

ASSESSORATO REGIONALE DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI
E DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE
DIPARTIMENTO BENI CULTURALI, AMBIENTALI,
ED EDUCAZIONE PERMANENTE E
DELL'ARCHITETTURA E DELL'ARTE CONTEMPORANEA

STAZIONE APPALTANTE: SOPRINTENDENZA DEL MARE

VERBALE DI APERTURA BUSTE E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

OGGETTO DELL'APPALTO: Lavori di adeguamento degli uffici della Soprintendenza del Mare presso il Padiglione "Tresca" sito in via Lungomare Cristoforo Colombo, 4521 Palermo - D.D.A. n° 9410 del 29/12/2008 cap. 376512. - Trattativa Privata.
Codice progetto : - Codice CIG: 022188514B

L'anno duemilanove il giorno 25 (venticinque) del mese di novembre alle ore 10,20 in Palermo, in via Lungarini n. 9, nei locali della Soprintendenza del Mare di Palermo, a seguito di comunicazione ritualmente notificata, si riunisce la Commissione per l'affidamento provvisorio dei lavori di adeguamento degli uffici della Soprintendenza del Mare presso il Padiglione "Tresca" sito in via Lungomare Cristoforo Colombo, 4521 Palermo - D.D.A. n° 9410 del 29/12/2008 cap. 376512, mediante gara d'appalto a trattativa privata ristretta a quindici ditte. La Commissione è così costituita: Dott.ssa Maria Emanuela Palmisano - Presidente nominato dall'Ente Appaltante con nota protocollo n. 4170/I/1

Dott. Teodoro Di Miceli - Componente nominato dall'Ente Appaltante con nota protocollo n. 4170/I/1

Dott.ssa Antonina Testa - Componente nominato dall'Ente Appaltante con nota protocollo n. 4170/I/1

L'unica ditta presente è la Te.Co.A. s.r.l. - Palermo, rappresentata dal suo Amministratore Unico Sig. Scuderi Giuseppe.

E' presente inoltre alle operazioni di gara l'arch. Russo Serenella in qualità di R.U.P.

Verbalizza il sig. La Seta Catamancio Gianfranco. La gara relativa ai lavori in oggetto indicati è espletata a trattativa privata con procedura ristretta ai sensi dell'articolo 21, comma 1 della Legge 109/94 così come recepita ed integrata dalle Leggi Regionali nn. 7/2002, 7/2003, 16/2005, nonché ai sensi del D.P.R.S. 14 gennaio 2005 n. 1 e con i procedimenti di aggiudicazione secondo il testo della Legge 109/94 "Legge quadro in materia di lavori pubblici" "testo coordinato" così come recepito ed integrato dalle Leggi Regionali nn. 7/2002, 7/2003, 16/2005, 23/2006 e 20/2007, per l'importo a base d'asta di € 96.935,53 (novantaseimilanovecentotrentacinque/53) oltre € 2.958,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari ad € 99.893,61.

Premesso:

- Che con determina del Soprintendente del Mare prot. n. 3741/I/1 del 28-10-2009 è stato stabilito di procedere al sorteggio di almeno 15 (quindici) ditte attinte dall'Albo Ufficiale Fornitori della Regione Sicilia;

- Che con verbale di sorteggio in data 03-11-2009 sono state scelte quindici ditte attinte dall'Albo Ufficiale Fornitori della Regione Sicilia e precisamente:

GUIDA AGOSTINO
Via P.S. MATTARELLA, 10
90047 PARTINICO

Tel 091 8907115

3C Costruzioni S. r. l.
Via Amore, 67
90031 BELMONTE MEZZAGNO (PA)
Fax 0918720039

Piraino Fedele
Via Enrico Toti, 6
90010 ALTAVILLA MILICIA
Fax 091951190

Sgardari Settimo
Via Massimo D'Azeglio, 11/c
90143 PALERMO
Fax 0916258163

AIRONE s.r.l
Via VALENZA, 1
90126 PALERMO
Fax 0916631807

IMGEDIV S.R.L.
Via Vincenzo Di Marco, 14
90143 PALERMO
Fax 091306895

PULEO ANDREA
Via E.ARCULEO, 1
90135 PALERMO
Fax 0918720039

TECOA s.r.l.
Via dei Cantieri, 35
90142 PALERMO
Fax 0912524021

CARINI COSTRUZIONI
di Carini Santo
Via Costantino Lascaris, 43
90146 PALERMO
Fax 0918675996

LUCIA STEFANO
Cortile Giovanni Meli, 1
90030 ALTOFONTE
CELL: 328 0082858

Riccobono Luigi
Via Uditore, 23
90145 PALERMO
Fax 0916850520

VI.FRA.D.I.L S.r.l
Via Isidoro Carini, 43
90139 PALERMO
Fax 0916093921

DAL.MA COSTRUZIONI S.n.c
di D'Alessandro Tommaso e Giacomo
Via S.Antonio, 21
90011 BAGHERIA
Fax 091964333

MEDITERRANEA
COSTRUZIONI COMPATTI s.r.l
Via PAPA GIOVANNI XXIII, 171
90031 BELMONTE MEZAGNO
Fax 0918729195

RUSSO GASPARE
Via Calogero Zucchetto, 5
90121 PALERMO
Fax 091324372

*Ho
giu
DHP*

- Che alla spesa si farà fronte con finanziamento sul Capitolo 376512 D.D.A. 9410 del 29-12-2008;
- Che l'Ufficio ha provveduto ai sensi del Decreto Presidenziale 14.01.2005 n. 1 ad espletare tutte le attribuzioni all'uopo previste, ed in particolare ha provveduto alla verifica della legittimità del bando e ha restituito lo stesso al Responsabile Unico del Procedimento per l'invio alle ditte interessate;
- Che il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto all'invio del bando a mezzo raccomandata ed ai sensi dell'articolo 29, comma 3, della Legge n. 109/94 così come recepita ed integrata dalle Leggi Regionali nn. 7/2002, 7/2003, 16/2005, 23/2006 e 20/2007, ha provveduto alla pubblicazione del capitolato speciale d'appalto e dell'elenco prezzi sul sito internet www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopmare e www.osservatoriolavoripubblici.it;
Tutto ciò premesso la Commissione di gara constata che entro il termine stabilito dal bando di gara hanno inviato la propria offerta n. 6 imprese.
Alle ore 10 e 10' si procede pertanto all'esame dei plichi che risultano tutti sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e riportano, oltre all'intestazione del mittente ed al suo indirizzo, l'oggetto della gara, il giorno e l'ora dell'indizione.

Si procede a formare l'elenco delle ditte secondo l'orario e la data di provenienza dei plichi.
Il Presidente legge i nominativi delle ditte partecipanti alla gara.

- | Ditta | Città |
|--|-------|
| 1)MEDITERRANEA COSTRUZIONI COMPATTI s.r.l. – Belmonte Mezzagno | |
| 2)GUIDA AGOSTINO - Partinico | |
| 3)3C Costruzioni s.r.l.- Belmonte Mezzagno | |
| 4)Te.Co.A. s.r.l. - Palermo | |
| 5) Ditta Elettronica Russo - Palermo | |
| 6) Piraino Fedele – Altavilla Milicia | |

- Alle ore 10,25 si procede all'apertura del plico della ditta MEDITERRANEA COSTRUZIONI COMPATTI s.r.l. – Belmonte Mezzagno, il primo pervenuto, e si controlla la documentazione contenuta dalla busta "A – Documentazione". Ammessa.

-Alle ore 10,32 si passa all'apertura del plico n. 2 della ditta GUIDA AGOSTINO – Partinico ed al controllo della documentazione contenuta nella busta "A – Documentazione". AMMESSA.

- Alle ore 10,37 si passa all'apertura del plico n. 3 della ditta 3C Costruzioni s.r.l.- Belmonte Mezzagno ed al controllo della documentazione contenuta nella busta "A – Documentazione". AMMESSA.

- Alle ore 10,52 si passa all'apertura del plico n. 4 della ditta Te.Co.A. s.r.l. – Palermo ed al controllo della documentazione contenuta nella busta "A – Documentazione". AMMESSA.

- Alle ore 11,08 si passa all'apertura del plico n. 5 della Ditta Elettronica Russo – Palermo ed al controllo della documentazione contenuta nella busta "A – Documentazione". AMMESSA.

- Alle ore 11,14 si passa all'apertura del plico n. 6 della ditta Piraino Fedele -Altavilla Milicia. ed al controllo della documentazione contenuta nella busta "A – Documentazione". AMMESSA.

Esaminata tutta la documentazione pervenuta, alle ore 11,28 la Commissione decide di fare una breve sospensione della gara.

Alle ore 11,40 la Commissione di gara riprende i lavori dopo avere esaminato la documentazione delle 6 (sei) ditte, come sopra elencate, di cui 6 (sei) **ammesse** e decide di procedere alla aggiudicazione provvisoria.

Alle ore 11,41 si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte delle ditte ammesse:

- Mediterranea Costruzioni Compatti s.r.l. : 7,9117%
- Guida Agostino : 18,5347%
- 3C Costruzioni s.r.l.: 9,57%
- Te.Co.A. s.r.l. : 7,9877%
- Ditta Elettronica Russo : 7,4675%
- Piraino Fedele : 12,8017%

Si procede ad eseguire la media per riscontrare le offerte anomale da escludere per ribasso anomalo (superiore del 10%) rispetto alla media aritmetica dei ribassi effettuati.

L'offerta più conveniente per l'Amministrazione è pari al 18,5347%, presentata dalla ditta Guida Agostino, che pertanto risulta aggiudicataria con riserva della gara.

Il R.U.P. è informato del risultato finale in quanto presente in sala.

Tutti i componenti del seggio di gara, presa visione dell'elenco della documentazione di tutte le ditte partecipanti alla gara dichiarano di non avere nessun rapporto di parentela con alcuno dei responsabili tecnici ed amministrativi delle stesse.

Tutta la documentazione viene chiusa in un faldone, consegnata alla dott.ssa Delf'Airra per la successiva conservazione.

*Ho
giu
DHP*

Il presente verbale viene redatto in tre originali, consta di 5 pagine per intero, e sarà affisso all'Albo di questa Soprintendenza del Mare di Palermo nonché nel sito internet della stessa per darne pubblicità.

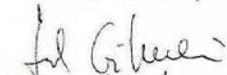
Le operazioni di gara vengono chiuse alle ore 12,15.

Letto confermato e sottoscritto

f.to Dott. ssa Maria Emanuela Palmisano - Presidente



f.to Dott. Teodoro Di Miceli - Componente



f.to Dott.ssa Antonina Testa - Componente

