

Repertorio
Atti privati n. 1678

REGIONE SICILIANA



ASSESSORATO REGIONALE BB.CC. ED I.S.
DIPARTIMENTO REGIONALE BB.CC. ED I.S.
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. di TRAPANI

P.O. FESR 2007-2013 - Asse III - Obiettivo
Operativo 3.1.1. - Linea 3.1.1.5

ATTO D'AFFIDAMENTO

L'anno 2015 il giorno 16 (sedici) del mese di dicembre a Trapani, nella Via Garibaldi, 95, nei locali della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani;

sono presenti:

da una parte,

- L'Arch. Paola MISURACA, domiciliata per la carica in questa via Garibaldi 95, che interviene ed agisce nel presente Atto nella qualità di Soprintendente per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani;

C.F. n. 80012000826; Partita I.V.A. n. 02711070827; e dall'altra:

- Il Signor Fabio DE VIVO nato a Taormina (ME) il 16 gennaio 1974 e residente a Riposto (CT), Via Vaccarini, 7, che interviene ed agisce nel presente Atto nella qualità Legale Rappresentante della Società **PROFESSIONAL S.R.L.**, corrente in Giarre (CT), Via Veneto n. 5, P.I.V.A., CODICE FISCALE numero d'iscrizione alla Camera di Commercio di Catania 04975920879, REA CT-333990;

I componenti, premettono che:

- ◆ Nel presente Affidamento con il termine **Codice** si identifica il D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni per come recepito dalla Legge Regionale 12 luglio 2011 n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;
- ◆ Nel presente Affidamento con il termine **Regolamento** si identifica il D.P.R. n. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni per come recepito dalla Legge Regionale 12 luglio 2011 n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;
- ◆ Con D.D.G. n. 2876 del 27 ottobre 2014, registrato alla Ragioneria dei BB.CC. ed I.S. il 14 novembre 2014 al n. 73 e alla Corte dei Conti il 4 dicembre 2014 al Reg. n. 1, Foglio n. 221 è stato approvato il quadro economico post gara relativo al progetto denominato "**Centro internazionale di studi e ricerche disciplinari sui BB.CC.AA. costieri e del mare**" e per la realizzazione dello stesso è stata impegnata, a valere sul Capitolo 776072 del Bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio Finanziario 2014, una provvista economica complessiva di **€ 3.342.506,99**;
COD. progetto SI_1_9732 - Codice CUP G14B12000020006;
- ◆ Alla voce **B5** risulta appostata una provvista economica complessiva di **€ 155.000,00** (comprensiva di I.V.A.) finalizzata all'acquisizione di **ARREDI FORESTERIA ED UFFICI**;
- ◆ All'uopo per tale **Fornitura** è stato predisposto un Capitolato Speciale d'Oneri che individua la base d'asta in **€ 116.934,43**, al netto d'I.V.A., suddividendo la stessa in 4 (quattro) **Lotti** funzionali;
- ◆ Con Determina a contrarre prot. n. 5122 del 3 luglio 2015, adottata ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del **Codice**, si è stabilito che le attività concorsuali finalizzate alla selezione degli Operatori economici cui appaltare la **Fornitura di arredi per uffici, foresterie e bagni suddivisa in 4 lotti**

funzionali per l'allestimento degli uffici e laboratori di ricerca per l'allestimento degli uffici e laboratori di ricerca presso la Tonnara di Torretta Granitola in Campobello di Mazara (TP) nell'ambito del progetto denominato "Centro internazionale di studi e ricerche disciplinari sui BB.CC.AA. costieri e del mare" sarebbero state svolte con una singola procedura aperta, previa pubblicazione di bando di gara ex articoli 3, comma 37, 54 e 55 del **Codice**, suddivisa in 4 lotti funzionali da celebrarsi, ai sensi dell'articolo 328 del **Regolamento**, sulla piattaforma MePA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) Gestito da Consip: MePA - Consip www.acquistinretepa.it e rivolta a tutti gli Operatori economici su questa utilmente abilitati, con riferimento ai prodotti da acquisire, comprendente il seguente **Lotto n. 1**:

DENOMINAZIONE	CIG	IMPORTO A BASE D'ASTA
Arredi per uffici, open space, sale riunioni, sala conferenza e reception	6322046D63	€ 61.696,72

- ♦ Nelle date 6-28 agosto 2015 e 22 settembre 2015 presso la Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani, per l'appalto della **Fornitura** di che trattasi, si è celebrata una procedura aperta, giusta verbale di gara per l'individuazione degli Operatori economici aggiudicatari provvisori dei singoli Lotti, che si intende parte integrante del presente Contratto;
- ♦ Con successivo D.D.G. n. 2241 del 6 agosto 2015, registrato alla Ragioneria dei BB.CC. ed I.S. il 24 agosto 2015 al n. 1354 e alla Corte dei Conti il 23 settembre 2015 al Reg. n. 1, Foglio n. 158, è stato approvato il quadro economico successivo alla perizia di variante

che alla summenzionata Voce **B5 ARREDI FORESTERIA ED UFFICI** conferma l'appostamento della provvista economica complessiva di € **155.000,00** (comprensiva di I.V.A.);

- ◆ Con Determina prot. n. 7789 del 20 ottobre 2015, le **Forniture** rientranti nel **Lotto n. 1 - Arredi per uffici, open space, sale riunioni, sala conferenza e reception** sono state aggiudicate in via definitiva alla Società **EURACCIAI OFFICE S.R.L.**, corrente in Montorio al Vomano (TE), Via Piane snc, P.I.V.A. , CODICE FISCALE numero d'iscrizione alla Camera di Commercio 01802340677 , REA TE-154224, che ha offerto un ribasso del **46,51%** e quindi per un importo contrattuale di € **33.001,58** al netto del ribasso d'asta ed I.V.A. esclusa;
- ◆ In data 29 ottobre 2015, per il tramite della funzione all'uopo offerta dal portale MePA, si è provveduto con la sopra identificata Società **EURACCIAI OFFICE S.R.L.** alla stipula del consequenziale Contratto d'appalto avente numero di protocollo 8101 di pari data, trascritto al n. 1659 del Repertorio degli Atti privati della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani;
- ◆ Con provvedimento conclusivo prot. n. 9316 del 16 dicembre 2015, per le motivazioni nello stesso contenute ed alle quali espressamente si rimanda, tra la Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani e la Società **EURACCIAI OFFICE S.R.L.** si è addivenuto ad una risoluzione consensuale del Contratto in argomento.

I componenti, danno atto che:

- ◆ Nel verbale di gara per l'individuazione degli Operatori economici aggiudicatari provvisori dei singoli **Lotti** risulta che per la **Fornitura del Lotto n. 1 - Arredi per uffici, open space, sale riunioni, sala conferenza e reception** la Società **PROFESSIONAL S.R.L.**, come sopra identificata e rappresentata, era risultata seconda classificata con il ribasso del **43,3746%**;

- ♦ La Società **PROFESSIONAL S.R.L.** era contestualmente risultata aggiudicataria provvisoria della **Fornitura** costituente il **Lotto 3 - ARREDI FORESTERIE** della medesima procedura concorsuale;
- ♦ Con successivo provvedimento del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Vito VAIARELLO prot. n. 7857 del 22 ottobre 2015, che si allega al presente Atto costituendone parte integrante sub. "A", è stata dichiarata la sussistenza in capo alla Società **PROFESSIONAL S.R.L.** dei necessari requisiti di capacità economico-finanziaria, tecnica e giuridica tanto che è stata adottata la consequenziale Determina di aggiudicazione definitiva prot. n. 7861 sempre del 22 ottobre 2015 ed in data 3 novembre 2015, per il tramite della funzione all'uopo offerta dal portale MePA, si è provveduto con la stessa alla stipula del Contratto d'appalto relativo al **Lotto 3 - ARREDI FORESTERIE**, avente numero di protocollo 8199 di pari data, trascritto al n. 1660 del Repertorio degli Atti privati della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani;
- ♦ Con nota prot. n. 9042 dell'1 dicembre 2015 il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Vito VAIARELLO, nelle more della definizione con la Società **EURACCIAI OFFICE S.R.L.** del provvedimento di risoluzione del Contratto per la **Fornitura** costituente il **Lotto n. 1 - Arredi per uffici, open space, sale riunioni, sala conferenza e reception**, ha richiesto alla Società **PROFESSIONAL S.R.L.** di manifestare, ex articolo 140 del **Codice**, la propria disponibilità all'esecuzione del Contratto de quo entro e non oltre il 21 dicembre 2015;
- ♦ Con nota del 7 dicembre 2015; trasmessa a mezzo PEC giusta identificativo messaggio opec279.20151207114733.07306.04.2.65@pe.aruba.it, acquisita al protocollo d'entrata della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani il 9 dicembre 2005 al n. 15395, ha confermato la disponibilità per l'esecuzione del Contratto;
- ♦ Ai soli fini della stipula del presente Contratto, essendo scaduto il DURC elencato nel provvedimento del Responsabile Unico del

Procedimento Arch. Vito VAIARELLO prot. n. 7857 del 22 ottobre 2015, allegato sub. "A" del presente Atto, per la Società **PROFESSIONAL S.R.L.**, in ottemperanza al Decreto interministeriale 30 gennaio 2015, entrato in vigore dall'1 luglio 2015, emanato in attuazione dell'articolo 4 del D.L. 20 marzo 2014 n. 34 convertito, con modificazioni, dalla Legge 16 maggio 2014 n. 78, si è provveduto ad acquisire il DURC on line prot. INPS_1444624 del 7 novembre 2015, avente scadenza validità al 6 marzo 2016, che garantisce la regolarità di questa riguardo alla fattispecie DURC per stipula Contratto per come prevista dall'articolo 31 comma 4, della Legge 98/2013;

- * Con ordine di servizio prot. n. 9188 del 9 dicembre 2015 si è disposto che, nelle more della formalizzazione del presente Atto, la Società **PROFESSIONAL S.R.L.** desse immediata esecuzione alla fornitura;
- * La Società **PROFESSIONAL S.R.L.**, ai sensi del combinato disposto dall'articolo 113 del **Codice** e dall'articolo 123 del **Regolamento**, ha prestato la cauzione definitiva n.77737104, rilasciata in data 14 dicembre 2015 da ALLIANZ S.P.A., Agenzia principale di Riposto (CT).

Tutto ciò premesso e ritenuto, da formare parte integrante del presente Atto, tra i componenti come sopra costituiti, si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1)- L'Arch. Paola MISURACA, nella qualità, commette e dà in appalto alla Società **PROFESSIONAL S.R.L.**, come sopra identificata e rappresentata, da questo momento denominata **CONTRAENTE**, che come sopra costituita accetta ed assume di eseguire le le **Forniture** relative al **Lotto n. 1 - Arredi per uffici, open space, sale riunioni, sala conferenza e reception** della procedura concorsuale finalizzata all'acquisizione della **Fornitura di arredi per uffici, foresterie e bagni suddivisa in 4 lotti funzionali per l'allestimento degli uffici e laboratori di ricerca per l'allestimento degli uffici e laboratori di ricerca presso la Tonnara di**

Torretta Granitola in Campobello di Mazara (TP)
nell'ambito del progetto denominato "Centro
internazionale di studi e ricerche disciplinari sui
BB.CC.AA. costieri e del mare", come meglio
descritte e compiutamente specificate nel
Capitolato Speciale d'Oneri che, siglato dal
CONTRAENTE in segno di integrale accettazione, è
parte integrante del presente Contratto.

Art.2)- Il **CONTRAENTE** si impegna ad eseguire le
Forniture relative al **Lotto n. 1 - Arredi per**
uffici, open space, sale riunioni, sala conferenza
e reception attraverso beni pienamente aderenti
con le caratteristiche tecniche descritte nella
scheda del **Lotto**, che si allega al presente Atto
costituendone parte integrante sub. "B".

Si impegna altresì a rispettare le istruzioni
della Soprintendenza per i Beni Culturali ed
Ambientali di Trapani.

Del pari il **CONTRAENTE** si impegna a garantire i
beni forniti per almeno due anni dalla data di
consegna-montaggio-installazione e in tale garanzia
dovrà rientrare anche la manodopera occorrente per
gli eventuali interventi di riparazione e
assistenza tecnica dovuti a difetti costruttivi.

La garanzia si riferisce al perfetto funzionamento
di tutto il materiale fornito ed installato dal
CONTRAENTE.

Il **CONTRAENTE** è tenuto alla garanzia per vizi,
prevista dall'art. 1490 e seguenti del c.c.

Durante il periodo di garanzia e assistenza post-
vendita il **CONTRAENTE** dovrà assicurare la
disponibilità di pezzi di ricambio occorrenti in
caso di guasti e/o rotture dovute a difetti
costruttivi.

I tempi di intervento per sostituzioni e/o
riparazioni, che non dovranno essere superiori a 30
giorni dalla richiesta.

Art.3)- Il **CONTRAENTE** riconosce all'Amministrazione
regionale e per essa alla Soprintendenza per i
Beni Culturali ed Ambientali di Trapani la piena
proprietà dei beni forniti.

Art.4)- A carico del **CONTRAENTE** sarà tutta la
posizione previdenziale, assistenziale ed

assicurativa del personale che sarà utilizzato per la realizzazione della **Fornitura** e qualunque altro onere previsto dalla normativa vigente in materia di contributi, nonché le spese per l'acquisto di quanto necessario alla realizzazione dello stesso. Qualsiasi danno arrecato dal **CONTRAENTE** o dal personale da questi dipendente a beni pubblici sarà dallo stesso risarcito con sollecitudine.

Il **CONTRAENTE** si impegna a garantire la regolarità della posizione previdenziale, assistenziale ed assicurativa del personale che utilizzerà, accollandosi espressamente l'onere dei relativi contributi, senza alcun obbligo al riguardo da parte della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, che rimane esonerata da ogni responsabilità per eventuali inadempienze da parte del **CONTRAENTE** così come per eventuali infortuni che dovessero occorrere ai dipendenti di questi nelle attività connesse alle **Forniture** costituite il **Lotto n. 1 - Arredi per uffici, open space, sale riunioni, sala conferenza e reception.**

In caso di inadempienza agli obblighi precisati nel presente articolo accertata dall'Ente Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Ente Appaltante medesimo comunicherà al **CONTRAENTE** e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, la inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, ovvero alla sospensione del pagamento di saldo, se le **Forniture** sono ultimate, destinando le somme accantonate a garanzia dell'adempimento di cui sopra. Il pagamento al **CONTRAENTE** delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, il **CONTRAENTE** non può né opporre eccezioni all'Ente Appaltante né può richiedere somme a titolo risarcimento danni.

Art. 5)- Visto l'articolo 140, comma 2, del **Codice** (*L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta*) l'importo complessivo dell'appalto resta stabilito in **€ 33.001,58** I.V.A. esclusa. Tale corrispettivo è comprensivo della spese per il

trasporto, l'installazione e di ogni altro onere necessario per il corretto funzionamento degli beni forniti.

Art. 6)- I compensi correlati alla **Fornitura** resa dal **CONTRAENTE** verranno erogati con le modalità previste dall'articolo 31 del Capitolato Speciale d'Oneri.

Art. 7)- In relazione agli accordi intercorsi, per come elencati in preambolo, il tempo utile per l'esecuzione delle **Forniture** relative al **Lotto n. 1 - Arredi per uffici, open space, sale riunioni, sala conferenza e reception** viene fissato al 21 dicembre 2015.

Art. 8)- Il **CONTRAENTE**, pena nullità del Contratto, assume gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni. Il **CONTRAENTE** si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, quale Stazione Appaltante, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore - subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Gli ordinativi di pagamento per le **Forniture** saranno emessi dalla Cassa Regionale di Trapani presso UNICREDIT di Trapani sul seguente conto corrente dedicato indicato dal **CONTRAENTE** :

- * Conto corrente intrattenuto presso BANCO POPOLARE SICILIANO, Agenzia n. 1 di Giarre (CT) - IBAN IT55U0503483951000000000897, sul quale operano i seguenti soggetti:
Fabio DE VIVO, nato a Taormina (ME) il 16 gennaio 1974, Codice Fiscale DVVFBA74A16L042Y;
Giovanni RUSSO, nato a Giarre (CT) il 13 ottobre 1986, Codice Fiscale RSSGNN86R13E017L;

Gli strumenti fiscali finalizzati al pagamento delle **Forniture** dovranno riportare i seguenti codici - **COD. progetto SI_1_9732 - Codice CUP G14B12000020006 - COD. CIG. 6322046D63.**

Il **CONTRAENTE** si impegna a comunicare tempestivamente l'eventuale variazione del conto

corrente dedicato.

In applicazione dell'art. 1, comma 629, lettera b), della Legge 23 dicembre 2014, n. 190 (Scissione dei pagamenti ai fini IVA- Split Payment) la fattura dovrà riportare l'annotazione "scissione dei pagamenti".

Inoltre ai fini della fatturazione elettronica di cui alla Legge 244 del 24 dicembre 2007 e successive modifiche ed integrazioni si comunica che il "CODICE UNIVOCO UFFICIO" della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani è **CYWFD** Invece il "CODICE RIFERIMENTO AMMINISTRAZIONE" della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani è **CYWFD S0019**.

Le comunicazioni relative ai pagamenti saranno inviate presso la sede legale del **CONTRAENTE**.

Art. 9)- È esclusa la competenza arbitrale. Le parti espressamente convengono che foro competente per qualsivoglia controversia dovesse insorgere in relazione all'interpretazione ed esecuzione del Contratto è quello di Trapani.

Art.10)- Per quanto riguarda penali, obblighi a carico del **CONTRAENTE**, oneri a carico del **CONTRAENTE**, divieto di modifiche, verifica di conformità e relativi oneri, obblighi di riservatezza, risoluzione, recesso unilaterale, sospensione dei pagamenti, esecuzione in danno, si rinvia espressamente a quanto all'uopo previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Art.11)- Ai sensi di quanto previsto nella Circolare dell'Assessorato Lavori Pubblici del 31 gennaio 2006 n. 593 relativa alle clausole di autotutela previste nel Protocollo di Legalità sottoscritto in data 12 luglio 2005, così come integrato della L.R. n. 15 del 20 novembre 2008, si pattuisce quanto segue:

- Il **CONTRAENTE** nella qualità si obbliga espressamente a comunicare, tramite il R.U.P., quale titolare dell'Ufficio di esecuzione del Contratto alla Stazione Appaltante e all'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici: lo stato avanzamento della **Fornitura**, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti di sub appalto e

derivati, quali nolo e forniture, nonché la modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare. Si obbliga, altresì, espressamente ad inserire identica clausola nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc, ed è consapevole che in caso contrario le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.

- In base alla dichiarazione resa in fase di gara, laddove il **CONTRAENTE** ha reso noto di non volere accedere all'istituto del subappalto, è fatto divieto allo stesso di subappaltare attività di alcun tipo ad altre Imprese.
- Il **CONTRAENTE** nell'esecuzione della **Fornitura** si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza.
- Il **CONTRAENTE** si obbliga espressamente a segnalare alla Stazione Appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione durante l'esecuzione del Contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla realizzazione della **Fornitura**.
- Il **CONTRAENTE**, si obbliga, altresì, espressamente a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti e/o furti di beni personali o in cantiere e altre fattispecie similari riconducibili all'attività svolta).

Art. 12)- Le **Parti** concordemente danno atto che l'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione previsto dall'articolo 18 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con modifiche dalla legge 7 agosto 2012, n. 134 e successive modifiche ed integrazioni, sarà realizzato attraverso la trasmissione del presente Contratto al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale, che ne curerà la pubblicazione on line che costituisce condizione

legale di efficacia del titolo legittimante delle concessioni ed attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare.

Art. 13)- Il presente Atto, costituito da 12 (dodici) pagine, sarà registrato solo in caso d'uso ed in tal caso tutte le spese di registrazione, copia, bolli ed accessorie, nessuna esclusa ed eccettuata, saranno ad esclusivo carico della Società **PROFESSIONAL S.R.L.**

In tale ipotesi sin d'ora il Signor Fabio DE VIVO nella qualità, dichiara di accettarle senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione così come disposto dalla Legge 27 dicembre 1975 n. 790 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente Atto viene accettato e sottoscritto dalle **Parti** con firme digitali.

F.to Arch. Paola MISURACA - Soprintendente

F.to Signor Fabio DE VIVO - n.q.