



“Investiamo nel vostro futuro”

REGIONE SICILIANA



**ASSESSORATO REGIONALE BB.CC. ed I.S.
DIPARTIMENTO REGIONALE BB.CC. ed I.S.
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. di TRAPANI**

**P.O. FESR 2007-2013 - OBIETTIVO OPERATIVO 3.1.1.A.
Lettera D - LINEE DI INTERVENTO 3.1.1.5**

CONTRATTO D'APPALTO

Nota: nel presente Contratto con il termine Codice si identifica il D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni per come recepito dalla Legge Regionale 12 luglio 2011 e con il termine Regolamento si identifica il D.P.R. n. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni per come recepito dalla Legge Regionale 12 luglio 2011.

L'anno 2014 il giorno 28 (ventotto) del mese di agosto a Trapani, nella via Garibaldi 95, nei locali della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani;

innanzi a me Dott. Riccardo GUAZZELLI, Ufficiale Rogante della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, giusta nomina Soprintendenziale prot. n. 92 del 15 novembre 2013,

senza assistenza di testimoni, per avervi i
comparenti infrascritti, che ne hanno i requisiti
di Legge ed il mio consenso, concordemente
rinunziato, sono presenti:

da una parte,

- l'Arch. Paola MISURACA, domiciliata per la carica
in questa via Garibaldi 95, che interviene ed
agisce nel presente Atto nella qualità di
Soprintendente per i Beni Culturali ed Ambientali
di Trapani;

C.F. n. 80012000826; Partita I.V.A. n. 02711070827;
e dall'altra,

- il sig. Renato COSTA, nato a CORLEONE (PA) il 29
maggio 1982 e residente a MARINEO (PA) in via
Pietro Mascagni, 28, che interviene ed agisce nel
presente Atto nella qualità di Legale
Rappresentante della Società **PVR COSTRUZIONI
S.R.L.** nonché Legale Rappresentante dell'**A.T.I.
PVR COSTRUZIONI S.R.L.(Capogruppo) - TEKNO IMPIANTI
DI FILIPPO RIBISI (Associata) - LO SARDO
SEBASTIANO (Associata).**

- Elementi identificativi degli Operatori economici
costituenti l'**A.T.I.**:

- **PVR COSTRUZIONI S.R.L.** corrente in BOLOGNETTA

(PA), S.S. 118, Km 0,200, Partita I.V.A.,
Codice Fiscale e numero d'iscrizione alla
Camera di Commercio di Palermo 05818100827,
REA PA - 277909;

- **TEKNO IMPIANTI DI FILIPPO RIBISI** corrente in
MARINEO (PA), via Crocifisso, 6, Partita
I.V.A. 02430120820, Codice Fiscale e numero
d'iscrizione alla Camera di Commercio di
Palermo RBSFPP57P08E957D, REA PA - 117133;
- **LO SARDO SEBASTIANO** corrente in CAMMARATA
(AG), via Milano, 10, Partita I.V.A.
02077250849, Codice Fiscale e numero
d'iscrizione alla Camera di Commercio di
Agrigento LSRSS73A30B486H, REA AG - 161435.
- L'Associazione Temporanea d'Imprese con
mandato irrevocabile e speciale è stata
rogata presso il Notaio Dott.ssa Adriana
PIZZUTO, Notaio in Cammarata (AG), iscritto al
Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di
Agrigento e Sciacca, repertorio n. 39020,
raccolta n. 11260 del 7 luglio 2014
registrata ad Agrigento l'8 luglio 2014 al
n. 2861, che si allega al presente Atto
costituendone parte integrante sub. "A".

Detti comparenti, della cui identità personale e

capacità giuridica di contrarre io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere il presente Atto, al quale premettono che:

- Con D.D.G. n. 3055 del 07 dicembre 2012, annotato alla Ragioneria dei BB.CC. ed I.S. il 20 dicembre 2012 al n. 1593 ed alla Corte dei Conti il 04 febbraio 2013 al Reg. n. 1, Foglio n. 17, per la realizzazione del **Progetto "Centro internazionale di studi e ricerche disciplinari sui BB.CC.AA. Costieri e del mare"** in Torretta Granitola - Campobello di Mazara (TP) è stata prenotata, a valere sul Capitolo 776072 Es. Fin. 2012, una provvista economica complessiva di **€ 3.900.000,00** di cui **€ 1.964.990,50** posti a base d'asta, a loro volta suddivisi in **€ 1.839.916,98** per lavori, soggetti a ribasso d'asta, ed **€ 125.073,52** per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta - **COD. progetto SI_1_9732 COD. CUP. G14B12000020006 - COD. CIG. 5164238004;**
- Con Determina a contrarre prot. n. 4264 del 5 giugno 2013, adottata ai sensi dell'articolo 11, comma 2 del **Codice**, si è stabilito che le procedure concorsuali finalizzate alla selezione

dell'operatore economico cui appaltare i lavori in argomento sarebbero state svolte con procedura aperta previa pubblicazione di bando di gara ex articoli 3, comma 37, 54 e 55 del **Codice** e contestualmente sono stati approvati gli schemi di bando e disciplinare di gara preventivamente certificati dal RUP;

- Nelle date 24, 25, 30 e 31 luglio 2013 e 1 e 2 agosto 2013, l'U.R.E.G.A. - Sezione di Trapani, per l'appalto dei lavori di che trattasi, ha celebrato una procedura aperta, giusta verbale di gara per l'individuazione dell'operatore economico aggiudicatario provvisorio, che si intende parte integrante del presente Contratto;
- In data 26 settembre 2013 l'allora R.U.P. Arch. Gaspare BIANCO, giusta Determina prot. n. 7024 che si allega al presente Atto costituendone parte integrante sub. "B", ha aggiudicato in via definitiva i lavori in argomento alla costituenda **A.T.I. PVR COSTRUZIONI S.R.L. (Capogruppo) - TEKNO IMPIANTI DI FILIPPO RIBISI (Associata) - LO SARDO SEBASTIANO (Associata)**, come sopra identificate, che ha offerto un ribasso del **30,2999%** e quindi per un importo

complessivo di € 1.407.497,49 di cui € 1.282.423,97 per lavori più € 125.073,62 per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

- Con nota prot. n. 3796 del 20 maggio 2014 l'attuale R.U.P. Arch. Vito VAIARELLO, considerato che la provvista economica per la realizzazione dell'intervento di che trattasi grava sul PO FESR 2007-2013, i cui effetti spireranno al 31 dicembre 2015 e valutato che a mente del capitolato speciale d'appalto i tempi di esecuzione sono di mesi 14(quattordici) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori, ha comunicato al Dipartimento BB.CC. ed I.S. la propria intenzione di introdurre nel presente contratto, attraverso un preventivo accordo con il Contraente, una riduzione dei tempi di esecuzione delle opere;
- Con successiva nota prot. n. 4253 del 4 giugno 2014 l'attuale R.U.P. Arch. Vito VAIARELLO, ha richiesto che l'**A.T.I.** Contraente, come sopra identificata, *"manifesti in maniera espressa e formale la propria disponibilità ad introdurre nel contratto d'appalto una riduzione a mesi 11*

(undici) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori, per l'ultimazione dei lavori";

- Con consequenziale nota del 10 giugno 2014, acquisita al protocollo d'entrata della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani in pari data al n. 7309, gli Operatori economici costituenti l'**A.T.I.** Contraente, come sopra identificati, hanno congiuntamente dichiarato la disponibilità *".....ad introdurre nel contratto d'appalto una riduzione a mesi 11 (undici) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori, per l'ultimazione dei lavori";*
- Con ulteriore nota prot. n. 5945 del 5 agosto 2014 l'attuale R.U.P. Arch. Vito VAIARELLO, ha richiesto che l'**A.T.I.** Contraente, come sopra identificata, *"manifesti in maniera espressa e formale la propria disponibilità ad un'ulteriore riduzione dei tempi contrattuali per effetto della quale nel contratto d'appalto verrà individuato in mesi 10 (dieci) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori, il termine ultimo per l'ultimazione degli stessi.";*

- Con consequenziale nota del 7 agosto 2014, acquisita al protocollo d'entrata della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani l'11 agosto 2014 al n. 10189, gli Operatori economici costituenti l'**A.T.I.** Contraente, come sopra identificati, hanno congiuntamente dichiarato la disponibilità *".....ad introdurre nel contratto d'appalto una riduzione a mesi 10 (dieci) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori, per l'ultimazione dei lavori"*;
- L'**A.T.I.** ha prestato la cauzione definitiva prevista dall'articolo 113 del Codice mediante fideiussione assicurativa del 4 agosto 2014 n. FN003/1408/7145 rilasciata da FIN.CONFIDI, Agenzia di Salerno;
- L'**A.T.I.**, in applicazione dell'articolo 11, comma 3, lett. a), del Regolamento approvato con D.P.Reg. 31 gennaio 2012 n.13, ha prestato la fidejussione bancaria n. 7002301 del 22 agosto 2014 rilasciata dalla Banca Monte dei Paschi di Siena, Filiale di Corleone;
- Che a garanzia dei rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, e comunque di

quelli previsti ai sensi del combinato disposto dall'articolo 129 del **Codice** e dell'articolo 125 del **Regolamento**, l'**A.T.I.** ha prestato la polizza assicurativa del 7 agosto 2014 n. 622448 rilasciata da ELBA Assicurazioni S.p.a., Agenzia di Falzarano (BN);

- L'**A.T.I.** ha presentato i piani operativi di sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni;
- Relativamente all'Impresa **PVR COSTRUZIONI S.R.L.** risulta quanto segue:
 - o è in possesso di attestazione SOA rilasciata dall'organismo di attestazione SOA MEDITERRANEA S.P.A. n. 6283/03/00 del 19 aprile 2013, valevole sino al 18 aprile 2016, dalla quale si evince che la stessa è qualificata ad eseguire lavori rientranti nella categoria OG2 sino alla classifica IV bis;
 - o è in possesso della certificazione di cui all'articolo 75, comma 7, del **Codice**, rilasciata da CERMET SOC. CONS. A.R.L. e valevole sino al 28 maggio 2015;

- La Sezione Fallimentare del Tribunale di Termini Imerese ha certificato che nei confronti dell'Impresa **PVR COSTRUZIONI S.R.L.** risulta *"nulla"*;
- L'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Palermo (PA) - Ufficio Territoriale di Palermo (PA), ha certificato che l'Impresa **PVR COSTRUZIONI S.R.L.** *"risulta essere in regola con gli obblighi relativi agli adempimenti e pagamenti in materia di imposte e tasse"*;
- Lo Sportello Unico Previdenziale sede di Palermo in data 23 maggio 2014 per l'Impresa **PVR COSTRUZIONI S.R.L.** ha emesso un DURC regolare per stipula contratto con protocollo documento n. 30219946 e codice identificativo pratica (CIP) n. 20141491547118;
- Con nota prot. n. 7253 del 7 ottobre 2013, inviata a mezzo posta elettronica certificata di pari data giusta identificativo messaggio:
 opec272.20131007221518.13937.10.6.2@pec.actalis.it
 la Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani ha provveduto a richiedere alla Prefettura di

Palermo le informazioni di cui all'articolo 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni relative alla Società **PVR COSTRUZIONI S.R.L.** ed ai soggetti ad esse collegati per come individuati dall'articolo 85 del citato D.Lgs. 159/2011;

All'uopo si da atto che alla data odierna sono spirati i termini di rilascio indicati dall'articolo 92, comma 2, del D.Lgs. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni senza che dalla Prefettura di Palermo sia pervenuto riscontro a richiamata richiesta.

- Relativamente all'Impresa **TEKNO IMPIANTI DI FILIPPO RIBISI** risulta quanto segue:

- o è in possesso di attestazione SOA rilasciata dall'organismo di attestazione BENTLEY SOA S.P.A. n. 14761735700 del 20 dicembre 2012, valevole sino al 19 dicembre 2015, dalla quale si evince che la stessa è qualificata ad eseguire lavori rientranti nella categoria OG11 sino alla classifica II;
- o è in possesso della certificazione di cui all'articolo 75, comma 7, del D.Lgs. Codice

e successive modifiche ed integrazioni, nel testo coordinato con le norme della L.R. 12/2011, rilasciata da RINA valevole sino all'11 dicembre 2015;

- o La Sezione Fallimentare del Tribunale di Termini Imerese ha certificato che nei confronti dell'Impresa **TEKNO IMPIANTI DI FILIPPO RIBISI** risulta *"nulla"*;
- o L'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Palermo (PA) - Ufficio Territoriale di Palermo 2 (PA) ha certificato che l'Impresa **TEKNO IMPIANTI DI FILIPPO RIBISI** *"risulta essere in regola con gli obblighi relativi agli adempimenti e pagamenti..."*;
- o Lo Sportello Unico Previdenziale sede di Palermo in data 28 maggio 2014 per l'Impresa **TEKNO IMPIANTI DI FILIPPO RIBISI** ha emesso un DURC regolare per stipula contratto con protocollo documento n. 30218384 e codice identificativo pratica (CIP) n. 20141491400482;
- o Con nota prot. n. 7255 del 7 ottobre 2013, inviata a mezzo posta elettronica

certificata di pari data giusta
identificativo messaggio:

opec272.20131007222120.27809.03.1.2@pec.actalis.it

la Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani ha
provveduto a richiedere alla Prefettura di
Palermo le informazioni di cui all'articolo
91 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive
modifiche ed integrazioni relative
all'Impresa **TEKNO IMPIANTI DI FILIPPO
RIBISI** ed ai soggetti ad esse collegati per
come individuati dall'articolo 85 del
citato D.Lgs. 159/2011;

All'uopo si da atto che alla data odierna sono
spirati i termini di rilascio indicati
dall'articolo 92, comma 2, del D.Lgs. 159/2011 e
successive modifiche ed integrazioni senza che
dalla Prefettura di Palermo sia pervenuto
riscontro a richiamata richiesta.

- Relativamente all'Impresa **LO SARDO SEBASTIANO**
risulta quanto segue:

- o è in possesso di attestazione SOA
rilasciata dall'organismo di attestazione
PEGASO S.P.A. n. 1252/71/08 del 09 maggio
2013, valevole sino al 10 settembre 2014,
dalla quale si evince che la stessa è

qualificata ad eseguire lavori rientranti nella categoria OG11 sino alla classifica I;

- o è in possesso della certificazione di cui all'articolo 75, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, nel testo coordinato con le norme della L.R. 12/2011, rilasciata da IS.E.CERT. S.R.L. valevole sino al 2 settembre 2015;
- o La Sezione Fallimentare del Tribunale di Termini Imerese ha certificato che nei confronti dell'Impresa **LO SARDO SEBASTIANO** risulta "nulla";
- o L'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Agrigento (AG) - Ufficio Territoriale di Agrigento (AG) ha certificato che l'Impresa **LO SARDO SEBASTIANO** ha in corso la rateizzazione di una cartella esattoriale "presso il Concessionario della Riscossione SPA di Agrigento" e pertanto è in regola;
- o Lo Sportello Unico Previdenziale sede di Agrigento in data 13 giugno 2014 ha emesso per l'Impresa **LO SARDO SEBASTIANO** un DURC

regolare per stipula contratto con protocollo documento n. 30220127 e codice identificativo pratica (CIP) n. 20141491564072;

- o Con nota prot. n. 7257 del 7 ottobre 2013, inviata a mezzo posta elettronica certificata di pari data giusta identificativo messaggio:

opec272.20131007220520.08998.02.10.2@pec.actalis.it
la Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani ha provveduto a richiedere alla Prefettura di Agrigento le informazioni di cui all'articolo 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni relative all'Impresa **LO SARDO SEBASTIANO** ed ai soggetti ad esse collegati per come individuati dall'articolo 85 del citato D.Lgs. 159/2011;

All'uopo si da atto che alla data odierna sono spirati i termini di rilascio indicati dall'articolo 92, comma 2, del D.Lgs. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni senza che dalla Prefettura di Agrigento sia pervenuto riscontro a richiamata richiesta.

IN MERITO ALLA MANCANZA DI RISCONTRO ALLE

RICHIESTE D'INFORMAZIONI ANTIMAFIA RELATIVE ALLA SOCIETÀ PVR COSTRUZIONI S.R.L., ALL'IMPRESA TEKNO IMPIANTI DI FILIPPO RIBISI ED ALL'IMPRESA LO SARDO SEBASTIANO

o Visti i commi 1, 2 e 3 dell'articolo 92 del D.Lgs. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni che testualmente recitano:

1. comma 1 *"Il rilascio dell'informazione antimafia è immediatamente conseguente alla consultazione della banca dati quando non emerge, a carico dei soggetti ivi censiti, la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4. In tali casi l'informazione antimafia liberatoria attesta che la stessa è emessa utilizzando il collegamento alla banca dati".*

2. comma 2 *"Fermo restando quanto previsto dall'articolo 91, comma 6, quando dalla consultazione della banca dati emerge la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo*

84, comma 4, il prefetto rilascia l'informazione antimafia interdittiva entro quarantacinque giorni dal ricevimento della richiesta. Quando le verifiche disposte siano di particolare complessità, il prefetto ne dà comunicazione senza ritardo all'amministrazione interessata e fornisce le informazioni acquisite entro i successivi trenta giorni. Il prefetto procede con le stesse modalità quando la consultazione della Banca dati è eseguita per un soggetto che risulti non censito".

3. **comma 3** "Decorso il termine di cui al comma 2, ovvero, nei casi di urgenza, decorso il termine di quindici giorni dalla ricezione della richiesta, i soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, procedono anche in assenza dell'informazione antimafia. In tale caso, i contributi, i finanziamenti, le agevolazioni e le altre erogazioni di cui al comma 1 sono corrisposti sotto condizione risolutiva e i soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, revocano le

autorizzazioni e le concessioni o recedono dai contratti, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite".

- Considerato che sono spirati i termini di rilascio indicati dall'articolo 92, comma 2, del D.Lgs. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la nota prot. n. 6237 del 28 agosto 2014 con la quale il R.U.P. Vito VAIARELLO chiede di procedere alla stipula del contratto avvalendosi della condizione risolutiva di cui all'articolo 92, comma 3, del D.Lgs. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

QUESTA SOPRINTENDENZA PROCEDE

alla stipula del contratto ed in tal senso il **CONTRAENTE** viene reso edotto ed accetta che questa Amministrazione, qualora relativamente alla Società **PVR COSTRUZIONI S.R.L.**, all'Impresa **TEKNO IMPIANTI DI FILIPPO RIBISI** ed all'Impresa **LO SARDO SEBASTIANO** pervenga un'informazione **antimafia** attestante la

sussistenza di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.Lgs. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni, nonché, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 91, comma 6, dello stesso Decreto, un'informativa antimafia attestante la sussistenza di eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa tendenti a condizionare le scelte e gli indirizzi delle società o imprese, come indicati dall'articolo 84, comma 4 del Decreto in argomento, **procederà a recedere dal contratto fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.**

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 92, comma 4, del D.Lgs. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni la facoltà di recesso verrà applicata anche quando gli elementi relativi ai tentativi di infiltrazione mafiosa siano accertati successivamente alla stipula del contratto.

- Con verbale congiunto prot. n. 6235 del 28 agosto 2014, redatto ai sensi dell'articolo 106, comma 3, del **Regolamento**, il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Vito VAIARELLO, e il Sig. Renato COSTA, nella qualità di Legale Rappresentante dell'**A.T.I. PVR COSTRUZIONI S.R.L. - TEKNO IMPIANTI DI FILIPPO RIBISI - LO SARDO SEBASTIANO**, hanno constatato il permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;

Tutto ciò premesso e ritenuto, da formare parte integrante del presente Atto, tra i comparenti come sopra costituiti, si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1)- L'Arch. Paola MISURACA, nella qualità, commette e dà in appalto all'**A.T.I. PVR COSTRUZIONI S.R.L. - TEKNO IMPIANTI DI FILIPPO RIBISI - LO SARDO SEBASTIANO**, da questo momento denominata **CONTRAENTE**, che come sopra costituita accetta ed assume di eseguire i lavori finalizzati alla realizzazione del **Progetto "Centro internazionale di studi e ricerche disciplinari sui BB.CC.AA. Costieri e del mare"** in Torretta Granitola - Campobello di Mazara (TP), lavori meglio descritti

e compiutamente specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto che, siglato dal **CONTRAENTE** in segno integrale accettazione, si intende parte integrante del presente Contratto.

Parimenti dal **CONTRAENTE** vengono siglati in segno integrale accettazione la relazione tecnica generale e specialistica, il computo metrico estimativo, il cronoprogramma aggiornato, le planimetrie, piante e prospetti, che si intendono parte integrante del presente Contratto.

Si allega invece al presente Atto, parimenti sottoscritto dai componenti in segno di integrale accettazione, l'elenco prezzi, parte integrante sub "C".

Art. 2)- L'importo complessivo dell'appalto resta stabilito in € 1.407.497,49 di cui € 1.282.423,97 per lavori più € 125.073,62 per gli oneri per la sicurezza.

Art. 3)- Il **CONTRAENTE** dichiara di accettare ed assumere incondizionatamente il presente appalto, alle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto con particolare riferimento a quanto riguarda la ritardata ultimazione dei lavori, la contabilità finale e collaudo e condizioni normative e retributive applicabili ai lavoratori; Dichiara

inoltre di riconoscere sufficientemente remunerativi i prezzi.

Ai sensi dell'articolo 133, comma 2, del **Codice**, non è ammesso procedere alla revisione prezzi e non si applica il primo comma dell'articolo 1664 del codice civile.

L'appalto è disciplinato dalle norme comprese nelle Leggi e Regolamenti in vigore nell'ambito della Regione Siciliana e procede alle condizioni specificate nel **Codice** e nel **Regolamento** ad eccezioni delle parti con essa incompatibili.

Art. 4)- Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, il **CONTRAENTE** si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro per gli operai e per i dipendenti delle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. Il **CONTRAENTE** si obbliga, altresì, ad applicare le norme del contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano il **CONTRAENTE** anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti, receda da esse e

indipendentemente dalla natura industriale e artigiana, dalla struttura e dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. In caso di inadempienza agli obblighi precisati nel presente articolo accertata dall'Ente Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Ente Appaltante medesimo comunicherà al **CONTRAENTE** e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, la inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, ovvero alla sospensione del pagamento di saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme accantonate a garanzia dell'adempimento di cui sopra. Il pagamento al **CONTRAENTE** delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, il **CONTRAENTE** non può né opporre eccezioni all'Ente Appaltante né può richiedere somme a titolo risarcimento danni.

Art. 5)- Il pagamento relativo ai lavori di cui trattasi sarà disposto dalla Soprintendenza nei modi e nei termini indicati all'articolo 18 del

Capitolato Speciale d'Appalto.

È possibile l'anticipazione contrattuale di cui all'articolo 17 del Capitolato Speciale d'Appalto, fatta salva l'autorizzazione dei Superiori Organi amministrativi e contabili del Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana.

Art. 6)- Il **CONTRAENTE**, pena nullità del contratto, assume gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui al combinato disposto dell'articolo 2, comma 1, della L.R. 20 novembre 2008 n.15, modificata dalla L.R. 14 maggio 2009 n. 6, e dell'articolo 3 della Legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

Il **CONTRAENTE** si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, quale Stazione Appaltante, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore - subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Gli ordinativi di pagamento per i vari stati di avanzamento saranno emessi dalla Cassa Regionale Banco di Sicilia di Trapani sui seguenti conti corrente dedicati indicati da ciascuno degli operatori economici costituenti l'**A.T.I.**:

- **PVR COSTRUZIONI S.R.L.:** conto corrente

intrattenuto presso la Banca Popolare S. Angelo, Agenzia 00094 - Palermo 8, IBAN IT08M0577204620CC0900075059, sul quale opera il Signor Renato COSTA, nato a Corleone(PA) il 29 maggio 1982, codice fiscale CSTRNT82E29D009P.

- **TEKNO IMPIANTI DI FILIPPO RIBISI:** conto corrente intrattenuto presso IL Monte dei Paschi di Siena, Agenzia di Corleone (PA), IBAN IT92J0103043330000001074319, sul quale opera il Signor Filippo RIBISI, nato a Marineo (PA) il 8 settembre 1957, codice fiscale RBSFPP57P08E957D e la Signora Vincenza VILARDI nata a Marineo (PA) il 21 febbraio 1958, codice fiscale VLRVCN58B61E957M.
- **LO SARDO SEBASTIANO:** conto corrente intrattenuto presso la CREDEM, Agenzia di S. Giovanni Gemini (AG), IBAN IT73Z0303283120010000090089, sul quale opera il Signor Sebastiano LO SARDO, nato a Cammarata(AG) il 30 gennaio 1973, codice fiscale LSRST73A30B486H e la Signora Maria Carmela LO SARDO nata a Cammarata(AG) il 31 agosto 1968, codice fiscale LSRMCR68M71B486P.

Gli strumenti fiscali finalizzati al pagamento dei lavori dovranno riportare i seguenti codici - **COD. CIG 5164238004 COD. CUP. G14B12000020006 COD. progetto SI_1_9732.**

Le comunicazioni relative ai pagamenti saranno inviate presso la sede legale del **CONTRAENTE**.

Art. 7) - In ragione degli accordi intercorsi tra le **Parti**, per come elencati in preambolo, il tempo utile per dare ultimate le precitate opere viene stabilito in 10 (dieci) mesi naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei

lavori medesimi.

Art. 8)- Il **CONTRAENTE**, come sopra costituito si obbliga ad eseguire i lavori a perfetta regola d'arte, secondo la migliore tecnica e secondo le istruzioni della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, adottando altresì tutti i provvedimenti e tutte le cautele atte ad evitare ogni danno ed infortunio alle persone ed alle cose.

Art. 9)- È esclusa la competenza arbitrale. Le parti espressamente convengono che foro competente per qualsivoglia controversia dovesse insorgere in relazione all'interpretazione ed esecuzione del Contratto è quello di Trapani.

Art.10)- Ai sensi di quanto previsto nella Circolare dell'Assessorato Lavori Pubblici del 31 gennaio 2006 n. 593 relativa alle clausole di autotutela previste nel Protocollo di Legalità sottoscritto in data 12 luglio 2005, così come integrato della L.R. n. 15 del 20 novembre 2008, si pattuisce quanto segue:

A. Oltre i casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del Contratto, questa Soprintendenza procederà, in qualsiasi tempo, alla risoluzione del contratto nell'ipotesi

in cui i Titolari o altri Soggetti muniti di poteri delle Imprese **PVR COSTRUZIONI S.R.L. - TEKNO IMPIANTI DI FILIPPO RIBISI - LO SARDO SEBASTIANO**, costituenti **l'A.T.I. CONTRAENTE**, siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata;

B. Il Sig. Renato COSTA nella qualità si obbliga espressamente a comunicare, tramite il R.U.P., quale titolare dell'Ufficio di Direzione Lavori alla Stazione Appaltante e all'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici: lo stato avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti derivati, quali nolo e le forniture, nonché la modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare;

C. È fatto divieto all'**A.T.I. PVR COSTRUZIONI S.R.L. - TEKNO IMPIANTI DI FILIPPO RIBISI - LO SARDO SEBASTIANO** di subappaltare lavorazioni di alcun tipo ad altre Imprese partecipanti alla gara, con avvertenza che in caso contrario tali subappalti non saranno autorizzati;

- D. Il sig. Renato COSTA, nella qualità, nell'esecuzione dei lavori si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza;
- E. Il sig. Renato COSTA, nella qualità, si obbliga espressamente a segnalare alla Stazione Appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla realizzazione dei lavori;
- F. Il sig. Renato COSTA, si obbliga, altresì, espressamente a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti e/o furti di beni personali o in cantiere e altre fattispecie similari riconducibili all'attività svolta).

Art. 11)- Le **Parti** concordemente danno atto che l'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione

previsto dall'articolo 18 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con modifiche dalla legge 7 agosto 2012, n. 134 e successive modifiche ed integrazioni sarà realizzato attraverso la trasmissione del presente Contratto al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale, che ne curerà la pubblicazione on line che costituisce condizione legale di efficacia del titolo legittimante delle concessioni ed attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare.

Art. 12)- Tutte le spese del presente Contratto e consequenziali, inerenti e conseguenti, di registrazione, copia, bolli ed accessorie, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico dell'**A.T.I. CONTRAENTE** e per essa il Signor Renato COSTA, nella qualità, dichiara di accettarle senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione così come disposto dalla Legge 27 dicembre 1975 n. 790 e successive modifiche ed integrazioni.

Agli effetti dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 il **CONTRAENTE** dichiara di essere soggetto ad I.V.A.

Del che richiesto io Ufficiale Rogante, dopo avere

dato lettura del presente Atto, che si attesta non essere in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me compilato con l'ausilio di strumenti informatici, che consta di numero 30 (trenta) pagine, oltre gli allegati, alle **Parti** comparenti come sopra costituite e che da me richiesto lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, ho presenziato all'apposizione delle firme digitali, oltrech  apporre io stesso la mia.

Le **Parti** mi dispensano dal dare lettura degli allegati.

F.to Arch. Paola MISURACA - Soprintendente

F.to Sig. Renato COSTA - N.Q.

F.to Dott. Riccardo GUAZZELLI - Ufficiale Rogante