



*“Investiamo nel vostro futuro”*

**REGIONE SICILIANA**



**ASSESSORATO REGIONALE BB.CC. ed I.S.  
DIPARTIMENTO REGIONALE BB.CC. ed I.S.  
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. di TRAPANI**

**P.O. FESR 2007-2013 - ASSE III - OBIETTIVO  
OPERATIVO 3.1.1 - LINEA DI INTERVENTO A TITOLARITÀ  
REGIONALE 3.1.1.B**

**CONTRATTO D'APPALTO**

Nota: nel presente Contratto con il termine *Codice* si identifica il D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni per come recepito dalla Legge Regionale 12 luglio 2011 e con il termine *Regolamento* si identifica il D.P.R. n. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni per come recepito dalla Legge Regionale 12 luglio 2011.

L'anno 2015 il giorno 11 (undici) del mese di giugno a Trapani, nella Via Garibaldi, 95, nei locali della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani;

innanzi a me Dott. Riccardo GUAZZELLI, Ufficiale Rogante della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, giusta nomina Soprintendenziale prot. n. 92 del 15 novembre 2013,

senza assistenza di testimoni, per avervi i  
comparenti infrascritti, che ne hanno i requisiti  
di Legge ed il mio consenso, concordemente  
rinunziato, sono presenti:

da una parte,

□ l'Arch. Paola MISURACA, domiciliata per la  
carica in questa Via Garibaldi, 95, che  
interviene ed agisce nel presente Atto nella  
qualità di Soprintendente per i Beni Culturali  
ed Ambientali di Trapani;

C.F. n. 80012000826; Partita I.V.A. n. 02711070827;

e dall'altra,

□ il Sig. Carmelo TROVATO, nato a Troina (EN)  
il 13 marzo 1952 e residente a Troina (EN) in  
via Marche, 42, che interviene ed agisce nel  
presente Atto nella qualità di Legale  
Rappresentante ed Amministratore Unico della  
Società **NEBRODI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.**  
corrente in Troina (EN), via Nazionale, 318,  
Partita I.V.A., Codice Fiscale e numero  
d'iscrizione alla Camera di Commercio di Enna  
01151390869, REA EN - 63544.

Detti comparenti, della cui identità personale e  
capacità giuridica di contrarre io Ufficiale  
Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere il

presente Atto, al quale premettono che:

- Con D.D.G. n. 564 del 18 marzo 2013, registrato alla Ragioneria dei BB.CC. ed I.S. l' 8 aprile 2013 al n. 359 e alla Corte dei Conti il 23 aprile 2013 al Reg. n. 1, Foglio n. 56, è stato approvato in linea amministrativa l'intervento finalizzato alla realizzazione del progetto **Opere di ottimizzazione a livello di fruizione e climatizzazione del Museo del Satiro Danzante in Mazara del Vallo (TP)**, avente ad oggetto, ai sensi dell'articolo 53, comma 2, lett. a), del **Codice**, l'esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo predisposto dalla Stazione appaltante Museo Interdisciplinare regionale Agostino Pepoli di Trapani, e per la realizzazione dello stesso è stata prenotata, a valere sul Capitolo 776072 del Bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio Finanziario 2013, una provvista economica complessiva di **€ 400.000,00;**
- Con successivo D.D.G. n. 1333 del 9 maggio 2014, registrato alla Ragioneria dei BB.CC. Ed I.S. il 16 giugno 2014 al n. 884, la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani è

stata individuata quale nuova Stazione appaltante ed il Soprintendente BB.CC.AA. di Trapani quale funzionario delegato;

- Il progetto, aggiornato sia ai sensi dell'articolo 82, comma 3 bis, del **Codice** sia al nuovo prezzario unico regionale per i lavori pubblici emanato con Decreto dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità del 23 febbraio 2013, pubblicato sul supplemento ordinario n. 2 G.U.R.S., parte I, n. 13 del 15 marzo 2013, è stato validato dal R.U.P. Arch. Luigi BIONDO giusta provvedimento prot. n. 2817 del 16 settembre 2014;
- Alla luce di siffatti adeguamenti la provvista economica a supporto pari a complessivi **€ 400.000,00** risulta suddivisa in **€ 173.324,22** quale base d'asta, a sua volta ripartita **€ 83.666,77** per lavori, soggetti a ribasso d'asta ed **€ 77.785,12** per gli oneri di cui all'articolo 82, comma 3-bis, del **Codice**, non soggetti a ribasso d'asta, **€ 11.872,33** per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, ed **€ 226.685,78** quali somme a disposizione dell'Amministrazione;

**COD. progetto SI\_1\_9671 - COD. CUP. G99E12001940006 - COD. CIG 5946699B3F;**

- Con Determina a contrarre prot. n. 7623 del 21 ottobre 2014, adottata ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del **Codice**, si è stabilito che le procedure concorsuali finalizzate alla selezione dell'operatore economico cui appaltare i lavori in argomento sarebbero state svolte con procedura aperta previa pubblicazione di bando di gara ex articoli 3, comma 37, 54 e 55 del **Codice** e contestualmente sono stati approvati gli schemi di bando e disciplinare di gara preventivamente certificati dal R.U.P.;
- Nelle date 8, 12, 13, 14, 16, 21 e 28 gennaio 2015, la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, per l'appalto dei lavori di che trattasi, ha celebrato una procedura aperta, giusta verbale di gara per l'individuazione dell'Operatore economico aggiudicatario provvisorio, che si intende parte integrante del presente Contratto;
- La sussistenza in capo alla Società **NEBRODI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.** dei requisiti di capacità economico-finanziaria, tecnica e

giuridica è stata verificata positivamente, come risulta dal provvedimento del Responsabile Unico del Procedimento prot. n. 2772 del 13 aprile 2015, che si allega al presente Atto costituendone parte integrante sub. "A";

- In data 14 aprile 2015 il R.U.P. Arch. Luigi BIONDO, giusta Determina prot. n. 2818 che si allega al presente Atto costituendone parte integrante sub. "B", ha aggiudicato in via definitiva i lavori in argomento alla Società **NEBRODI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.**, come sopra identificata, che ha offerto un ribasso del **35,7748%** e quindi per un importo contrattuale complessivo di **€ 143.382,60** di cui **€ 53.735,15** per lavori, al netto del ribasso d'asta, **€ 77.785,12** per gli oneri di cui all'articolo 82, comma 3-bis, del **Codice**, non soggetti a ribasso d'asta, ed **€ 11.862,33** per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
- Suddetta Determina di aggiudicazione definitiva, in ragione del provvedimento del Responsabile Unico del Procedimento prot. n. 2772 del 13 aprile 2015, allegato al presente Atto costituendone parte integrante sub. "A", è

- immediatamente efficace ai sensi dell'articolo 11, comma 8, del **Codice**;
- Ai sensi dell'articolo 7 della Determina di aggiudicazione definitiva la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani si è altresì riservata la possibilità di avvalersi dell'istituto, peraltro espressamente previsto al punto **V.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI lettera n)** del bando di gara, della consegna dei lavori in via di urgenza di cui all'articolo 11, comma 9 ultimo periodo, del **Codice**;
  - Nelle more della stipula del presente Contratto d'appalto tra le **Parti** si è proceduto ad una consegna dei lavori in via di urgenza, giusta verbale prot. n.3228 del 29 aprile 2015;
  - Per problematiche connesse alla movimentazione della Statua del *Satiro Danzante* con verbale dell'11 maggio 2015 i lavori sono stati sospesi;
  - Lo Sportello Unico Previdenziale sede di Enna in data 20 aprile 2015 per Società **NEBRODI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.** ha emesso un DURC regolare per stipula contratto con protocollo documento n. 35019252 del 15 aprile 2015 e codice identificativo pratica (CIP) n.

20151931110461;

- La Società **NEBRODI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.** ha prestato la cauzione definitiva ai sensi del combinato disposto dell'articolo 113 del **Codice** e dell'articolo 123 del **Regolamento** mediante fideiussione assicurativa del 24 aprile 2015 n. 32906/96/112941453 rilasciata da UNIPOLSAI Assicurazioni S.P.A., Agenzia di Enna;
  - La Società **NEBRODI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.**, a garanzia dei rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, e comunque di quelli previsti ai sensi del combinato disposto dell'articolo 129 del **Codice** e dell'articolo 125 del **Regolamento**, mediante polizza assicurativa del 24 aprile 2015 n. 1/32906/88/112941474 rilasciata da UNIPOLSAI Assicurazioni S.P.A., Agenzia di Enna;
  - L'Impresa **NEBRODI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.** ha presentato il piano operativo di sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni;
  - Vista la nota prot. n. 4460 dell'11 giugno 2015 con la quale il R.U.P. Arch. Luigi BIONDO chiede di procedere alla stipula del contratto;
- Tutto ciò premesso e ritenuto, da formare parte



integrante del presente Atto, tra i componenti come sopra costituiti, si conviene e stipula quanto segue:

**Art. 1)**- L'Arch. Paola MISURACA, nella qualità, commette e dà in appalto alla Società **NEBRODI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.**, da questo momento denominata **CONTRAENTE**, che come sopra costituita accetta ed assume di eseguire i lavori finalizzati alla realizzazione delle **Opere di ottimizzazione a livello di fruizione e climatizzazione del Museo del Satiro Danzante in Mazara del Vallo (TP)**, lavori meglio descritti e compiutamente specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto che, siglato dal **CONTRAENTE** in segno di integrale accettazione, è parte integrante del presente Contratto.

Parimenti è parte integrante del presente Contratto l'elenco prezzi, anch'esso siglato dal **CONTRAENTE** in segno di integrale accettazione.

Dal **CONTRAENTE** vengono anche controfirmati la relazione tecnica generale e specialistica, gli elaborati grafici progettuali e le relazioni, i piani di sicurezza ed il cronoprogramma aggiornato.

**Art. 2)**- L'importo complessivo dell'appalto resta

stabilito in € 143.382,60 di cui € 53.735,15 per lavori, al netto del ribasso d'asta, € 77.785,12 per gli oneri di cui all'articolo 82, comma 3-bis, del **Codice**, non soggetti a ribasso d'asta, ed € 11.862,33 per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

**Art. 3)**- Il **CONTRAENTE** dichiara di accettare ed assumere incondizionatamente il presente appalto, alle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto con particolare riferimento a quanto riguarda la ritardata ultimazione dei lavori, la contabilità finale e collaudo e condizioni normative e retributive applicabili ai lavoratori.

Dichiara inoltre di riconoscere sufficientemente remunerativi i prezzi.

Ai sensi dell'articolo 133, comma 2, del **Codice**, non è ammesso procedere alla revisione prezzi e non si applica il primo comma dell'articolo 1664 del codice civile.

L'appalto è disciplinato dalle norme comprese nelle Leggi e Regolamenti in vigore nell'ambito della Regione Siciliana e procede alle condizioni specificate nel **Codice** e nel **Regolamento** ad eccezioni delle parti con essa incompatibili.

**Art. 4)**- Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, il **CONTRAENTE** si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro per gli operai e per i dipendenti delle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. Il **CONTRAENTE** si obbliga, altresì, ad applicare le norme del contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano il **CONTRAENTE** anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti, receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale e artigiana, dalla struttura e dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. In caso di inadempienza agli obblighi precisati nel presente articolo accertata dall'Ente Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Ente Appaltante medesimo comunicherà al **CONTRAENTE** e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, la inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto,

ovvero alla sospensione del pagamento di saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme accantonate a garanzia dell'adempimento di cui sopra. Il pagamento al **CONTRAENTE** delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, il **CONTRAENTE** non può né opporre eccezioni all'Ente Appaltante né può richiedere somme a titolo risarcimento danni.

**Art. 5)-** Il pagamento relativo ai lavori di cui trattasi sarà disposto dalla Soprintendenza nei modi e nei termini indicati all'articolo 18 del Capitolato Speciale d'Appalto.

È possibile l'anticipazione contrattuale di cui all'articolo 17 del Capitolato Speciale d'Appalto, fatta salva l'autorizzazione dei Superiori Organi amministrativi e contabili del Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana.

**Art. 6)-** Il **CONTRAENTE**, pena nullità del contratto, assume gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui al combinato disposto dell'articolo 2, comma 1, della L.R. 20 novembre 2008 n.15, modificata dalla L.R. 14 maggio 2009 n.

6, e dell'articolo 3 della Legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

Il **CONTRAENTE** si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, quale Stazione Appaltante, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore - subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Gli ordinativi di pagamento per i vari stati di avanzamento saranno emessi dalla Cassa Regionale di Trapani presso UNICREDIT di Trapani sul conto corrente dedicato indicato dal **CONTRAENTE** intrattenuto presso la BANCA DI CREDITO COOPERATIVO La Riscossa di Regalbuto, Agenzia di Troina (EN), IBAN IT03D0895483720006000083767, sul quale operano i Signori:

Carmelo TROVATO, nato a Troina (EN) il 13 marzo 1952 codice fiscale TRVCML52C13L448N;

Silvestro TROVATO, nato a Troina (EN) il 2 luglio 1946 codice fiscale TRVSVS46L02L448Y;

Pietro TROVATO, nato a Troina (EN) il 28 agosto 1971 codice fiscale TRVPTR71M26L448B.

Gli strumenti fiscali finalizzati al pagamento dei lavori dovranno riportare i seguenti codici - **COD.**

**progetto SI\_1\_9671 - COD. CUP. G99E12001940006 - COD. CIG 5946699B3F.**

Le comunicazioni relative ai pagamenti saranno inviate presso la sede legale del **CONTRAENTE**.

Il **CONTRAENTE** si impegna altresì a comunicare tempestivamente l'eventuale variazione del conto corrente dedicato.

**Art. 7)** - Il tempo utile per dare ultimate le precitate opere viene stabilito in giorni 181 (centoottantuno) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori medesimi.

**Art. 8)**- Il **CONTRAENTE**, come sopra costituito si obbliga ad eseguire i lavori a perfetta regola d'arte, secondo la migliore tecnica e secondo le istruzioni della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, adottando altresì tutti i provvedimenti e tutte le cautele atte ad evitare ogni danno ed infortunio alle persone ed alle cose.

**Art. 9)**- È esclusa la competenza arbitrale. Le parti espressamente convengono che foro competente per qualsivoglia controversia dovesse insorgere in relazione all'interpretazione ed esecuzione del Contratto è quello di Trapani.

**Art.10)**- Ai sensi di quanto previsto nella Circolare dell'Assessorato Lavori Pubblici del 31

gennaio 2006 n. 593 relativa alle clausole di autotutela previste nel Protocollo di Legalità sottoscritto in data 12 luglio 2005, così come integrato della L.R. n. 15 del 20 novembre 2008, si pattuisce quanto segue:

- A. Oltre i casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del Contratto, questa Soprintendenza procederà, in qualsiasi tempo, alla risoluzione del Contratto nell'ipotesi in cui il Titolare o altri Soggetti muniti di poteri della Società **NEBRODI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.**, siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata;
- B. Il Sig. Carmelo TROVATO nella qualità si obbliga espressamente a comunicare, tramite il R.U.P., quale titolare dell'Ufficio di Direzione Lavori alla Stazione Appaltante e all'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici: lo stato avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti derivati, quali nolo e le forniture, nonché la modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei

lavoratori da occupare;

- C. È fatto divieto alla Società **NEBRODI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.** di subappaltare lavorazioni di alcun tipo ad altre Imprese partecipanti alla gara, con avvertenza che in caso contrario tali subappalti non saranno autorizzati;
- D. Il sig. Carmelo TROVATO, nella qualità, nell'esecuzione dei lavori si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza;
- E. Il sig. Carmelo TROVATO, nella qualità, si obbliga espressamente a segnalare alla Stazione Appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla realizzazione dei lavori;
- F. Il sig. Carmelo TROVATO, si obbliga, altresì, espressamente a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di



personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti e/o furti di beni personali o in cantiere e altre fattispecie similari riconducibili all'attività svolta).

**Art. 11)**- Le **Parti** concordemente danno atto che l'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione previsto dall'articolo 18 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con modifiche dalla legge 7 agosto 2012, n. 134 e successive modifiche ed integrazioni, sarà realizzato attraverso la trasmissione del presente Contratto al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale, che ne curerà la pubblicazione on line che costituisce condizione legale di efficacia del titolo legittimante delle concessioni ed attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare.

**Art. 12)**- Tutte le spese del presente Contratto e consequenziali, inerenti e conseguenti, di registrazione, copia, bolli ed accessorie, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico del **CONTRAENTE** e per essa il Signor Carmelo TROVATO, nella qualità, dichiara di accettarle senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione così

come disposto dalla Legge 27 dicembre 1975 n. 790 e successive modifiche ed integrazioni.

Agli effetti dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 il **CONTRAENTE** dichiara di essere soggetto ad I.V.A.

Del che richiesto io Ufficiale Rogante, dopo avere dato lettura del presente Atto, che si attesta non essere in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me compilato con l'ausilio di strumenti informatici, che consta di numero 18 (diciotto) pagine, oltre gli allegati, alle **Parti** comparenti come sopra costituite e che da me richiesto lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, ho presenziato all'apposizione delle firme digitali, oltrech  apporre io stesso la mia.

Le **Parti** mi dispensano dal dare lettura degli allegati.

F.to Arch. Paola MISURACA - Soprintendente

F.to Sig. Carmelo TROVATO - N.Q.

F.to Dott. Riccardo GUAZZELLI - Ufficiale Rogante