della media di riferimento, ad escludere fittiziamente il 50 per cento delle offerte ammesse.

A tal fine sorteggia un numero intero da 11 a 40; il numero sorteggiato costituisce la percentuale relativa al numero delle offerte di minor ribasso; la differenza tra 50 ed il numero sorteggiato costituisce la percentuale relativa al numero delle offerte di maggior ribasso. I numeri delle offerte da eliminare fittiziamente, corrispondenti a tali percentuali, sono determinati senza tenere conto di eventuali cifre decimali. La procedura di cui al presente comma non è esercitabile qualora il numero di offerte valide risulti inferiore a cinque.

La commissione aggiudicatrice calcola la media aritmetica delle offerte che restano dopo l'operazione di esclusione fittizia di cui sopra:

- se il numero sorteggiato è compreso tra 11 e 24, l'aggiudicazione viene fatta all'offerta che risulta pari o che più si avvicina per difetto alla media dei ribassi delle offerte rimaste in gara dopo la procedura di esclusione delle offerte di maggiore e minore ribasso incrementata dello scarto aritmetico di cui al comma 1 bis del testo coordinato.
- se il numero sorteggiato risulta compreso tra 26 e 40, l'anzidetta media viene decrementata dello scarto medio aritmetico.
- se il numero sorteggiato risulta pari a 25 non si procede alla determinazione dello scarto medio aritmetico e la media di aggiudicazione è quella risultante dalla media delle offerte rimaste in gara.



Ove si sia in presenza di più aggiudicatari con offerte uguali, si procede esclusivamente al sorteggio del primo e del secondo aggiudicatario, escludendo qualsiasi altro sistema di scelta. Il sorteggio deve essere effettuato nella stessa seduta pubblica in cui sono stati individuati più aggiudicatari con offerte uguali.

Nel caso di presentazione alla gara di più offerte aventi identico ribasso, l'esclusione fittizia delle offerte, ai sensi del comma 1 bis 1 del testo coordinato, non può essere superiore in termini numerici al 50 per cento delle offerte presentate, non rilevando a tal fine l'ipotesi in cui le offerte presentino un identico ribasso e si collochino a cavallo delle due soglie di esclusione. Stante la natura fittizia dell'esclusione del 50 per cento delle offerte ammesse per la formazione della media, tutte le offerte ammesse concorrono alle successive fasi di aggiudicazione della gara.

Successivamente la stazione appaltante procede a richiedere all'aggiudicatario provvisorio ed al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 75 del D.P.R. n. 554/99 e successive modificazioni, nonché del requisito della regolarità contributiva per gli appalti di valore inferiore alla soglia comunitaria.

Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la commissione di gara procede ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

Ove le operazioni di gara non si esauriscano nell'arco di una seduta, i plichi posti in contenitori sigillati a cura della commissione di gara saranno custoditi con forme idonee ad assicurarne la genuinità.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Antonino Fera)



MODELLO DI DICHIARAZIONE RESA AI SENSI DEL PROTOCOLLO DI LEGALITA' E DELLA CIRCOLARE N. 593 DEL 31 GENNAIO 2006 DELL' ASSESSORE REGIONALE PER I LL.PP.

**Manutenzione straordinaria immobili sedi uffici dell'Area Soprintendenza BB.CC.AA. di Agrigento**

Oggetto: dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità "Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" stipulato il 12 luglio 2005 fra la Regione Siciliana, il Ministero dell'interno, le Prefetture dell'Isola, l'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici, l'INPS e l'INAIL (circolare Assessore regionale LL.PP. n. 593 del 31 gennaio 2006).

Con la presente dichiarazione, il sottoscritto/a..... nato a..... il..... e residente a.....via..... nella qualità di..... della ditta..... iscritta nel registro delle imprese tenuto presso la Camera di commercio di..... partecipante all'asta pubblica sopra indicata

Si obbliga espressamente nel caso di aggiudicazione:

a comunicare, tramite il RUP, quale titolare dell'ufficio di direzione lavori, alla stazione appaltante e all'Osservatorio regionale lavori pubblici, lo stato di avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti di subappalto e derivati, quali il nolo e le forniture, nonché le modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare;

- a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;
- a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere etc.);
- a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc. ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.

Dichiara espressamente ed in modo solenne

- di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara;
- che non subappalterà lavorazioni di alcun tipo ad altre imprese partecipanti alla gara - in forma singola od associata - ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati;
- che l'offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, e si impegna a conformare il proprio comportamento ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza; e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza;
- che nel caso di aggiudicazione si obbliga espressamente a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;
- di obbligarsi a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere etc.);
- di obbligarsi ancora espressamente a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc. ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.

Dichiara, altresì, espressamente di essere consapevole che le superiori obbligazioni e dichiarazioni sono condizioni rilevanti per la partecipazione alla gara sicché, qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara, una situazione di collegamento sostanziale, attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, l'impresa verrà esclusa.

Firma leggibile

Timbro e firma

N.B. - Si allega documento di riconoscimento. In caso di A.T.I. ecc.. la presente autodichiarazione dovrà essere prodotta da ogni singola impresa.