



Regione Siciliana

**ASSESSORATO REGIONALE DEI BENI  
CULTURALI, AMBIENTALI E P.I.  
AREA SOPRINTENDENZA BB.CC.AA.**

Via U. La Malfa - Tel. 0922 497111 fax. 0922 401587

**AGRIGENTO**

**Lavori di restauro degli apparati decorativi interni della Chiesa Madre di Raffadali Agrigento. Cap.776016 – es. fin. 2004. D.D.S 5652 del 25/03/2004.**

**BANDO DI GARA PUBBLICO INCANTO**

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Area Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Agrigento, via Ugo La Malfa (Villa Genuardi) - tel.0922497111; fax 0922401587.
2. **PROCEDURA DI GARA:** pubblico incanto ai sensi della legge 109/94 e successive modificazioni, nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modificazioni ed integrazioni;
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
  - 3.1. luogo di esecuzione: Comune di Raffadali (Ag );
  - 3.2. descrizione: Lavori di restauro degli apparati decorativi interni della Chiesa Madre di Raffadali (Ag.);
  - 3.3. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): €. 199.918,46 (euro centonovantanove/46); categoria prevalente OS2, classifica I; importo dei lavori a base d'asta €. 193.920,91 (euro centonovantatrenovecentoventi/91);
  - 3.4. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: €. 5.997,55 (euro cinquemilioninovecentonovantasette/55 );
  - 3.5. lavorazioni di cui si compone l'intervento:

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Classifica</i>	<i>Importo (euro)</i>
1 – Restauro apparati decorativi	OS2	I	€. 199.918,46

3.6 - La categoria OS2 restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali (classifica I) è quella prevalente. Si precisa che possono partecipare alla gara le imprese in possesso della categoria OS2 classifica I nel limite delle percentuali stabilite dalle vigenti disposizioni di legge. I lavori di cui sopra non sono *scorporabili e non subappaltabili*.

modalità di determinazione del corrispettivo:

il corrispettivo verrà determinato a misura o a corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 14, e 21, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modificazioni ed integrazioni;

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** mesi 5 (cinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
5. **DOCUMENTAZIONE:**

il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, l'elenco prezzi e lo schema di contratto sono visibili presso il Servizio per i Beni Storico Artistici ed Etno-Antropologici dell'Area Soprintendenza BB.CC.AA. di Agrigento nei giorni di mercoledì e venerdì dalle ore 10,00 alle 12,00; il bando di gara e il disciplinare di gara sono, altresì disponibili sul sito Internet: <http://www.regione.sicilia.it/beniculturali>;

**6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

- 6.1. termine: entro 1 ora antecedente l'orario fissato per l'inizio della gara;
- 6.2. indirizzo: Area Soprintendenza BB.CC.AA. – U.O. III (Legale, Contenzioso e Contabilità) Piazza Diodoro Siculo n. 8 – 92100 - Agrigento;
- 6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5. del presente bando;
- 6.4. apertura offerte: prima seduta pubblica presso U.O. III° Piazza Diodoro Siculo n. 8 – Agrigento alle ore 10,30 del giorno **31 agosto 2004**; l'eventuale seconda seduta sarà decisa a chiusura della prima seduta e indicata nello stesso verbale di gara;

**7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:**

i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

**8. CAUZIONE:**

l'offerta dei concorrenti deve essere corredata di una cauzione provvisoria e dell'impegno di un fideiussore per il rilascio della cauzione definitiva, nella misura e nei modi previsti dai commi 1, 1 bis, 2, 2 bis dell'articolo 30 della legge 109/94 e successive modificazioni, nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modificazioni ed integrazioni.

**9. FINANZIAMENTO:** l'intervento è stato finanziato con D.D.S. N° 5652 del 25 Marzo 2004 (Assessorato Regionale BB.CC.AA.) – Esercizio finanziario 2004 ;

**10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b, e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d) e) ed *e-bis*, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5. della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000; considerato l'oggetto dell'appalto e trattandosi di superfici decorate, visto il delicato e particolare intervento da eseguire, i soggetti concorrenti, oltre ai requisiti di carattere generale debbono presentare dichiarazione e/o certificati di lavori eseguiti per stucchi, affreschi e materiale lapideo di notevole interesse storico-artistico per conto delle Soprintendenze e/o Enti nazionali o internazionali equiparati, con l'indicazione dell'Ente appaltante, e di avere i requisiti di cui all'art. 7 del Decreto n°. 294 del 3 agosto 2000, inoltre deve essere dichiarato e/o certificato che la figura del Direttore tecnico coincida con il soggetto esecutore; al fine del riconoscimento di detti requisiti possono essere utilizzati unicamente i lavori effettivamente realizzati dal soggetto esecutore “ D. L.vo 22/01/2004 n.° 30”.

**11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

Caso di concorrente stabilito in Italia: i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere ed essere in possesso o della certificazione relativa all'intero sistema di qualità o della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità rilasciata dai soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, riportata nell'attestazione rilasciata dalla suddetta SOA, ai sensi del combinato disposto dell'art. 8, comma 3, lettere a) e b) della l. n. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 4 del D.P.R. n. 34/2000 con le esenzioni e le scadenze di cui alla tabella requisito qualità, allegato B, al D.P.R. n. 34/2000;

***(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea):***

- a) i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;

**12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione;

**13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 21, commi 1 e 1-bis, della citata legge n.109/94 e successive modificazioni nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modificazioni ed integrazioni, mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, con 2 cifre decimali, sull'importo complessivo a base d'asta, applicabile uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara.

Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la seconda.

**14. VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;

**15. ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del D.P.R.n.554/99 e successive modificazioni e di cui alla legge n.68/99;
- b) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni, nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modificazioni ed integrazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- f) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge 109/94 e successive modificazioni, nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modificazioni ed integrazioni;
- g) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-quater, della legge 109/94 e successive modificazioni, nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modificazioni ed integrazioni;
- h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- i) i concorrenti possono essere costituiti in forma di associazione mista;

- j) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;
- k) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- l) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo 9 dello schema di contratto;
- m) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula  $[SAL*(1-IS)*R]$  (dove  $SAL$  = Importo stato di avanzamento;  $IS$  = Importo oneri di sicurezza/Importo complessivo dei lavori;  $R$  = Ribasso offerto); le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'articolo 9 dello schema di contratto;
- n) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e successive modificazioni;
- o) è esclusa la competenza arbitrale;
- p) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- q) responsabile del procedimento: Architetto Bernardo Agrò - Piazza Diodoro Siculo, 8 - 92100 Agrigento; tel. 0922 497423;

#### **15. DATA DI SPEDIZIONE DEL BANDO DI GARA: 19 luglio 2004**

Agrigento li 19 luglio 2004

Il Dirigente dell'U.O. III  
(Dott.ssa Giuseppa Sepe)

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Arch. Bernardo Agrò)

Il Soprintendente  
(Dott.ssa Gabriella Costantino)