

**REGIONE SICILIANA**

**SOPRINTENDENZA PER I BENI CULTURALI ED AMBIENTALI**

**P A L E R M O**

**VERBALE DI GARA E DI AGGIUDICAZIONE**

per l'appalto dei lavori di restauro della Chiesa di San Giovanni all'Origlione in Palermo.

L'anno 2006, il giorno 23 del mese di Giugno alle ore 12,45 nella sede della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Palermo;

**P R E M E S S O**

- CHE la Presidenza del Consiglio dei Ministri, con ordinanza n.3250 dell'08/11/2002 ha stanziato la somma di 47,5 milioni di Euro per gli interventi urgenti diretti a fronteggiare i danni conseguenti alla crisi sismica del 06 settembre 2002 nel territorio della Provincia di Palermo;

1. CHE con la predetta Ordinanza e successive integrazioni, il Prefetto di Palermo è stato nominato Commissario delegato per le attività connesse alla messa in sicurezza degli edifici di proprietà dello Stato di competenza del Fondo Edifici di Culto gestito dal Ministero dell'Interno e per i successivi interventi di miglioramento o adeguamento sismico dei medesimi edifici danneggiati dal sisma del 6 settembre 2002;
2. CHE questa Soprintendenza ha trasmesso alla Prefettura di Palermo, copia del progetto esecutivo completo di cronoprogramma relativo ai lavori di che trattasi;
3. CHE la Prefettura di Palermo, con nota prot. n. 17930/5.B.53.39/FEC del 20.07.2005, ha comunicato che sulla contabilità speciale del proprio ufficio, il Dipartimento della Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha accreditato la somma di €. 350.000,00 per i lavori di cui sopra; ha chiesto, inoltre, all'Assessorato Reg.le BB.CC.AA. e della P.I., con la medesima nota, di designare la Soprintendenza di Palermo quale stazione appaltante;
4. CHE il predetto Assessorato, con nota prot. n. 5781 del 15.12.2005, ha autorizzato questa Soprintendenza a svolgere le funzioni di stazione appaltante per l'esecuzione dei lavori di restauro della chiesa di San Giovanni all'Origlione in Palermo per l'importo a base d'asta di €. 252.315,43 compresi oneri di sicurezza per €. 31.664,03 non soggetti a ribasso;
5. CHE questa Soprintendenza con bando di gara del 23.05.2006 prot. n. 1.788 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, parte II e III; ha indetto un'asta pubblica per l'appalto dei predetti lavori, da aggiudicare con il sistema del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato, mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, con tre cifre decimali, ai sensi dell'art. 21 commi 1 e 1-bis della legge 11 febbraio 1994, n. 109, come modificata dalla Legge Regionale 2 Agosto 2002, n.7, e

C I O' P R E M E S S O

il sottoscritto Dott. Mario Raffaele Camillo, in qualità di Presidente di gara delegato dal Soprintendente, assistito dal Dott. Lucio Caracausi, nella veste di Ufficiale Rogante, alla presenza dei Sigg. Nicola Vassallo e Giovanni Ferrante, in qualità di testimoni; sono, altresì, presenti i Sigg. Rizzo Antonino, Capogruppo dell'Ati Rizzo Antonino & C. s.a.s. + Biondo Tommaso Massimo, e Aghayere Felix titolare della Ditta FE.MA. Costruzioni; ha accertato che entro il termine stabilito e cioè per le ore 10,00 del giorno 23.06.2006 hanno inviato la loro offerta le seguenti Imprese:

- |                                     |                        |
|-------------------------------------|------------------------|
| 1. Gumina Antonino                  | Palermo                |
| 2. FE.MA. Costruzioni               | Palermo                |
| 3. Sciuto Prospero                  | Nicolosi (CT)          |
| 4. CO. AN. TO. S.r.l.               | Partinico (PA)         |
| 5. ELCAL S.r.l.                     | Favara (AG)            |
| 6. Edilizia Ferrara S.r.l.          | Palermo                |
| 7. Roberto Priolo S.r.l.            | Ciminna (PA)           |
| 8. Geognostica Agrigentina S.r.l.   | Favara (AG)            |
| 9. Cassano Domenico S.r.l.          | Ma zara del Vallo (TP) |
| 10. Coop. SOLE                      | Alcamo (TP)            |
| 11. Ricciardello Carmelo            | Brolo (ME)             |
| 12. Sgrò V.zo & Sebastiano S.r.l.   | Mistretta (ME)         |
| 13. DEANCO S.r.l.                   | Gangi (PA)             |
| 14. C.B.C. S.a.s. di C. Cimino & C. | Castrofilippo (AG)     |
| 15. Nasello Giuseppe                | Gangi (PA)             |
| 16. Tecno Costruzioni S.r.l.        | Gangi (PA)             |
| 17. S.C.E.S.A.M. Soc. Coop. a r.l.  | San Cataldo (CL)       |
| 18. Russo Gaetano                   | Balestrate (PA)        |
| 19. Sanfratello Costruzioni S.r.l.  | Palermo                |
| 20. Palumbo Silvestre               | S. Giuseppe Jato (PA)  |
| 21. SO.VA.CO s.r.l.                 | Palermo                |
| 22. Di Giorgi S.r.l.                | Alcamo (TP)            |
| 23. EDIL FRA. S. M. S.a.s.          | Palermo                |
| 24. FE.NI.CE. S.r.l.                | Montelepre (PA)        |
| 25. CO.G.I.TO. S.r.l.               | Giuliana (PA)          |
| 26. Santangelo Costruzioni          | Alcamo (TP)            |
| 27. Ferrara Domenico S.r.l.         | Calatafimi (TP)        |
| 28. M.&P. Costruzioni S.r.l.        | Paternò (CT)           |

29. ITRIA Soc. Coop. a r.l.	Favara (AG)
30. Edilceim S.r.l.	Favara (AG)
31. EDIL FOR S.a.s.	Santa Flavia (PA)
32. Bellanca Salvatore	Mussomeli (CL)
33. Amedeo Belli	Palermo
34. Cristaudo Angelo	Acireale (CT)
35. Martino Solito S.r.l.	Martina Franca (TA)
36. GURI S.r.l.	San Cataldo (CL)
37. Principato & Tabone Giuseppina S.n.c.	Agrigento
38. GEO R.A.S. S.r.l.	Catenanuova (EN)
39. Cinquemani Gianpeppino	Favara (AG)
40. ATI Rizzo Antonino & C. S.a.s.+Biondo T.so	San G. Jato (PA)
41. Franco Santo	Gangi (PA)
42. ELI RESTAURI S.r.l.	Agrigento
43. C. A. E. T. Soc. Coop. a r .l.	Terrasini (PA)

Constatata e fatta constatare l'integrità e la regolarità dei plichi pervenuti, si procede all'apertura dei medesimi e dall'esame della documentazione richiesta non risulta alcuna irregolarità. Il sottoscritto procede, quindi, all'apertura delle offerte, dalle quali risultano i ribassi a fianco di ciascuno indicati:

1. Gumina Antonino	7,79%
2. FE.MA. Costruzioni	7,026%
3. Sciuto Prospero	7,369%
4. CO. AN. TO. S.r.l.	7,315%
5. ELCAL S.r.l.	7,308%
6. Edilizia Ferrara S.r.l.	6,979%
7. Roberto Priolo S.r.l.	7,117%
8. Geognostica Agrigentina S.r.l.	7,291%
9. Cassano Domenico S.r.l.	7,309%
10. Coop. SOLE	7,896%
11. Ricciardello Carmelo	7,283%
12. Sgrò V.zo & Sebastiano S.r.l.	7,311%
13. DEANCO S.r.l.	7,298%
14. C.B.C. S.a.s. di C. Cimino & C.	7,311%
15. Nasello Giuseppe	7,297%
16. Tecno Costruzioni S.r.l.	7,301%
17. S.C.E.S.A.M. Soc. Coop. a r.l.	7,317%
18. Russo Gaetano	7,257%
19. Sanfratello Costruzioni S.r.l.	7,328%

20. Palumbo Silvestre	7,789%
21. SO.VA.CO s.r.l.	7,261%
22. Di Giorgi S.r.l.	7,300%
23. EDIL FRA. S. M. S.a.s.	7,441%
24. FE.NI.CE. S.r.l.	7,277%
25. CO.G.I.TO. S.r.l.	7,267%
26. Santangelo Costruzioni	7,318%
27. Ferrara Domenico S.r.l.	7,333%
28. M.&P. Costruzioni S.r.l.	6,964%
29. ITRIA Soc. Coop. a r.l.	7,325%
30. Edilceim S.r.l.	7,317%
31. EDIL FOR S.a.s.	7,301%
32. Bellanca Salvatore	7,306%
33. Amedeo Belli	7,273%
34. Cristaudo Angelo	7,302%
35. Martino Solito S.r.l.	7,373%
36. GURI S.r.l.	7,321%
37. Principato & Tabone Giuseppina S.n.c.	7,222%
38. GEO R.A.S. S.r.l.	7,309%
39. Cinquemani Gianpeppino	7,364%
40. ATI Rizzo Antonino & C. S.a.s.+Biondo T.so	7,293%
41. Franco Santo	7,315%
42. ELI RESTAURI S.r.l.	7,257%
43. C. A. E. T. Soc. Coop. a r.l.	7,369%

Essendo le offerte rimaste in gara di numero superiore a cinque, la Commissione procede alla eliminazione delle offerte rispettivamente di minore e maggiore ribasso.

Viene estratto il n. 14, che rappresenta la percentuale del numero delle offerte di minor ribasso da eliminare, in quanto anomale. Tale percentuale, non tenendo conto delle cifre decimali, è di n. 6 offerte, pertanto vengono eliminate le seguenti Imprese:

1 M.&P. Costruzioni S.r.l.	6,964%
2 Edilizia Ferrara S.r.l.	6,979%
3 FE.MA. Costruzioni	7,026%
4 Roberto Priolo S.r.l.	7,117%
5 Principato & Tabone Giuseppina S.n.c.	7,222%
6 ELI RESTAURI S.r.l.	7,257%

Sottraendo, poi, da 50 detta percentuale del 14, si ottiene 36, che rappresenta, altresì, la percentuale del numero delle offerte di maggior ribasso, percentuale che, non tenendo conto delle cifre decimali, è di n. 15 offerte, pertanto vengono eliminate le seguenti imprese:

1 Edilceim S.r.l.	7,317%
2 S.C.E.S.A.M. Soc. Coop. a r.l.	7,317%
3 Santangelo Costruzioni	7,318%
4 GURI S.r.l.	7,321%
5 ITRIA Soc. Coop. a r.l.	7,325%
6 Sanfratello Costruzioni S.r.l.	7,328%
7 Ferrara Domenico S.r.l.	7,333%
8 Cinquemani Gianpeppino	7,364%
9 C. A. E. T. Soc. Coop. a r.l.	7,369%
10 Sciuto Prospero	7,369%
11 Martino Solito S.r.l.	7,373%
12 EDIL FRA. S. M. S.a.s.	7,441%
13 Palumbo Silvestre	7,789%
14 Gumina Antonino	7,79%
15 Coop. SOLE	7,896%

La media percentuale delle offerte rimaste in gara è di 7,294%.

Il sottoscritto dichiara, quindi, aggiudicataria l'ATI Rizzo Antonino & C. S.a.s.+Biondo T.so, con il ribasso del 7,293% e, pertanto, per l'importo netto di €. 204.577,83 oltre €.31.644,03 per oneri di sicurezza e pertanto per un importo complessivo di €. 236.221,86.

Tutte le operazioni sopra descritte si concludono alle ore 14,30 del medesimo giorno.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che viene letto, approvato e sottoscritto dagli intervenuti.

IL PRESIDENTE

Dott. Mario Raffaele Camillo

---

I TESTIMONI

Sig. Nicola Vassallo

---

Sig. Giovanni Ferrante

---

Si attesta che le operazioni di gara, menzionate nel presente verbale ed eseguite in mia presenza, sono vere ed autentiche. Si dichiara, altresì, che l'avviso di gara per l'appalto dei predetti lavori è stato pubblicato all'Albo di questa Soprintendenza.

L'UFFICIALE ROGANTE

Dott. Lucio Caracausi

---