

**Repertorio  
Atti privati n. 1674**

**REGIONE SICILIANA**



**ASSESSORATO REGIONALE BB.CC. ED I.S.  
DIPARTIMENTO REGIONALE BB.CC. ED I.S.  
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. di TRAPANI**

**ATTO D'AFFIDAMENTO**

L'anno 2015 il giorno 4 (quattro) del mese di dicembre a Trapani, nella Via Garibaldi, 95, nei locali della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani;

sono presenti:  
da una parte,

- l'Arch. Paola MISURACA, domiciliata per la carica in questa via Garibaldi 95, che interviene ed agisce nel presente Atto nella qualità di Soprintendente per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani;

C.F. n. 80012000826; Partita I.V.A. n. 02711070827;  
e dall'altra:

- il Sig. Castrenze SANTANGELO, nato ad Alcamo (TP) il 3 settembre 1955 ed ivi residente in Via Salerno, 78, che interviene ed agisce nel presente Atto nella qualità di Amministratore Unico della Società **SANTANGELO & PUGLIESI S.R.L.**, corrente in Alcamo (TP), Via Salerno, 78, Codice Fiscale, Partita I.V.A. e numero d'iscrizione alla Camera di Commercio di Trapani n. 02129880817, REA TP-147522.

Detti comparenti, premettono che:

- ◆ Nel presente Affidamento con il termine **Codice**

- si identifica il D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni per come recepito dalla Legge Regionale 12 luglio 2011 n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;
- ♦ Nel presente Affidamento con il termine **Regolamento** si identifica il D.P.R. n. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni per come recepito dalla Legge Regionale 12 luglio 2011 n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;
  - ♦ Con Verbale prot. n. 4011 del 27 maggio 2015 il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Vito VAIARELLO ha attestato che i **Lavori per la messa in sicurezza di una porzione del contro soffitto in canna gesso della volta centrale crollato parzialmente presso la Chiesa Maria SS. del Rosario in Paceco (TP)** rivestono carattere di **Somma Urgenza**;
  - ♦ Successivamente la Soprintendenza BB.CC.AA di Trapani per la realizzazione dell'intervento in argomento ha predisposto la perizia di somma urgenza n. 5 del 28 maggio 2015 avente un importo complessivo di **€ 49.565,01** così suddivisi:
    - **€ 15.653,97** per lavori, soggetti a ribasso d'asta;
    - **€ 21.459,88** per gli oneri per la manodopera, non oggetto dell'offerta di ribasso;
    - **€ 1.481,33** per gli oneri per la sicurezza, non oggetto dell'offerta di ribasso;
    - **€ 3.417,63** per opere provvisoriale e sicurezza, non oggetto dell'offerta di ribasso;
    - **€ 7.552,20** quali somme a disposizione;
  - ♦ Richiamata perizia è stata validata ai sensi dell'articolo 55 del **Regolamento** giusta provvedimento del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Vito VAIARELLO prot. n. 4156 del 3 giugno 2015;
  - ♦ Con nota prot. n. 4225 del 5 giugno il progetto di che trattasi è stato trasmesso al Dipartimento BB.CC. ed I.S. - Servizio III affinché questo Organo Superiore adottasse il consequenziale provvedimento approvativo e di prenotazione della provvista economica a supporto;
  - ♦ Con nota prot. n.39272 del 13 agosto 2015 il

Superiore Dipartimento BB.CC. ed I.S. - Servizio III ha autorizzato la Soprintendenza BB.CC.AA di Trapani a realizzare l'intervento denominato **Lavori di Somma Urgenza per la messa in sicurezza di una porzione del controsoffitto in canna gesso della volta centrale crollato parzialmente - Chiesa Maria SS. del Rosario in Paceco (TP)** e nel contempo ha richiesto che la Ragioneria Centrale dei Beni Culturali, per la realizzazione di questi, provvedesse a prenotare l'impegno della somma complessiva di **€ 49.565,01** a valere sul Cap. 776016 del Bilancio della Regione Siciliana per l'Esercizio Finanziario 2015;

- \* Con successiva nota prot. n. 43189 del 14 settembre 2015 il Superiore Dipartimento BB.CC. ed I.S. - Servizio III ha comunicato che la Ragioneria Centrale dei BB.CC. ed I.S., in esito alla richiesta di cui alla nota prot. n.39272 del 13 agosto 2015, giusta provvedimento n. 291 dell'1 settembre 2015, aveva prenotato sul Cap. 776016 del Bilancio della Regione Siciliana per l'Esercizio Finanziario 2015, per l'intervento de quo, l'impegno della somma complessiva di **€ 49.565,01**;
- \* Con ordine di servizio prot. n. 7470 dell'8 ottobre 2015, adottato ai sensi e per gli effetti dell'articolo 176 del **Regolamento**, che si allega al presente Atto costituendone parte integrante sub "A", il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Vito VAIARELLO ha determinato di affidare l'immediata esecuzione dei lavori in argomento alla Società **SANTANGELO & PUGLIESI S.R.L.**, come sopra identificata e rappresentata, che ha accettato di eseguirli nel termine di 50 (giorni) dalla data della consegna degli stessi e per un importo di **€ 42.012,81**, I.V.A. esclusa, così ripartiti:
  - **€ 15.653,97** per lavori;
  - **€ 21.459,88** per gli oneri per la manodopera;
  - **€ 1.481,33** per gli oneri per la sicurezza;
  - **€ 3.417,63** per opere provvisoriale e sicurezza;
- \* Con verbale congiunto del 16 ottobre 2015, acquisito al protocollo d'entrata della

Soprintendenza il 19 ottobre 2015 al n. 7691, redatto ai sensi dell'articolo 106, comma 3, del **Regolamento**, il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Vito VAIARELLO e la Società **SANTANGELO & PUGLIESI S.R.L.**, come sopra identificata e rappresentata, hanno constatato il permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;

- ♦ In data 16 ottobre 2015 si è provveduto alla consegna dei lavori in argomento, giusta verbale di consegna acquisito al protocollo d'entrata della Soprintendenza il 19 ottobre 2015 al n. 7693, che si allega al presente Atto costituendone parte integrante sub "B";
- ♦ La sussistenza in capo alla Società **SANTANGELO & PUGLIESI S.R.L.** sia dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 38 del **Codice** che dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 40 dello stesso **Codice** è stata verificata positivamente come risulta dai documenti detenuti agli atti di questa Soprintendenza;
- ♦ La Società **SANTANGELO & PUGLIESI S.R.L.**, ai sensi del combinato disposto dall'articolo 113 del **Codice** e dall'articolo 123 del **Regolamento**, ha prestato la cauzione definitiva n.60650/96/122978570, rilasciata UNIPOLSAI Assicurazioni, Agenzia di Alcamo;
- ♦ La Società **SANTANGELO & PUGLIESI S.R.L.**, a garanzia dei rischi di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione, previsti ai sensi del combinato disposto dall'articolo 129 del **Codice** e dall'articolo 125 del **Regolamento**, ha prestato la polizza assicurativa n.1/60650/88/122990805, rilasciata UNIPOLSAI Assicurazioni, Agenzia di Alcamo;
- ♦ La Società **SANTANGELO & PUGLIESI S.R.L.** ha presentato il piano operativo di sicurezza di cui al D.Lgs n. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni;
- ♦ In ottemperanza al Decreto interministeriale 30 gennaio 2015, entrato in vigore dall'1 luglio 2015, emanato in attuazione dell'articolo 4 del D.L. 20 marzo 2014 n. 34 convertito, con modificazioni, dalla Legge 16

maggio 2014 n. 78, per la Società **SANTANGELO & PUGLIESI S.R.L.** si è provveduto ad acquisire il DURC on line prot. INPS\_1518747 del 13 novembre 2015 avente scadenza validità al 12 marzo 2016;

- \* Ai sensi dell'articolo 89 del D.Lgs. 159/2011 la Società **SANTANGELO & PUGLIESI S.R.L.** ha prodotto autocertificazioni, ex D.P.R. 445/2000, attestanti che nei confronti dei soggetti alla stessa collegati, per come individuati dall'articolo 85 del Decreto in parola, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 dello stesso.

All'uopo si precisa che per le dichiarazioni di cui al presente punto il Responsabile Unico del Procedimento, R.U.P. Arch. Vito VAIARELLO, potrà avviare una verifica d'ufficio con denuncia all'Autorità Giudiziaria in caso di dichiarazione mendace.

Tutto ciò premesso e ritenuto, da formare parte integrante del presente Atto, tra i componenti come sopra costituiti, si conviene e stipula quanto segue:

**Art. 1)**- L'Arch. Paola MISURACA, nella qualità, commette e dà in appalto alla Società **SANTANGELO & PUGLIESI S.R.L.**, da questo momento denominata **CONTRAENTE**, che come sopra costituita accetta ed assume di eseguire i **Lavori di Somma Urgenza per la messa in sicurezza di una porzione del controsoffitto in canna gesso della volta centrale crollato parzialmente - Chiesa Maria SS. del Rosario in Paceco (TP)**, lavori meglio descritti e compiutamente specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto che, siglato dal **CONTRAENTE** in segno di integrale accettazione, è parte integrante del presente Contratto.

Parimenti è parte integrante del presente Contratto l'elenco prezzi, anch'esso siglato dal **CONTRAENTE** in segno di integrale accettazione.

Dal **CONTRAENTE** vengono anche controfirmati la relazione tecnica e la documentazione fotografica.

**Art. 2)**- L'importo complessivo dell'appalto resta stabilito in **€ 42.012,81 I.V.A. esclusa**, così ripartiti:

- \* **€ 15.653,97** per lavori;

- \* € 21.459,88 per gli oneri per la manodopera;
- \* € 1.481,33 per gli oneri per la sicurezza;
- \* € 3.417,63 per opere provvisionali e sicurezza.

**Art. 3)**- Il **CONTRAENTE** dichiara di avere accettato ed assunto incondizionatamente il presente appalto, alle condizioni di esecuzione con particolare riferimento a quanto riguarda la ritardata ultimazione dei lavori, la contabilità finale e collaudo e condizioni normative e retributive applicabili ai lavoratori; Dichiara inoltre di riconoscere sufficientemente remunerativi i prezzi. Ai sensi dell'articolo 133, comma 2, del **Codice**, non è ammesso procedere alla revisione prezzi e non si applica il primo comma dell'articolo 1664 del codice civile.

L'appalto è disciplinato dalle norme comprese nelle Leggi e Regolamenti in vigore nell'ambito della Regione Siciliana e procede alle condizioni specificate nel **Regolamento** e nel **Codice** ad eccezioni delle parti con essa incompatibili.

**Art. 4)** - Nell'esecuzione dei lavori che hanno formato oggetto del presente appalto, il **CONTRAENTE** si è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro per gli operai e per i dipendenti delle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. Il **CONTRAENTE** si è obbligato, altresì, ad applicare le norme del contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi hanno vincolato il **CONTRAENTE** anche se non è aderente alle associazioni stipulanti, receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale e artigiana, dalla struttura e dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. In caso di inadempienza agli obblighi precisati nel presente articolo accertata dall'Ente Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Ente Appaltante medesimo comunicherà al **CONTRAENTE** e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, la inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto,

ovvero alla sospensione del pagamento di saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme accantonate a garanzia dell'adempimento di cui sopra. Il pagamento al **CONTRAENTE** delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, il **CONTRAENTE** non può né opporre eccezioni all'Ente Appaltante né può richiedere somme a titolo risarcimento danni.

**Art. 5)-** Il pagamento relativo ai lavori di cui trattasi sarà disposto dalla Soprintendenza nei modi e nei termini indicati all'articolo 11 delle Condizioni di esecuzione.

**Art. 6)-** Il **CONTRAENTE**, pena nullità del contratto, assume gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

Il **CONTRAENTE** si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, quale Stazione Appaltante, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore - subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'ordinativo di pagamento sarà emesso sul conto corrente dedicato intrattenuto presso il CREDEM, agenzia di Alcamo, codice IBAN IT70U0303281780010000003135 sul quale operano i seguenti soggetti:

- ♦ Sig. Castrenze SANTANGELO, nato ad Alcamo (TP) il 3 settembre 1955, codice fiscale SNTTCTR55P03A176S (Amministratore Unico);
- ♦ Sig. Sebastiano PUGLIESI, nato ad Alcamo (TP) il 6 febbraio 1959, codice fiscale PGLSST59B06A176R (Rappresentante Legale);

Gli strumenti di pagamento dei lavori dovranno riportare il **CIG 6275871495** e il **CUP G12I15000090002**.

In applicazione dell'art. 1, comma 629, lettera b), della Legge 23 dicembre 2014, n. 190 (Scissione dei pagamenti ai fini IVA- Split Payment) la fattura dovrà riportare l'annotazione "scissione dei pagamenti".

Inoltre ai fini della fatturazione elettronica di cui alla Legge 244 del 24 dicembre 2007 e successive modifiche ed integrazioni si comunica

che il "CODICE UNIVOCO UFFICIO" della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani è **CYWFD**M. Invece il "CODICE RIFERIMENTO AMMINISTRAZIONE" della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani è **CYWFD**M\_S0019.

Le comunicazioni relative ai pagamenti saranno inviate presso la sede legale del **CONTRAENTE**.

**Art. 7)**- Il termine ultimo per dare ultimate le precitate opere, avuta cura del verbale di consegna dei lavori è stato fissato al 4 dicembre 2015.

**Art. 8)**- Il **CONTRAENTE**, come sopra costituito, si è obbligato ad eseguire i lavori a perfetta regola d'arte, secondo la migliore tecnica e secondo le istruzioni della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, adottando altresì tutti i provvedimenti e tutte le cautele atte ad evitare ogni danno ed infortunio alle persone ed alle cose.

**Art. 9)**- È esclusa la competenza arbitrale. Le parti espressamente convengono che foro competente per qualsivoglia controversia dovesse insorgere in relazione all'interpretazione ed esecuzione del Contratto è quello di Trapani.

**Art. 10)**- Ai sensi di quanto previsto nella Circolare dell'Assessorato Lavori Pubblici del 31 gennaio 2006 n. 593 relativa alle clausole di autotutela previste nel Protocollo di Legalità sottoscritto in data 12 luglio 2005, così come integrato della L.R. n. 15 del 20 novembre 2008, si pattuisce quanto segue:

- Il Sig. Castrenze **SANTANGELO** nella qualità si obbliga espressamente a comunicare, tramite il R.U.P., quale titolare dell'Ufficio di Direzione Lavori alla Stazione Appaltante e all'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici: lo stato avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti derivati, quali nolo e le forniture, nonché la modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare;
- È fatto divieto alla Società **SANTANGELO & PUGLIESI S.R.L.** di subappaltare lavorazioni di alcun tipo ad altre Imprese, con avvertenza che in caso contrario tali subappalti non saranno autorizzati;



- Il Sig. Castrenze SANTANGELO, nella qualità, nell'esecuzione dei lavori si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza
- Il Sig. Castrenze SANTANGELO, nella qualità, si obbliga espressamente a segnalare alla Stazione Appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla realizzazione dei lavori;
- La Società **SANTANGELO & PUGLIESI S.R.L.** si obbliga, altresì, espressamente a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti e/o furti di beni personali o in cantiere e altre fattispecie similari riconducibili all'attività svolta).

**Art. 11)**- Le **Parti** concordemente danno atto che l'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione previsto dall'articolo 18 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con modifiche dalla legge 7 agosto 2012, n. 134, sarà realizzato attraverso la trasmissione del presente Atto d'affidamento al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale, che ne curerà la pubblicazione on line che costituisce condizione legale di efficacia del titolo legittimante delle concessioni ed attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare.

**Art. 12)**- Il presente Atto, costituito da 10 (dieci) pagine, sarà registrato solo in caso d'uso ed in tal caso tutte le spese di registrazione, copia, bolli ed accessorie, nessuna esclusa ed eccettuata, saranno ad esclusivo carico della Società **SANTANGELO & PUGLIESI S.R.L.** in amministrazione giudiziaria che all'uopo, agli effetti dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, dichiara di essere soggetto ad I.V.A.

In tale ipotesi sin d'ora il Sig. Castrenze SANTANGELO nella qualità, dichiara di accettarle senza diritto di rivalsa nei confronti

dell'Amministrazione così come disposto dalla Legge  
27 dicembre 1975 n. 790 e successive modifiche ed  
integrazioni.

Il presente Atto viene accettato e sottoscritto  
dalle **Parti** con firme digitali.

F.to Arch. Paola MISURACA - Soprintendente

F.to Sig. Castrenze SANTANGELO - n.q.