

**REGIONE SICILIANA**



**ASSESSORATO REGIONALE BB.CC. ed I.S.  
DIPARTIMENTO REGIONALE BB.CC. ed I.S.  
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. di TRAPANI**

**POR SICILIA 2000-2006 - ASSE II - MISURA 2.0.1. -  
AZIONE C - CIRCUITO MONUMENTALE - RIPROGRAMMAZIONE  
INTERVENTI A TITOLARITÀ REGIONALE - RISORSE  
LIBERATE**

Nota: nel presente Contratto con il termine Codice si identifica il D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni per come recepito dalla Legge Regionale 12 luglio 2011 e con il termine Regolamento si identifica il D.P.R. n. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni per come recepito dalla Legge Regionale 12 luglio 2011.

**ATTO D'AFFIDAMENTO**

L'anno 2015 il giorno 6 (sei) del mese di febbraio a Trapani, nella via Garibaldi 95, nei locali della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani;

Innanzi a me Dott. Riccardo GUAZZELLI, Ufficiale Rogante della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, giusta nomina Soprintendenziale prot. n. 92 del 15 novembre 2013, senza assistenza di testimoni, per avervi i componenti infrascritti, che ne hanno i requisiti di Legge ed il mio consenso, concordemente

rinunziato, sono presenti,

da una parte:

□ l'Arch. Paola MISURACA, domiciliata per la carica in questa via Garibaldi, 95, che interviene ed agisce nel presente Atto nella qualità di Soprintendente per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani;

C.F. n. 80012000826; Partita I.V.A. n. 02711070827;

e dall'altra:

□ Sig. Mauro PACE, nato ad Erice (TP) il 6 marzo 1983, domiciliato per la carica in Roma (RM), via Gaio Melisso, 14, che interviene ed agisce nel presente Atto nella qualità di Socio Amministratore della Società **NOIDEALAB S.N.C. DI MAURO PACE E SAVERIO VILLIRILLO**, corrente in Roma (RM), via Gaio Melisso, 14, Codice Fiscale, Partita I.V.A. e numero d'iscrizione alla Camera di Commercio Roma 11290141008, REA RM-1292121.

Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica di contrarre io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere il presente Atto, al quale premettono che:

- Con D.D.G. n. 8444 del 3 dicembre 2009, annotato alla Ragioneria Centrale dei Beni Culturali il 9 dicembre 2009 al n. 2024 e registrato alla Corte dei Conti il 23 dicembre 2009 al registro n. 2, foglio n. 130, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di **"Restauro con ri-funzionalizzazione e di miglioramento geotecnico della Torretta Pepoli e prescrizioni esecutive per la cantierabilità - Erice (TP)"** ed è stata prenotata sul Capitolo 776414, Esercizio finanziario 2009, la provvista economica complessiva di € **1.885.000,00**, di cui € **1.349.963,66** a base d'asta ed € **535.036,34** per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Con D.D.G. n. 1942 del 10 luglio 2013, annotato alla Ragioneria Centrale dei Beni Culturali il 14 agosto 2013 al n. 28 e registrato alla Corte dei Conti il 26 settembre 2013 al registro n.1, foglio n. 180, è stato approvato in via amministrativa il nuovo quadro tecnico economico successivo all'appalto dei lavori principali;
- In tale quadro economico, fra le somme a disposizione trovano copertura finanziaria le seguen-

ti voci:

- **B12:** "arredi e supporti multimediali per saletta conferenze";
- **B14:** "foto e prodotti grafici e comunicazione";
- **B15:** "pubblicazione";
- **B16:** "attivazione del sistema del cantiere aperto";
- Avvalendosi della provvista economica derivante dalle voci sopra elencate e di cui al quadro economico approvato con il D.D.G. 1942 del 10 luglio 2013, è stato predisposto il progetto di **Allestimento multimediale della Torretta Pepoli - Erice (TP)**;
- Con nota prot. 1996 del 25 giugno 2014 il D.L. Arch. Luigi BIONDO, evidenziando il ricorrere delle condizioni di cui al combinato disposto dell'art. 57, comma 2, lett. b), e comma 3, lett. a), del **Codice**, ha proposto all'apprezzamento dell'allora R.U.P. Arch. Gaspare BIANCO la possibilità di procedere ad un affidamento diretto in favore della Società **NOIDEALAB S.N.C. DI MAURO PACE E SAVERIO VILLIRILLO**, come sopra identificata e rappresentata, del progetto di

***Allestimento multimediale della Torretta Pepoli***

***- Erice (TP);***

- Con nota n. 4875 del 25 giugno 2014 l'allora R.U.P. Arch. Gaspare BIANCO, ha espresso parere favorevole alla proposta di affidare la realizzazione del progetto di ***Allestimento multimediale della Torretta Pepoli - Erice(TP)*** alla Società **NOIDEALAB S.N.C. DI MAURO PACE E SAVERIO VILLIRILLO**, come sopra identificata e rappresentata;
- Con provvedimento prot. n. 6440 dell'8 settembre 2014, a seguito delle dimissioni dell'Arch. Gaspare BIANCO, le funzioni di R.U.P. del progetto di **Restauro con rifunionalizzazione e di miglioramento geotecnico della Torretta Pepoli e prescrizioni esecutive per la cantierabilità - Erice (TP)**, all'interno del quale è stato predisposto il progetto di ***Allestimento multimediale della Torretta Pepoli - Erice(TP)***, sono state assunte dall'Arch. Paola MISURACA;
- Con nota prot. n. 8316 del 13 novembre 2014 il R.U.P. Arch. Paola MISURACA, verificata la sussistenza dei requisiti di ordine generale, eco-

nomico-finanziaria e tecnico-professionale in capo alla Società **NOIDEALAB S.N.C. DI MAURO PACE E SAVERIO VILLIRILLO**, come sopra identificata e rappresentata, ai sensi dell'art. 11, comma 8, del **Codice**, ha dichiarato efficace l'individuazione di questa quale soggetto contraente l'esecuzione delle prestazioni finalizzate alla realizzazione del progetto di **Allestimento multimediale della Torretta Pepoli - Erice (TP)** per come operata dal D.L. Arch. Luigi BIONDO con nota 1996 del 25 giugno 2014 ed avallata dall'allora R.U.P. Arch. Gaspare BIANCO giusta nota prot. n. 4875 del 25 giugno 2014;

□ Con successiva Determina a contrarre prot. n. 8383 del 14 novembre 2014, che si allega al presente contratto costituendone parte integrante sub. "A", si è stabilito di affidare l'esecuzione dell'intervento di che trattasi alla Società **NOIDEALAB S.N.C. DI MAURO PACE E SAVERIO VILLIRILLO**, come sopra identificata e rappresentata.

**Codice CUP G54B06000020006**

**Codice CIG 59267447DD**

Relativamente alla Società **NOIDEALAB S.N.C. DI MAURO PACE E SAVERIO VILLIRILLO**, nel corso delle verifiche relative al possesso dei requisiti economico-finanziari, tecnici e giuridici, è risultato quanto segue:

- È regolarmente iscritta alla CC.I.AA. di Roma in categorie adeguate alle prestazioni richieste;
- La Sezione Fallimentare del Tribunale di Roma in data 3 novembre 2014 ha certificato che questa *"non ha in corso procedure di fallimento, concordato preventivo, amministrazione straordinaria, liquidazione coatta amministrativa, né sono state presentate domande per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo"*;
- L'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale II di Roma - Ufficio territoriale di Roma 5 Tuscolano, con nota prot. n. 2014/124347 del 28 ottobre 2014 ha certificato che nei confronti di questa *"non risultano violazioni definitivamente accertate"*;

- Lo Sportello Unico Previdenziale sede di Roma in data 29 dicembre 2014 ha emesso per questa un DURC per stipula contratto con protocollo documento n. 33001494 e codice identificativo pratica (CIP) n. 20141745452094.
- Parimenti si dà atto che la Società **NOIDEALAB S.N.C. DI MAURO PACE E SAVERIO VILLIRILLO** ha prodotto l'autocertificazione antimafia di cui all'articolo 89 del D.Lgs. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni, attestante che nei confronti dei soggetti ad essa collegati, per come individuati dall'articolo 85 del Decreto in parola, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 dello stesso.

All'uopo si precisa che per le dichiarazioni rese ex D.P.R. 445/2000 il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Paola MISURACA, si riserva di avviare una verifica d'ufficio con denuncia all'Autorità Giudiziaria in caso di dichiarazione mendace ed avvio della procedura di rescissione in danno del presente Contratto.

Si precisa altresì che qualora pervenga una



comunicazione antimafia attestante la sussistenza di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.Lgs. 159/2011 si procederà a recedere dal contratto fatto salvo il pagamento del valore delle opere già seguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.

**Il signor Mauro PACE, nella qualità di Socio Amministratore della Società NOIDEALAB S.N.C. DI MAURO PACE E SAVERIO VILLIRILLO per espressa accettazione delle clausole contenute nel presente punto**

- 
- La Società **NOIDEALAB S.N.C. DI MAURO PACE E SAVERIO VILLIRILLO** ha prestato la cauzione definitiva prevista dall'articolo 113 del **Codice** mediante fideiussione assicurativa dell' 1 ottobre 2014 n. N301/00A0462916 rilasciata da GROUPAMA ASSICURAZIONI, Agenzia CO.FIN.ASS.S.N.C. di ROMA.

Tutto ciò premesso e ritenuto, da formare parte integrante del presente Atto, tra i comparenti come sopra costituiti, si conviene e stipula quanto segue:

**Art. 1)**- L'Arch. Paola MISURACA, nella qualità, commette e conferisce in appalto alla Società **NOIDEALAB S.N.C. DI MAURO PACE E SAVERIO VILLIRILLO**, da questo momento denominata **CONTRAENTE**, che, come sopra costituita, accetta ed assume di eseguire le prestazioni finalizzate alla realizzazione del progetto di **Allestimento multimediale della Torretta Pepoli - Erice (TP)** come meglio descritte e compiutamente specificate nel Capitolato Speciale d'oneri che, siglato dal **CONTRAENTE** in segno integrale accettazione, si allega al presente Atto costituendone parte integrante sub "B".

**Art.2)**- Il **CONTRAENTE** si impegna ad eseguire le prestazioni finalizzate alla realizzazione del **progetto** a perfetta regola d'arte, secondo la migliore tecnica e secondo le istruzioni della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, in piena aderenza con le caratteristiche tecniche dell'appalto, con lo sviluppo operativo e con le caratteristiche prestazionali meglio descritte nel Capitolato Speciale d'Oneri, allegato sub. "B" del presente

Atto.

**Art.3)**- Il **CONTRAENTE** riconosce all'Amministrazione regionale e per essa alla Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani la proprietà dei beni, dei servizi e delle attività svolte per la realizzazione del **progetto**.

Del pari il **CONTRAENTE** si impegna a trasferire all'Amministrazione regionale e per essa alla Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani tutta la documentazione connessa alla realizzazione del **progetto**.

**Art.4)**- A carico del **CONTRAENTE** sarà tutta la posizione previdenziale, assistenziale ed assicurativa del personale che sarà utilizzato per la realizzazione del **progetto** e qualunque altro onere previsto dalla normativa vigente in materia di contributi, nonché le spese per l'acquisto di quanto necessario alla realizzazione degli stessi.

Qualsiasi danno arrecato dal **CONTRAENTE** o dal personale da questi dipendente a beni pubblici sarà dallo stesso risarcito con sollecitudine.

Il **CONTRAENTE** si impegna a garantire la regolarità della posizione previdenziale, assistenziale ed

assicurativa del personale che utilizzerà, accollandosi espressamente l'onere dei relativi contributi, senza alcun obbligo al riguardo da parte della Soprintendenza, che rimane esonerata da ogni responsabilità per eventuali inadempienze da parte del **CONTRAENTE** così come per eventuali infortuni che dovessero occorrere ai dipendenti di questi nella realizzazione delle prestazioni connesse alla realizzazione del progetto.

In caso di inadempienza agli obblighi precisati nel presente articolo accertata dall'Ente Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Ente Appaltante medesimo comunicherà al **CONTRAENTE** e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, la inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, ovvero alla sospensione del pagamento di saldo, se le prestazioni sono ultimate, destinando le somme accantonate a garanzia dell'adempimento di cui sopra. Il pagamento al **CONTRAENTE** delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui

sopra, il **CONTRAENTE** non può né opporre eccezioni all'Ente Appaltante né può richiedere somme a titolo risarcimento danni.

L'effettuazione della prestazione non comporta per il **CONTRAENTE**, così come per il personale che materialmente realizza dette prestazioni, alcun diritto al passaggio tra il personale dell'Amministrazione Regionale.

**Art. 5)-** L'importo complessivo dell'appalto resta stabilito in € **99.463,38**.

**Art. 6)-** I compensi correlati alle prestazioni rese dal **CONTRAENTE** verranno erogati con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'appalto.

**Art. 7)-** Il tempo utile per dare ultimate le prestazioni connesse alla realizzazione del progetto viene stabilito in 4 (quattro) mesi naturali e consecutivi decorrenti dalla data di emissione dello specifico ordine di servizio da parte del Direttore di esecuzione del contratto.

**Art. 8)-** Il **CONTRAENTE**, pena nullità del contratto, assume gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui al combinato disposto dell'art. 2, comma 1, della L.R. 20 novembre 2008

n.15, modificata dalla L.R. 14 maggio 2009 n. 6, e dell'art. 3 della Legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

Il **CONTRAENTE** si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, quale Stazione Appaltante, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore - subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Gli ordinativi di pagamento per le varie prestazioni saranno emessi dalla Cassa Regionale Banco di Sicilia di Trapani sul conto corrente dedicato indicato dal **CONTRAENTE**, intrattenuto presso Banca Intesa Sanpaolo - Agenzia 00293, codice IBAN IT14-k0306903204100000005368 sul quale operano i seguenti soggetti:

- Sig. Mauro PACE , nato a Erice (TP) il 6 marzo 1983, codice fiscale PCAMRA83C06D423L;
- Sig. Saverio VILLIRILLO nato a Crotone il 14 marzo 1983, codice fiscale VLLSVR83C14D122N.

Gli strumenti fiscali finalizzati al pagamento delle prestazioni dovranno riportare i seguenti codici - **COD. CUP. G54B06000020006 - COD. CIG 59267447DD.**

Le comunicazioni relative ai pagamenti saranno inviate presso la sede legale del **CONTRAENTE**.

**Art. 9)**- È esclusa la competenza arbitrale. Le parti espressamente convengono che foro competente per qualsivoglia controversia dovesse insorgere in relazione all'interpretazione ed esecuzione del Contratto è quello di Trapani.

**Art.10)**- Per quanto riguarda penali e risoluzione, recesso unilaterale, sospensione dei pagamenti, esecuzione in danno, si rinvia espressamente a quanto all'uopo previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

**Art.11)**- Ai sensi di quanto previsto nella Circolare dell'Assessorato Lavori Pubblici del 31 gennaio 2006 n. 593 relativa alle clausole di autotutela previste nel Protocollo di Legalità sottoscritto in data 12 luglio 2005, così come integrato della L.R. n. 15 del 20 novembre 2008, si pattuisce quanto segue:

- Oltre i casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del Contratto, la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani procederà, in qualsiasi tempo, alla risoluzione del Contratto nell'ipotesi in cui

il Titolare o altri Soggetti muniti di poteri della Società **NOIDEALAB S.N.C. DI MAURO PACE E SAVERIO VILLIRILLO** siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata.

- Il Sig. Mauro PACE nella qualità si obbliga espressamente a comunicare, tramite il R.U.P., quale titolare dell'Ufficio di esecuzione del contratto alla Stazione Appaltante e all'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici: lo stato avanzamento del **progetto**, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti di sub appalto e derivati, quali nolo e le forniture, nonché la modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare. Si obbliga, altresì, espressamente ad inserire identica clausola nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc, ed è consapevole che in caso contrario le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.
- È fatto divieto alla Società **NOIDEALAB S.N.C.**



**DI MAURO PACE E SAVERIO VILLIRILLO** di subappaltare attività di alcun tipo ad altre Imprese.

- Il Sig. Mauro PACE, nella qualità, nell'esecuzione del **progetto** si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza.
- Il Sig. Mauro PACE, nella qualità, si obbliga espressamente a segnalare alla Stazione Appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione durante l'esecuzione del Contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla realizzazione del **progetto**.
- Il Sig. Mauro PACE, si obbliga, altresì, espressamente a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti e/o furti di beni personali o in cantiere e altre

fattispecie simili riconducibili  
all'attività svolta).

**Art. 12)**- Le **Parti** concordemente danno atto che l'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione previsto dall'articolo 18 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con modifiche dalla legge 7 agosto 2012, n. 134 e successive modifiche ed integrazioni, sarà realizzato attraverso la trasmissione del presente Contratto al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale, che ne curerà la pubblicazione on line che costituisce condizione legale di efficacia del titolo legittimante delle concessioni ed attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare.

**Art. 13)**- Tutte le spese del presente Contratto e consequenziali, inerenti e conseguenti, di registrazione, copia, bolli ed accessorie, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico della Società **NOIDEALAB S.N.C. DI MAURO PACE E SAVERIO VILLIRILLO.** e per essa la Sig. Rosaria SCELTÀ, nella qualità, dichiara di accettarle senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione così come disposto dalla Legge

27 dicembre 1975 n. 790 e successive modifiche ed integrazioni.

Agli effetti dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 il **CONTRAENTE** dichiara di essere soggetto ad I.V.A.

Del che richiesto io Ufficiale Rogante, dopo avere dato lettura del presente Atto, che si attesta non essere in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me compilato con l'ausilio di strumenti informatici, che consta di numero 19 (diciannove) pagine, alle **Parti** comparenti come sopra costituite e che da me richiesto lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, ho presenziato all'apposizione delle firme digitali, oltreché apporre io stesso la mia.

Le Parti mi dispensano dal dare lettura degli allegati.

F.to Arch. Paola MISURACA - Soprintendente

F.to Sig. Mauro PACE - n.q.

F.to Dott. Riccardo GUAZZELLI - Ufficiale Rogante