

**Repertorio  
Atti privati n. 1664**

**REGIONE SICILIANA**



**ASSESSORATO REGIONALE BB.CC. ED I.S.  
DIPARTIMENTO REGIONALE BB.CC. ED I.S.  
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. di TRAPANI**

**ATTO D'AFFIDAMENTO**

L'anno 2015 il giorno 18 (diciotto) del mese di novembre a Trapani, nella Via Garibaldi, 95, nei locali della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani;

sono presenti:  
da una parte,

- l'Arch. Paola MISURACA, domiciliata per la carica in questa via Garibaldi 95, che interviene ed agisce nel presente Atto nella qualità di Soprintendente per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani;  
C.F. n. 80012000826; Partita I.V.A. n. 02711070827;

e dall'altra:

- il Dott. Cataldo LEONE, nato a Palermo il 16 gennaio 1960 ed ivi residente in Via Lussemburgo, 13, che interviene ed agisce nel presente Atto nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione per conto della Società **FUNARO COSTRUZIONI S.R.L.** in amministrazione giudiziaria, corrente in Trapani, Via Capitano Bruno, 3, Codice Fiscale, Partita I.V.A. e numero d'iscrizione alla Camera di Commercio di Trapani n. 01506820818, REA TP-87335.

Detti comparenti, premettono che:

- ◆ Nel presente Affidamento con il termine **Codice** si identifica il D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni per come recepito dalla Legge Regionale 12 luglio 2011 n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;
- ◆ Nel presente Affidamento con il termine **Regolamento** si identifica il D.P.R. n. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni per come recepito dalla Legge Regionale 12 luglio 2011 n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;
- ◆ A seguito del Verbale di Somma Urgenza del 13 febbraio 2015, redatto dal Funzionario Direttivo Architetto Giuseppe MONTALBANO, dipendente di ruolo della Regione Siciliana, la Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani, giusta nota prot. n. 1522 del 26 febbraio 2015, ha richiesto che il Superiore Dipartimento BB.CC. ed I.S. - Servizio III provvedesse a finanziare l'intervento denominato **"Lavori di pronto intervento sulle Mura Elimo-Puniche (presso porta Carmine) in Erice"** per complessivi **€ 30.000,00**;
- ◆ Successivamente la Soprintendenza BB.CC.AA di Trapani per la realizzazione dell'intervento in argomento ha predisposto la perizia di somma urgenza n. 4 del 13 aprile 2015 per un importo complessivo di **€ 27.689,19** così suddivisi:
  - **€ 6.397,09** per lavori;
  - **€ 13.111,41** per gli oneri per la manodopera, non oggetto dell'offerta di ribasso;
  - **€ 641,42** per gli oneri per la sicurezza, non oggetto dell'offerta di ribasso;
  - **€ 2.136,30** per opere provvisoriale e sicurezza, non oggetto dell'offerta di ribasso;
- ◆ - **€ 5.402,97** quali somme a disposizione;
- ◆ Richiamata perizia è validata ai sensi dell'art. 55 del **Regolamento** giusta provvedimento del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Vito VAIARELLO prot. n. 2841 del 14 aprile 2015;
- ◆ Con successiva nota prot. n. 2971 del 20 aprile 2015 il Responsabile Unico del

Procedimento Arch. Vito VAIARELLO ha trasmesso al Dipartimento BB.CC. ed I.S. - Servizio III la perizia in parola, affinché questo Organo Superiore adottasse il consequenziale provvedimento approvativo e di prenotazione della provvista economica a supporto;

- ♦ Con nota prot. n. 26735 del 3 giugno 2015 il Superiore Dipartimento BB.CC. ed I.S. - Servizio III, annotata alla Ragioneria Centrale dei Beni Culturali il 17 giugno 2015 al n. 13 sul Cap. 776016 del Bilancio della Regione Siciliana per l'Esercizio Finanziario 2015, ha autorizzato questa Soprintendenza a realizzare l'intervento denominato "**Lavori di pronto intervento sulle Mura Elimo-Puniche (presso porta Carmine) in Erice**";
- ♦ Con successiva nota prot. n. 31579 del 30 giugno 2015 il Superiore Dipartimento BB.CC. ed I.S. - Servizio III ha trasmesso il provvedimento della Ragioneria Centrale dei BB.CC. ed I.S. relativo alla prenotazione d'impegno di spesa **€ 30.000,00** per la realizzazione dei lavori in argomento ;
- ♦ Con ordine di servizio prot. n. 5394 del 15 luglio 2015, adottato ai sensi e per gli effetti dell'art. 176 del **Regolamento**, che si allega al presente Atto costituendone parte integrante sub "A", il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Vito VAIARELLO, ha determinato di affidare l'immediata esecuzione dei lavori in argomento alla Società **FUNARO COSTRUZIONI S.R.L.** in amministrazione giudiziaria che ha accettato di eseguirli nel termine di 50 (giorni) dalla data della consegna dei lavori e per un importo di **€ 22.286,22**, I.V.A. esclusa così ripartiti:
  - **€ 6.397,09** per lavori;
  - **€ 13.111,41** per gli oneri per la manodopera;
  - **€ 641,42** per gli oneri per la sicurezza;
  - **€ 2.136,30** per opere provvisoriale e sicurezza;;
- ♦ Con verbale congiunto prot. n. 5790 del 30 luglio 2015, redatto ai sensi dell'art. 106, comma 3, del **Regolamento**, il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Vito VAIARELLO, e la Società **FUNARO COSTRUZIONI S.R.L.**, hanno

- constatato il permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;
- ♦ In data 30 luglio 2015 si è provveduto alla consegna dei lavori in argomento, giusta verbale di consegna prot. n. 5792, che si allega al presente Atto costituendone parte integrante sub "B";
  - ♦ Con nota del 14 settembre 2015, acquisita al protocollo d'entrata della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani il 16 settembre 2015 al n. 11712, la Società **FUNARO COSTRUZIONI S.R.L.**, valutate le esigenze di *"notevole difficoltà nell'approvvigionamento dei materiali necessari , a seguito della chiusura feriale del mese di agosto..."*, dando seguito a precedenti interlocuzioni intercorse per le vie brevi, ha formulato istanza di proroga di giorni 30 (trenta) per l'ultimazione lavori;
  - ♦ Con nota prot. n. 6929 del 17 settembre 2015 il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Vito VAIARELLO ha concesso la richiesta proroga di giorni 30 (trenta), per effetto della quale la data di ultimazione lavori è stata fissata al 17 ottobre 2015;
  - ♦ In data 2 ottobre 2015 è stata redatta una perizia di variante in diminuzione, successiva al verbale di concordamento di n. 5 N.P. del 30 settembre 2015, per effetto della quale l'importo complessivo del progetto, pari ad **€ 27.689,19** così suddiviso:
    - **€ 4.649,53** per lavori;
    - **€ 12.654,41** per gli oneri per la manodopera, non oggetto dell'offerta di ribasso;
    - **€ 675,77** per gli oneri per la sicurezza, non oggetto dell'offerta di ribasso;
    - **€ 4.304,96** per opere provvisoriale e sicurezza, non oggetto dell'offerta di ribasso;
    - **€ 5.402,82** quali somme a disposizione;
    - **€ 1,70** quali economie;
  - ♦ Suddetta perizia di variante è stata validata ai sensi dell'art. 55 del **Regolamento**, giusta provvedimento prot. n. 8055 del 28 ottobre 2015;
  - ♦ Per effetto di suddetta perizia di variante in diminuzione il corrispettivo da riconoscere

alla Società **FUNARO COSTRUZIONI S.R.L.** per l'esecuzione dell'intervento in parola è pari **€ 22.284,67**, I.V.A. esclusa così ripartiti:

- **€ 4.649,53** per lavori;
- **€ 12.654,41** per gli oneri per la manodopera;
- **€ 675,77** per gli oneri per la sicurezza;
- **€ 4.304,96** per opere provvisionali e sicurezza;

- ♦ Con nota prot. n. 8056 del 28 ottobre 2015 è stato emesso il certificato di ultimazione dei lavori alla data del 6 ottobre 2015. Il Direttore dei Lavori nello stesso certificato prevede l'assegnazione di 25 (venticinque) giorni per la pitturazione delle rifiniture, lavori di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e le funzionalità dell'opera;
- ♦ In data 5 novembre 2015 è stata redatta la relativa perizia di assestamento finale per effetto della quale l'importo complessivo del progetto, pari ad **€ 27.689,19** così suddiviso:
  - **€ 4.587,29** per lavori;
  - **€ 12.654,41** per gli oneri per la manodopera, non oggetto dell'offerta di ribasso;
  - **€ 673,28** per gli oneri per la sicurezza, non oggetto dell'offerta di ribasso;
  - **€ 4.307,45** per opere provvisionali e sicurezza, non oggetto dell'offerta di ribasso;
  - **€ 2.728,22** quali somme a disposizione;
  - **€ 2.738,54** quali economie;
- ♦ Con provvedimento prot. n. 8640 del 16 novembre 2015 è stata validata suddetta perizia di assestamento finale e per effetto di questa il corrispettivo definitivo da riconoscere alla Società **FUNARO COSTRUZIONI S.R.L.** per l'esecuzione dell'intervento viene fissato in **€ 22.222,43**, I.V.A. esclusa così ripartiti:
  - **€ 4.587,29** per lavori;
  - **€ 12.654,41** per gli oneri per la manodopera;
  - **€ 673,28** per gli oneri per la sicurezza;
  - **€ 4.307,45** per opere provvisionali e sicurezza;
- ♦ La Società **FUNARO COSTRUZIONI S.R.L.**, ai sensi

del combinato disposto dall'articolo 113 del **Codice** e dall'articolo 123 del **Regolamento**, ha prestato la cauzione definitiva n.00A0527412, rilasciata GROUPAMA Assicurazioni, Agenzia di Campobello di Mazara;

- ♦ La Società **FUNARO COSTRUZIONI S.R.L.**, a garanzia dei rischi di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione, previsti ai sensi del combinato disposto dall'articolo 129 del **Codice** e dall'articolo 125 del **Regolamento**, ha prestato la polizza assicurativa n. 104712976 rilasciata da GROUPAMA Assicurazioni, Agenzia di Campobello di Mazara;
- ♦ La Società **FUNARO COSTRUZIONI S.R.L.** ha presentato il piano operativo di sicurezza di cui al D.Lgs n. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni;
- ♦ In ottemperanza al Decreto interministeriale 30 gennaio 2015, entrato in vigore dall'1 luglio 2015, emanato in attuazione dell'articolo 4 del D.L. 20 marzo 2014 n. 34 convertito, con modificazioni, dalla Legge 16 maggio 2014 n. 78, per la Società **FUNARO COSTRUZIONI S.R.L.** si è provveduto ad acquisire il DURC on line prot. INPS\_700030 del 5 agosto 2015 avente scadenza validità al 3 dicembre 2015;
- ♦ Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 159/2011 la Società **FUNARO COSTRUZIONI S.R.L.** in amministrazione giudiziaria ha prodotto autocertificazioni, ex D.P.R. 445/2000, attestanti che nei confronti dei soggetti collegati alla Società **FUNARO COSTRUZIONI S.R.L.** per come individuati dall'articolo 85 del Decreto in parola non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 dello stesso.  
All'uopo si precisa che per le dichiarazioni di cui al presente punto il Responsabile Unico del Procedimento, R.U.P. Arch. Vito VAIARELLO, potrà avviare una verifica d'ufficio con denuncia all'Autorità Giudiziaria in caso di dichiarazione mendace.

Tutto ciò premesso e ritenuto, da formare parte integrante del presente Atto, tra i componenti come

sopra costituiti, si conviene e stipula quanto segue:

**Art. 1)**- L'Arch. Paola MISURACA, nella qualità, commette e dà in appalto alla Società **FUNARO COSTRUZIONI S.R.L.** in amministrazione giudiziaria, da questo momento denominata **CONTRAENTE**, che come sopra costituita accetta ed assume di eseguire i "**Lavori di pronto intervento sulle mura Elimo Puniche in Erice**".

**Art. 2)**- In ragione della perizia di variante in diminuzione del 2 ottobre 2015 e della perizia di assestamento finale del 5 novembre 2015, per come riportate in narrativa, l'importo complessivo dell'appalto resta stabilito in **€ 22.222,43**, I.V.A. esclusa così ripartiti:

- \* **€ 4.587,29** per lavori;
- \* **€ 12.654,41** per gli oneri per la manodopera;
- \* **€ 673,28** per gli oneri per la sicurezza;
- \* **€ 4.307,45** per opere provvisoriale e sicurezza;

**Art. 3)**- Il **CONTRAENTE** dichiara di avere accettato ed assunto incondizionatamente il presente appalto, alle condizioni di esecuzione con particolare riferimento a quanto riguarda la ritardata ultimazione dei lavori, la contabilità finale e collaudo e condizioni normative e retributive applicabili ai lavoratori; Dichiara inoltre di riconoscere sufficientemente remunerativi i prezzi. Ai sensi dell'articolo 133, comma 2, del **Codice**, non è ammesso procedere alla revisione prezzi e non si applica il primo comma dell'articolo 1664 del codice civile.

L'appalto è stato disciplinato dalle norme comprese nelle Leggi e Regolamenti in vigore nell'ambito della Regione Siciliana e procede alle condizioni specificate nel **Regolamento** e nel **Codice** ad eccezioni delle parti con essa incompatibili.

**Art. 4)** - Nell'esecuzione dei lavori che hanno formato oggetto del presente appalto, il **CONTRAENTE** si è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro per gli operai e per i dipendenti delle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. Il **CONTRAENTE** si è obbligato, altresì,

ad applicare le norme del contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi hanno vincolato il **CONTRAENTE** anche se non è aderente alle associazioni stipulanti, receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale e artigiana, dalla struttura e dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. In caso di inadempienza agli obblighi precisati nel presente articolo accertata dall'Ente Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Ente Appaltante medesimo comunicherà al **CONTRAENTE** e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, la inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, ovvero alla sospensione del pagamento di saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme accantonate a garanzia dell'adempimento di cui sopra. Il pagamento al **CONTRAENTE** delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, il **CONTRAENTE** non può né opporre eccezioni all'Ente Appaltante né può richiedere somme a titolo risarcimento danni.

**Art. 5)-** Il pagamento relativo ai lavori di cui trattasi sarà disposto dalla Soprintendenza nei modi e nei termini indicati all'articolo 11 delle Condizioni di esecuzione.

**Art. 6)-** Il **CONTRAENTE**, pena nullità del contratto, assume gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

Il **CONTRAENTE** si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, quale Stazione Appaltante, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore - subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'ordinativo di pagamento sarà emesso sul conto corrente dedicato intrattenuto presso il CREDITO SICILIANO, sede di Trapani, codice IBAN IT60F0301916401000006008777 sul quale operano i seguenti soggetti:

♦ Dott. Cataldo LEONE, nato a Palermo il 16



gennaio 1960, codice fiscale LNECLD60A16G2730 (Presidente del Consiglio d'Amministrazione);

- ♦ Avv. Gabriele MESSINA VITRANO, nato a Palermo il 9 ottobre 1964, codice fiscale MSSGRL64R09G273Q (Amministratore Delegato);
- ♦ Avv. Paolo ZINITI, nato a Palermo il 24 luglio 1966, codice fiscale ZNTPLA66L24G273A (Amministratore Giudiziario);
- ♦ Dott. Vincenzo LEONE, nato a Palermo il 7 ottobre 1949, codice fiscale LNEVCN49R07G273D (Amministratore Giudiziario);

Gli strumenti di pagamento dei lavori dovranno riportare il **CIG Z1B140E402** e il **CUP G52C15000020002**.

In applicazione dell'art. 1, comma 629, lettera b), della Legge 23 dicembre 2014, n. 190 (Scissione dei pagamenti ai fini IVA- Split Payment) la fattura dovrà riportare l'annotazione "scissione dei pagamenti".

Inoltre ai fini della fatturazione elettronica di cui alla Legge 244 del 24 dicembre 2007 e successive modifiche ed integrazioni si comunica che il "CODICE UNIVOCO UFFICIO" della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani è **CYWFDM**. Invece il "CODICE RIFERIMENTO AMMINISTRAZIONE" della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani è **CYWFDM\_S0019**.

Le comunicazioni relative ai pagamenti saranno inviate presso la sede legale del **CONTRAENTE**.

**Art. 7)**- Il termine ultimo per dare ultimate le precitate opere, avuta cura delle proroghe concesse, per come elencate in premessa, è stato fissato al 17 ottobre 2015.

Parimenti, come da premessa, si dà atto che i lavori sono stati già conclusi in data 6 ottobre 2015 giusta certificato all'uopo emesso con nota prot. n. 8056 del 28 ottobre 2015.

**Art. 8)**- Il **CONTRAENTE**, come sopra costituito, si è obbligato ad eseguire i lavori a perfetta regola d'arte, secondo la migliore tecnica e secondo le istruzioni della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, adottando altresì tutti i provvedimenti e tutte le cautele atte ad evitare ogni danno ed infortunio alle persone ed alle cose.

**Art. 9)**- È esclusa la competenza arbitrale. Le

parti espressamente convengono che foro competente per qualsivoglia controversia dovesse insorgere in relazione all'interpretazione ed esecuzione del Contratto è quello di Trapani.

**Art. 10)**- Ai sensi di quanto previsto nella Circolare dell'Assessorato Lavori Pubblici del 31 gennaio 2006 n. 593 relativa alle clausole di autotutela previste nel Protocollo di Legalità sottoscritto in data 12 luglio 2005, così come integrato della L.R. n. 15 del 20 novembre 2008, si pattuisce quanto segue:

- Il Dott. Cataldo LEONE nella qualità si obbliga espressamente a comunicare, tramite il R.U.P., quale titolare dell'Ufficio di Direzione Lavori alla Stazione Appaltante e all'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici: lo stato avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti derivati, quali nolo e le forniture, nonché la modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare;
- È fatto divieto alla Società **FUNARO COSTRUZIONI S.R.L.** di subappaltare lavorazioni di alcun tipo ad altre Imprese, con avvertenza che in caso contrario tali subappalti non saranno autorizzati;
- Il Dott. Cataldo LEONE, nella qualità, nell'esecuzione dei lavori si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza
- Il Dott. Cataldo LEONE, nella qualità, si obbliga espressamente a segnalare alla Stazione Appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla realizzazione dei lavori;
- La Società **FUNARO COSTRUZIONI S.R.L.** si obbliga, altresì, espressamente a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese,

danneggiamenti e/o furti di beni personali o in cantiere e altre fattispecie similari riconducibili all'attività svolta).

**Art. 11)**- Le **Parti** concordemente danno atto che l'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione previsto dall'articolo 18 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con modifiche dalla legge 7 agosto 2012, n. 134, sarà realizzato attraverso la trasmissione del presente Atto d'affidamento al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale, che ne curerà la pubblicazione on line che costituisce condizione legale di efficacia del titolo legittimante delle concessioni ed attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare.

**Art. 12)**- Il presente Atto, costituito da 11 (undici) pagine, sarà registrato solo in caso d'uso ed in tal caso tutte le spese di registrazione, copia, bolli ed accessorie, nessuna esclusa ed eccettuata, saranno ad esclusivo carico della Società **FUNARO COSTRUZIONI S.R.L.** in amministrazione giudiziaria che all'uopo, agli effetti dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, dichiara di essere soggetto ad I.V.A.

In tale ipotesi sin d'ora il Dott. Cataldo LEONE nella qualità, dichiara di accettarle senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione così come disposto dalla Legge 27 dicembre 1975 n. 790 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente Atto viene accettato e sottoscritto dalle **Parti** con firme digitali.

F.to Arch. Paola MISURACA - Soprintendente

F.to Dott. Cataldo LEONE - n.q.