



“Investiamo nel vostro futuro”

REGIONE SICILIANA



**ASSESSORATO REGIONALE BB.CC. ed I.S.
DIPARTIMENTO REGIONALE BB.CC. ed I.S.
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. di TRAPANI**

**P.O. FESR 2007-2013 - ASSE III - OBIETTIVO
OPERATIVO 3.1.1 - LINEA DI INTERVENTO A TITOLARITÀ
REGIONALE 3.1.1.B**

CONTRATTO D'APPALTO

Nota: nel presente Contratto con il termine *Codice* si identifica il D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni per come recepito dalla Legge Regionale 12 luglio 2011 e con il termine *Regolamento* si identifica il D.P.R. n. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni per come recepito dalla Legge Regionale 12 luglio 2011.

L'anno 2015 il giorno 11 (undici) del mese di novembre a Trapani, nella Via Garibaldi, 95, nei locali della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani;

innanzi a me Dott. Riccardo GUAZZELLI, Ufficiale Rogante della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, giusta nomina Soprintendenziale prot. n. 92 del 15 novembre 2013,

senza assistenza di testimoni, per avervi i
comparenti infrascritti, che ne hanno i requisiti
di Legge ed il mio consenso, concordemente
rinunziato, sono presenti:

da una parte,

□ l'Arch. Paola MISURACA, domiciliata per la
carica in questa Via Garibaldi, 95, che
interviene ed agisce nel presente Atto nella
qualità di Soprintendente per i Beni Culturali
ed Ambientali di Trapani;

□ C.F. n. 80012000826; Partita I.V.A. n.
02711070827;

e dall'altra,

□ la Signora Rosaria COCO, nata a S. Cataldo
(CL) il 3 ottobre 1970 e residente a
Vallellunga Pratameno (CL), Via Paganini, 2,
Int. 1, che interviene ed agisce nel
presente Atto nella qualità di Legale
Rappresentante ed Amministratore Unico della
Società **ZEUS COSTRUZIONI S.R.L.**, corrente in
Vallellunga Pratameno (CL), Via Paganini n.
2/3 Partita I.V.A., Codice Fiscale e numero
d'iscrizione alla Camera di Commercio di
Caltanissetta **01903320859**, REA CL - 106938.

Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica di contrarre io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere il presente Atto, al quale premettono che:

- Con D.D.G. n. 564 del 18 marzo 2013, registrato alla Ragioneria dei BB.CC. ed I.S. l'8 aprile 2013 al n. 359 e alla Corte dei Conti il 23 aprile 2013 al Reg. n. 1, Foglio n. 56, è stato approvato in linea amministrativa l'intervento finalizzato alla realizzazione del progetto denominato **Opere di ottimizzazione a livello di fruizione e climatizzazione del Museo del Satiro Danzante in Mazara del Vallo (TP)**, e per lo stesso è stata prenotata, a valere sul Capitolo 776072 del Bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio Finanziario 2013, una provvista economica complessiva di **€ 400.000,00**;
- Con successivo D.D.G. n. 1333 del 9 maggio 2014, registrato alla Ragioneria dei BB.CC. ed I.S. il 16 giugno 2014 al n. 884, la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani è stata individuata quale nuova Stazione appaltante ed il Soprintendente BB.CC.AA. di Trapani quale Funzionario Delegato;

- Nel quadro economico approvato con richiamato D.D.S. n. 564 del 18 marzo 2013 al punto **2** della voce **Somme a disposizione dell'Amministrazione** risulta appostata la provvista economica complessiva di **€ 114.550,00** per la realizzazione delle **"Opere di ottimizzazione al livello di fruizione"**;
- Il progetto esecutivo all'uopo predisposto, è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Luigi BIONDO, nelle forme di cui all'articolo 55 del **Regolamento** in data 24 giugno 2015;
- Con tale validazione la provvista economica complessiva di **€ 114.550,00**, accantonata al punto **2** della voce **B) Somme a disposizione dell'Amministrazione** nel quadro economico approvato con il D.D.S. n. 564 del 18 marzo 2013, è stata suddivisa in **€ 88.635,00** quale base d'asta, a sua volta ripartita **€ 52.987,95** per lavori, soggetti a ribasso d'asta, **€ 31.215,30** per gli oneri di cui all'articolo 82, comma 3-bis, del **Codice**, non soggetti a ribasso d'asta, **€ 4.431,75** per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, ed

€ 25.915,00 quali somme a disposizione dell'Amministrazione;

COD. progetto SI_1_9671 - COD. CUP. G99E12001940006 - COD. CIG 6349808B51;

- Con Determina a contrarre prot. n. 5714 del 27 luglio 2015, adottata ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del **Codice**, si è stabilito che le procedure concorsuali finalizzate alla selezione dell'Operatore economico cui appaltare i lavori in argomento sarebbero state svolte con procedura aperta previa pubblicazione di bando di gara ex articoli 3, comma 37, 54 e 55 del **Codice** e contestualmente sono stati approvati gli schemi di bando e disciplinare di gara preventivamente certificati dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Luigi BIONDO;
- Nelle date 26, 27 agosto 2015 e 3 settembre 2015, la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, per l'appalto dei lavori di che trattasi, ha celebrato una procedura aperta, giusta verbale di gara per l'individuazione dell'Operatore economico aggiudicatario provvisorio, che si intende parte integrante del presente Contratto;
- Per la partecipazione alla gara la sopra

identificata e rappresentata Società **ZEUS COSTRUZIONI S.R.L.** si è avvalsa, ai sensi dell'articolo 49 del **Codice**, dei requisiti dell'Impresa **LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE**, corrente in Leonforte (EN), Via Vivaldi n. 17, Partita I.V.A. **00679660860**, Codice Fiscale e numero d'iscrizione alla Camera di Commercio di Enna **LNRGPP76L02E536M**, REA EN - 50082;

- La sussistenza in capo alla Società **ZEUS COSTRUZIONI S.R.L.** ed all'Impresa **LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE** dei requisiti di capacità economico-finanziaria, tecnica e giuridica è stata verificata positivamente, come risulta dal provvedimento del Responsabile Unico del Procedimento prot. n. 7177 del 29 settembre 2015, che si allega al presente Atto costituendone parte integrante sub. "A";
- In data 29 settembre 2015, giusta Determina prot. n. 7179, che si allega al presente Atto costituendone parte integrante sub. "B", i lavori in argomento sono stati aggiudicati in via definitiva alla Società **ZEUS COSTRUZIONI**

S.R.L., come sopra identificata, che ha offerto un ribasso del **12,2677%** e quindi per un importo contrattuale complessivo di **€ 82.134,60** di cui **€ 46.487,55** per lavori, al netto del ribasso d'asta, **€ 31.215,30** per gli oneri di cui all'articolo 82, comma 3-bis, del **Codice**, non soggetti a ribasso d'asta, ed **€ 4.431,75** per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

- Suddetta Determina di aggiudicazione definitiva, in ragione del provvedimento del Responsabile Unico del Procedimento prot. n. 7177 del 29 settembre 2015, allegato al presente Atto costituendone parte integrante sub. "A", è immediatamente efficace ai sensi dell'articolo 11, comma 8, del **Codice**;
- Ai sensi dell'articolo 7 della Determina di aggiudicazione definitiva la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani si è altresì riservata la possibilità di avvalersi dell'istituto, peraltro espressamente previsto al punto **V.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI lettera o)** del bando di gara, della consegna dei lavori in via di urgenza di cui all'articolo 11, comma

- 9 ultimo periodo, del **Codice**;
- Con successiva nota prot. n. 7204 del 30 settembre 2015 il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Luigi BIONDO, considerato che gli effetti del programma PO FESR 2007-2013 spireranno il 31 dicembre 2015, ha richiesto che la Società **ZEUS COSTRUZIONI S.R.L.**, come sopra rappresentata, aderisca alla possibilità di procedere ad una consegna dei lavori in via d'urgenza e *".....manifesti in maniera espressa e formale la propria disponibilità, propedeutica e vincolante ai fini del prosieguo dell'iter esecutivo dell'intervento, ad introdurre nel Contratto d'appalto una riduzione a giorni 45 (quarantacinque) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori, per l'ultimazione degli stessi"*;
 - Nelle more della stipula del presente Contratto d'appalto tra le **Parti** si è proceduto ad una consegna dei lavori in via di urgenza, giusta verbale prot. n.7880 del 22 ottobre 2015;
 - Nell'articolo 2 di siffatta consegna dei lavori in via di urgenza la Società **ZEUS COSTRUZIONI S.R.L.** ha accettato la summenzionata proposta di

riduzione della tempistica esecutiva e per effetto di ciò il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori è stato fissato tra le **Parti** al 3 dicembre 2015;

- Per la Società **ZEUS COSTRUZIONI S.R.L.**, ai fini della stipula del presente Contratto, essendo scaduto il precedente DURC elencato nel provvedimento prot. n. 7177 del 29 settembre 2015, allegato al presente Atto costituendone parte integrante sub. "A", è stato acquisito il DURC on line prot. INPS_1432298 del 6 novembre 2015 avente scadenza validità al 5 marzo 2016;
- La Società **ZEUS COSTRUZIONI S.R.L.**, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 113 del **Codice** e dell'articolo 123 del **Regolamento**, ha prestato la cauzione definitiva mediante fideiussione assicurativa del 13 ottobre 2015 n. CIM1501504 rilasciata da CONFIDIMPRESE, Sede sud di Salerno;
- La Società **ZEUS COSTRUZIONI S.R.L.**, a garanzia dei rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, e comunque di quelli previsti ai sensi del combinato disposto dell'articolo 129 del **Codice** e dell'articolo 125 del **Regolamento**, ha prestato la polizza assicurativa dell'1

ottobre 2015 n. 781473 rilasciata da ELBA ASSICURAZIONI, Agenzia di Airola (BN);

- L'Impresa **ZEUS COSTRUZIONI S.R.L.** ha presentato il piano operativo di sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la nota prot. n. 8519 dell'11 novembre 2015 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Luigi BIONDO chiede di procedere alla stipula del Contratto.

Tutto ciò premesso e ritenuto, da formare parte integrante del presente Atto, tra i componenti come sopra costituiti, si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1)- L'Arch. Paola MISURACA, nella qualità, commette e dà in appalto alla Società **ZEUS COSTRUZIONI S.R.L.**, da questo momento denominata **CONTRAENTE**, che come sopra costituita accetta ed assume di eseguire i lavori finalizzati alla realizzazione delle **Opere di ottimizzazione al livello di fruizione nell'ambito dell'intervento denominato Opere di ottimizzazione a livello di fruizione e climatizzazione del Museo del Satiro Danzante in Mazara del Vallo (TP)**, lavori meglio descritti e compiutamente specificati nel

Capitolato Speciale d'Appalto che, siglato dal **CONTRAENTE** in segno di integrale accettazione, è parte integrante del presente Contratto.

Parimenti è parte integrante del presente Contratto l'elenco prezzi, anch'esso siglato dal **CONTRAENTE** in segno di integrale accettazione.

Dal **CONTRAENTE** vengono anche controfirmati la relazione tecnica generale e specialistica, gli elaborati grafici progettuali e le relazioni, i piani di sicurezza ed il cronoprogramma aggiornato.

Art. 2)- L'importo complessivo dell'appalto resta stabilito in € **82.134,60** di cui € **46.487,55** per lavori, al netto del ribasso d'asta, € **31.215,30** per gli oneri di cui all'articolo 82, comma 3-bis, del **Codice**, non soggetti a ribasso d'asta, ed € **4.431,75** per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

Art. 3)- Il **CONTRAENTE** dichiara di accettare ed assumere incondizionatamente il presente appalto, alle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto con particolare riferimento a quanto riguarda la ritardata ultimazione dei lavori, la contabilità finale e collaudo e condizioni normative e retributive applicabili ai lavoratori.

Dichiara inoltre di riconoscere sufficientemente remunerativi i prezzi.

Ai sensi dell'articolo 133, comma 2, del **Codice**, non è ammesso procedere alla revisione prezzi e non si applica il primo comma dell'articolo 1664 del codice civile.

L'appalto è disciplinato dalle norme comprese nelle Leggi e Regolamenti in vigore nell'ambito della Regione Siciliana e procede alle condizioni specificate nel **Codice** e nel **Regolamento** ad eccezioni delle parti con essa incompatibili.

Art. 4)- Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, il **CONTRAENTE** si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto nazionale di lavoro per gli operai e per i dipendenti delle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. Il **CONTRAENTE** si obbliga, altresì, ad applicare le norme del Contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano il **CONTRAENTE** anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti, receda da esse e

indipendentemente dalla natura industriale e artigiana, dalla struttura e dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. In caso di inadempienza agli obblighi precisati nel presente articolo accertata dall'Ente Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Ente Appaltante medesimo comunicherà al **CONTRAENTE** e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, la inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, ovvero alla sospensione del pagamento di saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme accantonate a garanzia dell'adempimento di cui sopra. Il pagamento al **CONTRAENTE** delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, il **CONTRAENTE** non può né opporre eccezioni all'Ente Appaltante né può richiedere somme a titolo risarcimento danni.

Art. 5)- Il pagamento relativo ai lavori di cui trattasi sarà disposto dalla Soprintendenza nei modi e nei termini indicati all'articolo 18 del

Capitolato Speciale d'Appalto.

È possibile l'anticipazione contrattuale di cui all'articolo 17 del Capitolato Speciale d'Appalto, fatta salva l'autorizzazione dei Superiori Organi amministrativi e contabili del Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana.

Art. 6)- Il **CONTRAENTE**, pena nullità del Contratto, assume gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

Il **CONTRAENTE** si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, quale Stazione Appaltante, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore - subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Gli ordinativi di pagamento per i vari stati di avanzamento saranno emessi dalla Cassa Regionale di Trapani presso BANCA UNICREDIT di Trapani sul conto corrente dedicato indicato dal **CONTRAENTE** intrattenuto presso la BANCA DI CREDITO COOPERATIVO "G. Toniolo" di S. Cataldo (CL), Agenzia di Vallelunga Pratomeno (CL), IBAN IT38F089528347000000111387, sul quale opera la Signora Rosaria COCO, nata a S. Cataldo (CL) il 3

ottobre 1970, codice fiscale CCORSR70R43H792I.

Gli strumenti fiscali finalizzati al pagamento dei lavori dovranno riportare i seguenti codici - **COD.**

progetto SI_1_9671 - COD. CUP. G99E12001940006 - COD. CIG 6349808B51.

Le comunicazioni relative ai pagamenti saranno inviate presso la sede legale del **CONTRAENTE**.

Il **CONTRAENTE** si impegna altresì a comunicare tempestivamente l'eventuale variazione del conto corrente dedicato.

Art. 7) - In ragione di quanto pattuito nel verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza prot. n.7880 del 22 ottobre 2015 il tempo utile per dare ultimate le precitate opere resta fissato al 3 dicembre 2015 ovvero in giorni 45 (quarantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale medesimo.

Art. 8)- Il **CONTRAENTE**, come sopra costituito si obbliga ad eseguire i lavori a perfetta regola d'arte, secondo la migliore tecnica e secondo le istruzioni della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, adottando altresì tutti i provvedimenti e tutte le cautele atte ad evitare ogni danno ed infortunio alle persone ed alle cose.

Art. 9)- È esclusa la competenza arbitrale. Le parti espressamente convengono che foro competente per qualsivoglia controversia dovesse insorgere in relazione all'interpretazione ed esecuzione del Contratto è quello di Trapani.

Art.10)- Ai sensi di quanto previsto nella Circolare dell'Assessorato Lavori Pubblici del 31 gennaio 2006 n. 593 relativa alle clausole di autotutela previste nel Protocollo di Legalità sottoscritto in data 12 luglio 2005, così come integrato della L.R. n. 15 del 20 novembre 2008, si pattuisce quanto segue:

A. La Signora Rosaria COCO nella qualità si obbliga espressamente a comunicare, tramite il Responsabile Unico del Procedimento, quale titolare dell'Ufficio di Direzione Lavori alla Stazione Appaltante e all'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici: lo stato avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti derivati, quali nolo e le forniture, nonché la modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare;

B. È fatto divieto alla Società **ZEUS COSTRUZIONI S.R.L.** di subappaltare

lavorazioni di alcun tipo ad altre Imprese partecipanti alla gara, con avvertenza che in caso contrario tali subappalti non saranno autorizzati;

- C. La Signora Rosaria COCO, nella qualità, nell'esecuzione dei lavori si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza;
- D. La Signora Rosaria COCO, nella qualità, si obbliga espressamente a segnalare alla Stazione Appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione durante l'esecuzione del Contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla realizzazione dei lavori;
- E. La Signora Rosaria COCO, si obbliga, altresì, espressamente a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti e/o furti di beni

personali o in cantiere e altre fattispecie similari riconducibili all'attività svolta).

Art. 11)- Le **Parti** concordemente danno atto che l'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione previsto dall'articolo 18 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con modifiche dalla legge 7 agosto 2012, n. 134 e successive modifiche ed integrazioni, sarà realizzato attraverso la trasmissione del presente Contratto al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale, che ne curerà la pubblicazione on line che costituisce condizione legale di efficacia del titolo legittimante delle concessioni ed attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare.

Art. 12)- Tutte le spese del presente Contratto e consequenziali, inerenti e conseguenti, di registrazione, copia, bolli ed accessorie, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico del **CONTRAENTE** e per esso la Signora Rosaria COCO, nella qualità, dichiara di accettarle senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione così come disposto dalla Legge 27 dicembre 1975 n. 790 e successive modifiche ed integrazioni.

Agli effetti dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile

1986 n. 131 il **CONTRAENTE** dichiara di essere soggetto ad I.V.A.

Del che richiesto io Ufficiale Rogante, dopo avere dato lettura del presente Atto, che si attesta non essere in contrasto con l'ordinamento giuridico, compilato da persona di mia fiducia, da me diretta, con l'ausilio di strumenti informatici, che consta di numero 19 (diciannove) pagine, oltre gli allegati, alle **Parti** comparenti come sopra costituite e che da me richiesto lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, ho presenziato all'apposizione delle firme digitali, oltrech  apporre io stesso la mia.

Le **Parti** mi dispensano dal dare lettura degli allegati.

F.to Arch. Paola MISURACA - Soprintendente

F.to Signora Rosaria COCO - N.Q.

F.to Dott. Riccardo GUAZZELLI - Ufficiale Rogante