

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana**  
**Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana**  
**Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di**  
**Trapani.**  
**Via Garibaldi n° 93 - 91100 Trapani**  
**Unità Operativa 6 " Sezione per i beni Architettonici "**

## Condizione di Esecuzione

Perizia N. 3 Del 9. Marzo 2015

**OGGETTO:** F.E.C. - Mazara del Vallo - Chiesa di Santa Veneranda  
Lavori per la messa in sicurezza dei prospetti del sacro  
edificio prospicienti spazi pubblici.

**COMUNE DI:** Mazara del Vallo

**PROVINCIA DI:** Trapani

**COMMITTENTE:** Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani

Trapani li 09/03/2015

**Il Progettista**

Arch. Vito Vaiafello

**Collaboratori**

Arch. Antonino Ettore Canino

Geom. Ignazio Quinci

**Il Responsabile del Procedimento**

Arch. Vito Vaiafello

**Il Soprintendente**

Arch. Paola Misuraca





**Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana**  
**Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana**  
**Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani**  
**U.O. 6 Sezione per i beni architettonici**

**CONDIZIONI DI ESECUZIONE**

**Art. 1)** L'affidamento ha per oggetto i lavori per la messa in sicurezza dei prospetti del sacro edificio prospicienti spazi pubblici, della Chiesa di Santa Veneranda, sita in Mazara del Vallo.

**Art. 2)** I lavori oggetto dell'affidamento possono riassumersi come appresso, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori.

Gli attuali lavori di somma urgenza, volti al restauro e alla manutenzione riguardano la messa in sicurezza dei campanili prospiciente su spazi pubblici per eliminare il pericolo di crolli a salvaguardia della pubblica incolumità.

**Art. 3)** L'importo complessivo dei lavori compresi nell'appalto come risulta dalla stima di progetto ammonta alla somma di **€. 57.375,95** (diconsi euro cinquantasettemilatrecentosettantacinque/95) secondo il prospetto sotto riportato:

N.	Descrizione	Importo [euro]	Importo [euro]
<b>A) IMPORTO DEI LAVORI</b>			
1)	Lavori a base d'asta soggetti a ribasso d'asta	€. 4.389,10	
2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€. 694,02	
3)	Opere provvisionali e sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€. 13.481,28	
4)	Incidenza Manodopera non soggetta a ribasso d'asta	€. 33.595,55	
	<b>SOMMANO A)</b>	<b>€. 52.159,95</b>	€. 52.159,95
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
1)	I.V.A All'aliquota del 10%	€. 5.216,00	
	<b>SOMMANO B)</b>	<b>€. 5.216,00</b>	€. 5.216,00
	<b>Importo Complessivo A)+B)</b>		<b>€. 57.375,95</b>

Resta salva la facoltà dell'Amministrazione di apportare variazioni a detto importo, secondo la normativa vigente.  
I lavori sono così distinti:

N.	Descrizione	Importo [euro]
	<b>Riepilogo Categorie</b>	
	Lavori vari	€. 31.918,25
	Opere Provvisionali e sicurezza	€. 14.175,30
	Fornitura materiale	€. 3.446,40
	Lavori a lista	€. 2.620,00
	<b>Totale CATEGORIE</b>	<b>€. 52.159,95</b>

**Art. 4)** Formano, a tutti gli effetti, parte integrante e sostanziale del Contratto di Appalto le norme ed i documenti di seguito elencati e di cui l'Appaltatore dichiara di avere preso particolareggiata e perfetta conoscenza:

- a) le presenti condizioni di esecuzione;
- b) il Capitolato Generale sui lavori pubblici approvato per i lavori pubblici approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, per le parti ancora in vigore ed ancorché non materialmente allegato;
- c) i piani di sicurezza;
- d) l'elenco prezzi unitari;
- e) le polizze di garanzia.

**Art. 5)** I prezzi unitari, in base ai quali, sotto la deduzione del ribasso, sono pagati i lavori e le forniture, sia di materiale che di manodopera, risultano dall'elenco annesso alle presenti condizioni di esecuzione, comprendono tutti gli oneri generali e particolari, e si intendono accettati dall'Imprenditore come remunerativi in base ai calcoli di sua convenienza e a tutto suo rischio, e quindi sono fissi, invariabili e indipendenti da qualsiasi eventualità per tutta la durata dei lavori.

**Art. 6)** La cauzione di cui al Capitolato Generale d'Appalto sarà pari ad un ventesimo dell'importo dei lavori, al netto del ribasso. Essa potrà essere versata mediante fideiussione secondo la normativa vigente.

**Art. 7)** Nei casi di urgenza la Stazione Appaltante può disporre la consegna immediata dei lavori sotto le riserve di legge, nelle more della stipula del contratto.

A norma dell'art. 153 del D.P.R. 207/2010, la consegna dei lavori deve avvenire entro e non oltre quarantacinque giorni dalla data di stipula del contratto.

Il Termine utile per dare ultimati tutti i lavori compresi nell'affidamento viene stabilito in **60 giorni** (Sessanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data della consegna, come sopra determinata.

**Art. 8)** A norma dell'art. 145 del D.P.R. 207/2010, in caso di ritardo nella ultimazione dei lavori l'imprenditore è tenuto a corrispondere la penale, in misura giornaliera pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale.

**Art. 9)** L'imprenditore ricevuta la consegna dei lavori, deve provvedere ai sensi dell'art. 153 del D.P.R. 207/2010, all'impianto del cantiere secondo le disposizioni impartite dalla D.L. La Stazione Appaltante si riserva il diritto di stabilire la priorità dell'esecuzione di una determinata categoria di lavoro, prescrivendone all'occorrenza un termine perentorio, oppure disponendone un ordine conveniente di esecuzione, specialmente in relazione alle esigenze dipendenti dalle esecuzioni di lavori o di forniture non incluse nell'appalto, senza che l'Imprenditore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

**Art. 10)** Salvo le particolari disposizioni qui contenute, l'Imprenditore provvede all'approvvigionamento dei materiali da località di sua scelta, purché a giudizio della D.L. siano delle migliori qualità e corrispondenti alle indicazioni e ai requisiti contenuti nel succitato Capitolato Generale d'Appalto per le opere dipendenti dal Ministero LL. PP.

In ogni caso l'Imprenditore è responsabile della costanza delle caratteristiche accettate per tutto il materiale impiegato nel corso dei lavori.

**Art. 11)** A norma dell'art. 141 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207, all'appaltatore sarà corrisposto il pagamento in un'unica soluzione, successivamente all'ultimazione dei lavori, accertato dal Direttore dei Lavori con il prescritto certificato.

In qualunque caso di decadenza o di cessazione dalla carica di amministratore o di procuratore o di direttore generale, autorizzata ope legis o per fatto previsto dallo statuto sociale o pubblicata nei modi di legge, la società imprenditrice deve tempestivamente darne comunicazione alla Stazione Appaltante, in difetto della quale la Stazione Appaltante non assume alcuna responsabilità per i pagamenti eseguiti.

La Stazione appaltante provvederà a liquidare i pagamenti solo dopo l'acquisizione del D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva) richiesto per via telematica.

**Art. 12)** Direzione dei Lavori: ai sensi dell'art. 96 del D.lgs. 81/2008, prima della consegna dei lavori l'appaltatore deve produrre il **Piano Operativo di Sicurezza** del cantiere contenente le indicazioni sulle procedure esecutive ed i conseguenti apprestamenti ed attrezzature atte a garantire, per tutta la durata dei lavori, il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori.

Il direttore tecnico di cantiere nominato dall'impresa appaltatrice è responsabile del rispetto del piano.

Qualora intervengano mutamenti nelle condizioni e nelle fasi esecutive, previste dal contratto d'appalto, l'appaltatore deve predisporre e presentare le varianti eventualmente necessarie al piano per la sicurezza del cantiere.

Il piano sarà costituito da una relazione tecnica, da grafici e prescrizioni operative con grado di definizione commisurata alla complessità dei lavori; il suddetto piano deve essere sottoscritto, oltre che dal progettista del piano medesimo anche dal rappresentante legale dell'impresa e dal direttore del cantiere.

Il piano per la sicurezza del cantiere deve essere allegato al contratto d'appalto.

**Art. 13)** Non appena ultimati i lavori l'imprenditore informa per iscritto la D.L., che previe le necessarie constatazioni, in contraddittorio, redige il prescritto verbale.

Alla compilazione ed all'invio alla Prefettura di Trapani della contabilità finale dei lavori si procede nel termine di mesi due dall'ultimazione accertata come sopra.

**Art. 14)** Nella formazione dei prezzi unitari, sono stati tenuti presenti e quindi, sono a carico dell'imprenditore, tutti gli oneri generali e particolari previsti dal Capitolato Generale d'Appalto.

Sono altresì a carico dell'imprenditore tutti gli oneri seguenti perché, anche di essi, si è tenuto conto nella formazione dei prezzi unitari:

- a) Consentire il libero accesso in qualsiasi momento nel cantiere al personale che esercita la Direzione o la sorveglianza dei lavori per eseguirvi le prove ed i controlli previsti nel presente Capitolato Speciale d'Appalto e sostenere tutte le spese all'uopo necessarie per le prove che la D.L. ritenesse di far eseguire;
- b) Apprestare le opere provvisionali, quali impalcature, assiti, steccai, ecc., compresi spostamenti, sfridi, mantenimenti e smontaggi a fine lavori;
- c) Fornire i mezzi di trasporto per gli spostamenti della D.L. e del personale di assistenza;
- d) Provvedere a proprio carico all'assunzione di un direttore di cantiere, ove l'appaltatore non ne abbia titolo, nella persona di un tecnico professionalmente abilitato, regolarmente iscritto all'albo di categoria e di competenza stessa ai lavori da dirigere. Il nominativo e il domicilio di tale tecnico dovranno essere comunicati alla D.L., per iscritto, prima dell'inizio dei lavori.
- e) Riparare i danni di qualsiasi genere, ancorché dipendenti da cause di forza maggiore, che si verificassero agli scavi, ai rinterri, alle provviste, agli attrezzi e a tutte le opere provvisionali.
- f) Conservare e ripristinare le vie di passaggio, che venissero interrotte con l'esecuzione dell'opera, provvedendo all'uopo, e a sue spese con opere provvisionali.
- g) Rispettare scrupolosamente la normativa di prevenzione di infortuni sul lavoro. Per il mancato rispetto delle disposizioni di cui ai punti precedenti. Sarà applicata una penale di €52,00 ad ogni infrazione. Sarà inoltre applicata una penale di € 26,00 giornaliera per il tempo trascorso tra la data dell'accertamento dell'inadempienza di cui sopra e quella constatata dell'avvenuto adempimento delle prescrizioni impartite.
- h) Installare all'esterno del cantiere, nel sito che sarà disposto dalla D.L., ed entro giorni otto dalla consegna dei lavori, un cartellone di dimensioni minime di m. 1.00 x 2.00 recante a colori indelebili la dicitura che sarà stabilita dalla D.L. Tanto il cartello che le armature di sostegno dello stesso dovranno essere realizzate in materiale di adeguata resistenza e di decoroso aspetto, e dovranno mantenuti permanentemente in perfetto stato dall'inizio dei lavori fino alla loro ultimazione. Ogni qualvolta, nel periodo di tempo suindicato venga accertata la mancanza o il cattivo stato del prescritto cartello indicatore sarà applicata all'impresa la penale di € 26,00. Sarà applicata una penale di € 10,00 giornaliera per il tempo trascorso tra la data dell'accertamento dell'inadempienza di cui sopra, e quella constatata ad apposizione o perfetta riparazione del cartello mancante o deteriorato. L'importo delle penali verrà detratto dal certificato di pagamento in acconto successivo alla constatata inadempienza.
- i) Provvedere allo sgombero e alla pulizia del cantiere entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori, con la rimozione di tutti i materiali residui dei mezzi d'opera delle attrezzature e degli impianti, nonché alla perfetta pulizia di ogni parte.
- l) Custodire il materiale di proprietà dell'Amministrazione, anche se proveniente da demolizioni secondo le disposizione della Direzione dei Lavori.

**Art. 15)** L'appaltatore si obbliga ad applicare ai lavoratori dipendenti occupati nei lavori costituenti oggetto del presente contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi previsti per i lavoratori edili vigenti nelle località e nei tempi in cui si svolgono i lavori, ed a continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

L'appaltatore si obbliga in particolare ad osservare le clausole dei contratti collettivi nazionali e provinciali relativi al trattamento economico per ferie, gratifica natalizia e festività, e a provvedere all'accantonamento degli importi relativi nei modi e nelle forme in essi contratti previsti.

I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche nel caso che lo stesso non sia appartenente alle Associazioni stipulanti i contratti collettivi e/o receda da esse sopra citati.

In casi di inottemperanza degli obblighi derivanti dai contratti collettivi, accertata dalla stazione appaltante o segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Amministrazione appaltante contesterà all'appaltatore l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo se i lavori sono ultimati, salva la ritenuta dello 0,50%.

Le somme accantonate con la detrazione del 20% sui pagamenti in acconto o con la sospensione del pagamento del saldo sono destinati a garanzia dell'inadempimento degli obblighi derivanti dai contratti collettivi.

Il pagamento all'appaltatore della somma accantonata, o della rata di saldo, non sarà effettuata fino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato l'avvenuto adempimento degli obblighi suddetti.

Per tale sospensione o ritardo di pagamento l'appaltatore non potrà opporre alcuna eccezione all'Amministrazione appaltante, a nessun titolo.

**Art. 16)** I prezzi elementari per la valutazione di tutte le opere si intendono comprensivi di ogni fattura, sfrido, magistero, manodopera ed ogni altro per dare l'opera finita a regola d'arte.

Restano salve alcune opere particolari che potranno essere richieste dalla Direzione dei Lavori e come tali, compensati a parte nei limiti delle somme a disposizione.

**Art. 17)** Per quanto negli articoli precedenti possa essere rimasto non previsto si fa riferimento alla vigente legislazione della Regione Siciliana in materia di restauro dei Beni Culturali e di Opere Pubbliche.

**Art. 18)** Per tutte le opere comprese nell'affidamento, le varie quantità di lavoro saranno determinate secondo le norme di misurazione e valutazione contenute nel Capitolato Speciale di Appalto per le opere edili dipendenti dal Ministero LL.PP.