

**Repertorio
Atti privati n. 1682**

REGIONE SICILIANA



**ASSESSORATO REGIONALE BB.CC. ED I.S.
DIPARTIMENTO REGIONALE BB.CC. ED I.S.
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. di TRAPANI**

ATTO D'AFFIDAMENTO

L'anno 2015 il giorno 18 (diciotto) del mese di dicembre a Trapani, nella Via Garibaldi, 95, nei locali della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani;

sono presenti:

da una parte,

- l'Arch. Paola MISURACA, domiciliata per la carica in questa via Garibaldi 95, che interviene ed agisce nel presente Atto nella qualità di Soprintendente per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani;

C.F. n. 80012000826; Partita I.V.A. n. 02711070827; e dall'altra:

- il Sig. Fabio SPICA nato a Palermo il 4 ottobre 1978, domiciliato per la carica in Alcamo (TP), Via Roberto Ruffilli, 1, che interviene ed agisce nel presente Atto nella qualità di Amministratore Unico della Società **DAMIGA S.R.L.** corrente in Alcamo (TP), Via Roberto Ruffilli, 1, Codice Fiscale, Partita I.V.A. e numero d'iscrizione alla Camera di Commercio di Trapani 02379180819, REA TP-165694.

Detti componenti, premettono che:

- ★ Nel presente Affidamento con il termine **Codice** si identifica il D.Lgs. n. 163/2006 e

successive modifiche ed integrazioni per come recepito dalla Legge Regionale 12 luglio 2011 n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;

- ♦ Nel presente Affidamento con il termine **Regolamento** si identifica il D.P.R. n. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni per come recepito dalla Legge Regionale 12 luglio 2011 n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;
- ♦ Con verbale prot. n. 4195 del 3 giugno 2015 il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Vito VAIARELLO ha dichiarato che i **Lavori per la messa in sicurezza del lanternino della cupola centrale e della copertura della navata laterale sinistra** presso la Cattedrale di S. Lorenzo in Trapani rivestono carattere di **Somma Urgenza**;
- ♦ Successivamente la Soprintendenza BB.CC.AA di Trapani per la realizzazione dell'intervento in argomento ha predisposto la perizia di somma urgenza n. 6 dell'8 giugno 2015 avente un importo complessivo di **€ 96.944,50** di cui **€ 81.927,24** per lavori, così suddivisi:
 - € 28.792,91** per lavori, soggetti a ribasso d'asta;
 - € 46.193,53** per gli oneri di cui all'articolo 82, comma 3-bis, del **Codice**, non soggetti a ribasso d'asta;
 - € 2.249,60** per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
 - € 4.691,20** per opere provvisoriale e sicurezza oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
 - ed **€ 15.017,26** per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- ♦ Siffatto progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Vito VAIARELLO, nelle forme di cui all'articolo 55 del **Regolamento**, in data 11 giugno 2015, giusta nota prot. n. 4452;
- ♦ Con nota prot. n. 4535 del 15 giugno 2015 il progetto di che trattasi è stato trasmesso al Dipartimento BB.CC. ed I.S. - Servizio III affinché questo Organo Superiore adottasse il consequenziale provvedimento approvativo e di prenotazione della provvista economica a

supporto;

- * Con nota prot. n. 35887 del 27 luglio 2015, annotata alla Ragioneria Centrale dei Beni Culturali il 6 agosto 2015 al n. 25, sul Cap. 776016 del Bilancio della Regione Siciliana per l'Esercizio Finanziario 2015, il Superiore Dipartimento BB.CC. ed I.S. - Servizio III ha autorizzato questa Soprintendenza a realizzare l'intervento denominato **Lavori di Somma Urgenza per la messa in sicurezza del lanternino della cupola centrale e della copertura della navata laterale sinistra - Cattedrale di S. Lorenzo - Trapani;**
- * Con successivo ordine di servizio prot. n. 8933 del 26 novembre 2015, adottato ai sensi e per gli effetti dell'art. 176 del **Regolamento**, che si allega al presente Atto costituendone parte integrante sub "A", il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Vito VAIARELLO, ha determinato di affidare l'immediata esecuzione dei lavori in argomento alla Società **DAMIGA S.R.L.**, come sopra identificata e rappresentata, che ha accettato di eseguirli nel termine di 50 (giorni) dalla data della consegna degli stessi e per un importo di **€ 79.048,03**, I.V.A. esclusa così ripartiti:
 - € 25.913,70** per lavori, al netto del ribasso d'asta;
 - € 46.193,53** per gli oneri di cui all'articolo 82, comma 3-bis, del **Codice**, non soggetti a ribasso d'asta;
 - € 2.249,60** per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
 - € 4.691,20** per opere provvisoriale e sicurezza oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
- * Con successiva Determina a contrarre prot. n. 8944 del 26 novembre 2015, adottata ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del **Codice**, che si allega al presente Atto costituendone parte integrante sub "B", si è stabilito di affidare l'esecuzione dei **Lavori di Somma Urgenza per la messa in sicurezza del lanternino della cupola centrale e della copertura della navata laterale sinistra - Cattedrale di S. Lorenzo -**

Trapani alla Società **DAMIGA S.R.L.**, come sopra identificata e rappresentata;

- * L'operatività di succitata Determina è stata vincolata alla preventiva verifica della sussistenza in capo alla Società **DAMIGA S.R.L.** sia dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 38 del **Codice** che dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 40 dello stesso **Codice**;
- * La sussistenza in capo alla Società **DAMIGA S.R.L.** di detti requisiti è stata verificata positivamente, come risulta dal provvedimento del Responsabile Unico del Procedimento prot. n. 9430 del 18 dicembre 2015, che si allega al presente Atto costituendone parte integrante sub. "C";
- * La Società **DAMIGA S.R.L.**, ai sensi del combinato disposto dall'articolo 113 del **Codice** e dall'articolo 123 del **Regolamento**, ha prestato la cauzione definitiva n.194854/DE, rilasciata in data 3 dicembre 2015 da ELITE INSURANCE COMPANY LTD;
- * La Società **DAMIGA S.R.L.**, a garanzia dei rischi di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione, previsti ai sensi del combinato disposto dall'articolo 129 del **Codice** e dall'articolo 125 del **Regolamento**, ha prestato la polizza assicurativa n.194861/CA, rilasciata in data 3 dicembre 2015 da ELITE INSURANCE COMPANY LTD;
- * La Società **DAMIGA S.R.L.** ha presentato il piano operativo di sicurezza di cui al D.Lgs n. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto ciò premesso e ritenuto, da formare parte integrante del presente Atto, tra i componenti come sopra costituiti, si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1)- L'Arch. Paola MISURACA, nella qualità, commette e dà in appalto alla Società **DAMIGA S.R.L.**, come sopra identificata e rappresentata, da questo momento denominata **CONTRAENTE**, che come sopra costituita accetta ed assume di eseguire i **Lavori di Somma Urgenza per la messa in sicurezza del lanternino della cupola centrale e della copertura della navata laterale sinistra** -

Cattedrale di S. Lorenzo - Trapani, lavori meglio descritti e compiutamente specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto che, siglato dal **CONTRAENTE** in segno di integrale accettazione, è parte integrante del presente Contratto.

Parimenti è parte integrante del presente Contratto l'elenco prezzi, anch'esso siglato dal **CONTRAENTE** in segno di integrale accettazione.

Art. 2)- Le **Parti** concordemente danno atto ed accettano che, come previsto dall'articolo 3 della Determina a contrarre prot. n. 8944 del 26 novembre 2015, allegata al presente Atto costituendone parte integrante sub "B", la sottoscrizione del presente Atto non impegna la Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani finché lo stesso non sarà stato approvato dal Superiore Dipartimento BB.CC. ed I.S., con consequenziale trasformazione in impegno definitivo della somma prenotata con la nota prot. n. 35877 del 27 luglio 2015, annotata alla Ragioneria Centrale dei Beni Culturali il 6 agosto 2015 al n. 25, con la quale è stata disposta la prenotazione, a valere sul capitolo 776016 del Bilancio della Regione Siciliana per l'Esercizio finanziario 2015, della provvista economica complessiva di **€ 96.944,50** per la realizzazione dell'intervento in argomento.

Art. 3)- L'importo complessivo dell'appalto resta stabilito in **€ 79.048,03** I.V.A. esclusa così ripartiti:

- * **€ 25.913,70** per lavori, al netto del ribasso d'asta;
- * **€ 46.193,53** per gli oneri di cui all'articolo 82, comma 3-bis, del **Codice**, non soggetti a ribasso d'asta;
- * **€ 2.249,60** per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
- * **€ 4.691,20** per opere provvisoriale e sicurezza oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

Art. 4)- Il **CONTRAENTE** dichiara di accettare ed assumere incondizionatamente il presente appalto, alle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto con particolare riferimento a quanto riguarda la ritardata ultimazione dei lavori, la contabilità finale e collaudo e condizioni normative e retributive applicabili ai lavoratori.

Dichiara inoltre di riconoscere sufficientemente remunerativi i prezzi.

Ai sensi dell'articolo 133, comma 2, del **Codice**, non è ammesso procedere alla revisione prezzi e non si applica il primo comma dell'articolo 1664 del codice civile.

L'appalto è disciplinato dalle norme comprese nelle Leggi e Regolamenti in vigore nell'ambito della Regione Siciliana e procede alle condizioni specificate nel **Codice** e nel **Regolamento** ad eccezioni delle parti con essa incompatibili.

Art. 5) - Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, il **CONTRAENTE** si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto nazionale di lavoro per gli operai e per i dipendenti delle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. Il **CONTRAENTE** si obbliga, altresì, ad applicare le norme del Contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano il **CONTRAENTE** anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti, receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale e artigiana, dalla struttura e dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. In caso di inadempienza agli obblighi precisati nel presente articolo accertata dall'Ente Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Ente Appaltante medesimo comunicherà al **CONTRAENTE** e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, la inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, ovvero alla sospensione del pagamento di saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme accantonate a garanzia dell'adempimento di cui sopra. Il pagamento al **CONTRAENTE** delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, il **CONTRAENTE** non può né opporre eccezioni all'Ente Appaltante né può richiedere somme a titolo risarcimento danni.

Art. 6)- Il pagamento relativo ai lavori di cui trattasi sarà disposto dalla Soprintendenza nei modi e nei termini indicati all'articolo 11 delle Condizioni di esecuzione.

Art. 7)- Il **CONTRAENTE**, pena nullità del contratto, assume gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

Il **CONTRAENTE** si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, quale Stazione Appaltante, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore - subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'ordinativo di pagamento sarà emesso sul conto corrente dedicato intrattenuto presso UNICREDIT, Agenzia di Alcamo, Piazza Ciullo, 10, codice IBAN: IT20U0200881782000101586473 sul quale opera il seguente soggetto:

- ♦ Sig. Fabio SPICA, nato a Palermo il 4 ottobre 1978, codice fiscale SPCFBA78R04G273A (Amministratore Unico);

Gli strumenti di pagamento dei lavori dovranno riportare il **CIG 6283129A11** e il **CUP G92I15000130002**.

In applicazione dell'art. 1, comma 629, lettera b), della Legge 23 dicembre 2014, n. 190 (Scissione dei pagamenti ai fini IVA- Split Payment) la fattura dovrà riportare l'annotazione "scissione dei pagamenti".

Inoltre ai fini della fatturazione elettronica di cui alla Legge 244 del 24 dicembre 2007 e successive modifiche ed integrazioni si comunica che il "CODICE UNIVOCO UFFICIO" della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani è **CYWFDM**. Invece il "CODICE RIFERIMENTO AMMINISTRAZIONE" della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani è **CYWFDM_S0019**.

Le comunicazioni relative ai pagamenti saranno inviate presso la sede legale del **CONTRAENTE**.

Art. 8)- Fatta salva la precondizione esecutiva di cui al precedente articolo **2)**, il termine ultimo per dare ultimate le precitate opere, resta fissato in giorni 50 (cinquanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori medesimi.

Art. 9)- Il **CONTRAENTE**, come sopra costituito, si obbliga ad eseguire i lavori a perfetta regola d'arte, secondo la migliore tecnica e secondo le istruzioni della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, adottando altresì tutti i provvedimenti e tutte le cautele atte ad evitare ogni danno ed infortunio alle persone ed alle cose.

Art. 10)- È esclusa la competenza arbitrale. Le parti espressamente convengono che foro competente per qualsivoglia controversia dovesse insorgere in relazione all'interpretazione ed esecuzione del Contratto è quello di Trapani.

Art. 11)- Ai sensi di quanto previsto nella Circolare dell'Assessorato Lavori Pubblici del 31 gennaio 2006 n. 593 relativa alle clausole di autotutela previste nel Protocollo di Legalità sottoscritto in data 12 luglio 2005, così come integrato della L.R. n. 15 del 20 novembre 2008, si pattuisce quanto segue:

- Il Sig. Fabio SPICA nella qualità si obbliga espressamente a comunicare, tramite il R.U.P., quale titolare dell'Ufficio di Direzione Lavori alla Stazione Appaltante e all'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici: lo stato avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti derivati, quali nolo e le forniture, nonché la modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare;
- È fatto divieto alla Società **DAMIGA S.R.L.** di subappaltare lavorazioni di alcun tipo ad altre Imprese, con avvertenza che in caso contrario tali subappalti non saranno autorizzati;
- Il Sig. Fabio SPICA, nella qualità, nell'esecuzione dei lavori si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza
- Il Sig. Fabio SPICA, nella qualità, si obbliga espressamente a segnalare alla Stazione Appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla

realizzazione dei lavori;

- La Società **DAMIGA S.R.L.** si obbliga, altresì, espressamente a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti e/o furti di beni personali o in cantiere e altre fattispecie similari riconducibili all'attività svolta).

Art. 12)- Le **Parti** concordemente danno atto che l'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione previsto dall'articolo 18 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con modifiche dalla legge 7 agosto 2012, n. 134, sarà realizzato attraverso la trasmissione del presente Atto d'affidamento al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale, che ne curerà la pubblicazione on line che costituisce condizione legale di efficacia del titolo legittimante delle concessioni ed attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare.

Art. 13)- Il presente Atto, costituito da 9 (nove) pagine, sarà registrato solo in caso d'uso ed in tal caso tutte le spese di registrazione, copia, bolli ed accessorie, nessuna esclusa ed eccettuata, saranno ad esclusivo carico della Società **DAMIGA S.R.L.** che all'uopo, agli effetti dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, dichiara di essere soggetto ad I.V.A.

In tale ipotesi sin d'ora il Sig. Fabio SPICA nella qualità, dichiara di accettarle senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione così come disposto dalla Legge 27 dicembre 1975 n. 790 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente Atto viene accettato e sottoscritto dalle **Parti** con firme digitali.

F.to Arch. Paola MISURACA - Soprintendente

F.to Sig. Fabio SPICA - n.q.