

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO BB.CC. e dell'IDENTITÀ SICILIANA
DIPARTIMENTO REGIONALE BB.CC. BB.CC. e dell'IDENTITÀ SICILIANA

SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. di TRAPANI

BANDO DI GARA PUBBLICO INCANTO

Nota: ai fini del presente bando, s'intende per "testo coordinato": il testo della legge 11 febbraio 1994, n. 109, recante la "legge quadro in materia di lavori pubblici", coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modifiche ed integrazioni nonché con le norme delle Leggi Regionali n. 16 del 29 novembre 2005, n. 23 del 5 dicembre 2006, n. 20 del 21 agosto 2007 e n. 15 del 20 novembre 2008. Il presente bando è stato integrato con le norme di diretta derivazione comunitaria auto esecutive.

1. STAZIONE APPALTANTE:

1.1. Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani, Via Garibaldi n. 95, Cod. Fisc. 80012000826

Tel. 0923/808111 Fax 0923/23423;

U.O. III Legale-Contenzioso-Contabilità-Affari Generali e del Personale

Tel. 0923/808111 fax 0923/23423;

1.2. Espletamento gara: – **UFFICIO REGIONALE PER L'ESPLETAMENTO DELLE GARE D'APPALTO (U.R.E.G.A.) – Sezione Provinciale di Trapani – Viale Regina Elena, n. 48 91100 TRAPANI;** Responsabile degli Adempimenti relativi alla celebrazione della gara Funzionario Direttivo Geom. Giuseppe Conforto, numero telefono e fax 0923/593326.

2. **PROCEDURA DI GARA:** Pubblico incanto ai sensi del "testo coordinato".

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. Luogo di esecuzione: **Erice (TP);**

3.2. Descrizione: **Lavori di Restauro conservativo con rifunzionalizzazione e miglioramento geotecnico della Torretta Pepoli;**

CUP. G54B06000020006; CIG 0416771A4C

3.3. Importo complessivo dell'appalto con corrispettivo a misura, compresi oneri per la sicurezza: **€1.349.963,66 (unmilionetrecentoquarantanovemilanovecentosessantatre/66),**

di cui €1.282.465,48 (unmilione duecento ottantadue mila quattrocento sessantacinque/48) per lavori, soggetti a ribasso d'asta ed €67.498,18 (sessantasettemilaquattrocentonovantotto/18) per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Categoria prevalente: **OG2** per un importo di €923.262,70

(novecentoventitremiladuecentosessantadue/70) classifica III.

3.4. Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: €67.498,18

(sessantasettemilaquattrocentonovantotto/18);

3.5. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria D.P.R. 34/2000	Importo
Restauro Monumentale	OG2 classifica III	€923.262,70
Impianti Tecnologici	OG11 classifica I	€213.611,85
Opere Strutturali Speciali	OS21 classifica I	€213.089,11

3.6. La categoria **OG2 (classifica III)** è subappaltabile in misura non superiore al 30%.

Le categorie **OG11 (classifica I)** ed **OS21 (classifica I)** a qualificazione obbligatoria sono entrambe scorponabili e non subappaltabili.

Si Applicano le disposizioni previste dall'art.3 comma 2 del D.P.R. n. 34/2000.

3.7. Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 14, e 21, comma 1, "testo coordinato"; alla stazione appaltante non sono imputabili danni conseguenti agli eventuali ritardi che potranno scaturire in merito all'accredito delle somme da parte dell'ente finanziatore.

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** fissato in mesi 12 (dodici) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, ex art. 4.1.12 del Capitolato Speciale d'Appalto.
5. **CONTRIBUTO ALL'AUTORITÀ PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE:** Ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, e della delibera dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture del 01/03/2009, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 90 del 18 aprile 2009, per la partecipazione alla gara è dovuto, a pena d'esclusione, il versamento di € **70,00. Codice CIG 0416771A4C.**
6. **DOCUMENTAZIONE:** Il presente bando, il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alla modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il Capitolato Speciale di Appalto, l'elenco prezzi e lo schema di contratto, sono consultabili presso la Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani, U.O. III Legale-Contenzioso-Contabilità-Affari Generali e del Personale, via Garibaldi n. 95, nei giorni lavorativi dalle ore 09,30 alle ore 13,00. E' possibile altresì acquistarne una copia, fino a 7 giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso la **Eliografia GIBIEMME** con sede in Trapani, via Mazzini n. 10/A, Tel. e Fax n. 0923-547609.

Tutta la richiamata documentazione è altresì disponibile sul seguente sito internet:

<http://www.regione.sicilia.it/beniculturali/soprintp/>

Il Bando e il disciplinare di gara sono, altresì, disponibili sui seguenti siti internet:

<http://www.regione.sicilia.it/beniculturali/>

<http://www.euroinfosicilia.it/>

<http://www.osservatorio.lavoripubblici.Sicilia.it/>

7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

7.1. Termine: **ore 13,00 del giorno 21 giugno 2010;**

7.2. Indirizzo: il plico deve essere indirizzato all' UFFICIO REGIONALE PER L'ESPLETAMENTO DI GARE D'APPALTO (U.R.E.G.A.) – Servizio Provinciale di Trapani – Viale Regina Elena, n°48- 91100 TRAPANI;

7.3. Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara, di cui al punto 6. del presente bando;

7.4. Apertura delle offerte: prima seduta pubblica presso l'U.R.E.G.A. – Servizio Provinciale di Trapani – Viale Regina Elena, n°48- 91100 TRAPANI, alle **ore 9,30 del giorno 24 giugno 2010;** l'eventuale seconda seduta pubblica, presso la medesima sede alle **ore 9,30** del giorno che sarà comunicato ai concorrenti ammessi mediante fax inviato con cinque giorni di anticipo sulla data della seduta.

8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 11. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

9. CAUZIONE: L'offerta dei concorrenti deve essere corredata di una cauzione provvisoria e dall'impegno di un fideiussore per il rilascio della garanzia fidejussoria, nella misura e nei modi previsti dai commi 1, 2, 2-bis, 2-ter dell'art. 30 del "testo coordinato".

10. FINANZIAMENTO:

REGIONE SICILIANA - ASSESSORATO BB.CC.AA. e dell'IDENTITÀ SICILIANA - DIPARTIMENTO REGIONALE BB.CC. BB.CC. e dell'IDENTITÀ SICILIANA - POR SICILIA 2000-2006 - ASSE II - MISURA 2.0.1. - AZIONE C - CIRCUITO MONUMENTALE - RIPROGRAMMAZIONE INTERVENTI A TITOLARITÀ REGIONALE – RISORSE LIBERATE - Cap. 776414 - D.D.G. n. 8444 del 03/12/2009

10.1 Le modalità di pagamento sono fissate all'art. 6 dello schema di contratto.

11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: Concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, del "testo coordinato", costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b) e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d), e) ed e-bis), ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5, del "testo coordinato", nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000 nonché le imprese che intendono avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i..

12. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

a) (nel caso di concorrente stabilito in Italia):

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere ed essere in possesso o della certificazione relativa all'intero sistema di qualità o della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità, rilasciata dai soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, riportata nell'attestazione rilasciata dalla suddetta SOA, ai sensi del combinato disposto dell'art. 8, comma 3, lettere a) e b) del "testo coordinato" e dell'art. 4 del D.P.R. n. 34/2000, con le esenzioni e le scadenze di cui alla tabella requisito qualità, allegato B, al D.P.R. n. 34/2000;

b) (nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea):

I concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

13. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione.

14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: L'aggiudicazione sarà effettuata mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, di cui al punto 3.4 del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 21, commi 1, 1-bis, 1bis 1, 1bis 2, 1 bis 3 e 1 bis 4 del "testo coordinato" mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, con 4 cifre decimali, sull'importo complessivo a base d'asta, applicabile uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara. Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la quarta.

15. VARIANTI: Non sono ammesse offerte in variante.

16. MISURE SPECIALI IN RISPETTO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA QUADRO SICUREZZA E LEGALITÀ PER LO SVILUPPO DELLA REGIONE SICILIANA – CARLO ALBERTO DALLA CHIESA:

La Stazione appaltante dà comunicazione di adottare per l'appalto di cui al presente bando le procedure di controllo preventivo dettate dall'**Accordo di Programma Quadro Sicurezza e Legalità per lo Sviluppo della Regione Siciliana – Carlo Alberto Dalla Chiesa** siglato tra il Ministero dell'Interno, la Regione Siciliana, le Prefetture dell'Isola, l'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici, l'INAIL e l'INPS in data 12 luglio 2005.

Pertanto valgono, specificatamente ed in aggiunta a quanto già stabilito nel presente bando e nell'allegato disciplinare di gara, le **seguenti disposizioni:**

1) La stazione appaltante si riserva di acquisire, sia preventivamente alla stipulazione dell'appalto, sia preventivamente all'autorizzazione dei sub-contratti di qualsiasi importo, le informazioni del Prefetto ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 252/98.

Qualora il Prefetto attesti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.P.R. n. 252/98, che nei soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la Stazione appaltante procede all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto del sub-contratto.

2) Oltre ai casi in cui *ope legis* è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocherà la concessione o l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dell'art. 11, comma 3, del DPR 3 giugno 1998, n. 252.

3) Qualora la Commissione provinciale di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate ecc., il procedimento di competenza è sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti) dell'Autorità, che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali.

L'Autorità si impegna a fornire le proprie motivate indicazioni entro 10 giorni lavorativi dalla ricezione della documentazione.

Decorso il suddetto termine di 10 giorni la Commissione provinciale di gara, anche in assenza delle valutazioni dell'Autorità, dà corso al procedimento di competenza.

Nelle more, il responsabile degli adempimenti relativi alla celebrazione della gara, provvederà alla custodia degli atti di gara con scrupolose misure necessarie ad impedire rischi di manomissione, garantendone l'integrità e l'inalterabilità degli stessi.

17. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g) ed h) ed m quater del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e di cui alla legge n. 68/99;
- b) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, non dimostrino, con le modalità previste dal disciplinare di gara, la regolarità contributiva nei confronti degli enti previdenziali ed assicurativi INPS, INAIL e Cassa Edile (DURC)
- c) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, non dimostrino di aver versato la somma dovuta a titolo di contribuzione di cui al precedente punto 5);
- d) la commissione di gara dopo la fase di ammissione delle offerte, in pubblica seduta, ai soli fini della determinazione della media di riferimento, procede ad escludere fittiziamente le offerte di maggiore e minore ribasso secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1, 1bis, 1bis 1, 1bis 2, 1 bis 3 e 1 bis 4 del "testo coordinato"; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la valutazione delle offerte anomale è affidata, ai sensi dell'art. 9 comma 4 del Regolamento per il funzionamento dell'Ufficio Regionale Espletamento Gare di Appalto approvato con D.P. 14.01.05 n.1, ad una sub commissione di verifica nominata con le modalità dell'art. 4, comma 2, del suddetto D.P. n. 1/2005;
- e) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- f) ove si sia in presenza di più aggiudicatari con offerte uguali, si procede immediatamente al sorteggio (art. 21 comma 1bis 3 del testo coordinato);
- g) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta (punto 13);
- h) l'aggiudicatario deve prestare la garanzia fidejussoria definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 30, comma 2, 2 bis e 2 ter del "testo coordinato" e la garanzia di cui all'art. 30, comma 3, del predetto "testo coordinato" e all'art. 103 del D.P.R. n. 554/99 e successive modifiche, relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari all'importo di aggiudicazione compresi gli oneri per la sicurezza; responsabilità

civile (RCT) con un massimale minimo di € 500.000,00 ed un massimale massimo di € 5.000.000,00;

- i) si applicano le disposizioni previste dall'art. 8, comma 11-quater, del "testo coordinato";
- j) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- k) i concorrenti possono essere costituiti in forma di associazione mista;
- l) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed *e-bis*), del "testo coordinato", i requisiti di cui al punto 12. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999, qualora associazioni di tipo orizzontale, e nella misura di cui all'art. 95, comma 3, del medesimo D.P.R. , qualora associazioni di tipo verticale;
- m) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- n) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nell'articolo 12 dello schema contratto d'appalto;
- o) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. n. 554/1999, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula $[SAL * (1-IS) * R]$ (dove SAL = Importo stato di avanzamento; IS = Importo oneri di sicurezza/Importo complessivo dei lavori; R = Ribasso offerto); le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste nell'apposito articolo del capitolato speciale d'appalto;
- p) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- q) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- r) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 2, comma 1, della legge regionale n. 16/2005, secondo la quale si applicano i commi 12, 12-bis, 12-ter, 12-quater e 12-quinquies dell'art. 5 del decreto legge 14 marzo 2005, n. 5, convertito con modifiche dalla legge 14 maggio 2005, n. 80;
- s) è esclusa la competenza arbitrale;
- t) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge n. 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- u) ai sensi dell'art. 7 del "testo coordinato", il Responsabile Unico del Procedimento per l'opera pubblica da appaltare è l'Arch. Gaspare BIANCO Dirigente Tecnico della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani, via Garibaldi n. 95; tel. 0923/808111.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Gaspare BIANCO)