

**Regione Siciliana**

Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
 Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
[www.regione.sicilia.it/beniculturali](http://www.regione.sicilia.it/beniculturali)

Posta certificata del Dipartimento:  
[dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it)

**Soprintendenza per i  
 Beni Culturali e Ambientali  
 di Trapani**

Via Garibaldi, 93 - 91100 Trapani  
 tel. 0923 808 111 – fax 0923 23423  
[sopritp@regione.sicilia.it](mailto:sopritp@regione.sicilia.it)  
[www.regione.sicilia.it/beniculturali/soprint](http://www.regione.sicilia.it/beniculturali/soprint)

Posta certificata della Soprintendenza:  
[sopritp@certmail.regione.sicilia.it](mailto:sopritp@certmail.regione.sicilia.it)

Partita Iva 02711070827  
 Cod. Fisc. 80012000826

**U.O. 2 “Legale, contenzioso e contabilità”**  
 tel. 0923-808111 – fax 0923-23423  
[sopritp.uo2@regione.sicilia.it](mailto:sopritp.uo2@regione.sicilia.it)

Trapani Prot. n. **4275** del **5 GIU. 2014**

Allegati n.

**OGGETTO: Cap. 376512 Es. Fin. 2014 — Incarico per la manutenzione ordinaria con assistenza sugli ascensori ubicati presso i Palazzi Fontana e Pappalardo, sedi della Soprintendenza.**

LOTTO CIG – Z820F64EAB

RACCOMANDATA A.R.

**Nota: Nel presente incarico con il termine *Codice* si identifica il D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni per come recepito dalla Legge Regionale 12 luglio 2011 e successive modifiche ed integrazioni e con il termine *Regolamento* si identifica il D.P.R. n. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni per come recepito dalla Legge Regionale 12 luglio 2011 e successive modifiche ed integrazioni**

Spett.le Società  
**MAIF ASCENSORI S.R.L.**  
 Via G. Adragna, 8  
 91100 TRAPANI  
[info@maif.it](mailto:info@maif.it)

E.p.c. al Consegretario  
**SEDE**

**IL SOPRINTENDENTE BB.CC.AA. DI TRAPANI**

**VISTA** la nota prot. n. 278 del 20 gennaio 2014 con la quale il Consegretario, valutato congruo il preventivo offerto dalla Società **MAIF ASCENSORI S.R.L.**, giusta nota del 16 gennaio 2014, acquisita al protocollo d'entrata di questa Soprintendenza il 17 gennaio 2014 al n. 423, per il servizio di manutenzione ordinaria con assistenza sugli ascensori ubicati presso i Palazzi Fontana e Pappalardo, sedi della Soprintendenza, ha richiesto al Superiore Dipartimento BB.CC. ed I.S. la prenotazione della propedeutica provvista economica;

**VISTA** la nota prot. n. 14482 del 26 marzo 2014 con la quale l'Area Affari Generali – U.O. VI del Superiore Dipartimento BB.CC. ed I.S. ha comunicato l'avvenuta prenotazione della richiesta provvista

Pagina 1 di 5

Responsabile procedimento		Consegretario Rag. Francesco SALVO		(se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)	
Stanza	Piano	Tel.	0923-808272	Durata procedimento	(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) – <a href="mailto:urpsopritp@regione.sicilia.it">urpsopritp@regione.sicilia.it</a> Responsabile:					
Stanza	Piano	1	Tel.	0923 808 255	Orario e giorni ricevimento Lunedì 10,00-13,00 / Mercoledì 15,30-17,30

economica a supporto del servizio in argomento;

**VISTA** la nota prot. n. 4104 del 29 maggio 2014 con la quale il Consegretario richiede che si proceda a conferire alla Società MAIF ASCENSORI S.R.L., sedente in Trapani, Via G. Adragna , n. 8, Codice Fiscale e P. I.V.A. 01298340819, l'incarico di provvedere al servizio di manutenzione ordinaria con assistenza sugli ascensori ubicati presso i Palazzi Fontana e Pappalardo, sedi della Soprintendenza;

**DATO ATTO** che in cennata nota il Consegretario dichiara che per il servizio in oggetto si è effettuata, ai sensi della Delibera di Giunta di Governo n. 317/2012, una preventiva indagine sul mercato elettronico dalla quale è risultato che non vi sono offerte più favorevoli rispetto a quella formulata dalla Società MAIF ASCENSORI S.R.L.;

**VISTO** l'art. 273, comma 1 lett. b), del *Regolamento*;

**VERIFICATO**, secondo quanto previsto dall'art. 3 del D.A. n. 80 dell'11.09.2008, che regola, ex articolo 125, comma 10, del *Codice*, l'acquisizione in economia di beni e servizi da parte del Dipartimento regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, che:

- a) Risulta necessario procedere all'affidamento del servizio in argomento alla Società MAIF ASCENSORI S.R.L., sedente in Trapani, Via G. Adragna , n. 8, Codice Fiscale e P. I.V.A. 01298340819;
- b) La Società MAIF ASCENSORI S.R.L. è iscritta, per una categoria adeguata al servizio da realizzare, all'Albo unico Fornitori dell'Amministrazione Regionale di cui al Decreto del 06.09.2007 pubblicato sulla G.U.R.S. n. 46 del 28.09.2007.
- c) L'adozione dell'istituto dell'affidamento diretto trova giustificazione nel combinato disposto dall'art. 2 e dall'art. 4, comma 4, del D.A. n. 80 dell'11.09.2008;
- d) Il servizio richiesto rientra nella fattispecie prevista dall'art. 2, comma 21, del D.A. n. 80 del 11.09.2008;
- e) L'importo della spesa prevista è di € 511,00 I.V.A. esclusa di cui € 348,00 oltre I.V.A. per la manutenzione dell'impianto di palazzo Fontana, già oggetto di manutenzione sin dall'1 gennaio 2014, ed 203,00 oltre I.V.A. per la manutenzione dell'impianto di palazzo Pappalardo, la cui manutenzione ad opera della Società MAIF ASCENSORI S.R.L. avrà decorrenza dall'1 giugno 2014 ;
- f) La spesa del presente incarico graverà sul Capitolo 376512 Es. Fin. 2014, giusta prenotazione dipartimentale prot. n. 14482 del 26 marzo 2014;
- g) Si è avere il divieto di frazionamento previsto dall'art 2 del D.A. n. 80 del 11.09.2008;

**VISTO** l'articolo 11, comma 2, del *Codice*;

**RITENUTA**, per quanto sinora argomentato, condivisibile la proposta di affidamento della prestazione formulata dal Consegretario con nota prot. n. 4104 del 29 maggio 2014;

## DETERMINA

Di conferire alla Società MAIF ASCENSORI S.R.L., sedente in Trapani, Via G. Adragna , n. 8, Codice Fiscale e P. I.V.A. 01298340819, l'incarico di provvedere al servizio di manutenzione ordinaria con assistenza sugli ascensori ubicati presso i Palazzi Fontana e Pappalardo, sedi della Soprintendenza, giusta preventivo del 16 gennaio 2014, acquisita al protocollo d'entrata di questa Soprintendenza il 17 gennaio 2014 al n. 423, da intendersi parte integrante del presente incarico.

**TUTTO CIÒ PREMESSO E RITENUTO DA FORMARE PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE ATTO, SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:**

**Art. 1)** L'Arch. Paola MISURACA, domiciliata per la carica in questa via Garibaldi n. 95, che interviene ed agisce nel presente atto nella qualità di Soprintendente per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, C.F. n. 80012000826 e Partita I.V.A. n. 02711070827, affida alla Società MAIF ASCENSORI S.R.L., sedente in Trapani, Via G. Adragna , n. 8, Codice Fiscale e P. I.V.A. 01298340819, di seguito

Responsabile procedimento	Consegretario	Rag. Francesco SALVO	(se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)		
Stanza	Piano	Tel. 0923-808272	Durata procedimento	(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)	
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) – urpsopritp@regione.sicilia.it			Responsabile:		
Stanza	Piano	1	Tel. 0923 808 255	Orario e giorni ricevimento	Lunedì 10,00-13,00 / Mercoledì 15,30-17,30

denominata CONTRAENTE, che accetta, l'incarico di provvedere al servizio di manutenzione ordinaria con assistenza sugli ascensori ubicati presso i Palazzi Fontana e Pappalardo, sedi della Soprintendenza, giusta preventivo del 16 gennaio 2014, acquisita al protocollo d'entrata di questa Soprintendenza il 17 gennaio 2014 al n. 423, da intendersi parte integrante del presente incarico.

**Art. 2)** Il CONTRAENTE viene reso edotto ed accetta che ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'articolo 18 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con modifiche dalla legge 7 agosto 2012, n. 134, il presente incarico sarà trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line che costituisce condizione legale di efficacia del titolo legittimante delle concessioni ed attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare.

**Art. 3)** Il compenso complessivo per il presente incarico viene fissato in € 511,00 I.V.A. esclusa. Tale compenso, gravante sul Capitolo 376512 del Bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio finanziario 2014, verrà liquidato in un'unica soluzione, dietro presentazione di fattura, vistata per regolare esecuzione, secondo le norme che regolano il funzionamento dell'ufficio della Soprintendenza, non appena il Dipartimento regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana emetterà lo specifico ordinativo di accreditamento dei fondi.

Detta fattura dovrà riportare il LOTTO CIG – Z820F64EAB ed essere accompagnata dalla dichiarazione sostitutiva del DURC.

Per l'intera durata dell'incarico è esclusa ogni revisione del prezzo come sopra pattuito.

**Art 4)** Il CONTRAENTE, a pena di nullità del presente incarico, assume tutti gli obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modifiche ed integrazioni, impegnandosi in tal senso a dare immediata comunicazione alla Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani ed alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Trapani della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subappaltante) agli obblighi di tracciabilità dei flussi.

**Art 5)** Il CONTRAENTE nello svolgimento dell'incarico affidato dovrà uniformarsi alle norme legislative e regolamentari applicabili al servizio oggetto del presente incarico, provvedendo direttamente alle assicurazioni di Legge, senza alcun obbligo al riguardo da parte della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani che rimane esonerata da ogni responsabilità per eventuali inadempimenti del CONTRAENTE così come per eventuali infortuni che dovessero occorrere agli addetti al servizio durante l'espletamento dei loro compiti

**Art. 6)** Qualora il CONTRAENTE non dovesse adempiere ai propri compiti e le giustificazioni da questi adottate non fossero ritenute valide ad insindacabile giudizio di questa Soprintendenza, verrà applicata una penale pari ad € 25,00 per ogni giorno di ritardo.

**Art 7)** In caso di recesso volontario nessun compenso o indennizzo sarà corrisposto al CONTRAENTE, ferme restando le norme sul risarcimento del danno eventualmente arrecato.

**Art 8)** L'amministrazione resta facultata a provvedere a procedere alla rescissione del rapporto negoziale, mediante semplice rinuncia, nel caso in cui il CONTRAENTE venga meno alle obbligazioni assunte con il presente incarico.

**Art 9)** Due copie della presente lettera di incarico, debitamente firmate per integrale accettazione, dovranno pervenire tempestivamente a questo ufficio e comunque e non oltre cinque giorni dal

Responsabile procedimento	Consegnatario	Rag. Francesco SALVO	(se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)	
Stanza	Piano	Tel. 0923-808272	Durata procedimento	(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) – urpsopritp@regione.sicilia.it			Responsabile:	
Stanza	Piano	1	Tel. 0923 808 255	Orario e giorni ricevimento Lunedì 10,00-13,00 / Mercoledì 15,30-17,30

ricevimento della presente.

**Art 10)** Affinché il contratto sia attivo è richiesto, a pena di nullità, che il **CONTRAENTE**, unitamente alle copie firmate della lettera di incarico, trasmetta a questa Soprintendenza delle auto certificazioni, rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, con le quali lo stesso attesti, assumendosene piena responsabilità:

- a) Autocertificazione antimafia ex articolo 89 del D.Lgs. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni con la quale il Legale Rappresentante del **CONTRAENTE** dichiara che nei suoi confronti, nei confronti della società sopraccitata, nei confronti di tutti i soggetti dotati dei poteri di legale rappresentanza e di firma della stessa, nonché, ai sensi dell'art. 85, comma 3, del D.Lgs. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni dei familiari conviventi di maggiore età di cennati soggetti non sussistono cause di divieto, di sospensione e di decadenza previste dall'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni (compilare il modello all. 1);
- b) La propria condizione e quella dei soggetti di cui al modello all. 1 rispetto alle certificazioni dei carichi pendenti e del casellario giudiziale emettibili da tutti i Tribunali italiani;
- c) Che la Ditta è iscritta alla C.C.I.A.A. ufficio del registro delle imprese per una categoria adeguata al servizio da svolgere, (compilare il modello all. 2);;
- d) Che la Ditta non si trova in stato di amministrazione controllata, liquidazione, fallimento, concordato e di qualsiasi altra situazione rilevante dal punto di vista fiscale;
- e) Che il prezzo del presente incarico consente il rispetto degli oneri previsti dall'osservanza delle norme per la sicurezza fisica dei lavoratori e del costo del lavoro, così come previsto dall'art. 18 della legge 55/90 e dalla legge 327/00, nonché degli obblighi in materia di sicurezza e delle condizioni di lavoro, con particolare riferimento al D.Lgs. 81/08 e successive modifiche ed integrazioni;
- f) L'assoggettabilità o meno della Ditta agli obblighi di cui alla legge 68/99 e nel caso di assoggettabilità dichiara l'ottemperanza alle norme di suddetta legge;
- g) Di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge 383/01 ovvero dichiara di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge 383/01 ma che il periodo di emersione si è concluso;
- h) La propria regolarità contributiva secondo il modello fornito dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani (modello all. 3);
- i) Che nei confronti della ditta non è stata irrogata alcuna sanzione interdittiva, emessa ai sensi del Decreto Legislativo 231/01, per reati contro la Pubblica Amministrazione o il patrimonio commessi nel proprio interesse o a proprio vantaggio;
- j) Di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 38, comma 1, lettera a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis) m-ter) ed m-quater) del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- k) di essere consapevole, ai sensi dell'art. 2, comma 2, della L.R. n. 15 del 20 novembre 2008 e successive modifiche ed integrazioni, che si procederà alla risoluzione del contratto nell'ipotesi in cui il Legale Rappresentante o uno dei Dirigenti della Ditta siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata;
- l) Dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità e della Circolare n. 593 del 31 Gennaio 2006 dell'Assessorato Regionale dei LL.PP. (compilare il modello all. 4);
- m) Dichiarazione sugli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 secondo il modello fornito dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani (modello all. 5).

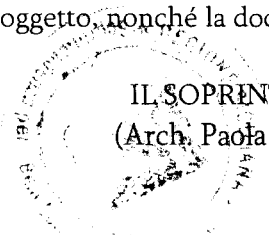

**Art. 11)** Saranno a carico del **CONTRAENTE** gli oneri e le spese tutte connesse con il servizio oggetto del presente incarico.

**Art. 12)** Per le controversie che dovessero sorgere curerà gli interessi di questa Soprintendenza la competente Avvocatura Distrettuale dello Stato.

Responsabile procedimento	Consegnatario Rag. Francesco SALVO			(se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)		
Stanza	Piano	Tel.	0923-808272	Durata procedimento	(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)	
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) – urpsoprtp@regione.sicilia.it			Responsabile:			
Stanza	Piano	1	Tel.	0923 808 255	Orario e giorni ricevimento	Lunedì 10.00-13.00 / Mercoledì 15.30-17.30

Per quanto sopra espresso si invita il CONTRAENTE a sottoscrivere e a trasmettere le due copie della presente lettera d'incarico, in segno di integrale accettazione delle modalità e dei termini da osservare in ordine all'incarico indicato in oggetto, nonché la documentazione meglio descritta all'art. 10.

IL SOPREINTENDENTE  
(Arch. Paola MISURACA)



Per espressa accettazione di quanto previsto nel presente contratto:

\_\_\_\_\_

Cod. Fisc. \_\_\_\_\_

Partita I.V.A.. \_\_\_\_\_

Luogo e Data \_\_\_\_\_