



“Investiamo nel vostro futuro”

REGIONE SICILIANA



**ASSESSORATO REGIONALE BB.CC. ed I.S.
DIPARTIMENTO REGIONALE BB.CC. ed I.S.
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. di TRAPANI**

**P.O. FESR 2007-2013 - LINEA D'INTERVENTO A
TITOLARITÀ REGIONALE 3.1.3.A(b)**

Nota: nel presente Contratto con il termine *Codice* si identifica il D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni per come recepito dalla Legge Regionale 12 luglio 2011 e con il termine *Regolamento* si identifica il D.P.R. n. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni per come recepito dalla Legge Regionale 12 luglio 2011.

CONTRATTO D' APPALTO

L'anno 2014 il giorno 18 (diciotto) del mese di dicembre a Trapani, nella via Garibaldi 95, nei locali della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani;

Innanzitutto a me Dott. Riccardo GUAZZELLI, Ufficiale Rogante della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, giusta nomina Soprintendenziale prot. n. 92 del 15 novembre 2013,

senza assistenza di testimoni, per avervi i
comparenti infrascritti, che ne hanno i requisiti
di Legge ed il mio consenso, concordemente
rinunziato, sono presenti da una parte:

□ l'Arch. Paola MISURACA, domiciliata per la
carica in questa via Garibaldi 95, che
interviene ed agisce nel presente Atto nella
qualità di Soprintendente per i Beni Culturali
ed Ambientali di Trapani;

C.F. n. 80012000826; Partita I.V.A. n. 02711070827;
e dall'altra:

□ la sig. Rosaria SCELTA, nata a Palermo il 23
maggio 1967 ed ivi residente, Via Chimera,
22, che interviene ed agisce nel presente
Atto nella qualità di Procuratore Speciale
della Società **Ab COMUNICAZIONI S.R.L.**,
corrente in MILANO, Via Dei Valtorta, 44,
Partita I.V.A., Codice Fiscale e numero
d'iscrizione alla Camera di Commercio di
Milano 11929530159, n. REA MI-1510913, giusta
giusta Procura del 15 dicembre 2014 rogata
presso il Notaio Dott.ssa Giuliana GRUMETTO,
Notaio in Milano, iscritto al Collegio
Notarile di Milano, repertorio n. 11109, , che
si allega al presente Atto costituendone parte

integrante sub. "A".

Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica di contrarre io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere il presente Atto, al quale premettono che:

- Con D.D.S. n. 655 del 30 marzo 2012, registrato alla Ragioneria dei BB.CC. ed I.S. il 17 aprile 2012 al n. 4 e alla Corte dei Conti l'1 giugno 2012 al Reg. n. 1, Foglio n. 60, è stato approvato in linea amministrativa il progetto, avente ad oggetto l'acquisizione di beni e servizi ad esso finalizzati e per la realizzazione dello stesso è stata prenotata, a valere sul Capitolo 776073 del Bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio Finanziario 2012, una provvista economica complessiva di **€ 233.000,00;**

COD. progetto SI_1_8164 - COD. CUP. D39G11000130006 - COD. CIG. 5715245160;

- Con successivo D.D.S. n. 2090 del 14 settembre 2012, vistato dalla Ragioneria dei BB.CC. ed I.S. il 25 settembre 2012, è stata interamente disimpegnata la somma di **€ 233.000,00** precedentemente impegnata con il

D.D.S. n. 655 del 30 marzo 2012;

- Con nota prot. n. 29878 del 18 giugno 2013, vistata alla Ragioneria dei BB.CC. ed I.S. l'8 luglio 2013 al n. 23, per l'intervento in argomento è stata disposta la prenotazione, a valere sul Capitolo 776073 del Bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio Finanziario 2013, di una provvista economica complessiva di **€ 233.000,00**;

- Con Determina a contrarre prot. n. 7901 del 30 ottobre 2013, adottata ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del **Codice**, si è stabilito che le attività concorsuali finalizzate alla selezione dell'operatore economico cui appaltare le prestazioni in argomento sarebbero state svolte con procedura aperta previa pubblicazione di bando di gara ex articoli 3, comma 37, 54 e 55 del **Codice**;

- Rispetto alla provvista economica complessiva di **€ 233.000,00** sono stati posti a base d'asta **€ 182.540,00** mentre **€ 50.460,00** sono previsti quali somme a disposizione dell'Amministrazione;

- Nelle date 16 giugno 2014 e 15 luglio 2014 presso la Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani,

per l'appalto delle prestazioni di che trattasi, si è celebrata una procedura aperta, giusta verbale di gara per l'individuazione dell'operatore economico aggiudicatario provvisorio, che si intende parte integrante del presente Contratto;

- Con Determina prot. n. 7201 del 7 ottobre 2014 e successivo provvedimento di rettifica dell'importo contrattuale prot n. 7347 del 10 ottobre, che si allegano al presente Atto costituendone parte integrante segnati rispettivamente sub. "B" e sub "C", le prestazioni in argomento sono state aggiudicate in via definitiva alla Società **Ab COMUNICAZIONI S.R.L.**, come sopra identificata, che ha offerto un ribasso del **11,00%** e quindi per un importo contrattuale complessivo di **€ 164.584,27**.

Relativamente alla Società **Ab COMUNICAZIONI S.R.L.**, nel corso delle verifiche post gara relative al possesso dei requisiti economico-finanziari, tecnici e giuridici, è risultato quanto segue:

- È regolarmente iscritta alla CC.I.AA. di Milano in categorie adeguate alle prestazioni richieste;

- Ha prodotto idonea documentazione a comprova dei requisiti economici, finanziari e tecnici richiesti dal bando;
- La Sezione Fallimentare del Tribunale di Milano in data 2 settembre 2014 ha certificato che nei confronti della Società **Ab COMUNICAZIONI S.R.L.** non risulta iniziata alcuna procedura di amministrazione controllata, liquidazione coatta, fallimento, concordato preventivo;
- L'Agenzia delle Entrate di Direzione Provinciale di Milano - Ufficio territoriale di Milano 3 con nota prot. n. AGE.AGEDP2MI.REGISTRO UFFICIALE.0249577.25-09-2014-U del 18 settembre 2014 ha certificato che nei confronti della Società **Ab COMUNICAZIONI S.R.L.** non risultano violazioni definitivamente accertate;
- Lo Sportello Unico Previdenziale sede di Milano in data 3 novembre 2014 ha emesso per la Società **Ab COMUNICAZIONI S.R.L.** un DURC per stipula contratto con protocollo documento n. 32375344 e codice identificativo pratica (CIP) n. 20141688241982;
- La Prefettura di Trapani, giusta nota prot.

n.52148 del 27 novembre 2014, ha rilasciato per la Società **Ab COMUNICAZIONI S.R.L.** la comunicazione antimafia liberatoria di cui all'articolo 85 del D.Lgs. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni.

Dato atto che:

- La Società **Ab COMUNICAZIONI S.R.L.** ha prestato la cauzione definitiva prevista dall'articolo 113 del **Codice** mediante fideiussione assicurativa del 5 dicembre 2014 con polizza n. 125745/DE emessa da ELITE INSURANCE COMPANY LTD, Agenzia di Roma;
- Nel prestare detta cauzione definitiva la Società **Ab COMUNICAZIONI S.R.L.**, in quanto in possesso del certificato emesso dall'Organismo di attestazione ISTITUTO LLOYD'S REGISTER LRQA n. LRC 6018618/QMS/A/IT in data 20 dicembre 2013 e valevole sino al 19 dicembre 2016, si è avvalsa della facoltà di dimidiazione della stessa per come offerta dal combinato disposto dell'articolo 40, comma 7, e dell'articolo 75, comma 7, del **Codice**.

Tutto ciò premesso e ritenuto, da formare parte integrante del presente Atto, tra i componenti come sopra costituiti, si conviene e stipula quanto

segue:

Art. 1)- L'Arch. Paola MISURACA, nella qualità, commette e dà in appalto alla Società **Ab COMUNICAZIONI S.R.L.**, da questo momento denominata **CONTRAENTE**, che, come sopra costituita, accetta ed assume di eseguire le prestazioni finalizzate alla realizzazione del progetto **Arte e poesia a Selinunte**, come meglio descritte e compiutamente specificate nel Capitolato Speciale d'appalto che, siglato dal **CONTRAENTE** in segno integrale accettazione, si allega al presente contratto costituendone parte integrante sub "D".

Il **CONTRAENTE** sigla altresì per integrale accettazione l'elenco prezzi che si allega al presente contratto costituendone parte integrante sub "E".

Art.2)- Il **CONTRAENTE** si impegna ad eseguire le prestazioni finalizzate alla realizzazione del **progetto** a perfetta regola d'arte, secondo la migliore tecnica e secondo le istruzioni della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, in piena aderenza con le caratteristiche tecniche dell'appalto, con lo sviluppo operativo e con le caratteristiche

prestazionali meglio descritte nel Capitolato Speciale d'appalto, allegato sub "D" del presente contratto.

Art.3) - Il **CONTRAENTE** riconosce all'Amministrazione regionale e per essa alla Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani la proprietà dei beni, dei servizi e delle attività svolte per la realizzazione del **progetto**.

Del pari il **CONTRAENTE** si impegna a trasferire all'Amministrazione regionale e per essa alla Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani tutta la documentazione connessa alla realizzazione del **progetto**.

Art.4) - A carico del **CONTRAENTE** sarà tutta la posizione previdenziale, assistenziale ed assicurativa del personale che sarà utilizzato per la realizzazione del **progetto** e qualunque altro onere previsto dalla normativa vigente in materia di contributi, nonché le spese per l'acquisto di quanto necessario alla realizzazione dello stesso.

Qualsiasi danno arrecato dal **CONTRAENTE** o dal personale da questi dipendente a beni pubblici sarà dallo stesso risarcito con sollecitudine.

Il **CONTRAENTE** si impegna a garantire la regolarità della posizione previdenziale, assistenziale ed

assicurativa del personale che utilizzerà, accollandosi espressamente l'onere dei relativi contributi, senza alcun obbligo al riguardo da parte della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, che rimane esonerata da ogni responsabilità per eventuali inadempienze da parte del **CONTRAENTE** così come per eventuali infortuni che dovessero occorrere ai dipendenti di questi nell'adempimento delle prestazioni connesse alla realizzazione del **progetto**.

In caso di inadempienza agli obblighi precisati nel presente articolo accertata dall'Ente Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Ente Appaltante medesimo comunicherà al **CONTRAENTE** e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, la inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, ovvero alla sospensione del pagamento di saldo, se le prestazioni sono ultimate, destinando le somme accantonate a garanzia dell'adempimento di cui sopra. Il pagamento al **CONTRAENTE** delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei

pagamenti di cui sopra, il **CONTRAENTE** non può né opporre eccezioni all'Ente Appaltante né può richiedere somme a titolo risarcimento danni.

L'effettuazione delle prestazioni non comporta per il **CONTRAENTE**, così come per il personale che materialmente realizza dette prestazioni, alcun diritto al passaggio tra il personale dell'Amministrazione Regionale.

Art. 5)- L'importo complessivo dell'appalto resta stabilito in € **164.584,27**.

Art. 6)- I compensi correlati alle prestazioni rese dal **CONTRAENTE** verranno erogati con le modalità previste dall'articolo 18 del Capitolato Speciale d'appalto.

Art. 7)- Il tempo utile per dare ultimate le prestazioni connesse alla realizzazione del **progetto** viene stabilito in 9 (nove) mesi naturali e consecutivi decorrenti dalla data di emissione dello specifico ordine di servizio da parte del Direttore di esecuzione del contratto.

Art. 8)- Il **CONTRAENTE**, pena nullità del contratto, assume gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui al combinato disposto dell'articolo 2, comma 1, della L.R. 20 novembre 2008 n.15, modificata dalla L.R. 14 maggio 2009 n.

6, e dell'articolo 3 della Legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

Il **CONTRAENTE** si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, quale Stazione Appaltante, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore - subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Gli ordinativi di pagamento per le varie prestazioni saranno emessi dalla Cassa Regionale Banco di Sicilia di Trapani sul conto corrente dedicato indicato dal **CONTRAENTE**, intrattenuto presso BANCA UNICREDIT, Agenzia di Milano Piazza Udine, **codice IBAN: IT62p0200801642000020033701** sul quale operano esclusivamente i seguenti soggetti:

- Cristina CARSANA nata a Milano il 31 agosto 1968, codice fiscale CRSCST68M71F205I;
- Andrea BERTOLETTI, nato a Pavia il 30 agosto 1970, codice fiscale BRTNDR70M30G388R;

Gli strumenti fiscali finalizzati al pagamento delle prestazioni dovranno riportare i seguenti codici - **COD. progetto SI_1_8164** - **COD. CUP. D39G11000130006** - **COD. CIG. 5715245160**.

Le comunicazioni relative ai pagamenti saranno

inviare presso la sede legale del **CONTRAENTE**.

Il **CONTRAENTE** si impegna a comunicare tempestivamente l'eventuale variazione del conto corrente dedicato.

Art. 9)- È esclusa la competenza arbitrale. Le parti espressamente convengono che foro competente per qualsivoglia controversia dovesse insorgere in relazione all'interpretazione ed esecuzione del Contratto è quello di Trapani.

Art.10)- Per quanto riguarda penali e risoluzione, recesso unilaterale, sospensione dei pagamenti, esecuzione in danno, si rinvia espressamente a quanto all'uopo previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Art.11)- Ai sensi di quanto previsto nella Circolare dell'Assessorato Lavori Pubblici del 31 gennaio 2006 n. 593 relativa alle clausole di autotutela previste nel Protocollo di Legalità sottoscritto in data 12 luglio 2005, così come integrato della L.R. n. 15 del 20 novembre 2008, si pattuisce quanto segue:

1. Oltre i casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del Contratto, la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani procederà, in qualsiasi tempo, alla

risoluzione del Contratto nell'ipotesi in cui il Titolare o altri Soggetti muniti di poteri della Società **Ab COMUNICAZIONI S.R.L.** siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata.

2. La Sig. Rosaria SCELTA nella qualità si obbliga espressamente a comunicare, tramite il R.U.P., quale titolare dell'Ufficio di esecuzione del contratto alla Stazione Appaltante e all'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici: lo stato avanzamento del **progetto**, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti di sub appalto e derivati, quali nolo e le forniture, nonché la modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare. Si obbliga, altresì, espressamente ad inserire identica clausola nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc, ed è consapevole che in caso contrario le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.
3. In base alla dichiarazione resa in fase di gara laddove la Società **Ab COMUNICAZIONI S.R.L.** ha reso noto di non volere accedere

all'istituto del subappalto è fatto divieto alla stessa di subappaltare attività di alcun tipo ad altre Imprese.

4. La Sig. Rosaria SCELTA, nella qualità, nell'esecuzione del **progetto** si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza.
5. La Sig. Rosaria SCELTA, nella qualità, si obbliga espressamente a segnalare alla Stazione Appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione durante l'esecuzione del Contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla realizzazione del **progetto**.
6. La Sig. Rosaria SCELTA, si obbliga, altresì, espressamente a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti e/o furti di beni personali o in cantiere e altre fattispecie similari riconducibili

all'attività svolta).

Art. 12)- Le **Parti** concordemente danno atto che l'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione previsto dall'articolo 18 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con modifiche dalla legge 7 agosto 2012, n. 134 e successive modifiche ed integrazioni, sarà realizzato attraverso la trasmissione del presente Contratto al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale, che ne curerà la pubblicazione on line che costituisce condizione legale di efficacia del titolo legittimante delle concessioni ed attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare.

Art. 13)- Tutte le spese del presente Contratto e consequenziali, inerenti e conseguenti, di registrazione, copia, bolli ed accessorie, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico della Società **Ab COMUNICAZIONI S.R.L.** e per essa la Sig. Rosaria SCELTA, nella qualità, dichiara di accettarle senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione così come disposto dalla Legge 27 dicembre 1975 n. 790 e successive modifiche ed integrazioni.

Agli effetti dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile

1986 n. 131 il **CONTRAENTE** dichiara di essere soggetto ad I.V.A.

Del che richiesto io Ufficiale Rogante, dopo avere dato lettura del presente Atto, che si attesta non essere in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me compilato con l'ausilio di strumenti informatici, che consta di numero 17 (diciassette) pagine, alle **Parti** comparenti come sopra costituite e che da me richiesto lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, ho presenziato all'apposizione delle firme digitali, oltrech  apporre io stesso la mia.

Le Parti mi dispensano dal dare lettura degli allegati.

F.to Arch. Paola MISURACA - Soprintendente

F.to Sig. Rosaria SCELTA - n.q.

F.to Dott. Riccardo GUAZZELLI - Ufficiale Rogante