

Repertorio  
Atti privati n. 1651

REGIONE SICILIANA



ASSESSORATO REGIONALE BB.CC. ED I.S.  
DIPARTIMENTO REGIONALE BB.CC. ED I.S.  
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. di TRAPANI

ATTO D'AFFIDAMENTO

L'anno 2015 il giorno 8 (otto) del mese di ottobre a Trapani, nella via Garibaldi 95, nei locali della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani;

sono presenti:

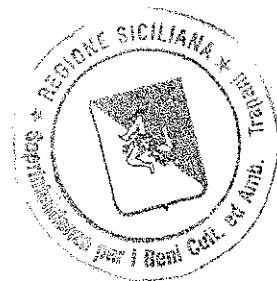
- Arch. Paola MISURACA, domiciliata per la carica in questa via Garibaldi 95, che interviene ed agisce nel presente Atto nella qualità di Soprintendente per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani;

C.F. n. 80012000826; Partita I.V.A. n. 02711070827; da una parte e dall'altra:

- la Signora **Maria SCALISI**, nata a Bronte (CT) l'8 giugno 1957 e residente a Gravina di Catania (CT) in via Madonna di Fatima, 33, che interviene ed agisce nel presente Atto nella qualità di Titolare dell'omonima impresa individuale **SCALISI MARIA**, corrente in Gravina di Catania (CT) in via Madonna di Fatima, 33, Codice Fiscale **SCLMRA57H48B202F**, Partita I.V.A. **02463090874** e numero d'iscrizione alla Camera di Commercio di Catania REA CT-167510.

Detti comparenti, premettono che:

- Nel presente Atto con il termine **Codice** si identifica il D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni per come recepito dalla Legge Regionale 12 luglio 2011 n. 12 e



successive modifiche ed integrazioni;

- Nel presente Atto con il termine **Regolamento** si identifica il D.P.R. n. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni per come recepito dalla Legge Regionale 12 luglio 2011 n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;
- Con D.D.G. n.2688 del 13 ottobre 2014, vistato dalla ragioneria centrale dei BB.CC. ed I.S. il 21 ottobre 2014 al n.22, per la realizzazione di una serie di interventi di restauro tra i quali il "Restauro dei dipinti murali dell'androne, ingresso, vano scala e loggiato del Palazzo Milo Pappalardo in Trapani" è stata prenotata, a valere sul Capitolo 376543 es. Fin. 2014, una provvista economica complessiva di € 200.000,00;
- Con perizia n.1/2014 del novembre 2014 è stato redatto un progetto esecutivo relativo al "Restauro dei dipinti murali dell'androne, ingresso, vano scala e loggiato del Palazzo Milo Pappalardo in Trapani" per un importo complessivo di € 24.000,00 suddiviso in € 21.428,57 per lavori, a loro volta ripartiti in € 2.771,87 per materiali, soggetti a ribasso d'asta, € 17.723,87 per gli oneri di cui all'articolo 82, comma 3-bis del Codice, non soggetti a ribasso d'asta, € 932,83 quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, e € 2.571,43 quali somme a disposizione, validata ai sensi dell'art. 55 del Regolamento ed approvata ai sensi dell'art. 5 della L.R. 12/2011 e dell'art. 4 del D.P.Reg. 13/2012 dal R.U.P. Dott. Bartolomeo FIGUCCIO, giusta provvedimento n. 8261 del 7 novembre 2014;
- Il progetto in argomento è stato poi trasmesso al Superiore Dipartimento BB.CC. ed I.S., Servizio III, affinché questo Organo Superiore adottasse il consequenziale provvedimento approvativo e di prenotazione della provvista economica a supporto;
- Con D.D.G. n. 137 del 3 febbraio 2015, annotato alla Ragioneria Centrale dei BB.CC. ed I.S. il 18 febbraio 2015 al n. 129, è stato approvato in linea amministrativa l'intervento finalizzato al "Restauro dei



A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and flourishes, positioned to the right of the main text.

dipinti murali dell'androne, ingresso, vano scala e loggiato del Palazzo Milo Pappalardo in Trapani" e per la realizzazione dello stesso è stata disposta, a valere sul Cap. 376543 del Bilancio della Regione Siciliana per l'Esercizio Finanziario 2014, la prenotazione d'impegno della somma complessiva di € 24.000,00;

- Con Determina a contrarre prot. n. 9317 del 18 dicembre 2014, adottata ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del Codice, si è stabilito che le procedure concorsuali finalizzate alla selezione dell'operatore economico cui appaltare i lavori in argomento sarebbero state svolte con procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi del combinato disposto dell'articolo 122, comma 7, e dell'articolo 57, comma 6, del Codice e contestualmente è stato approvato lo schema della lettera di invito;
- con nota prot. n.9156 del 15/12/2014 il R.U.P. Funzionario Direttivo Dott. Bartolomeo FIGUCCIO ha trasmesso un elenco di 10 ditte specializzate all'uopo individuate;
- Con nota prot. n.9302 del 18 dicembre 2014, trasmessa singolarmente a mezzo posta elettronica, gli operatori economici di cui al menzionato elenco sono stati invitati a proporre offerta per l'esecuzione dei lavori in argomento;
- In data 19 gennaio 2015, la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, per l'appalto dei lavori di che trattasi, ha celebrato una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, giusta verbale di gara per l'individuazione dell'Operatore economico aggiudicatario provvisorio, che si intende parte integrante del presente atto;
- In data 24 aprile 2015 il R.U.P. il R.U.P. Funzionario Direttivo Dott. Bartolomeo FIGUCCIO, giusta Determina prot. 3112 che si allega al presente Atto costituendone parte integrante sub "A", ha aggiudicato in via definitiva i lavori in argomento alla Ditta **SCALISI Maria**, come sopra identificata, che ha offerto un ribasso del 100% e quindi per un



importo contrattuale complessivo di € 18.656,70 di cui € 17.723,87 per oneri di cui all'art. 82, comma 3-bis del **Codice** e € 932,83 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

- Suddetta Determina, dato atto che è stata verificata la sussistenza dei requisiti di capacità economico-finanziaria, tecnica e giuridica della Ditta **SCALISI Maria**, è immediatamente efficace ai sensi dell'articolo 11, comma 8, del **Codice**;
- Con verbale congiunto del 3 luglio 2015, redatto ai sensi dell'art. 106, comma 3, del **Regolamento**, il Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Bartolomeo FIGUCCIO, e la Ditta **SCALISI MARIA**, hanno constatato il permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;
- La Ditta **SCALISI MARIA**, ai sensi del combinato disposto dall'articolo 113 del **Codice** e dall'articolo 123 del **Regolamento**, ha prestato la cauzione definitiva n.DE0619617, rilasciata da ATRADIUS, Agenzia di CATANIA T80;
- La Ditta **SCALISI MARIA**, a garanzia dei rischi di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione, previsti ai sensi del combinato disposto dall'articolo 129 del **Codice** e dall'articolo 125 del **Regolamento**, ha prestato la polizza assicurativa n.104591742 rilasciata da GROUPAMA Assicurazioni, Agenzia di Catania;
- La Ditta **SCALISI MARIA** ha presentato il piano operativo di sicurezza di cui al D.Lgs n. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni;
- Relativamente alla Ditta **SCALISI Maria** risulta quanto segue:
  - è in possesso di attestazione SOA rilasciata dall'organismo di attestazione **lasoatech S.p.A.** n. 170255/17/00 del 16 dicembre 2010, valevole sino al 15 dicembre 2015, dalla quale si evince che la stessa è qualificata ad eseguire lavori rientranti nella categoria OS2-A sino alla classifica III;



- è in possesso della certificazione di cui all'articolo 75, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, nel testo coordinato con le norme della L.R. 12/2011, rilasciata da ISE CERT, valevole fino al 20 ottobre 2016;
- la Sezione Fallimenti del Tribunale di Catania ha certificato che nei confronti della Ditta **SCALISI MARIA** risulta "nulla";
- l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Catania - Ufficio Territoriale di Catania ha certificato che a carico della Ditta **SCALISI Maria** non risultano violazioni definitivamente accertate;
- Lo Sportello Unico Previdenziale in data 12 febbraio 2015 ha emesso per la Ditta **SCALISI MARIA** un DURC per stipula contratto con protocollo documento n. 33880458 e codice identificativo pratica (CIP) n. 20151825878255;
- In ottemperanza al Decreto interministeriale 30 gennaio 2015, entrato in vigore dall'1 luglio 2015, si è provveduto ad acquisire il DURC on line prot. INAIL 113365 del 25 giugno 2015 avente scadenza validità al 23 ottobre 2015;
- Con pec. Ope275.20150417131307.28110.07.1.15 la Ditta **SCALISI MARIA** ha inoltrato a questa Soprintendenza l'autocertificazione antimafia ex art. 89 del D.Lgs. 159/2011;
- Con nota prot. n. 3369 del 5 maggio 2015 il R.U.P. Funzionario Direttivo Dott. Bartolomeo FIGUCCIO ha formulato richiesta di procedere alla stipula del presente Atto;
- Con verbale congiunto prot. n. 1573 del 3 marzo 2015, redatto ai sensi dell'articolo 106, comma 3, del **Regolamento**, il R.U.P. Funzionario Direttivo Dott. Bartolomeo FIGUCCIO e la Sig.ra Maria SCALISI, nella qualità di titolare dell'omonima Impresa individuale, hanno constatato il permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;

Tutto ciò premesso e ritenuto, da formare parte integrante del presente Atto, tra i componenti come



sopra costituiti, si conviene e stipula quanto segue:

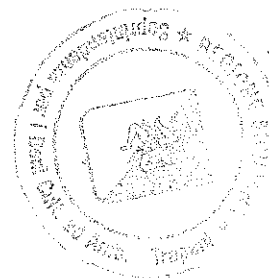
Art. 1)- L'Arch. Paola MISURACA, nella qualità, commette e dà in appalto alla Ditta SCALISI MARIA, da questo momento denominata **CONTRAENTE**, che come sopra costituita accetta ed assume di eseguire i lavori per il "Restauero dei dipinti murali dell'androne, ingresso, vano scala e loggiato del Palazzo Milo Pappalardo in Trapani".

Art. 2)- L'importo complessivo dell'appalto resta stabilito in € 18.656,70 di cui € 17.723,87 per oneri di cui all'art. 82, comma 3-bis del **Codice** e € 932,83 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

Art. 3)- Il **CONTRAENTE** dichiara di avere accettato ed assunto incondizionatamente il presente appalto, alle condizioni di esecuzione con particolare riferimento a quanto riguarda la ritardata ultimazione dei lavori, la contabilità finale e collaudo e condizioni normative e retributive applicabili ai lavoratori; Dichiara inoltre di riconoscere sufficientemente remunerativi i prezzi. Ai sensi dell'articolo 133, comma 2, del **Codice**, non è ammesso procedere alla revisione prezzi e non si applica il primo comma dell'articolo 1664 del codice civile.

L'appalto è stato disciplinato dalle norme comprese nelle Leggi e Regolamenti in vigore nell'ambito della Regione Siciliana e procede alle condizioni specificate nel **Regolamento** e nel **Codice** ad eccezioni delle parti con essa incompatibili.

Art. 4) - Nell'esecuzione dei lavori che hanno formato oggetto del presente appalto, il **CONTRAENTE** si è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro per gli operai e per i dipendenti delle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. Il **CONTRAENTE** si è obbligato, altresì, ad applicare le norme del contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi hanno vincolato il **CONTRAENTE** anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti, receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale e



artigiana, dalla struttura e dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. In caso di inadempienza agli obblighi precisati nel presente articolo accertata dall'Ente Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Ente Appaltante medesimo comunicherà al **CONTRAENTE** e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, la inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, ovvero alla sospensione del pagamento di saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme accantonate a garanzia dell'adempimento di cui sopra. Il pagamento al **CONTRAENTE** delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, il **CONTRAENTE** non può né opporre eccezioni all'Ente Appaltante né può richiedere somme a titolo risarcimento danni.

**Art. 5)-** Il pagamento relativo ai lavori di cui trattasi sarà disposto dalla Soprintendenza nei modi e nei termini indicati all'articolo 12 del Capitolato Speciale D'Appalto.

**Art. 6)-** Il **CONTRAENTE**, pena nullità del contratto, assume gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui al combinato disposto dell'art. 2, comma 1, della L.R. 20 novembre 2008 n.15, modificata dalla L.R. 14 maggio 2009 n. 6, e dell'art. 3 della Legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

Il **CONTRAENTE** si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, quale Stazione Appaltante, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore - subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'ordinativo di pagamento sarà emesso sul conto corrente dedicato intrattenuto presso l'UNICREDIT, filiale di San Giovanni La Punta, codice IBAN IT55C0200884190000300251485 sul quale opera il seguente soggetto:

- Maria SCALISI, nata a Bronte (CT) l'8 giugno 1957, codice fiscale SCLMRA57H48B202F (Legale rappresentante).

Gli strumenti di pagamento dei lavori dovranno



riportare il CIG ZOD12557A5 e il CUP G9C14000140002.

Le comunicazioni relative ai pagamenti saranno inviate presso la sede legale del **CONTRAENTE**.

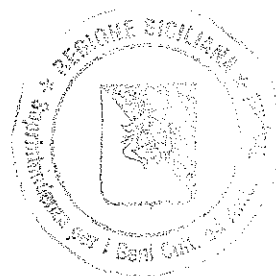
**Art. 7)**- Il termine ultimo per dare ultimate le precitate opere, per come elencate in premessa, è stato fissato a 5 mesi naturali, successivi e continuativi dal Verbale di consegna dei lavori.

**Art. 8)**- Il **CONTRAENTE**, come sopra costituito, si è obbligato ad eseguire i lavori a perfetta regola d'arte, secondo la migliore tecnica e secondo le istruzioni della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, adottando altresì tutti i provvedimenti e tutte le cautele atte ad evitare ogni danno ed infortunio alle persone ed alle cose.

**Art. 9)**- È esclusa la competenza arbitrale. Le parti espressamente convengono che foro competente per qualsivoglia controversia dovesse insorgere in relazione all'interpretazione ed esecuzione del Contratto è quello di Trapani.

**Art. 10)**- Ai sensi di quanto previsto nella Circolare dell'Assessorato Lavori Pubblici del 31 gennaio 2006 n. 593 relativa alle clausole di autotutela previste nel Protocollo di Legalità sottoscritto in data 12 luglio 2005, così come integrato della L.R. n. 15 del 20 novembre 2008, si pattuisce quanto segue:

- Oltre i casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del Contratto, questa Soprintendenza procederà, in qualsiasi tempo, alla risoluzione del contratto nell'ipotesi in cui il Titolare della Ditta **SCALISI MARIA** sia rinviato a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata;
- La signora **SCALISI MARIA** nella qualità si obbliga espressamente a comunicare, tramite il R.U.P., quale titolare dell'Ufficio di Direzione Lavori alla Stazione Appaltante e all'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici: lo stato avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti derivati, quali nolo e le forniture, nonché la modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da





- occupare;
- È fatto divieto alla Ditta **SCALISI MARIA** di subappaltare lavorazioni di alcun tipo ad altre Imprese, con avvertenza che in caso contrario tali subappalti non saranno autorizzati;
  - La signora **Maria SCALISI**, nella qualità, nell'esecuzione dei lavori si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza
  - La signora **Maria SCALISI**, nella qualità, si obbliga espressamente a segnalare alla Stazione Appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla realizzazione dei lavori;
  - La Ditta **SCALISI MARIA** si obbliga, altresì, espressamente a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti e/o furti di beni personali o in cantiere e altre fattispecie similari riconducibili all'attività svolta).

**Art. 11)**- Le **Parti** concordemente danno atto che l'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione previsto dall'articolo 18 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con modifiche dalla legge 7 agosto 2012, n. 134, sarà realizzato attraverso la trasmissione del presente Atto d'affidamento al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale, che ne curerà la pubblicazione on-line che costituisce condizione legale di efficacia del titolo legittimante delle concessioni ed attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare.

**Art. 12)**- Il presente Atto, costituito da 10 (dieci) pagine, incluse le firme, sarà registrato solo in caso d'uso ed in tal caso tutte le spese di registrazione, copia, bolli ed accessorie, nessuna esclusa ed eccettuata, saranno ad esclusivo carico



della Ditta **SCALISI MARIA** che all'uopo, agli effetti dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, dichiara di essere soggetto ad I.V.A.

In tale ipotesi sin d'ora la signora **Maria SCALISI** nella qualità, dichiara di accettarle senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione così come disposto dalla Legge 27 dicembre 1975 n. 790 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente Atto viene accettato e sottoscritto dalle **Parti** con firme digitali.

F.to Arch. Paola MISURACA - Soprintendente

F.to Sig.ra Maria SCALISI - n.g.

