

**Repertorio
Atti privati n. 1613**

REGIONE SICILIANA



**ASSESSORATO REGIONALE BB.CC. ED I.S.
DIPARTIMENTO REGIONALE BB.CC. ED I.S.
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. di TRAPANI**

ATTO D'AFFIDAMENTO

L'anno 2015 il giorno 28 (ventotto) del mese di gennaio a Trapani, nella via Garibaldi 95, nei locali della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani;

sono presenti:

- Arch. Paola MISURACA, domiciliata per la carica in questa via Garibaldi 95, che interviene ed agisce nel presente Atto nella qualità di Soprintendente per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani;

C.F. n. 80012000826; Partita I.V.A. n. 02711070827; da una parte e dall'altra:

- il Dott. Cataldo LEONE, nato a Palermo il 16 gennaio 1960 ed ivi residente in via Lussemburgo, 13, che interviene ed agisce nel presente Atto nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione per conto della Società **FUNARO COSTRUZIONI S.R.L.** in amministrazione giudiziaria, corrente in Trapani, Via Capitano Bruno, 3, Codice Fiscale, Partita I.V.A. e numero d'iscrizione alla Camera di Commercio di Trapani n. 01506820818, REA TP-87335.

Detti comparenti, premettono che:

- ♦ Nel presente Affidamento con il termine **Codice** si identifica il D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni per come

recepito dalla Legge Regionale 12 luglio 2011 n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;

- ◆ Nel presente Affidamento con il termine **Regolamento** si identifica il D.P.R. n. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni per come recepito dalla Legge Regionale 12 luglio 2011 n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;
- ◆ A seguito della nota del Comune di Trapani prot. n. 7943 del 23 gennaio 2014, la Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani ha predisposto una perizia di somma urgenza finalizzata alla realizzazione dei "**Lavori di pronto intervento di Torre di Ligny in Trapani**" per un importo complessivo di € **39.626,05** di cui € **31.660,70** per lavori ed € **7.965,35** quali somme a disposizione, validata ai sensi dell'art. 55 del **Regolamento** giusta provvedimento prot. n. 2300 dell'1 aprile 2014;
- ◆ Il progetto in argomento è stato poi trasmesso al Superiore Dipartimento BB.CC. ed I.S., Servizio III, affinché questo Organo Superiore adottasse il consequenziale provvedimento approvativo e di prenotazione della provvista economica a supporto;
- ◆ Con D.D.G. n. 1090 del 17 aprile 2014, annotato alla Ragioneria Centrale dei BB.CC. ed I.S. il 4 giugno 2014 al n. 11, è stata disposta, a valere sul Cap. 776016 del Bilancio della Regione Siciliana per l'Esercizio Finanziario 2014, la prenotazione d'impegno della somma complessiva di € **452.901,05** per la realizzazione di una serie di lavori connotati da urgenza o somma urgenza;
- ◆ Tra gli interventi che trovano copertura finanziario in detto Decreto di prenotazione risultano inseriti, all'articolo 1 punto 9), i "**Lavori di pronto intervento di Torre di Ligny in Trapani**" per un importo complessivo di € 39.626,05, I.V.A. inclusa;
- ◆ Con ordine di servizio prot. n. 5109 del 3 luglio 2014, adottato ai sensi e per gli effetti dell'art. 176 del **Regolamento**, che si

allega al presente Atto costituendone parte integrante sub "A", il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Vito VAIARELLO, ha determinato di affidare l'immediata esecuzione dei lavori in argomento alla Società **FUNARO COSTRUZIONI S.R.L.** che ha accettato di eseguirli nel termine di 3 (mesi) dalla data della consegna dei lavori e per un importo di **€ 31.660,70**, I.V.A. esclusa;

- ♦ Con verbale congiunto del 4 luglio 2014, redatto ai sensi dell'art. 106, comma 3, del **Regolamento**, il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Vito VAIARELLO, e la Società **FUNARO COSTRUZIONI S.R.L.**, hanno constatato il permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;
- ♦ In data 9 luglio 2014 si è provveduto alla consegna dei lavori in argomento, giusta verbale di consegna che si allega al presente Atto costituendone parte integrante sub "B";
- ♦ Con PEC avente identificativo messaggio Opec275.20140806134926.32410.09.1.16@pec.aruba.it del 6 agosto 2014, acquisita al protocollo d'entrata della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani in pari data al n. 10120, la Società **FUNARO COSTRUZIONI S.R.L.** nelle persone degli Amministratori Giudiziari, ha comunicato che la stessa, era stata posta sotto sequestro giudiziario;
- ♦ Con nota del 6 ottobre 2014, acquisita al protocollo d'entrata della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani il 7 ottobre 2014 al n. 12298, la Società **FUNARO COSTRUZIONI S.R.L.**, valutate le esigenze di *"....riassetto delle strutture organizzative della Società..."* conseguenti al provvedimento di sequestro giudiziario, dando seguito a precedenti interlocuzioni intercorse per le vie brevi, ha formulato istanza di proroga di mesi 1 (uno) per l'ultimazione lavori;
- ♦ Con nota prot. n. 7362 del 10 ottobre 2014 il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Vito VAIARELLO concedeva la richiesta proroga di mesi 1 (uno), per effetto della quale la data di ultimazione lavori veniva fissata all'8 novembre 2014;

- ♦ Con successiva nota del 5 novembre 2014, acquisita al protocollo d'entrata della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani il 7 novembre 2014 al n. 13742, la Società **FUNARO COSTRUZIONI S.R.L.**, comunicando "...che oggi codesta impresa è nelle condizioni sia amministrative che tecniche per potere ultimare i lavori di cui in oggetto...", ha formulato istanza di un'ulteriore proroga di mesi 1(uno) per l'ultimazione lavori;
- ♦ Con nota prot. n. 8438 del 18 novembre 2014 il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Vito VAIARELLO concedeva la richiesta proroga di mesi 1 (uno), per effetto della quale la data di ultimazione lavori veniva fissata all'8 dicembre 2014;
- ♦ In data 26 novembre 2014 è stata redatta una perizia di variante in diminuzione, successiva al verbale di concordamento di n. 8 N.P. prot. n. 8677 di pari data, per effetto della quale l'importo complessivo del finanziamento, pari ad **€ 39.626,05**, risulta suddiviso in **€ 23.188,77** per lavori, **€ 3.952,08** quali somme a disposizione ed **€ 12.485,20** per economie;
- ♦ Suddetta perizia di variante è stata validata ai sensi dell'art. 55 del **Regolamento**, giusta provvedimento prot. n. 8854 del 3 dicembre 2014;
- ♦ Con ulteriore nota del 3 dicembre 2014, acquisita al protocollo d'entrata della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani il 4 dicembre 2014 al n. 15161, la Società **FUNARO COSTRUZIONI S.R.L.** ha formulato istanza di una nuova proroga di mesi 1(uno) per l'ultimazione lavori;
- ♦ Con nota prot. n. 9079 dell'11 dicembre 2014 il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Vito VAIARELLO concedeva la richiesta proroga di mesi 1 (uno), per effetto della quale la data di ultimazione lavori veniva fissata all'8 gennaio 2015;
- ♦ Con ultima nota del 17 dicembre 2014, acquisita al protocollo d'entrata della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani il 19 dicembre 2014 al n. 15934, la Società **FUNARO**

COSTRUZIONI S.R.L. ha formulato istanza di una proroga aggiuntiva di giorni 40 (quaranta) per l'ultimazione lavori;

- ♦ Con nota prot. n. 71 dell'8 gennaio 2015 il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Vito VAIARELLO concedeva una proroga di giorni 35 (trentacinque), per effetto della quale la data di ultimazione lavori veniva fissata al 12 febbraio 2015;
- ♦ Con nota prot. n. 321 del 21 gennaio 2015 è stato emesso il certificato di ultimazione dei lavori alla data del 19 gennaio 2015 e quindi entro il termine contrattuale come derivante dalle proroghe sopra elencate;
- ♦ La Società **FUNARO COSTRUZIONI S.R.L.**, ai sensi del combinato disposto dall'articolo 113 del **Codice** e dall'articolo 123 del **Regolamento**, ha prestato la cauzione definitiva n.3276500059104, rilasciata UNIPOLSAI Assicurazioni, Agenzia di Trapani;
- ♦ La Società **FUNARO COSTRUZIONI S.R.L.**, a garanzia dei rischi di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione, previsti ai sensi del combinato disposto dall'articolo 129 del **Codice** e dall'articolo 125 del **Regolamento**, ha prestato la polizza assicurativa n.3276500961418 rilasciata da UNIPOLSAI Assicurazioni, Agenzia di Trapani;
- ♦ La Società **FUNARO COSTRUZIONI S.R.L.** ha presentato il piano operativo di sicurezza di cui al D.Lgs n. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni;
- ♦ Lo Sportello Unico Previdenziale sede di Trapani in data 12 dicembre 2014 ha emesso per la Società **FUNARO COSTRUZIONI S.R.L.** un DURC per stipula contratto con protocollo documento n. 32651627 e codice identificativo pratica (CIP) n. 2014171344472;
- ♦ Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 159/2011 la Società **FUNARO COSTRUZIONI S.R.L.** ha prodotto autocertificazioni, ex D.P.R. 445/2000, attestanti che nei confronti dei soggetti collegati alla Società **FUNARO COSTRUZIONI S.R.L.** per come individuati dall'articolo 85 del Decreto in parola non sussistono le cause

di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 dello stesso.

All'uopo si precisa che per le dichiarazioni di cui al presente punto il Responsabile Unico del Procedimento, R.U.P. Arch. Vito VAIARELLO, potrà avviare una verifica d'ufficio con denuncia all'Autorità Giudiziaria in caso di dichiarazione mendace.

- ♣ Con nota prot. n. 463 del 27 gennaio 2015 il Responsabile Unico del Procedimento ha formulato richiesta di procedere alla stipula del presente Atto.

Tutto ciò premesso e ritenuto, da formare parte integrante del presente Atto, tra i componenti come sopra costituiti, si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1)- L'Arch. Paola MISURACA, nella qualità, commette e dà in appalto alla Società **FUNARO COSTRUZIONI S.R.L.**, da questo momento denominata **CONTRAENTE**, che come sopra costituita accetta ed assume di eseguire i "**Lavori di pronto intervento di Torre di Ligny in Trapani**".

Come da premessa si dà atto che i lavori sono stati già conclusi in data 19 gennaio 2015 giusta certificato all'uopo emesso con nota prot. n. 321 del 21 gennaio 2015.

Art. 2)- Conseguentemente alla perizia di variante in diminuzione del 26 novembre 2014, successiva al verbale di concordamento di n. 8 N.P. prot. n. 8677 di pari data, validata dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Vito VAIARELLO, ai sensi dell'art. 55 del **Regolamento**, giusta provvedimento prot. n. 8854 del 3 dicembre 2014, l'importo complessivo dell'appalto resta stabilito in **€ 23.188,77 I.V.A esclusa**.

Art. 3)- Il **CONTRAENTE** dichiara di avere accettato ed assunto incondizionatamente il presente appalto, alle condizioni di esecuzione con particolare riferimento a quanto riguarda la ritardata ultimazione dei lavori, la contabilità finale e collaudo e condizioni normative e retributive applicabili ai lavoratori; Dichiara inoltre di riconoscere sufficientemente remunerativi i prezzi. Ai sensi dell'articolo 133, comma 2, del **Codice**, non è ammesso procedere alla revisione prezzi e non si applica il primo comma dell'articolo 1664 del

codice civile.

L'appalto è stato disciplinato dalle norme comprese nelle Leggi e Regolamenti in vigore nell'ambito della Regione Siciliana e procede alle condizioni specificate nel **Regolamento** e nel **Codice** ad eccezioni delle parti con essa incompatibili.

Art. 4) - Nell'esecuzione dei lavori che hanno formato oggetto del presente appalto, il **CONTRAENTE** si è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro per gli operai e per i dipendenti delle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. Il **CONTRAENTE** si è obbligato, altresì, ad applicare le norme del contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi hanno vincolato il **CONTRAENTE** anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti, receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale e artigiana, dalla struttura e dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. In caso di inadempienza agli obblighi precisati nel presente articolo accertata dall'Ente Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Ente Appaltante medesimo comunicherà al **CONTRAENTE** e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, la inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, ovvero alla sospensione del pagamento di saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme accantonate a garanzia dell'adempimento di cui sopra. Il pagamento al **CONTRAENTE** delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, il **CONTRAENTE** non può né opporre eccezioni all'Ente Appaltante né può richiedere somme a titolo risarcimento danni.

Art. 5)- Il pagamento relativo ai lavori di cui trattasi sarà disposto dalla Soprintendenza nei modi e nei termini indicati all'articolo 11 delle Condizioni di esecuzione.

Art. 6)- Il **CONTRAENTE**, pena nullità del contratto, assume gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui al combinato disposto dell'art. 2, comma 1, della L.R. 20 novembre 2008 n.15, modificata dalla L.R. 14 maggio 2009 n. 6, e dell'art. 3 della Legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

Il **CONTRAENTE** si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, quale Stazione Appaltante, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore - subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'ordinativo di pagamento sarà emesso sul conto corrente dedicato intrattenuto presso il CREDITO SICILIANO, sede di Trapani, codice IBAN IT60F0301916401000006008777 sul quale operano i seguenti soggetti:

- Dott. Cataldo LEONE, nato a Palermo il 16 gennaio 1960, codice fiscale LNECLD60A16G2730 (Presidente del Consiglio d'Amministrazione);
- Avv. Gabriele MESSINA VITRANO, nato a Palermo il 9 ottobre 1964, codice fiscale MSSGRL64R09G273Q (Amministratore Delegato);
- Avv. Paolo ZINITI, nato a Palermo il 24 luglio 1966, codice fiscale ZNTPLA66L24G273A (Amministratore Giudiziario);
- Dott. Vincenzo LEONE, nato a Palermo il 7 ottobre 1949, codice fiscale LNEVCN49R07G273D (Amministratore Giudiziario);

Gli strumenti di pagamento dei lavori dovranno riportare il **CIG Z161019A60** e il **CUP G97E140000300002**.

Le comunicazioni relative ai pagamenti saranno inviate presso la sede legale del **CONTRAENTE**.

Art. 7)- Il termine ultimo per dare ultimate le precitate opere, avuta cura delle proroghe concesse, per come elencate in premessa, è stato fissato al 12 febbraio 2015.

Parimenti, come da premessa, si dà atto che i lavori sono stati già conclusi in data 19 gennaio 2015 giusta certificato all'uopo emesso con nota prot. n. 321 del 21 gennaio 2015.

Art. 8)- Il **CONTRAENTE**, come sopra costituito, si è obbligato ad eseguire i lavori a perfetta regola d'arte, secondo la migliore tecnica e secondo le

istruzioni della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, adottando altresì tutti i provvedimenti e tutte le cautele atte ad evitare ogni danno ed infortunio alle persone ed alle cose.

Art. 9)- È esclusa la competenza arbitrale. Le parti espressamente convengono che foro competente per qualsivoglia controversia dovesse insorgere in relazione all'interpretazione ed esecuzione del Contratto è quello di Trapani.

Art. 10)- Ai sensi di quanto previsto nella Circolare dell'Assessorato Lavori Pubblici del 31 gennaio 2006 n. 593 relativa alle clausole di autotutela previste nel Protocollo di Legalità sottoscritto in data 12 luglio 2005, così come integrato della L.R. n. 15 del 20 novembre 2008, si pattuisce quanto segue:

- Oltre i casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del Contratto, questa Soprintendenza procederà, in qualsiasi tempo, alla risoluzione del contratto nell'ipotesi in cui il Titolare della Società **FUNARO COSTRUZIONI S.R.L.** sia rinviato a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata;
- Il Dott. Cataldo LEONE nella qualità si obbliga espressamente a comunicare, tramite il R.U.P., quale titolare dell'Ufficio di Direzione Lavori alla Stazione Appaltante e all'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici: lo stato avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti derivati, quali nolo e le forniture, nonché la modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare;
- È fatto divieto alla Società **FUNARO COSTRUZIONI S.R.L.** di subappaltare lavorazioni di alcun tipo ad altre Imprese, con avvertenza che in caso contrario tali subappalti non saranno autorizzati;
- Il Dott. Cataldo LEONE, nella qualità, nell'esecuzione dei lavori si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza
- Il Dott. Cataldo LEONE, nella qualità, si obbliga espressamente a segnalare alla

Stazione Appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla realizzazione dei lavori;

- La Società **FUNARO COSTRUZIONI S.R.L.** si obbliga, altresì, espressamente a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti e/o furti di beni personali o in cantiere e altre fattispecie similari riconducibili all'attività svolta).

Art. 11)- Le **Parti** concordemente danno atto che l'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione previsto dall'articolo 18 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con modifiche dalla legge 7 agosto 2012, n. 134, sarà realizzato attraverso la trasmissione del presente Atto d'affidamento al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale, che ne curerà la pubblicazione on line che costituisce condizione legale di efficacia del titolo legittimante delle concessioni ed attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare.

Art. 12)- Il presente Atto, costituito da 10 (dieci) pagine, oltre le firme, sarà registrato solo in caso d'uso ed in tal caso tutte le spese di registrazione, copia, bolli ed accessorie, nessuna esclusa ed eccettuata, saranno ad esclusivo carico della Società **FUNARO COSTRUZIONI S.R.L.** che all'uopo, agli effetti dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, dichiara di essere soggetto ad I.V.A.

In tale ipotesi sin d'ora il Dott. Cataldo LEONE nella qualità, dichiara di accettarle senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione così come disposto dalla Legge 27 dicembre 1975 n. 790 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente Atto viene accettato e sottoscritto dalle **Parti** con firme digitali.

F.to Arch. Paola MISURACA - Soprintendente

F.to Dott. Cataldo LEONE - n.q.