



“Investiamo nel vostro futuro”

REGIONE SICILIANA



**ASSESSORATO REGIONALE BB.CC. ed I.S.
DIPARTIMENTO REGIONALE BB.CC. ed I.S.
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. di TRAPANI**

**P.O. FESR 2007-2013 - OBIETTIVO OPERATIVO 3.1.1 -
LINEE DI INTERVENTO 3.1.1.1. SUB ARCHITETTONICO**

VERBALE DI ESCLUSIONE CONCORRENTE E RICALCOLO DELLA
MEDIA

L'anno duemilatredici il giorno 17 (diciassette)
del mese di maggio alle ore 12,00 Trapani, nella
via Garibaldi, 95, nei locali della Soprintendenza
BB.CC.AA, innanzi a me Dottor Riccardo GUAZZELLI,
Ufficiale Rogante della Soprintendenza per i Beni
Culturali ed Ambientali di Trapani, giusta D.D.G.
n. 914 del 4 maggio 2012 e successiva nomina
Soprintendenziale prot. n. 5077 del 20 giugno 2012,
alla presenza dei Sigg.:

- Rosa Maria DI GIROLAMO
- Rosalia LIUZZO

testi idonei e personalmente noti, il Funzionario Direttivo Filippo OCCHIPINTI, nella qualità di delegato del Soprintendente, giusta delega prot. n. 997 dell'8 febbraio 2013

P R E M E S S O C H E

- Nelle date 8, 11, 12 e 13 febbraio 2013 la Stazione Appaltante Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Trapani ha celebrato, con procedura aperta previa pubblicazione di bando di gara ex articoli 3, comma 37, 54 e 55 del del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, nel testo coordinato con le norme della L.R. 12/2011, le operazioni di gara per l'individuazione dell'operatore economico cui appaltare i lavori finalizzati alla realizzazione del **Progetto di restauro della Chiesa di San Giovanni Battista** in Campobello di Mazara;
- In data 13 febbraio 2013 si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria in favore della costituenda **A.T.I.** tra la Società **DI**



GIORGI S.R.L., corrente in ALCAMO (TP), Vicolo Matteo D'Angelo n. 10, e la Società **A.G.R. S.R.L.**, corrente in VALDERICE (TP), Via Ragosia n. 23, che ha offerto un ribasso del **28,5051%**;

- In data 13 febbraio 2013 seconda classificata è risultata la costituenda **A.T.I.** tra l'Impresa **MARINO ROSARIO**, corrente in MAZARA DEL VALLO (TP), Via E. Amari n. 15, e la Società **IPE S.R.L.**, corrente in MAZARA DEL VALLO (TP), C/da S. Nicola SS 115 Km 61,400, che ha offerto un ribasso del **28,5024%**;
- Il verbale di gara è stato pubblicato presso l'Albo Pretorio di questa Soprintendenza il 13 febbraio 2013, giusta nota prot. n. 1109 di pari data;
- Con nota prot. n. 1113, sempre del 13 febbraio 2013, si è comunicato a tutti i Concorrenti l'aggiudicazione provvisoria;
- Il verbale di gara, congiuntamente alla nota prot. n. 1113 del 13 febbraio 2013 di pubblicazione all'Albo Pretorio, è stato reso



disponibile sul sito internet:

[http://www.regione.sicilia.it/beniculturali/soprintp/;](http://www.regione.sicilia.it/beniculturali/soprintp/)

- Con nota del 15 febbraio 2013, acquisita al protocollo d'entrata di questa Soprintendenza in pari data al n. 2176, l'Impresa **FRANCO SANTO**, corrente in GANCI (PA), Via Regina Margherita n. 4, nella qualità di Capogruppo della costituenda **A.T.I.** con la Società **CARCHIDI COSTRUZIONI S.N.C. di GIORDANO ROSARIO e C.**, corrente in LERCARA FRIDDI (PA), C/da Immordina s.n.c. ha formulato richiesta di accesso agli atti di gara;
- Tale accesso agli atti ha avuto luogo, a seguito della disponibilità manifestata da questa Soprintendenza giusta nota prot. n. 1201 sempre del 15 febbraio 2013, in data 18 febbraio 2013 con estrazione, giusta richiesta di pari data, acquisita al protocollo d'entrata di questa Soprintendenza sempre il 18 febbraio 2013 al n. 2242, della documentazione di gara della Società **MA.SA. COSTRUZIONI S.R.L.**, corrente in MARSALA (TP), Via Salemi C/da Amabilina n. 724;
- Questa Soprintendenza, con successiva



informativa ex art. 243/bis del D.Lgs. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni, formulata in data 19 febbraio 2013 ed acquisita al protocollo d'entrata il 21 febbraio 2013 al n. 2362, è stata resa edotta dell'intento dell'Impresa **FRANCO SANTO** di proporre, nella qualità di Capogruppo della costituenda **A.T.I.** con la Società **CARCHIDI COSTRUZIONI S.N.C. di GIORDANO ROSARIO e C.**, ricorso giurisdizionale in quanto la sopracitata Società **MA.SA. COSTRUZIONI S.R.L.**, sarebbe stata illegittimamente ammessa a partecipare alla gara pur avendo "omesso di rendere la dichiarazione di cui al punto 4.1 del disciplinare di gara circa l'indicazione dei soggetti in carica relativamente all'indicazione del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci". Sempre l'Impresa **FRANCO SANTO** ha sostenuto che la Società **MA.SA. COSTRUZIONI S.R.L.** è " ... di proprietà per il 50% del Sig. Busetta Giovanni (che riveste la carica di amministratore unico) e, per il restante 50%

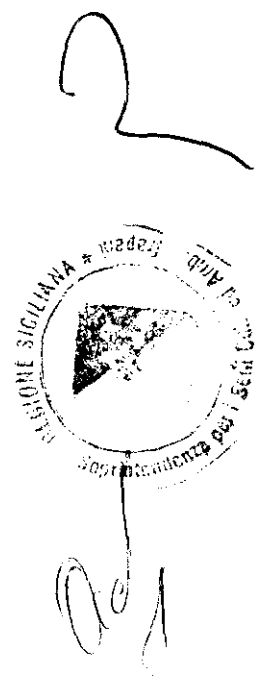


del Sig. Accardi Salvatore" e che quest'ultimo " ... non risulta aver reso alcuna dichiarazione".

Per supportare tale tesi l'Impresa **FRANCO SANTO** ha allegato all'informativa la visura storica dell'iscrizione alla Camera di Commercio di Trapani della Società **MA.SA. COSTRUZIONI S.R.L.**, rilasciata da richiamata CC.I.AA. con documento m. T2120401486 del 18 febbraio 2013;

- Il R.U.P. Arch. Gaspare BIANCO, verificato che la documentazione di gara prodotta dalla Società **MA.SA. COSTRUZIONI S.R.L.** non contiene alcuna dichiarazione resa o riferibile a tal Salvatore ACCARDI, con nota prot. n. 1510 del 27 febbraio 2013 ha richiesto che la Camera di Commercio di Trapani fornisse a questa Soprintendenza un certificato camerale della Società **MA.SA. COSTRUZIONI S.R.L.**;

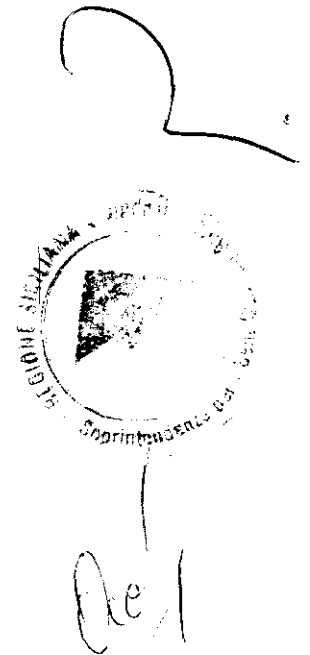
- Per le vie brevi la Camera di Commercio di Trapani ha comunicato che, in applicazione di quanto stabilito dall'art. 15 della Legge n.



The image shows a handwritten signature at the top right. Below it is a circular official stamp. The stamp contains the text "REGIONE SICILIANA" at the top, "Soprintendenza per i Beni Culturali" at the bottom, and a central emblem. A vertical line extends from the bottom of the stamp, ending in another handwritten signature.

183/2011, la verifica delle dichiarazioni sostitutive rese dalle imprese può avvenire esclusivamente attraverso il nuovo servizio telematico per il controllo delle autocertificazioni sul sito www.verifichepa.infocamere.it;

- Con nota prot. n. 2817 del 17 aprile 2013 il R.U.P. Arch. Gaspare BIANCO ha richiesto che il Dott. Riccardo GUAZZELLI, unico soggetto abilitato per questa Soprintendenza ad accedere al sito www.verifichepa.infocamere.it, acquisisse il certificato camerale della Società **MA.SA. COSTRUZIONI S.R.L.**;
- L'accesso telematico ha avuto luogo sempre in data 17 aprile 2013 con estrazione del documento n. PV230025 che è stato registrato acquisito al protocollo d'entrata di questa Soprintendenza in pari data al n. 4802;
- Il sopraccennato documento n. PV230025 del 17 aprile 2013 è stato trasmesso al R.U.P. giusta nota prot. n. 2828 di pari data;
- Con nota prot. n. 3263 del 7 maggio 2013 il R.U.P. Arch. Gaspare BIANCO ha conclusivamente



richiesto di "... *procedere all'esclusione della ditta MA.SA. COSTRUZIONI S.r.l. ed alla conseguente riformulazione della media*".

D A T O A T T O C H E

Il documento n. PV230025 del 17 aprile 2013, acquisito telematicamente dall'archivio ufficiale delle CCIAA, conferma le doglianze contenute nell'informativa del 19 febbraio 2013, acquisita al protocollo d'entrata di questa Soprintendenza il 21 febbraio 2013 al n. 2362, con la quale l'Impresa **FRANCO SANTO**, nella qualità di Capogruppo della costituenda **A.T.I.** con la Società **CARCHIDI COSTRUZIONI S.N.C. di GIORDANO ROSARIO e C.**, lamenta l'illegittima ammissione alla gara la Società **MA.SA. COSTRUZIONI S.R.L.** per le motivazioni di cui in premessa.

Infatti da tale documento emerge come la proprietà della Società **MA.SA. COSTRUZIONI S.R.L.** è al 50% di tal Giovanni Busetta ed al 50% di tal Salvatore Accardi.

Occorrendo tale evenienza, per giurisprudenza consolidata, da ultimo confermata dal



A handwritten signature is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "Soprintendenza per i Beni Culturali della Campania" around its perimeter. The signature appears to be "Dei".

Consiglio di Stato, Sezione VI, con sentenza n. 513 del 28 gennaio 2013, entrambi i soci paritari erano tenuti a rendere le dichiarazioni di cui all'art. 38, comma 1, lettere b), c) ed m-ter) del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni nel testo coordinato con le norme della L.R. 12/2011.

Infatti il Consiglio di Stato con prefata sentenza, sulla scorta delle novità introdotte al codice dei contratti pubblici ad opera del D.L. 70/2011, ha affermato la sussistenza dell'obbligo delle dichiarazioni di cui all'art. 38, comma 1, lettere b), c) ed m-ter) del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni nel testo coordinato con le norme della L.R. 12/2011, incombente per espressa previsione normativa sul socio di maggioranza nelle società con numero di soci inferiore a 4, anche in capo ai soci paritari in possesso di quote al 50% cadauno. Il Collegio ha infatti ritenuto che entrambi i soci al 50%, ancorché non si tratti tecnicamente di soci di maggioranza, debbano essere considerati tali ai fini della citata

2



Stampa circolare del Tribunale di Genova, Ufficio di Registro. Sotto la stampella c'è una firma manoscritta.

normativa, potendo entrambi condizionare le scelte della società quanto meno con l'esercizio del voto contrario in assemblea.

Orbene nel caso di specie la documentazione prodotta dalla Società **MA.SA. COSTRUZIONI S.R.L.** per la partecipazione alla gara non contiene le dichiarazioni del socio paritario Salvatore ACCARDI circa l'insussistenza delle clausole di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere b), c) ed m-ter) del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni nel testo coordinato con le norme della L.R. 12/2011.

Tale omissione, per quanto sopra argomentato, costituisce causa d'esclusione.

T U T T O C I Ò P O S T O

Il seggio di gara procede all'esclusione della Società **MA.SA. COSTRUZIONI S.R.L.** per la seguente motivazione:

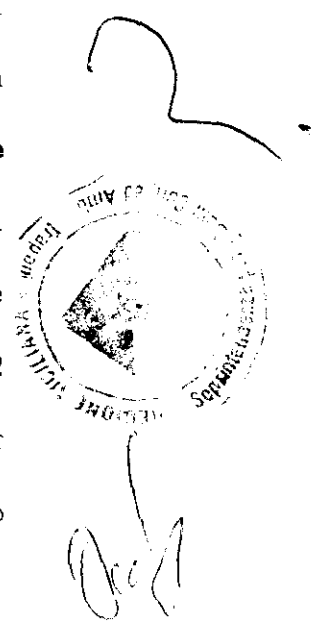
Si procede all'esclusione poiché il Sig. Salvatore ACCARDI, socio paritario della Società **MA.SA. COSTRUZIONI S.R.L.**, non rende le dichiarazioni di cui all'art. 38, comma 1, lettere b), c) ed m-ter) del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni nel testo coordinato con le norme della L.R. 12/2011.

A circular stamp is located on the right side of the page, partially overlapping the text. The stamp contains illegible text, likely an official seal or signature. Below the stamp, there is a handwritten signature in black ink.

Successivamente all'esclusione della Società **MA.SA. COSTRUZIONI S.R.L.** il seggio di gara procede a rideterminare la soglia di aggiudicazione.

Operato tale ricalcolo in base al criterio di aggiudicazione illustrato nel verbale del 13 febbraio 2013 ed in conformità a quanto risultante dall'allegato sub. A che deve intendersi parte integrante del presente verbale, risulta aggiudicataria provvisoria la costituenda **A.T.I.** tra l'Impresa **FRANCO SANTO**, corrente in GANCI (PA), Via Regina Margherita n. 4, e la Società **CARCHIDI COSTRUZIONI S.N.C. di GIORDANO ROSARIO e C.**, corrente in LERCARA FRIDDI (PA), C/da Immordina s.n.c., che ha offerto un ribasso del **28,4822%** e quindi per un importo complessivo di **€ 348.754,02** di cui **€ 329.554,02** per lavori più **€ 19.200,00** per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

Seconda classificata risulta la costituenda **A.T.I.** tra la Società **EDILSERVICE S.R.L.**, corrente in PATTI (ME), Via Vittorio Emanuele, e l'Impresa **DI NATALE DOMENICO**, corrente in S. ALESSIO SICULO (ME), Via nazionale n. 2/B, che ha offerto un



ribasso del **28,4777%**.

Per effetto delle odierne operazioni viene revocata l'aggiudicazione provvisoria del 13 febbraio 2013.

Il Presidente di gara dispone che delle odierne attività venga data immediata notizia tramite avviso da affiggere all'Albo Pretorio di questa Soprintendenza e tramite comunicazioni da inviarsi a tutti i Concorrenti presso gli indirizzi di posta elettronica dagli stessi segnalati ai sensi e per gli effetti dell'articolo 79, comma 5-quinquies, del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni nel testo coordinato con le norme della L.R. 12/2011.

Le odierne attività vengono chiuse alle ore 12,55.

Del che è stato redatto il presente verbale scritto da me Segretario verbalizzante su 12 (dodici) pagine oltre allegato.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

I TESTIMONI



Two handwritten signatures are present. The first is a cursive signature, likely the President's. The second is another cursive signature, likely the Secretary's. Below these are two more cursive signatures, likely the witnesses'.

Nr	Busta	Ditta	Rib. %	Esc	10%	Scarto	1°
1	7	ERAGON CONSORZIO STABILE	26,8011		+		
2	21	ISAM S.R.L.	27,7760		+		
3	51	ELETTRODINAMICA S.P.A.	27,8746		+		
4	10	ATI SIE IMPIANTI - S.C.M. S.R.L.	28,1320		+		
5	36	ATI BOARA SRL - EDIL MA.RE. SAS - SOC. ELETTR. PAL	28,2175	+			
6	15	COMITEL S.R.L.	28,3062		+		
7	19	ATI RESTAURARTE SRL - GIARDINA SAS	28,3079				
8	24	C.G. COSTRUZIONI S.R.L.	28,3122				
9	13	ATI SCANCARELLO GAETANO - S.I.E.M. SRL	28,3312				
10	2	EMMECCI S.R.L.	28,3539				
11	39	ATI M.R. COSTR. SRL - SAVATTERI COSTR. SRL	28,3540				
12	47	ATI GI.TI. RESTAURI DI GIUFFRIDA A. - ELIOS SRL	28,3634				
13	16	M.E.CO.IN S.R.L.	28,3943				
14	46	CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.A.R.L.	28,4044				
15	35	ATI VI.BA. SRL - CIM SRL	28,4058				
16	28	CELI ENERGIA S.R.L.	28,4283				
17	20	EDILCAP S.R.L.	28,4389				
18	41	TEKTON CONSORZIO STABILE	28,4446				
19	29	G.R.M. S.A.S. DI MILAZZO ROBERTO	28,4479	+			
20	5	CONSORZIO NAZ. COOP. PROD. E LAV. CIRO MENOTTI	28,4490				
21	27	ATI GEOTEK ITALIA SRL - SOITEK SRL	28,4532			0,00059	
22	9	RE.CO.GE. S.R.L.	28,4556			0,00299	
23	25	MIRRIONE IMPIANTI S.R.L.	28,4568			0,00419	
24	45	ATI AKAB SRL - SOCIETA' COOPERATIVA EDIL SICULA	28,4586			0,00599	
25	6	ATI RENOVA RESTAURI S.R.L. - REGRAN S.R.L.	28,4631			0,01049	
26	42	ATI EFFEBI SRL - CO.G.I.T. SRL	28,4669	+			
27	43	ATI SPINELLI COSTR.& ARCHITETTURE SRL - FARC SRL	28,4712			0,01859	
28	30	ATI CASSISI IGNAZIO FABRIZIO - I.T.EL. SRL	28,4736			0,02099	
29	32	ATI CASSANO SRL - EFFEPI SRL	28,4751			0,02249	
30	11	ATI DAMIGA S.R.L. - GEOTEK S.R.L.	28,4751			0,02249	
31	1	ATI CO.SAN. SRL - MA.I.TEC. SRL	28,4769			0,02429	
32	17	ATI B.M. COSTR. SRL - LUNETTA S. - GANGI IMPIANTI	28,4770	+			
33	14	ATI EDILSERVICE SRL - DI NATALE DOMENICO	28,4777			0,02509	
34	37	ATI FRANCO SANTO - CARCHIDI COSTR. S.N.C.	28,4822			0,02959	*
35	22	ATI CANNIZZO COSTRUZIONI SRL - ENERGIA 2000 SRL	28,4979	+			
36	49	ATI S.I.C.EF SRL - ELETTROCONSTRUZIONI SRL	28,4995			0,04689	A
37	4	ATI EDILUX S.R.L. - M.A.EL.S.R.L.	28,5023			0,04969	A
38	50	ATI MARINO ROSARIO - IPE SRL	28,5024			0,04979	A
39	26	ATI DI GIORGI SRL - A.G.R. SRL	28,5051			0,05249	A
40	12	ATI OCEANIA RESTAURI SRL - SOLAR TECHNO I. SRL	28,5145	+			
41	38	ATI TECNO COSTR. SRL - GREEN ENERGY SRL	28,5478			0,09519	A
42	31	SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.	28,5483			0,09569	A
43	33	ATI FG COSTR. E REST. SRL - SOLARELETTRICA SRL	28,5978			0,14519	A
44	8	ATI CA.TI.FRA. SRL - SERVIZI ENERGIA CALORE SRL	28,6258			0,17319	A
45	3	SAMOA RESTAURI S.R.L.	28,6563		+		
46	40	ATI SPAMPINATO SAS - CAMEDIL COSTR. SRL	28,7012		+		
47	48	ATI CONSORES SRL - B&B SRL	28,7983		+		
48	44	MA.SA. COSTRUZIONI S.R.L.	28,8810	+			
49	18	ATI SOCIETA' EDILE 2007 SNC - SECUR POINT SRL	28,9875	+			
50	34	ATI CATALANO MICHELE SRL - ID.EL. IMPIANTI	29,0517		+		
51	23	CANTIERI EDILI S.R.L.	29,1991		+		
		Offerte Valide nr. 33	Totale	938,9360	8	10	0,89590
			Medie	28,45261			0,04480
			Soglia	28,49741			



Def