



*"Investiamo nel vostro futuro"*

## REGIONE SICILIANA



ASSESSORATO REGIONALE BB.CC. ed I.S.  
DIPARTIMENTO REGIONALE BB.CC. ed I.S.  
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. di TRAPANI

P.O. FESR 2007-2013 - OBIETTIVO OPERATIVO 3.1.1 -  
LINEE DI INTERVENTO 3.1.1.1. SUB ARCHITETTONICO

### VERBALE DI GARA A PROCEDURA APERTA

L'anno duemiladodici il giorno 26 (ventisei) del mese di novembre alle ore 10,00 a Trapani, nella via Garibaldi, 95, nei locali della Soprintendenza BB.CC.AA, innanzi a me Dottor Riccardo GUAZZELLI, Ufficiale Rogante della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, giusta D.D.G. n. 914 del 4 maggio 2012 e successiva nomina Soprintendenziale prot. n. 5077 del 20 giugno 2012, alla presenza dei Sigg.:

- Rosalia LIUZZO
- Giuseppe TALLARITA

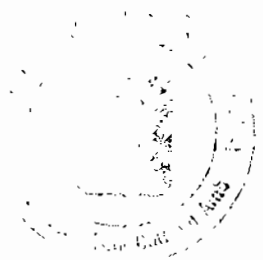
testi idonei e personalmente noti,



*V. L. F.*

il Dott. Vincenzo FUGALDI, nella qualità di delegato del Soprintendente, giusta delega prot. n. 8863 di data odierna, premesso;

- Che con D.D.G. n.1245 del 31 maggio 2012, registrato alla Ragioneria dei BB.CC. ed I.S. il 14 giugno 2012 al n. 42 ed alla Corte dei Conti il 13 luglio 2012 al Reg. n. 1, Foglio n. 102, per la realizzazione dei **Lavori di restauro e riqualificazione del Complesso Badia Nuova e dei locali annessi per la valorizzazione del patrimonio storico monumentale e per la promozione dell'itinerario barocco** in Trapani è stata prenotata, a valere sul Capitolo 776072 Es. Fin. 2012, una provvista economica complessiva di **€ 498.724,47** di cui **€ 344.416,20** per lavori a loro volta suddivisi in **€ 333.646,58** soggetti a ribasso d'asta, ed **€ 10.769,62** per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta - **COD. progetto SI\_1\_8451 - COD. CUP. G99G11000050006 - COD. CIG 4496783EB5;**
- Che con Determina a contrarre prot. n. 7809 del 17 ottobre 2012, adottata ai sensi dell'articolo 11, comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e successive



2  
V.F.

modifiche ed integrazioni, nel testo coordinato con le norme della L.R. 12/2011, si è stabilito che le procedure concorsuali finalizzate alla selezione dell'operatore economico cui appaltare i lavori in argomento sarebbero state svolte con procedura aperta previa pubblicazione di bando di gara ex articoli 3, comma 37, 54 e 55 del del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, nel testo coordinato con le norme della L.R. 12/2011.

- Che il bando ed il disciplinare di gara così come previsto dall'articolo 122, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, nel testo coordinato con le norme della L.R. 12/2011, sono stati inviati al Comune di Trapani, giusta nota prot. n. 8071 del 25 ottobre 2012 acquisita in pari data al protocollo generale del Comune al n. 127532, affinché detto Ente provvedesse alla loro pubblicazione presso il proprio Albo Pretorio dal **26 ottobre 2012 al 23 novembre 2012;**
- Che con nota prot. n. 8123 del 26 ottobre 2012 il Soprintendente ha disposto che il bando ed il disciplinare di gara, così come previsto dall'articolo 122, comma 5, del D.Lgs. 163/2006



V.F.

e successive modifiche ed integrazioni, nel testo coordinato con le norme della L.R. 12/2011, venissero pubblicati dal **26 ottobre 2012 al 23 novembre 2012** presso l'Albo Pretorio di questa Soprintendenza.

Tutto ciò premesso il delegato del Soprintendente, ai sensi delle vigenti disposizioni, assume la Presidenza della Stazione Appaltante e constata, unitamente ai testi ed a me Ufficiale Rogante che entro il termine stabilito dal bando di gara hanno inviato la propria offerta n. 46 Imprese, di cui n. 46 nei termini e nessuna fuori termine.

Quindi si dà quindi atto che preliminarmente vengono ammesse n. 46 Imprese, i cui plichi vengono numerati progressivamente dal n. 1 al n. 46:

**1. B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L.**  
C/da Bonagrazia s.n.c.  
90040 MONTELEPRE (PA) - P.I. 04446360820  
(offerta pervenuta alle ore 10,30 del 16 novembre 2012 e registrata al protocollo d'entrata della Soprintendenza in pari data al n.13369)

**2. BELLANCA S.R.L.**  
Via Liguria n. 15  
93014 MUSSOMELI (CL) - P.I. 01844660850  
(offerta pervenuta alle ore 8,45 del 19 novembre 2012 e registrata al protocollo della Soprintendenza in pari data al n.13450)

**3. EL.DA.COSTRUZIONI S.R.L.**  
Piazza Municipio  
98042 PACE DEL MELA (ME)- P.I.02973280833  
(offerta pervenuta alle ore 10,45 del 19 novembre 2012 e registrata al protocollo della



*Handwritten signature and initials V.F.*

Soprintendenza in pari data al n.13452)

**4. CA.TI.FRA. S.R.L.**

Via Stretto I° Bartolella n. 126  
98051 BARCELLONA P.G. (ME)- P.I. 01825880832  
(offerta pervenuta alle ore 10,45 del 19 novembre  
2012 e registrata al protocollo della  
Soprintendenza in pari data al n.13453)

**5. RENOVA RESTAURI S.R.L.**

Via S.G.M. Tomasi n.  
8897100 RAGUSA - P.I. 01390990883  
(offerta pervenuta alle ore 10,45 del 19 novembre  
2012 e registrata al protocollo della  
Soprintendenza in pari data al n.13454)

**6. CASTRONOVO GASPARE**

Via A. Segni n.18  
92026 Favara (AG)- P.I. 02006430843  
(offerta pervenuta alle ore 8,55 del 20 novembre  
2012 e registrata al protocollo della  
Soprintendenza in pari data al n.13492)

**7. CO.REA.L. SOCIETA' COOPERATIVA**

C/da Balatelle s.n.c.  
93010 BOMPENSIERE (CL)- P.I. 01237240856  
(offerta pervenuta alle ore 9,40 del 20 novembre  
2012 e registrata al protocollo della  
Soprintendenza in pari data al n.13493)

**8. ING.CUTRONA LIBORIO SALVATORE S.R.L.**

Via Arc. Militello n. 16  
90020 MONTEMAGGIORE BELSITO (PA) - P.I. 06013110827  
(offerta pervenuta alle ore 9,40 del 20 novembre  
2012 e registrata al protocollo della  
Soprintendenza in pari data al n.13494)

**9. SPALLINA LUCIO S.R.L.**

Via Militare n.8  
90024 GANCI (PA) - P.I. 06064050823  
(offerta pervenuta alle ore 8,35 del 21 novembre  
2012 e registrata al protocollo della  
Soprintendenza in pari data al n.13504)

**10. CIOTTA COSIMO**

Via Amendola n. 80  
92029 RAVANUSA (AG) - P.I. 01549860847

(offerta pervenuta alle ore 8,35 del 21 novembre 2012 e registrata al protocollo della Soprintendenza in pari data al n.13506)

**11. SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.**

Via Matteotti n. 92  
92020 GROTTA (AG) - P.I. 04713650820  
(offerta pervenuta alle ore 10,15 del 21 novembre 2012 e registrata al protocollo della Soprintendenza in pari data al n.13541)

**12. D.E.D. DI PASQUALE GIUSEPPA S.A.S.**

Zona Mariano S.S. 190 snc  
93016 RIESI (CL) - P.I. 01481550851  
(offerta pervenuta alle ore 10,15 del 21 novembre 2012 e registrata al protocollo della Soprintendenza in pari data al n.13542)

**13. A.T.I. formata da:**

**a) MARINO ROSARIO (Capogruppo)**

Via E. Amari n. 15  
91026 MAZARA DEL VALLO (TP) - P.I. 01599030812

**b) D'ALBERTI GIUSEPPE**

Via Felice Casorati n. 14  
91026 MAZARA DEL VALLO (TP) - P.I. 01822680810  
(offerta pervenuta alle ore 10,15 del 21 novembre 2012 e registrata al protocollo della Soprintendenza in pari data al n.13543)

**14. RE.CO.GE. S.R.L.**

C/da Tre Fontane - Z. Industriale Bretella A  
95047 PATERNO' (CT) - P.I. 04417231000  
(offerta pervenuta alle ore 10,15 del 21 novembre 2012 e registrata al protocollo della Soprintendenza in pari data al n.13544)

**15. FG COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.**

Via 11 settembre n. 15  
9204 CANICATTI (AG) - P.I. 02578600849  
(offerta pervenuta alle ore 10,15 del 21 novembre 2012 e registrata al protocollo della Soprintendenza in pari data al n.13545)

**16. SANTANGELO & PUGLIESI S.R.L.**

Via Salerno n. 78  
91011 ALCAMO (TP) - P.I. 02129880817  
(offerta pervenuta alle ore 10,15 del 21 novembre 2012 e registrata al protocollo della



Handwritten signature or mark.

V.S.

Soprintendenza in pari data al n.13546)

**17. A.T.I. formata da:**

**a) ZEDIL S.R.L. (Capogruppo)**

Viale Della Vittoria n. 111  
92020 GROTTE (AG) - P.I. 02521190849

**b) GEO PLANTS S.R.L.**

C/da S. Pietro II Traversa  
92100 AGRIGENTO - P.I. 02614170849  
(offerta pervenuta alle ore 10,15 del 21 novembre  
2012 e registrata al protocollo della  
Soprintendenza in pari data al n.13547)

**18. ARKEO RESTAURI S.R.L.**

Via Mattia Pascal s.n.  
92100 AGRIGENTO - P.I. 02229680844  
(offerta pervenuta alle ore 10,15 del 21 novembre  
2012 e registrata al protocollo della  
Soprintendenza in pari data al n.13548)

**19. A.T.I. formata da:**

**a) CASTELCO SOCIETA' COOPERATIVA (Capogruppo)**

C/da Serre Borgesi  
92025 CASTELTERMINI (AG) - P.I. 02308760848

**b) LO SARDO SEBASTIANO**

Via Milano n. 10  
92022 CAMMARATA (AG) - P.I. 02077250849  
(offerta pervenuta alle ore 10,15 del 21 novembre  
2012 e registrata al protocollo della  
Soprintendenza in pari data al n.13549)

**20. CASSANO S.R.L.**

Via Quattrocchi n. 8  
91026 MAZARA DEL VALLO (TP)-P.I. 02345010819  
(offerta pervenuta alla ore 10.15 del 21 novembre  
2012 e registrata al protocollo della  
Soprintendenza in pari data al n.13550)

**21. OPERA APPALTI S.R.L.**

Via Ettore Maiorana s.n.  
98040 Torregrotta (ME)- P.I. 03016990834  
(offerta pervenuta alla ore 8.30 del 22 novembre  
2012 e registrata al protocollo della  
Soprintendenza in pari data al n.13581)

**22. A.T.I formata da:**

**a) CRISTAUDO ANGELO (Capogruppo)**

Via Cervo n. 13/A



2

V.F.

95024 ACIREALE - P.I. 00270810872

**b) ARCOBALENO S.R.L.**

Via Nocilla n. 19d

95025 ACI S. ANTONIO (CT) - P.I. 04004410876

(offerta pervenuta alla ore 8.30 del 22 novembre 2012 e registrata al protocollo della Soprintendenza in pari data al n.13583)

**23. A.T.I. formata da:**

**a) EDILSERVICE Soc.Coop.va (Capogruppo)**

Via Vittorio Emanuele

98066 PATTI (ME) P.I. 02119210835

**b) PINTO VRACA S.R.L.**

C/da Monte

98066 Patti (ME) - 02944570833

(offerta pervenuta alla ore 8.30 del 22 novembre 2012 e registrata al protocollo della Soprintendenza in pari data al n.13585)

**24. A.T.I. formata da:**

**a) A & P COSTRUZIONI S.N.C. (Capogruppo)**

Via del Carroccio n. 4/b

91011 ALCAMO (TP) - P.I. 02134390810

**b) LIPARI FRANCESCO**

Via Savona n. 105

91011 ALCAMO (TP) - P.I. 01767730813

(offerta pervenuta alla ore 11.10 del 22 novembre 2012 e registrata al protocollo della Soprintendenza in pari data al n.13594)

**25. A.T.I. formata da:**

**a) FRANCO SANTO (Capogruppo)**

Via Regina Margherita n. 4

90024 GANGI (PA) - P.I. 04496500820

**b) CO.E.S.I. S.R.L.**

Via Piemonte n. 37

90024 GANGI (PA) - P.I. 04601730825

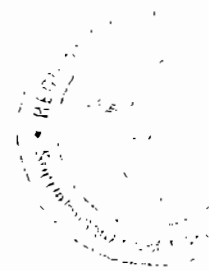
(offerta pervenuta alla ore 11.10 del 22 novembre 2012 e registrata al protocollo della Soprintendenza in pari data al n.13596)

**26. ISOR COSTRUZIONI S.R.L.**

Via Roma, n.43

92026 FAVARA (AG) - P.I. 02488860848

(offerta pervenuta alla ore 11.10 del 22 novembre 2012 e registrata al protocollo della Soprintendenza in pari data al n.13598)



2  
V.F



**27. TECNORESTAURI S.R.L.**  
Via L. Ariosto n. 1  
95025 ACI SANT'ANTONIO(CT)- P.I. 02107690873  
(offerta pervenuta alla ore 11.10 del 22 novembre  
2012 e registrata al protocollo della  
Soprintendenza in pari data al n.13600)

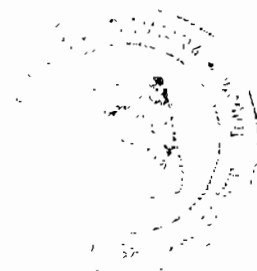
**28. A.T.I. Formata da:**  
**a) CO.GE.ZAF. S.R.L. (Capogruppo)**  
Bivio SS. Trinità n. 12  
90026 PETRALIA SOTTANA (PA)-P.I. 04393290822  
**b) FRATELLI MATRANGA S.R.L.**  
Via Emma Felice n. 23  
90100 PALERMO - P.I. 02525190829  
(offerta pervenuta alla ore 11.10 del 22 novembre  
2012 e registrata al protocollo della  
Soprintendenza in pari data al n.13602)

**29. SPINELLI COSTR. & ARCHITETTURE S.R.L.**  
Largo Balatelle n. 27  
91011 ALCAMO ( TP) - P.I. 00061850814  
(offerta pervenuta alla ore 11.10 del 22 novembre  
2012 e registrata al protocollo della  
Soprintendenza in pari data al n.13604)

**30. DAMIGA S.R.L.**  
Via Roberto Ruffilli n. 1  
91011 ALCAMO (TP) - P.I. 02379180819  
(offerta pervenuta alla ore 11.10 del 22 novembre  
2012 e registrata al protocollo della  
Soprintendenza in pari data al n.13606)

**31. EDIL2000 DI VENEZIA VINCENZO C. S.R.L.**  
Via Delle Rovine n. 51  
92020 VILLAFRANCA SICULA(AG)-P.I. 02272620846  
(offerta pervenuta alla ore 11.10 del 22 novembre  
2012 e registrata al protocollo della  
Soprintendenza in pari data al n.13608)

**32. A.P.S. COSTRUZIONI S.R.L.**  
Piazza Biblioteca n. 18  
96010 PALAZZOLO ACREIDE (SR)-P.I. 01129370894  
(offerta pervenuta alla ore 11.10 del 22 novembre  
2012 e registrata al protocollo della  
Soprintendenza in pari data al n.13610)



2  
V.F.

**33. AEMME S.R.L.**  
Via Ugo La Malfa n. 74  
92026 FAVARA (AG) - P.I. 02503080844  
(offerta pervenuta alla ore 11.10 del 22 novembre  
2012 e registrata al protocollo della  
Soprintendenza in pari data al n.13612)

**34. GEO PERFORAZIONI S.R.L.**  
C/da San Benedetto  
92026 FAVARA (AG)-P.I. 02443840844  
(offerta pervenuta alla ore 11.10 del 22 novembre  
2012 e registrata al protocollo della  
Soprintendenza in pari data al n.13614)

**35. PAM S.R.L.**  
Via Francesco Ingrao n.95  
92020 Grotte (AG)- P.I.02440700843  
(offerta pervenuta alla ore 11.10 del 22 novembre  
2012 e registrata al protocollo della  
Soprintendenza in pari data al n.13616)

**36. DI GIORGI S.R.L.**  
Vicolo Matteo D'Angelo n. 10  
91011 ALCAMO (TP) - P.I. 01992850816  
(offerta pervenuta alla ore 11.50 del 22 novembre  
2012 e registrata al protocollo della  
Soprintendenza in pari data al n.13675)

**37. CEPI S.R.L.**  
Via Simone Corleo n. 7  
92026 FAVARA (AG) - P.I. 02428860841  
(offerta pervenuta alla ore 11.50 del 22 novembre  
2012 e registrata al protocollo della  
Soprintendenza in pari data al n.13677)

**38. COMITEL S.R.L.**  
Via Petrarca n. 22  
95032 Belpasso (CT) - P.I. 04558170876  
(offerta pervenuta alla ore 8.35 del 23 novembre  
2012 e registrata al protocollo della  
Soprintendenza in pari data al n.13654)

**39. PROM.EDIL DI DI STEFANO GIORGIO**  
Via Caprera n. 24  
91028 PARTANNA (TP) - 01380030815  
(offerta pervenuta alla ore 8.35 del 23 novembre  
2012 e registrata al protocollo della  
Soprintendenza in pari data al n.13656)



**40. A.T.I. Formata da:**

**a) SGM IMPIANTI S.R.L. (Capogruppo)**

C/da Mosè s.n.c.  
92100 AGRIGENTO - P.I. 02366610844

**b) GALASSIA S.R.L.**

Via Lombardia n.6  
92100 Agrigento - P.I. 02536520840  
(offerta pervenuta alla ore 10.50 del 23 novembre  
2012 e registrata al protocollo della  
Soprintendenza in pari data al n.13706)

**41. A.T.I. Formata da:**

**a) BOARA COSTRUZIONI S.R.L (Capogruppo)**

Via S.S. 186 n. 404  
90046 MONREALE (PA) - P.I. 00560730822

**b) EDIL MA.RE. DI R. CARUSO S.A.S.**

Via Dante n. 69  
90141 PALERMO - P.I. 03035280829  
(offerta pervenuta alla ore 10.50 del 23 novembre  
2012 e registrata al protocollo della  
Soprintendenza in pari data al n.13708)

**42. A.R. IMPIANTI S.R.L.**

Via Umberto Giordano n. 116  
90144 PALERMO - P.I. 02877760823  
(offerta pervenuta alla ore 10.50 del 23 novembre  
2012 e registrata al protocollo della  
Soprintendenza in pari data al n.13710)

**43. SPAMPINATO S.A.S. di SPAMPINATO FELICE A.**

Via Benvenuto Cellini n. 16  
90042 BORGETTO (PA) - P.I. 04107310825  
(offerta pervenuta alla ore 10.55 del 23 novembre  
2012 e registrata al protocollo della  
Soprintendenza in pari data al n.13712)

**44. RIZZA LUIGI**

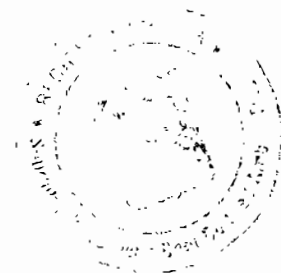
Via Caltanissetta n.75  
93017 San Cataldo (CL) - P.I. 01736770858  
(offerta pervenuta alla ore 10.55 del 23 novembre  
2012 e registrata al protocollo della  
Soprintendenza in pari data al n.13714)

**45. A.T.I. Formata da:**

**a) L'ISOLA LABORATORI DI REST S.R.L. (Capogruppo)**

Via Garibaldi n.2  
98051 Barcellona P.G. (ME) - 02769510831

**b) NOVAIMPIANTI S.N.C. DI NICASTRO ANTONIO & C.**



2  
V.E.

Via Ercole Patti, 1  
91027 Paceco (TP) - P.I. 01588610814  
(offerta pervenuta alla ore 11.10 del 23 novembre  
2012 e registrata al protocollo della  
Soprintendenza in pari data al n.13715)

**46. A.T.I. Formata da:**

**a) ISA RESTAURI E COSTR. S.R.L. (Capogruppo)**

Via Libertà s.n.  
98073 MISTRETTA (ME) - P.I. 03082820832

**b) FRATELLI DI LUCA TINDARO & ANTONINO S.N.C.**

Via La Marina - Frazione Rocca  
98070 CAPRILEONE (ME) - P.I. 01310690837  
(offerta pervenuta alla ore 11.26 del 23 novembre  
2012 e registrata al protocollo della  
Soprintendenza in pari data al n.13716)

Si procede quindi all'apertura dei plichi medesimi  
e all'esame della documentazione in essi contenuta.

**B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L.**

Documenti Contenuti Nella Busta "A" 39  
Esito Verifica Della Documentazione **AMMESSO**

**BELLANCA S.R.L.**

Documenti Contenuti Nella Busta "A" 5  
Esito Verifica Della Documentazione **AMMESSO**

**EL.DA.COSTRUZIONI S.R.L.**

Documenti Contenuti Nella Busta "A" 2  
Esito Verifica Della Documentazione **AMMESSO**

**CA.TI.FRA. S.R.L.**

Documenti Contenuti Nella Busta "A" 1  
Esito Verifica Della Documentazione **AMMESSO**

**RENOVA RESTAURI S.R.L.**

Documenti Contenuti Nella Busta "A" 1  
Esito Verifica Della Documentazione **AMMESSO**

**CASTRONOVO GASPARE**

Documenti Contenuti Nella Busta "A" 4  
Esito Verifica Della Documentazione **AMMESSO**



Handwritten signature and initials "V.E."

<b>CO.REA.L.SOC.COOP.</b>	
Documenti Contenuti Nella Busta "A"	2
Esito Verifica Della Documentazione	<b>AMMESSO</b>
<b>ING. CUTRONA LIBORIO SALVATORE S.R.L.</b>	
Documenti Contenuti Nella Busta "A"	1
Esito Verifica Della Documentazione	<b>AMMESSO</b>
<b>SPALLINA LUCIO S.R.L.</b>	
Documenti Contenuti Nella Busta "A"	1
Esito Verifica Della Documentazione	<b>AMMESSO</b>
<b>CIOTTA COSIMO</b>	
Documenti Contenuti Nella Busta "A"	1
Esito Verifica Della Documentazione	<b>AMMESSO</b>
<b>SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.</b>	
Documenti Contenuti Nella Busta "A"	2
Esito Verifica Della Documentazione	<b>AMMESSO</b>
<b>D.E.D. DI PASQUALE GIUSEPPA S.A.S.</b>	
Documenti Contenuti Nella Busta "A"	3
Esito Verifica Della Documentazione	<b>AMMESSO</b>
<b>A.T.I MARINO ROSARIO - D'ALBERTI GIUSEPPE</b>	
Documenti Contenuti Nella Busta "A"	6
Esito Verifica Della Documentazione	<b>AMMESSO</b>
<b>RE.CO.GE. S.R.L.</b>	
Documenti Contenuti Nella Busta "A"	1
Esito Verifica Della Documentazione	<b>AMMESSO</b>
<b>FG COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.</b>	
Documenti Contenuti Nella Busta "A"	2
Esito Verifica Della Documentazione	<b>AMMESSO</b>
<b>SANTANGELO &amp; PUGLIESI S.R.L.</b>	
Documenti Contenuti Nella Busta "A"	9
Esito Verifica Della Documentazione	<b>AMMESSO</b>

A questo punto il Presidente di gara, alle ore 14,50, dopo avere proceduto all'apertura di n. 16 (sedici) buste "A", dalla n. 1 alla n. 16, contenenti la documentazione e dopo avere riposto,



Handwritten signature and initials, including a large stylized '2' and the initials 'V.F.' below it.

alla presenza di tutto il seggio di gara, la documentazione di gara in apposita cassaforte sigillata con firme e timbri, rinvia il proseguo delle operazioni di gara al giorno 27 novembre 2012 dalle ore 09,15.

Del che è stato redatto il presente verbale scritto da me Segretario verbalizzante su 14 (quattordici) pagine.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

I TESTIMONI



**"Investiamo nel vostro futuro"**

**REGIONE SICILIANA**



**ASSESSORATO REGIONALE BB.CC. ed I.S.  
DIPARTIMENTO REGIONALE BB.CC. ed I.S.  
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. di TRAPANI**

**P.O. FESR 2007-2013 - OBIETTIVO OPERATIVO 3.1.1 -  
LINEE DI INTERVENTO 3.1.1.1. SUB ARCHITETTONICO**

**VERBALE DI PROSECUZIONE GARA A PROCEDURA APERTA**

L'anno duemiladodici il giorno 27 (ventisette) del mese di novembre alle ore 09,30 a Trapani, nella via Garibaldi, 95, nei locali della Soprintendenza BB.CC.AA, innanzi a me Dottor Riccardo GUAZZELLI, Ufficiale Rogante della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, giusta D.D.G. n. 914 del 4 maggio 2012 e successiva nomina Soprintendenziale prot. n. 5077 del 20 giugno 2012, alla presenza dei Sigg.:

- Rosalia LIUZZO
- Giuseppe TALLARITA

testi idonei e personalmente noti,



2.  
V.F.

il Dott. Vincenzo FUGALDI, nella qualità di delegato del Soprintendente, giusta delega prot. n. 8863 del 26 novembre 2012 riprende le operazioni di gara relative alla aggiudicazione dei **Lavori di restauro e riqualificazione del Complesso Badia Nuova e dei locali annessi per la valorizzazione del patrimonio storico monumentale e per la promozione dell'itinerario barocco** in Trapani

Il presidente alla presenza dei richiamati testimoni procede alla apertura della cassaforte contenente gli atti di gara constatando la regolarità della loro conservazione.

Successivamente riprendono le operazioni di verifica della documentazione "A" iniziando con l'apertura del plico contrassegnato con il n. 17.

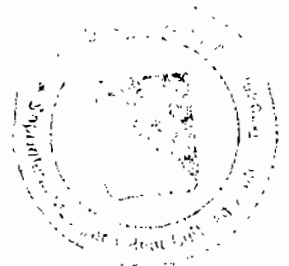
<b>A.T.I. ZEDIL S.R.L. - GEO PLANTS S.R.L.</b>	
Documenti Contenuti Nella Busta "A"	2
Esito Verifica Della Documentazione	<b>AMMESSO</b>
<b>ARKEO RESTAURI S.R.L.</b>	
Documenti Contenuti Nella Busta "A"	1
Esito Verifica Della Documentazione	<b>AMMESSO</b>
<b>A.T.I. CASTELCO SOC.COOP.- LO SARDO SEBASTIANO</b>	
Documenti Contenuti Nella Busta "A"	13
Esito Verifica Della Documentazione	<b>AMMESSO</b>
<b>CASSANO S.R.L.</b>	
Documenti Contenuti Nella Busta "A"	1
Esito Verifica Della Documentazione	<b>AMMESSO</b>



2  
V.S.



<b>OPERA APPALTI S.R.L.</b>	
Documenti Contenuti Nella Busta "A"	1
Esito Verifica Della Documentazione	<b>AMMESSO</b>
<b>A.T.I. CRISTAUDO ANGELO - ARCOBALENO S.R.L.</b>	
Documenti Contenuti Nella Busta "A"	5
Esito Verifica Della Documentazione	<b>AMMESSO</b>
<b>A.T.I. EDILSERVICE SOC.COOP. - PINTO VRACA S.R.L.</b>	
Documenti Contenuti Nella Busta "A"	41
Esito Verifica Della Documentazione	<b>AMMESSO</b>
<b>A.T.I. A &amp; P COSTRUZIONI S.N.C. - LIPARI FRANCESCO</b>	
Documenti Contenuti Nella Busta "A"	44
Esito Verifica Della Documentazione	<b>AMMESSO</b>
<b>A.T.I. FRANCO SANTO - CO.E.S.I. S.R.L.</b>	
Documenti Contenuti Nella Busta "A"	3
Esito Verifica Della Documentazione	<b>AMMESSO</b>
<b>ISOR COSTRUZIONI S.R.L.</b>	
Documenti Contenuti Nella Busta "A"	2
Esito Verifica Della Documentazione	<b>AMMESSO</b>
<b>TECNORESTAURI S.R.L.</b>	
Documenti Contenuti Nella Busta "A"	10
Esito Verifica Della Documentazione	<b>AMMESSO</b>
<b>A.T.I. CO.GE.ZAF. S.R.L. - FRATELLI MATRANGA S.R.L.</b>	
Documenti Contenuti Nella Busta "A"	6
Esito Verifica Della Documentazione	<b>AMMESSO</b>
<b>SPINELLI COSTRUZIONI &amp; ARCHITETTURE S.R.L.</b>	
Documenti Contenuti Nella Busta "A"	1
Esito Verifica Della Documentazione	<b>AMMESSO</b>
<b>DAMIGA S.R.L.</b>	
Documenti Contenuti Nella Busta "A"	3
Esito Verifica Della Documentazione	<b>AMMESSO</b>
<b>EDIL2000 DI VENEZIA VINCENZO C. S.R.L.</b>	
Documenti Contenuti Nella Busta "A"	26
Esito Verifica Della Documentazione	<b>AMMESSO</b>
<b>A.P.S. COSTRUZIONI S.R.L.</b>	
Documenti Contenuti Nella Busta "A"	16
Esito Verifica Della Documentazione	<b>AMMESSO</b>



2

V.F.

**AEMME S.R.L.**

Documenti Contenuti Nella Busta "A" 1  
Esito Verifica Della Documentazione **AMMESSO**

**GEO PERFORAZIONI S.R.L.**

Documenti Contenuti Nella Busta "A" 1  
Esito Verifica Della Documentazione **AMMESSO**

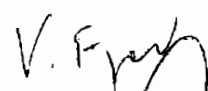
**PAM S.R.L.**

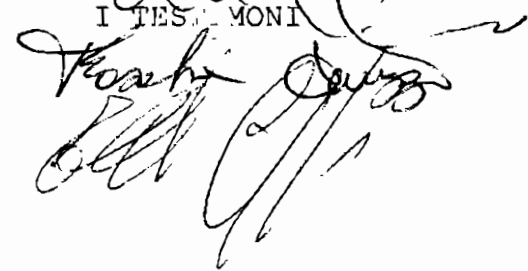
Documenti Contenuti Nella Busta "A" 1  
Esito Verifica Della Documentazione **AMMESSO**

A questo punto il Presidente di gara, alle ore 15,10, dopo avere proceduto all'apertura di n. 19 (diciannove) buste "A", dalla n. 17 alla n. 35, contenenti la documentazione e dopo avere riposto, alla presenza di tutto il seggio di gara, la documentazione di gara in apposita cassaforte sigillata con firme e timbri, rinvia il proseguo delle operazioni di gara al giorno 28 novembre 2012 dalle ore 09,15.

Del che è stato redatto il presente verbale scritto da me Segretario verbalizzante su 4 (quattro) pagine.

IL PRESIDENTE

  
IL SEGRETARIO

I TESTIMONI  




*"Investiamo nel vostro futuro"*

**REGIONE SICILIANA**



**ASSESSORATO REGIONALE BB.CC. ed I.S.  
DIPARTIMENTO REGIONALE BB.CC. ed I.S.  
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. di TRAPANI**

**P.O. FESR 2007-2013 - OBIETTIVO OPERATIVO 3.1.1 -  
LINEE DI INTERVENTO 3.1.1.1. SUB ARCHITETTONICO**

**VERBALE DI PROSECUZIONE GARA A PROCEDURA APERTA**

L'anno duemiladodici il giorno 28 (ventotto) del mese di novembre alle ore 09,15 a Trapani, nella via Garibaldi, 95, nei locali della Soprintendenza BB.CC.AA, innanzi a me Dottor Riccardo GUAZZELLI, Ufficiale Rogante della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, giusta D.D.G. n. 914 del 4 maggio 2012 e successiva nomina Soprintendenziale prot. n. 5077 del 20 giugno 2012, alla presenza dei Sigg.:

- Mario MORANA
- Giuseppe TALLARITA

testi idonei e personalmente noti,

V.S.  
2

il Dott. Vincenzo FUGALDI, nella qualità di delegato del Soprintendente, giusta delega prot. n. 8863 del 26 novembre 2012 riprende le operazioni di gara relative alla aggiudicazione dei **Lavori di restauro e riqualificazione del Complesso Badia Nuova e dei locali annessi per la valorizzazione del patrimonio storico monumentale e per la promozione dell'itinerario barocco** in Trapani

Il presidente alla presenza dei richiamati testimoni procede alla apertura della cassaforte contenente gli atti di gara constatando la regolarità della loro conservazione.

Successivamente riprendono le operazioni di verifica della documentazione "A" iniziando con l'apertura del plico contrassegnato con il n. 36.

**DI GIORGI S.R.L.**

Documenti Contenuti Nella Busta "A" 2  
Esito Verifica Della Documentazione **AMMESSO**

**CEPI S.R.L.**

Documenti Contenuti Nella Busta "A" 1  
Esito Verifica Della Documentazione **AMMESSO**

**COMITEL S.R.L.**

Documenti Contenuti Nella Busta "A" 1  
Esito Verifica Della Documentazione **AMMESSO**

**PROM.EDIL DI DI STEFANO GIORGIO**

Documenti Contenuti Nella Busta "A" 1  
Esito Verifica Della Documentazione **AMMESSO**

<b>A.T.I. SGM IMPIANTI S.R.L. - GALASSIA S.R.L.</b>	
Documenti Contenuti Nella Busta "A"	17
Esito Verifica Della Documentazione	<b>AMMESSO</b>
<b>A.T.I. BOARA COSTR. S.R.L - EDIL.MA.RE S.A.S.</b>	
Documenti Contenuti Nella Busta "A"	8
Esito Verifica Della Documentazione	<b>AMMESSO</b>
<b>A.R. IMPIANTI S.R.L.</b>	
Documenti Contenuti Nella Busta "A"	18
Esito Verifica Della Documentazione	<b>AMMESSO</b>
<b>SPAMPINATO S.A.S. di SPAMPINATO FELICE A.</b>	
Documenti Contenuti Nella Busta "A"	6
Esito Verifica Della Documentazione	<b>AMMESSO</b>
<b>RIZZA LUIGI</b>	
Documenti Contenuti Nella Busta "A"	15
Esito Verifica Della Documentazione	<b>AMMESSO</b>
<b>A.T.I. L'ISOLA LABORATORI DI RESTAURO S.R.L.- NOVAIMPIANTI S.N.C. DI NICASTRO ANTONIO &amp; C.</b>	
Documenti Contenuti Nella Busta "A"	33
Esito Verifica Della Documentazione	<b>AMMESSO</b>
<b>A.T.I. ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L. - F.LLI DI LUCA TINDARO &amp; ANTONIO S.N.C.</b>	
Documenti Contenuti Nella Busta "A"	29
Esito Verifica Della Documentazione	<b>AMMESSO</b>

Terminata la fase di analisi e verifica di tutte le buste "A", contenenti la documentazione delle Imprese che hanno proposto offerta il Presidente, preliminarmente all'avvio delle procedure di apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche, ricorda che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso rispetto all'importo complessivo delle prestazioni poste a base di gara a netto degli oneri per

V.R.  
2

l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ex articoli 81 ed 82 del D.lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni nel testo coordinato con le norme della L.R. 12/2011.

La Commissione di gara, ai sensi dell'articolo 86, comma 1, del D.lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni nel testo coordinato con le norme della L.R. 12/2011 procederà all'esclusione fittizia del dieci per cento delle offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso, e di quelle di minor ribasso, comprese le offerte che si posizionano, per avere lo stesso ribasso, a cavallo del limite del 10%.

Quindi procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante il calcolo della media aritmetica delle offerte rimaste in gara incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. Ai sensi dell'articolo 122, comma 9, del D.lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni come modificato dall'articolo 19, comma 6, della L.R. 12/2011, con i limiti indicati nel comma 5 dello stesso articolo, la Commissione procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte

V.R.

che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra individuata ed, in tal caso, non si applica l'articolo 87, comma 1, del D.lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.

Si applica altresì l'articolo 11, comma 3, lettere c), c.2) e d) del D.P.Reg. n.13/2012.

In caso di discordanza tra l'offerta in cifra e quella in lettere si prenderà in considerazione quella più vantaggiosa per l'amministrazione (articolo 72, comma 2, del R.D. n. 827/1924).

Il Presidente di gara, operate le superiori precisazioni, procede quindi all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche che vengono contrassegnate ed autenticate.

Durante l'operazione di apertura il ribasso offerto viene letto ad alta voce e trascritto nel presente verbale:

DENOMINAZIONE DEL CONCORRENTE	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO
B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L.	27,5993*

In fase di apertura dell'offerta economica il seggio di gara riscontra che l'impresa **B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L.** non ha inserito nella busta **B" - OFFERTA ECONOMICA"** copia del documento di riconoscimento del sottoscrittore l'offerta come richiesto, a pena d'esclusione, dal disciplinare di

gara nella parte riguardante l'offerta economica. A tal proposito il Seggio di gara, nello spirito del *favor participationis* e confortato dal Parere n. 21 del 9 febbraio 2011, reso dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, laddove si evince che la richiesta di allegazione del documento di riconoscimento all'offerta economica costituisce ".....un aggravio formale ai concorrenti, estendendo erroneamente ed ingiustificatamente all'offerta economica la disciplina prevista dal Legislatore nell'art. 38, comma 3 del D.P.R. n. 445/2000 per le sole istanze e dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà da produrre alla pubblica amministrazione. L'obbligo di allegazione del documento di identità stabilito dalla richiamata normativa non sussiste, invece, per le dichiarazioni di volontà di natura negoziale, qual è l'offerta, atteso che i dati identificativi di chi la sottoscrive non influiscono sulla valutazione della stessa..... Ne discende, che l'allegazione del documento di identità si traduce in una formalità eccessiva e superflua quando viene estesa alla parte economica dell'offerta, sia perché quest'ultima non ha valore giuridico di "autocertificazione" ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, sia perché l'allegazione di copia del documento di identità è già stata prescritta dal disciplinare di gara all'interno della busta contenente la documentazione amministrativa, ed è stato previsto l'inserimento sia di tale busta sia di quella contenente l'offerta economica in un unico plico generale, e per tutti e tre i plichi è stato prescritto che dovranno essere sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, sicché risulta scongiurata ogni incertezza sull'attribuibilità delle dichiarazioni e degli altri atti ivi acclusi".

Pertanto il seggio di gara determina di non escludere per la fattispecie in argomento l'impresa **B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L.** nonché altri concorrenti la cui busta **B" - OFFERTA ECONOMICA"** non dovesse contenere copia del documento di riconoscimento del sottoscrittore l'offerta.

Per intelligibilità dei Concorrenti le offerte che dovessero presentare tali caratteristiche saranno identificate nel presente verbale con un asterisco posto a fianco del ribasso percentuale.



DENOMINAZIONE DEL CONCORRENTE	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO
BELLANCA S.R.L.	27,7563
EL.DA.COSTRUZIONI S.R.L.	27,7802
CA.TI.FRA. S.R.L.	27,6787
RENOVA RESTAURI S.R.L.	27,7478
CASTRONOVO GASPARE	27,6712*
CO.REA.L.SOC.COOP.	27,6568
ING. CUTRONA LIBORIO SALVATORE S.R.L.	27,7478
SPALLINA LUCIO S.R.L.	27,8014
CIOTTA COSIMO	27,9220
SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.	27,7172
D.E.D. DI PASQUALE GIUSEPPA S.A.S.	27,6834
A.T.I MARINO ROSARIO - D'ALBERTI GIUSEPPE	27,6632
RE.CO.GE. S.R.L.	27,6122
FG COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	27,6969*
SANTANGELO & PUGLIESI S.R.L.	27,5752*
A.T.I. ZEDIL S.R.L. - GEO PLANTS S.R.L.	27,7134
ARKEO RESTAURI S.R.L.	27,3437
A.T.I. CASTELCO SOC.COOP.- LO SARDO SEBASTIANO	27,7009*
CASSANO S.R.L.	27,7782
OPERA APPALTI S.R.L.	27,8075
A.T.I. CRISTAUDO ANGELO - ARCOBALENO S.R.L.	27,8803

A.T.I. EDILSERVICE SOC.COOP. - PINTO VRACA S.R.L.	27,7754
A.T.I. A & P COSTRUZIONI S.N.C. - LIPARI FRANCESCO	27,3118*
A.T.I. FRANCO SANTO - CO.E.S.I. S.R.L.	27,7533
ISOR COSTRUZIONI S.R.L.	27,7416
TECNORESTAUARI S.R.L.	27,7391
A.T.I. CO.GE.ZAF. S.R.L. - FRATELLI MATRANGA S.R.L.	27,4333
SPINELLI COSTRUZIONI & ARCHITETTURE S.R.L.	27,7923
DAMIGA S.R.L.	27,7348
EDIL2000 DI VENEZIA VINCENZO C. S.R.L.	27,6989
A.P.S. COSTRUZIONI S.R.L.	27,4117
AEMME S.R.L.	27,8519
GEO PERFORAZIONI S.R.L.	27,7752
PAM S.R.L.	27,7356
DI GIORGI S.R.L.	27,7138
CEPI S.R.L.	27,8548
COMITEL S.R.L.	27,7573
PROM.EDIL DI DI STEFANO GIORGIO	27,6147
A.T.I. SGM IMPIANTI S.R.L. - GALASSIA S.R.L.	27,7511
A.T.I. BOARA COSTRUZIONI S.R.L. - EDIL MA.RE. DI R. CARUSO S.A.S.	27,6987*
A.R. IMPIANTI S.R.L.	26,9321
SPAMPINATO S.A.S. di SPAMPINATO FELICE A.	27,7777*
RIZZA LUIGI	27,7599
A.T.I. L'ISOLA LABORAT. DI RESTAURO S.R.L. - NOVAIMPIANTI S.N.C.	27,4080
A.T.I. ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.	27,8024

V.3.

2

Ciò posto, in base al criterio di aggiudicazione prima illustrato ed in conformità a quanto risultante dall'allegato sub. A che deve intendersi parte integrante del presente verbale, risulta aggiudicataria provvisoria la Società **BELLANCA S.R.L.** corrente in MUSSOMELI (CL), via Liguria n. 15 che ha offerto un ribasso del **27,7563%** e quindi per un importo complessivo di **€ 251.808,26** di cui **€ 241.038,65** per lavori più **€ 10.769,62** per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

Secondo classificata risulta essere l'A.T.I. costituita dalle Imprese **FRANCO SANTO** corrente in GANGI (PA), via Regina Margherita n. 4 **CO.E.S.I. S.R.L.** corrente in GANGI (PA), via Piemonte n. 37, che ha offerto un ribasso del **27,7533%**.

Il Presidente di gara dispone che della odierna aggiudicazione provvisoria venga data immediata notizia tramite avviso da affiggere all'Albo Pretorio di questa Soprintendenza e tramite comunicazioni da inviarsi a tutti i Concorrenti presso gli indirizzi di posta elettronica dagli stessi segnalati ai sensi e per gli effetti dell'articolo 79, comma 5-quinquies, del D.Lgs.

V.E.



163/2006 e successive modifiche ed integrazioni nel  
testo coordinato con le norme della L.R. 12/2011.

Le operazioni di gara vengono chiuse alle ore  
16,00.

Del che è stato redatto il presente verbale scritto  
da me Segretario verbalizzante su dieci pagine  
oltre allegato.

IL PRESIDENTE

*V. Fygar*

IL SEGRETARIO

*[Handwritten signature]*

I TESTIMONI

*Yorame Heis*  
*[Handwritten signature]*

Nr	Busta	Ditta	Rib. %	Esc	10%	Scarto	1°
1	42	A.R. S.R.L.	26,9321		+		
2	24	A.T.I. A&P COSTR. S.N.C. - LIPARI FRANCESCO	27,3118		+		
3	18	ARKEO RESTAURI S.R.L.	27,3437		+		
4	45	ATI L'ISOLA LAB DI REST. S.R.L. - NOVAIMPINATI	27,4080		+		
5	32	A.P.S. COSTRUZIONI S.R.L.	27,4117		+		
6	28	A.T.I. CO.GE.ZAF. S.R.L.-FRATELLI MATRANGA .S.R.L.	27,4333				
7	16	SANTANGELO & PUGLIESI S.R.L.	27,5752				
8	1	B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L.	27,5993				
9	14	RE.CO.GE. S.R.L.	27,6122				
10	39	PROMEDIL DI DI STEFANO GIORGIO	27,6147				
11	7	CO.REA.L SOC. COOP.	27,6568				
12	13	A.T.I. MARINO ROSARIO - D'ALBERTI GIUSEPPE	27,6632				
13	6	CASTRONOVO GASPARE	27,6712				
14	4	CA.TI.FRA. S.R.L.	27,6787				
15	12	D.E.D. DI PASQUALE GIUSEPPA S.A.S.	27,6834				
16	15	FG COSTR. E RESTAURI S.R.L.	27,6969				
17	41	ATI BOARA COSTR. - EDIL.MA.RE. S.A.S.	27,6987				
18	31	EDIL2000 DIVENEZIA VINCENZO & C. S.R.L.	27,6989				
19	19	A.T.I. CASTELCO - MARINO R. - GIACALONE G.	27,7009				
20	17	A.T.I. ZEDIL S.R.L. - GEO PLANTS S.R.L.	27,7134			0,00131	
21	36	DI GIORGI S.R.L.	27,7138			0,00171	
22	11	SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.	27,7172			0,00511	
23	30	DAMIGA S.R.L.	27,7348			0,02271	
24	35	PAM S.R.L.	27,7356			0,02351	
25	27	TECNORESTAURI S.R.L.	27,7391			0,02701	
26	26	ISOR COSTRUZIONI S.R.L.	27,7416			0,02951	
27	8	ING. CUTRONA LIBORIO SALVATORE S.R.L.	27,7478			0,03571	
28	5	RENOVA RESTAURI S.R.L.	27,7478			0,03571	
29	40	A.T.I. SGM IMPIANTI S.R.L. - GALASSIA S.R.L.	27,7511			0,03901	
30	25	A.T.I. FRANCO SANTO - CO.E.SI. S.R.L.	27,7533			0,04121	
31	2	BELLANCA S.R.L.	27,7563			0,04421	*
32	38	COMITEL S.R.L.	27,7573			0,04521	A
33	44	RIZZA LUIGI	27,7599			0,04781	A
34	34	GEO PERFORAZIONI S.R.L.	27,7752			0,06311	A
35	23	A.T.I. EDILSERVICE SOC. COOP. - PINTO VRACA S.R.L.	27,7754			0,06331	A
36	43	SPAMPINATO S.A.S. DI SPAMPINATO FELICE A.	27,7777			0,06561	A
37	20	CASSANO S.R.L.	27,7782			0,06611	A
38	3	EL.DA. COSTRUZIONI S.R.L.	27,7802			0,06811	A
39	29	SPINELLI COSTR. & ARCHITETTURE S.R.L.	27,7923			0,08021	A
40	9	SPALLINA LUCIO S.R.L.	27,8014			0,08931	A
41	46	ATI ISA REST. E COSTR. S.R.L. - FRATELLI DI LUCA	27,8024			0,09031	A
42	21	OPERA APPALTI S.R.L.	27,8075		+		
43	33	AEMME S.R.L.	27,8519		+		
44	37	CEPI S.R.L.	27,8548		+		
45	22	A.T.I. CRISTAUDO ANGELO - ARCOBALENO S.R.L.	27,8803		+		
46	10	CIOTTA COSIMO	27,9220		+		
		<b>Offerte Valide nr. 36</b>	<b>Totali</b>	<b>997,6352</b>	<b>10</b>	<b>0,98582</b>	
			<b>Medie</b>	<b>27,71209</b>		<b>0,04481</b>	
			<b>Soglia</b>	<b>27,75690</b>			