

**Repertorio  
Atti privati n. 1684**

**REGIONE SICILIANA**



**ASSESSORATO REGIONALE BB.CC. ED I.S.  
DIPARTIMENTO REGIONALE BB.CC. ED I.S.  
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. di TRAPANI**

**Ministero dell'Interno - Dipartimento per le  
Libertà Civili e l'Immigrazione - Direzione  
Centrale per l'Amministrazione del Fondo Edifici di  
Culto - Area III Conservazione Restauro dei Beni  
del Patrimonio**

ATTO D'AFFIDAMENTO

L'anno 2015 il giorno 28 (ventotto) del mese di dicembre a Trapani, nella Via Garibaldi, 95, nei locali della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani;

sono presenti:

da una parte,

□ l'Arch. Paola MISURACA, domiciliata per la carica in questa via Garibaldi 95, che interviene ed agisce nel presente Atto nella qualità di Soprintendente per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani;

C.F. n. 80012000826; Partita I.V.A. n. 02711070827; e dall'altra:

□ il Geom. Pietro MALTESE, nato a Trapani il 26 settembre 1955 ed ivi residente in Via B. Bonaiuto, 18, che interviene ed agisce nel presente Atto nella qualità di Titolare e Legale rappresentante dell'Impresa **GEOM. PIETRO MALTESE**, corrente in Trapani, Via B. Bonaiuto, 18, Partita I.V.A. 01415100815,

Codice Fiscale e numero d'iscrizione alla Camera di Commercio di Trapani MLTPTR55P26L331S, REA TP-80565.

Detti componenti, premettono che:

- ♦ Nel presente Affidamento con il termine **Codice** si identifica il D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni per come recepito dalla Legge Regionale 12 luglio 2011 n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;
- ♦ Nel presente Affidamento con il termine **Regolamento** si identifica il D.P.R. n. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni per come recepito dalla Legge Regionale 12 luglio 2011 n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;
- ♦ Il Ministero dell'Interno - Dipartimento per le Libertà Civili e l'Immigrazione - Direzione Centrale per l'Amministrazione del Fondo Edifici di Culto - Area III Conservazione e Restauro dei Beni del Patrimonio, giusta provvedimento prot. n. 1911 del 6 marzo 2015, ha emesso in favore della Prefettura di Trapani un ordine di accreditamento di complessivi € 74.000,00, comprensivi di I.V.A. ed oneri di legge, a valere sull'Esercizio Finanziario 2015, per la realizzazione di interventi di messa in sicurezza su alcuni edifici sacri della Provincia di Trapani di sua proprietà;
- ♦ L'**Intervento di Somma Urgenza per il restauro e messa in sicurezza di alcune aree del sacro edificio** presso la **Chiesa "S. Francesco di Paola" in Trapani** trova copertura finanziaria all'interno di succitato ordine di accreditamento;
- ♦ Successivamente la Soprintendenza BB.CC.AA di Trapani per la realizzazione dell'intervento in argomento ha predisposto la perizia di somma urgenza n. 14 del 14 dicembre 2015 avente un importo complessivo di € 16.268,98 di cui € 14.789,98 per lavori, così suddivisi:  
€ 5.609,40 per lavori, soggetti a ribasso d'asta;  
€ 8.002,94 per gli oneri di cui all'articolo 82, comma 3-bis, del **Codice**, non soggetti a ribasso d'asta;

€ 408,38 per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

€ 769,26 per opere provvisoriale e sicurezza oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

ed € 1.479,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- ♦ Siffatto progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Vito VAIARELLO, nelle forme di cui all'articolo 55 del **Regolamento**, in data 14 dicembre 2015, giusta nota prot. n. 9284;
- ♦ Con successivo ordine di servizio prot. n. 9313 del 16 dicembre 2015, adottato ai sensi e per gli effetti dell'articolo 176 del **Regolamento**, che si allega al presente Atto costituendone parte integrante sub "A", il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Vito VAIARELLO, ha determinato di affidare l'immediata esecuzione dei lavori in argomento all'Impresa **GEOM. PIETRO MALTESE**, come sopra identificata e rappresentata, che ha accettato di eseguirli nel termine di 50 (giorni) dalla data della consegna degli stessi e per un corrispettivo di € 14.789,98, suddiviso secondo le voci in precedenza riportate;
- ♦ Con successiva Determina a contrarre prot. n. 9512 del 22 dicembre 2015, adottata ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del **Codice**, che si allega al presente Atto costituendone parte integrante sub "B", si è stabilito di affidare l'esecuzione dell'**Intervento di Somma Urgenza per il restauro e messa in sicurezza di alcune aree del sacro edificio** presso la Chiesa "S. Francesco di Paola" in Trapani all'Impresa **GEOM. PIETRO MALTESE**, come sopra identificata e rappresentata;
- ♦ Nell'articolo 2 di richiamata Determina a contrarre viene dato atto che è stata già avviata la preventiva verifica della sussistenza in capo all'Impresa **GEOM. PIETRO MALTESE** sia dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 38 del **Codice** che dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 90 del **Regolamento**.  
Del pari viene in questa viene dato atto che,

valutate sia l'imminente scadenza del corrente esercizio finanziario che la circostanza che il contratto dovrà essere perfezionato entro tale termine, si procederà comunque alla stipula anche in assenza di taluni documenti liberatori.

In tal caso, nel contratto verrà inserita una specifica clausola per effetto della quale la Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani, qualora, successivamente alla stipula, pervengano certificazioni attestanti la mancanza dei requisiti de quo, adotterà atti interruttivi del rapporto contrattuale, con conseguente applicazione del meccanismo rescissorio e revocatorio, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite;

- ♦ Relativamente all'Impresa **GEOM. PIETRO MALTESE** alla data odierna risulta quanto segue:

- ♦ È iscritta alla Camera di Commercio di Trapani per una categoria adeguata all'intervento da eseguire con n. MLTPTR55P26L331S REA TP-80565;
- ♦ Dalla Visura effettuata in data 22 dicembre 2015 presso il Casellario delle annotazioni riservate dell'Autorità di Vigilanza per i Lavori Pubblici si evince che per l'**Impresa** non sussistono, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 38 del **Codice**, motivi ostativi a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- ♦ Dal certificato d'iscrizione dell'**Impresa** alla Camera di Commercio di Trapani, estratto dall'archivio ufficiale delle CCIAA Documento n. P V 1630842 del 22 dicembre 2015 si evince che per la stessa non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;
- ♦ L'Agenzia delle Entrate, Direzione provinciale di Trapani, in data 24 dicembre, 2015 ha emesso per l' **Impresa**

un certificato liberatorio dei carichi tributari giusta nota n. [ENTRATE/AGEDP-TP/REGISTRO UFFICIALE/100485/24-12-2015 [66432239/63597463] pervenuta in pari data a mezzo PEC;

- ♦ In ottemperanza al Decreto interministeriale 30 gennaio 2015, entrato in vigore dall'1 luglio 2015, emanato in attuazione dell'articolo 4 del D.L. 20 marzo 2014 n. 34 convertito, con modificazioni, dalla Legge 16 maggio 2014 n. 78, per l'**Impresa** si è provveduto ad acquisire il DURC on line regolare prot. INPS\_1549937 del 16 novembre 2015 avente scadenza validità al 15 marzo 2016;
- ♦ L'**Impresa** ai sensi dell'articolo 89 del D.Lgs. 159/2011, e successive modifiche ed integrazioni, ha prodotto delle autocertificazioni, ex D.P.R. 445/2000, attestanti che per i soggetti ad essa collegati, per come individuati dall'articolo 85 del Decreto in parola, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 dello stesso.
- ♦ Relativamente all'Impresa **GEOM. PIETRO MALTESE** alla data odierna non risulta pervenuto il seguente già richiesto certificato liberatorio:
  - ♦ Certificato penale dei soggetti muniti di potere di rappresentanza, per come individuati dall'articolo 38 del **Codice**.
- ♦ L'Impresa **GEOM. PIETRO MALTESE** ha prodotto i seguenti documenti propedeutici alla stipula del contratto:
  - ♦ Cauzione definitiva, ai sensi del combinato disposto dall'articolo 113 del **Codice** e dall'articolo 123 del **Regolamento**, del 22 dicembre 2015 n.000005009023215602, rilasciata da Fata Assicurazioni, Agenzia di Trapani;
  - ♦ Polizza assicurativa del 22 dicembre 2015 n.000005009023215625 rilasciata da Fata Assicurazioni, Agenzia di Trapani, prestata a garanzia dei rischi di esecuzione, per responsabilità civile

verso terzi e garanzia di manutenzione,,  
ai sensi del combinato disposto  
dall'articolo 129 del **Codice** e  
dall'articolo 125 del Regolamento;

- \* Piano operativo di sicurezza di cui al  
D.Lgs n. 81/2008 e successive modifiche  
ed integrazioni.
- \* Con verbale congiunto prot. n. 9523 del 23  
dicembre 2015, redatto ai sensi dell'articolo  
106, comma 3, del **Regolamento**, il Responsabile  
Unico del Procedimento, Arch. Vito VAIARAELLO,  
e il Geom. Pietro MALTESE, nella qualità di  
Titolare e Legale Rappresentante dell'Impresa  
**GEOM. PIETRO MALTESE**, hanno constatato il  
permanere delle condizioni che consentono  
l'immediata esecuzione dei lavori.

Tutto ciò premesso e ritenuto, da formare parte  
integrante del presente Atto, tra i comparenti come  
sopra costituiti, si conviene e stipula quanto  
segue:

**Art. 1)-** L'Arch. Paola MISURACA, nella qualità,  
commette e dà in appalto all'Impresa **GEOM. PIETRO  
MALTESE**, da questo momento denominata **CONTRAENTE**,  
che come sopra costituita accetta ed assume di  
eseguire l'**Intervento di Somma Urgenza per il  
restauro e messa in sicurezza di alcune aree del  
sacro edificio** presso la Chiesa "S. Francesco di  
Paola" in Trapani.

Nello specifico i lavori riguardano:

**1 - 21.1.11** - Rimozione di intonaco interno od  
esterno, di spessore non superiore a 3 cm, eseguito  
con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico  
del materiale di risulta sul cassone di raccolta,  
escluso il trasporto a rifiuto.

**2 - 21.1.26** - Trasporto alle pubbliche discariche  
del comune in cui si eseguono i lavori o nella  
discarica del comprensorio di cui fa parte il  
comune medesimo o su aree autorizzate al  
conferimento, di sfabbricidi classificabili non  
inquinanti provenienti da lavori eseguiti  
all'interno del perimetro del centro edificato, per  
mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso  
il nolo del cassone, esclusi gli oneri di  
conferimento a discarica: per ogni m3 di materiale

trasportato misurato sul mezzo.

**3 - 21.5.18** - Revisione di manto di tegole con l'onere della dismissione e pulitura delle tegole, della discesa, della legatura delle tegole con filo di ferro o chiodi di ancoraggio e muratura delle stesse con malta bastarda, della formazione dei colmi, compluvi e displuvi, della collocazione delle tegole smesse e di quelle nuove occorrenti la cui fornitura sarà pagata a parte, escluso il trasporto a discarica delle tegole inutilizzabili e del materiale di risulta.

Per ogni m2 di superficie effettiva.

**4 - 21.5.20.5** - Fornitura di tegole occorrenti nuove date posto il cantiere di utilizzazione compresi pezzi speciali tegole tipo coppo Siciliano.

**5 - 21.9.5.2** - Fornitura e posa in opera di intonaco traspirante realizzato con malta di pura calce idraulica certificata NHL 3.5, pozzolana naturale ed inerti di sabbia calcarea dolomitica e silicea, avente curva granulometrica fino a 2,5 mm, per restauri e recuperi architettonici, dello spessore finito non superiore a 20 mm, costituito da un primo strato (arricciatura) di 3 ÷ 5 mm da applicare a cazzuola, un secondo strato (corpo) dello spessore non inferiore a 15 mm da applicare a fratazzo tra predisposti sestii. Il tutto dato in opera su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per la formazione di spigoli e angoli, e qualunque altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

Per Esterni.

**6 - 21.9.6.2** - Fornitura e posa in opera di strato di finitura con intonaco traspirante composta da malta ad altissima porosità e traspirabilità a base di pura calce idraulica naturale NHL 3.5, pozzolana extrafine, sabbia silicea e calcari dolomitici con curva granulometrica da 0,1 ÷ 1 mm per restauri e recuperi architettonici, dello spessore finito non superiore a 3 mm, steso in opera a due riprese con finitura fine fratazzata. Il tutto dato in opera su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per la formazione di spigoli e angoli, e qualunque altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

Per Esterni.

**7 - 23.1.1.1.1** - Approntamento di ponteggio in

elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la redazione del Pi.M.U.S., la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione, i teli di protezione e le mantovane:

1) munito dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 131 del D.Lgs. 81/2008, per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio.

**8 - 23.1.1.2** - Nolo manutenzione e controllo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la segnaletica, il controllo della stabilità, la manutenzione ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione:

per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base e per ciascuno dei successivi mesi o frazione di mese non inferiore a 25 giorni, dopo i primi 30 giorni

**9 - 23.1.1.3** - Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 23.1.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito:

- per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla



base.

**10 - 23.6.1** - Elmetto di sicurezza, con marchio di conformità e validità di utilizzo non scaduta, in polietilene ad alta densità, con bordatura regolabile di plastica e ancoraggio alla calotta, frontalino antisudore, fornito dal datore di lavoro e usato continuamente dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; la verifica e la manutenzione durante tutto il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento.

**11 - 23.6.13** - Cuffia antirumore con archetto regolabile, con marchio di conformità, a norma UNI-EN 352/01 fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; la verifica e la manutenzione durante tutto il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento.

**12 - 23.6.2** - Occhiali protettivi con marchio di conformità per la lavorazione di metalli con trapano, mola, smerigliatrici, tagli con l'uso del flessibile (frullino), della sega circolare, lavori insudicianti, ecc, forniti dal datore di lavoro e usati dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; la verifica e la manutenzione durante tutto il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento.

**13 - 23.6.5** - Maschera di protezione contro le polveri a norma UNI EN 149 classe FFP2 (polveri solide, anche nocive) fornita dal datore di lavoro e usata G.U. dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; la verifica e la manutenzione durante tutto il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento.

**14 - 23.6.7** - Guanti di protezione termica, con resistenza ai tagli, alle abrasioni ed agli strappi, rischi termici con resistenza al calore da contatto, forniti dal datore di lavoro e usati dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; la

verifica e la manutenzione durante tutto il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. Costo di utilizzo al paio.

**15 - AP. 02** - Fornitura e posa in opera di ondulina sottocoppo di colore nero, realizzata con fibre naturali bitumate con profilo ondulato per l'alloggio dei coppi di copertura in laterizio. La posa su assito avviene per vie parallele, mediante idoneo fissaggio meccanico, le lastre devono essere sormontate lateralmente di un onda e sovrapposte di cm. 10/15 nel senso trasversale compresi accavallamenti, tiri in alto, le opere provvisorie ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Per ogni m2 di superficie effettiva.

**16 - ZX.01** - Operaio Qualificato (2° Livello) - (Prestazione manodopera per lavori edili non suscettibile di esatta valutazione da pagare a lista).

**17 - ZX.02** - Operaio Comune (1° Livello) - (Prestazione manodopera per lavori edili non suscettibile di esatta valutazione da pagare a lista).

Contestualmente vengono siglati ed accettati dal **CONTRAENTE** le condizioni di esecuzione, il Computo metrico e l'Elenco prezzi, che si intendono parte integrante del presente contratto.

Il **CONTRAENTE** si impegna altresì ad inserire, a proprie spese, nel cartello esposto all'esterno del cantiere di lavoro, l'indicazione che trattasi di opere eseguite su un bene appartenente al Fondo Edifici di Culto - Ministero dell'Interno - e finanziate dal fondo medesimo.

**Art. 2)** - Il **CONTRAENTE** ai sensi di quanto esplicitato in preambolo viene reso edotto ed accetta che qualora, come previsto dall'articolo 2 della Determina a contrarre prot. n. 9512 del 22 dicembre 2015, allegata al presente Atto costituendone parte integrante sub "B", successivamente alla sottoscrizione del presente Atto dovessero pervenire dagli Uffici interrogati certificazioni attestanti la mancanza di requisiti di ordine generale di cui all'articolo 38, comma 1,

del **Codice**, la Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani adotterà atti interruttivi del presente rapporto contrattuale, con conseguente applicazione del meccanismo rescissorio e revocatorio, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite. **Il Geom. Pietro MALTESE, nella qualità di Titolare e Legale rappresentante dell'Impresa GEOM. PIETRO MALTESE per espressa accettazione della clausola contenute nel presente articolo;**  
**F.to Pietro MALTESE**

**Art. 3)-** L'importo complessivo dell'appalto resta stabilito in **€ 14.789,98** I.V.A. esclusa così ripartiti:

- \* **€ 5.609,40** per lavori;
- \* **€ 8.002,94** per gli oneri di cui all'articolo 82, comma 3-bis, del **Codice**, non soggetti a ribasso d'asta;
- \* **€ 408,38** per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
- \* **€ 769,26** per opere provvisoriale e sicurezza oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

**Art. 4)-** Il **CONTRAENTE** dichiara di accettare ed assumere incondizionatamente il presente appalto, alle condizioni di esecuzione con particolare riferimento a quanto riguarda la ritardata ultimazione dei lavori, la contabilità finale e collaudo e condizioni normative e retributive applicabili ai lavoratori; Dichiara inoltre di riconoscere sufficientemente remunerativi i prezzi. Ai sensi dell'articolo 133, comma 2, del **Codice**, non è ammesso procedere alla revisione prezzi e non si applica il primo comma dell'articolo 1664 del codice civile.

L'appalto è disciplinato dalle norme comprese nelle Leggi e Regolamenti in vigore nell'ambito della Regione Siciliana e procede alle condizioni specificate nel **Regolamento** e nel **Codice** ad eccezioni delle parti con essa incompatibili.

**Art. 5)** - Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, il **CONTRAENTE** si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro per gli operai e per i dipendenti delle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. Il **CONTRAENTE** si obbliga, altresì, ad applicare le norme del contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano il **CONTRAENTE** anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti, receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale e artigiana, dalla struttura e dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. In caso di inadempienza agli obblighi precisati nel presente articolo accertata dall'Ente Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Ente Appaltante medesimo comunicherà al **CONTRAENTE** e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, la inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, ovvero alla sospensione del pagamento di saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme accantonate a garanzia dell'adempimento di cui sopra. Il pagamento al **CONTRAENTE** delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, il **CONTRAENTE** non può né opporre eccezioni all'Ente Appaltante né può richiedere somme a titolo risarcimento danni.

**Art. 6)**- Il pagamento relativo ai lavori di cui trattasi sarà disposto dalla Soprintendenza nei modi e nei termini indicati all'articolo 11 delle Condizioni di esecuzione.

**Art. 7)**- Il **CONTRAENTE**, pena nullità del contratto, assume gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui al combinato disposto dell'art. 2, comma 1, della L.R. 20 novembre 2008 n.15, modificata dalla L.R. 14 maggio 2009 n. 6, e

dell'art. 3 della Legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

Il **CONTRAENTE** si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, quale Stazione Appaltante, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore - subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'ordinativo di pagamento sarà emesso sul seguente conto corrente dedicato:

- Conto corrente intrattenuto presso CREDITO SICILIANO, sede di Trapani, codice IBAN IT45S0301916401000001000806 sul quale opera il Geom. Pietro MALTESE, nato a Trapani il 26 settembre 1955, codice fiscale MLTPTR55P26L331S;

Gli strumenti di pagamento dei lavori dovranno riportare il **CIG Z9C177A152** e il **CUP G92I15000320001**.

Le comunicazioni relative ai pagamenti saranno inviate presso la sede legale del **CONTRAENTE**.

**Art. 8)**- Il **CONTRAENTE** si impegna a garantire, per tutta la durata dei lavori, la tutela da furti o da atti vandalici delle opere d'arte custodite nella Chiesa, curando l'attivazione, ove possibile ed a proprie spese, di impianti d'allarme collegati con le forze dell'ordine ovvero di servizi di guardiania.

**Il Geom. Pietro MALTESE, nella qualità di Titolare e Legale rappresentante dell'Impresa GEOM. PIETRO MALTESE per espressa accettazione della clausola contenute nel presente articolo;**

**F.to Pietro MALTESE**

**Art. 9)**- Il tempo utile per dare ultimate le precitate opere, viene fissato in giorni 50 (cinquanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**Art. 10)**- Il **CONTRAENTE**, come sopra costituito si obbliga ad eseguire i lavori a perfetta regola d'arte, secondo la migliore tecnica e secondo le istruzioni della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, adottando

altresì tutti i provvedimenti e tutte le cautele atte ad evitare ogni danno ed infortunio alle persone ed alle cose.

**Art. 11)**- È esclusa la competenza arbitrale. Le parti espressamente convengono che foro competente per qualsivoglia controversia dovesse insorgere in relazione all'interpretazione ed esecuzione del Contratto è quello di Trapani.

**Art. 12)**- Ai sensi di quanto previsto nella Circolare dell'Assessorato Lavori Pubblici del 31 gennaio 2006 n. 593 relativa alle clausole di autotutela previste nel Protocollo di Legalità sottoscritto in data 12 luglio 2005, così come integrato della L.R. n. 15 del 20 novembre 2008, si pattuisce quanto segue:

- Il Geom. Pietro MALTESE nella qualità si obbliga espressamente a comunicare, tramite il R.U.P., quale titolare dell'Ufficio di Direzione Lavori alla Stazione Appaltante e all'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici: lo stato avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti derivati, quali nolo e le forniture, nonché la modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare;
- È fatto divieto all'Impresa **GEOM. PIETRO MALTESE** di subappaltare lavorazioni di alcun tipo ad altre Imprese, con avvertenza che in caso contrario tali subappalti non saranno autorizzati;
- Il Geom. Pietro MALTESE, nella qualità, nell'esecuzione dei lavori si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza
- Il Geom. Pietro MALTESE, nella qualità, si obbliga espressamente a segnalare alla Stazione Appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla realizzazione dei lavori;
- L'Impresa **GEOM. PIETRO MALTESE** si obbliga, altresì, espressamente a collaborare con le

forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti e/o furti di beni personali o in cantiere e altre fattispecie similari riconducibili all'attività svolta).

**Art. 13)**- Le **Parti** concordemente danno atto che l'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione previsto dall'articolo 18 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con modifiche dalla legge 7 agosto 2012, n. 134, sarà realizzato attraverso la trasmissione del presente Atto d'affidamento al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale, che ne curerà la pubblicazione on line che costituisce condizione legale di efficacia del titolo legittimante delle concessioni ed attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare.

**Art. 14)**- Il presente Atto, costituito da 15 (quindici) pagine, sarà registrato solo in caso d'uso ed in tal caso tutte le spese di registrazione, copia, bolli ed accessorie, nessuna esclusa ed eccettuata, saranno ad esclusivo carico dell'Impresa **GEOM. MALTESE PIETRO** che all'uopo, agli effetti dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, dichiara di essere soggetto ad I.V.A. In tale ipotesi sin d'ora il Geom. Pietro MALTESE, nella qualità, dichiara di accettarle senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione così come disposto dalla Legge 27 dicembre 1975 n. 790 e successive modifiche ed integrazioni. Il presente atto viene accettato dalle **Parti** con sottoscrizione con firme digitali.

F.to Arch. Paola MISURACA - Soprintendente

F.to Geom. Pietro MALTESE - n.q.