

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato Regionale Beni Culturali ed Ambientali e P.I.

Dipartimento Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e dell'Educazione Permanente

SOPRINTENDENZA DEL MARE

Unità Operativa II – Personale



Prot. n.

Palermo, li

OGGETTO: PALERMO – SOPRINTENDENZA DEL MARE - Lavori per l'adeguamento ai sensi del dl. 626/94, dei servizi igienici di Palazzetto Mirto – cap. 376512 es. 2005 DDA 7549/05 - Invito gara informale mediante trattativa privata ai sensi dell'art. 24 della leg.109/94 , e successive modifiche ed integrazione così come recepito in Sicilia dalla L.R. 7/02 e L.R. 7/03

Si invita codesta Ditta alla gara informale per l'affidamento a trattativa privata dell'appalto dei lavori di cui in oggetto che avrà luogo il giorno 19/12/2005 presso questa Soprintendenza in Via Lungarini, 9 alle ore 12.00 .

DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI:

I lavori da realizzare sono dismissione di un servizio igienico, realizzazione di un servizio igienico, realizzazione di wc per disabili, e tutte le opere murarie e di impiantistica necessarie per la consegna dei lavori a perfetta regola d'arte

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

- arch. Serenella Russo – Soprintendenza del Mare – c/o Serv. progettazione rilievo e documentazione tel. 091455005 – Rosevelt. Lungomare Cristoforo Colombo n. 4521 Palermo

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI : €. 20.570,88

di cui

IMPORTO A BASE D'ASTA: €. 19.542,34

ONERI DI SICUREZZA: €. 1.028,54 non soggetti a ribasso d'asta.

Non sono previste opere scorporabili e, pertanto, subappaltabili.

TERMINE DI ESECUZIONE

Mesi 3 (tre) naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

DOCUMENTAZIONE

Il capitolato speciale d'appalto e le specifiche tecniche sono visionabili presso la sede di questo Ufficio sito in Via Lungarini, 9 -PA- al primo piano U.O. II nei giorni di Mercoledì, Giovedì e Venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00. o sul sito internet di questa Soprintendenza all'indirizzo WWW.REGIONE.SICILIA.IT/BENICULTURALI/SOPMARE - Gara per l'affidamento a trattativa privata ai sensi dell'art. 24 della leg.109/94 , e successive modifiche ed integrazione così come recepito in Sicilia dalla L.R. 7/02 e succ. integrazioni "Lavori per l'adeguamento ai sensi del dl. 626/94, dei servizi igienici di Palazzetto Mirto."

DATA CELEBRAZIONE GARA

La gara sarà celebrata il giorno 19/12/2005 alle ore 12,00 presso la sede di Palazzetto Mirto sita in via Lungarini, 9 PA.

Possono presenziare alla gara i legali rappresentanti delle Ditte concorrenti ovvero soggetti dagli stessi delegati.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Per la determinazione della migliore offerta, sarà applicato il criterio del massimo ribasso sull'importo a base d'asta di cui sopra. Ove le offerte ammesse siano superiori a quattro, si procederà all'esclusione automatica di quelle che presentano un ribasso superiore al 20% della media aritmetica di tutte le offerte ammesse (art. 24, comma 11, Testo della L. n° 109/1994 coordinato con le norme della L.R. n° 7/2002 e con le norme della L.R. n° 7/2003).

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; in caso di offerte uguali, si procederà per sorteggio.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, **pena l'esclusione dalla gara**, deve pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o a mano, entro il termine perentorio delle ore 10,30 del giorno 19/12/2005 fissato per la celebrazione della gara.

Il plico deve essere sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura; deve recare all'esterno l'intestazione e l'indirizzo del mittente, l'oggetto della gara, il giorno e l'ora dell'espletamento della stessa, nonché il seguente indirizzo di destinazione:

"SOPRINTENDENZA DEL MARE VIA LUNGARINI N. 9 – 90133 - PALERMO".

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico ove recapitato manualmente dovrà essere consegnato al I piano dei locali della Soprintendenza siti in via Lungarini n. 9 all'Unità Operativa II.

Il suddetto termine delle ore 10,30 del giorno 19/12/2005 si intende perentorio e attiene all'effettiva consegna del plico a detto piano I .

Il plico deve contenere al suo interno **2 (due) buste**, a loro volta sigillate e controfirmate come sopra indicato, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "**A** - Documentazione" e "**B** - Offerta economica".

Nella busta "**A**" debbono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti come di seguito descritti:

- Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 con la quale il concorrente, assumendosene la piena responsabilità a pena di esclusione:
 1. Dichiaro indicandole specificatamente di non trovarsi nelle condizioni dell'art. 75, comma 1 , lettera a), b), c), d), e), f), g), del DPR 554/99 e successive modificazioni;
 2. Dichiaro che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della L. n° 1423 del 27.12.1956, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
 3. Dichiaro che nei propri confronti non sono state emesse sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto dei lavori pubblici;
 4. Indico, ove esistenti, i nominativi, le date di nascita e la residenza dei titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari
 5. Elenco le imprese rispetto alle quali ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, si trovo in situazione di controllo diretto (controllante o controllato) citando denominazione, ragione sociale, sede; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa.
 6. Dichiaro di non essere mai stata esclusa dal presentare offerte alla pubblica amministrazione, di non avere mai commesso errore grave nelle esecuzione di lavori pubblici e di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, nonché che osserverà le norme vigenti in materia di retribuzione di lavoratori dipendenti.
 7. Attesto di avere esaminato il capitolato speciale d'appalto e le specifiche tecniche dei lavori, di essersi recato sul luogo di esecuzione, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, di avere effettuata la verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità, tipologia e categoria dei lavori in appalto e di avere giudicato il prezzo remunerativo e tale da consentire il ribasso che propono.
 8. Dichiaro di essere in regola con quanto previsto dall'art. 17 del Legge 12 marzo 1999 n. 68 “ norme per il diritto al lavoro dei disabili”
 9. Dichiaro di possedere l'iscrizione alla CC.I.AA. per la categoria adeguata “ **OG2**”; nel caso di impresa cooperativa, iscrizione al Registro Prefettizio da cui risulti il possesso del requisito indicato cioè l'iscrizione, da almeno due anni, al registro prefettizio o all'Albo istituito ai sensi del D.M. 23 giugno 2004;
 10. Dichiaro le posizioni INPS , INAIL detenute dall'Impresa

Nella busta “B” debbono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti come di seguito descritti

- offerta, sottoscritta per esteso dal legale rappresentante con allegata fotocopia di un valido documento di riconoscimento, con l'indicazione del prezzo che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori espresso in cifre ed in lettere,
- l'indicazione del conseguente ribasso percentuale, con due cifre decimali, anche esso espresso in cifre e lettere, rispetto all'importo complessivo posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza;

Il prezzo offerto, **a pena di esclusione**, deve essere inferiore al prezzo posto a base di gara, si ripete al netto degli oneri di sicurezza.

Non sono altresì ammesse offerte in variante.

AVVERTENZE:

- Trascorso il termine fissato per la ricezione del plico, non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta né alcuna sostituzione o integrazione di offerta precedente;
- in caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere si considererà il prezzo più vantaggioso per l'amministrazione;
- non saranno ammesse offerte condizionate, espresse in modo indeterminato o facenti riferimento ad altro appalto;
- la documentazione prescritta nella presente lettera non può essere sostituita da alcuna dichiarazione che faccia riferimento a documenti esibiti a questa Amministrazione per la partecipazione ad altre gare o per qualsiasi altro motivo;
- i prezzi si intendono invariabili in modo assoluto ed indipendente da qualsiasi eventualità o sfavorevole circostanza
- ai sensi dell'art. 26 comma 3 della legge 109/94 e successive modifiche non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il primo comma dell'art. 1664 del c.c.
- non saranno prese in considerazione offerte pervenute da Imprese non invitate alla gara in oggetto

Ai fini della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve:

- produrre in originale o copia conforme i Certificati previsti dalla normativa vigente
- prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 30, comma 2, della L. n°109/1994 del Testo della Legge Coordinato con le norme della L.R. n° 7/2002 e con le norme della L.R. n° 7/2003.
- assumere a proprio carico tutte le spese di bollo e registro, della copia del contratto e dei relativi allegati.
- presentare il piano di sicurezza del cantiere (art. 31, comma 1-bis, lettera b) della L. n° 109/1994 del Testo della Legge Coordinato con le norme della L.R. n° 7/2002 e con

le norme della L.R. n° 7/2003).

- assumere l'impegno a stipulare la polizza assicurativa (art. 30, comma 3, della L.R. 109/1994 del Testo della Legge Coordinato con le norme della L.R. n° 7/2002 e con le norme della L.R. n° 7/2003) per la somma assicurata €. 20.570,88 per danni e di € 500.000,00 a garanzia della responsabilità civile per danni a terzi per l'esecuzione dei lavori ed avente validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio

Si procederà alla stipula del contratto entro trenta giorni dalla dichiarazione di aggiudicazione definitiva (art. 109 del D.P.R. n° 554/1999) impregiudicata la facoltà dell'Amministrazione di rinviare o sospendere la gara o non procedere alla stipula del contratto per giustificati motivi, senza che l'aggiudicatario vanti alcun diritto di compenso o indennizzo, rimanendo allo stesso solo la facoltà di sciogliersi da ogni impegno mediante atto notificato a questo Ufficio.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le disposizioni vigenti in materia.

Il Soprintendente

(Sebastiano Tusa)