

**Repertorio  
Atti privati n. 1558**

**REGIONE SICILIANA**



**ASSESSORATO REGIONALE BB.CC. ED I.S.  
DIPARTIMENTO REGIONALE BB.CC. ED I.S.  
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. di TRAPANI**

ATTO D'AFFIDAMENTO

L'anno 2013 il giorno 19 del mese di dicembre a Trapani, nella via Garibaldi 95, nei locali della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani;

sono presenti:

- Arch. Paola MISURACA, domiciliata per la carica in questa via Garibaldi 95, che interviene ed agisce nel presente Atto nella qualità di Soprintendente per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani;

C.F. n. 80012000826; Partita I.V.A. n. 02711070827; da una parte e dall'altra:

- Sig. Giorgio BACCAGLIONI, nato a Valeggio sul Mincio (VR) il 31 luglio 1974 che interviene ed agisce nel presente Atto nella qualità di Legale Rappresentante della **Società HONEYWELL S.R.L.**, corrente in MILANO, via Vittor Pisani, 6, ove é domiciliato per la carica;

Partita I.V.A. 05116320150, Codice Fiscale e numero d'iscrizione alla Camera di Commercio di Milano 06566820152.

Detti comparenti premettono che:

- Nel presente Contratto con il termine **Codice** si identifica il D.Lgs. n. 163/2006 e

successive modifiche ed integrazioni per come recepito dalla Legge Regionale 12 luglio 2011 n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;

- Nel presente Contratto con il termine **Regolamento** si identifica il D.P.R. n. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni per come recepito dalla Legge Regionale 12 luglio 2011 n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;
- Con nota prot. n. 5065 dell'1 luglio 2013 questa Soprintendenza ha trasmesso al Superiore Dipartimento BB.CC. ed I.S. la perizia di spesa finalizzata all'esecuzione dei lavori di somma urgenza per la **messa in sicurezza della ciminiera, di adeguamento alla normativa antincendio e di ripristino funzionale degli impianti tecnologici dell'ex stabilimento Florio di Favignana;**
- Con nota prot. n. 31868 del 2 luglio 2013 il Dipartimento BB.CC. ed I.S., nella considerazione che trattasi di immobile di proprietà regionale, ha trasmesso la perizia de quo al competente Servizio Patrimonio del Dipartimento del Bilancio - Ragioneria Generale della Regione;
- con D.S. n. 1746 del 19 luglio 2013, acquisito al protocollo d'entrata di questa Soprintendenza il 22 luglio 2013 al n. 8673, cennato Servizio Patrimonio ha provveduto alla propedeutica prenotazione della provvista economica di € 180.000,00 finalizzata all'esecuzione dei lavori di somma urgenza finalizzati alla **messa in sicurezza della ciminiera, di adeguamento alla normativa antincendio e di ripristino funzionale degli impianti tecnologici dell'ex stabilimento Florio di Favignana;**
- Con ordine di servizio prot. n. 5553 del 19 luglio 2013, formulato ai sensi dell'articolo 176 del **Regolamento** e che si allega al presente contratto costituendone parte integrante sub "A", la Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani ha disposto che la **Società HONEYWELL S.R.L.**, come sopra identificata e rappresentata, esegua le

prestazioni finalizzate al **Ripristino funzionale dell'impianto di regolazione e supervisione HVAC e FIRE Honeywell presso ex Stabilimento Florio di Favignana**, come da preventivo del 21 agosto 2012, codice offerta RGO-1234IT05X01, acquisito al protocollo generale di questa Soprintendenza il 28 agosto 2012 al n. 10353 e munito del visto di congruità del RUP, che si allega al presente contratto costituendone parte integrante sub "B";

- Per dette prestazioni è stata preventivata una tempistica esecutiva di giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di ultimazione dei lavori relativi all'impianto elettrico eseguiti da altro Operatore Economico;
- Con nota prot. n. 5736 del 27 luglio 2013, il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Antonino CAMPO, ha richiesto alla **Società HONEYWELL S.R.L.** la documentazione propedeutica alla stipula del presente Atto;
- La **Società HONEYWELL S.R.L.** ha trasmesso cennata documentazione;
- La **Società HONEYWELL S.R.L.** ai sensi del D.P.R. 445/2000 ha auto certificato il possesso dei requisiti di ordine generale ex art 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) ed m-quater) del **Codice**;
- La **Società HONEYWELL S.R.L.** ai sensi dell'articolo 89 del D.Lgs. 159/2011 ha prodotto autocertificazioni, ex D.P.R. 445/2000, attestanti che nei confronti dei soggetti ad essa connessi per come individuati dall'articolo 85 del Decreto in parola non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 dello stesso.

All'uopo si precisa che per le dichiarazioni di cui al presente punto il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Antonino CAMPO, potrà avviare una verifica d'ufficio con denuncia all'Autorità Giudiziaria in caso di dichiarazione mendace ed avvio della procedura di rescissione in danno del presente

Contratto.

Si precisa altresì che qualora pervenga una comunicazione antimafia attestante la sussistenza di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.Lgs. 159/2011 si procederà a recedere dal contratto fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.

Il Sig. **Giorgio BACCAGLIONI** nella qualità di **Legale Rappresentante della Società HONEYWELL S.R.L.** per espressa accettazione delle clausole contenute nel presente punto;

---

- Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'articolo 18 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con modifiche dalla legge 7 agosto 2012, n. 134, il presente Atto d'affidamento sarà trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line che costituisce condizione legale di efficacia del titolo legittimante delle concessioni ed attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare.

Tutto ciò premesso e ritenuto, da formare parte integrante del presente Atto, tra i componenti, come sopra costituiti, si conviene e stipula quanto segue:

**Art. 1)**- L'Arch. Paola MISURACA, nella qualità, commette e dà in appalto alla **HONEYWELL S.R.L.**, da questo momento denominata **CONTRAENTE**, che come sopra costituita accetta ed assume di eseguire le prestazioni finalizzate al **Ripristino funzionale dell'impianto di regolazione e supervisione HVAC e FIRE Honeywell presso ex Stabilimento Florio di Favignana**, come da preventivo del 21 agosto 2012, codice offerta RGO-1234IT05X01, acquisito al protocollo generale di questa Soprintendenza il 28 agosto 2012 al n. 10353, allegato sub "B".

**Art. 2)**- L'importo complessivo dell'appalto, in

ragione dei documenti allegati sub "A" e sub "B" al presente contratto, resta stabilito in € 39.870,00.

**Art. 3)**- Il **CONTRAENTE** dichiara di accettare ed assumere incondizionatamente il presente appalto; Dichiara inoltre di riconoscere sufficientemente remunerativi i prezzi.

Ai sensi dell'articolo 133, comma 2, del **Codice**, e successive modifiche ed integrazioni, non è ammesso procedere alla revisione prezzi e non si applica il primo comma dell'articolo 1664 del codice civile.

L'appalto è disciplinato dalle norme comprese nelle Leggi e Regolamenti in vigore nell'ambito della Regione Siciliana e procede alle condizioni specificate nel **Regolamento** e nel **Codice** ad eccezioni delle parti con essa incompatibili.

**Art. 4)**- Nell'esecuzione delle prestazioni che formano oggetto del presente appalto, il **CONTRAENTE** si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro per gli operai e per i dipendenti delle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. Il **CONTRAENTE** si obbliga, altresì, ad applicare le norme del contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano il **CONTRAENTE** anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti, receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale e artigiana, dalla struttura e dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. In caso di inadempienza agli obblighi precisati nel presente articolo accertata dall'Ente Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Ente Appaltante medesimo comunicherà al **CONTRAENTE** e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, la inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, ovvero alla sospensione del pagamento di saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme accantonate a garanzia dell'adempimento di cui sopra. Il pagamento al **CONTRAENTE** delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando

dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, il **CONTRAENTE** non può né opporre eccezioni all'Ente Appaltante né può richiedere somme a titolo risarcimento danni.

**Art. 5)** - La fatturazione verrà eseguita a stati di avanzamento lavori per le prestazioni eseguite e materiali consegnati con disposizione dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani del pagamento in unica soluzione entro 30 gg data fattura.

**Art. 6)**- Il **CONTRAENTE**, pena nullità del contratto, assume gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui al combinato disposto dell'art. 2, comma 1, della L.R. 20 novembre 2008 n.15, modificata dalla L.R. 14.05.2009 n. 6, e dell'art. 3 della Legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

Il **CONTRAENTE** si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, quale Stazione Appaltante, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore - subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Gli ordinativi di pagamento per i vari stati di avanzamento saranno emessi dalla Cassa Regionale Banco di Sicilia di Trapani sul seguente conto corrente dedicato indicato dal **CONTRAENTE** intrattenuto presso Banca INTESA SAN PAOLO SPA codice IBAN **IT0400306909548000000924130** sul quale operano soggetti:

- Giorgio BACCAGLIONI, nato a Valeggio sul Mincio (VR) il 31 luglio 1974, Cod. Fisc. BCCGRG54L31L567U;
- Antonio FELISATI, nato a Ferrara il 5 agosto 1952, Cod. Fisc. FLSNTN52M05D548F;
- Giuseppe BUSSANI, nato a Milano il 6 agosto 1959, Cod. Fisc. BSSGPP59M06F205C;
- Marco GOBBI, nato a Milano il 21 febbraio 1968, Cod. Fisc. GBBMRC68B21F205I;
- Susanna MINOIA, nato a Milano il 4 luglio 1962, Cod. Fisc. MNISNN62L44F205C;
- Dario Gaetano SCHIAVI, nato a Milano il 24 novembre 1962, Cod. Fisc. SCHDGT62S24F205B;
- Giovanni CARBONI, nato a Voghera (PV) il 19

ottobre 1952, Cod. Fisc. CRBGNN52R19M109J.

Gli strumenti di pagamento delle prestazioni dovranno riportare il **CIG ZD80ADB974** ed il **CUP G61B13000390002**.

Le comunicazioni relative ai pagamenti saranno inviate presso la sede legale del **CONTRAENTE**.

**Art. 7)**- In ragione dell'ordine di servizio prot. n. 5553 del 19 luglio 2013, allegato al presente contratto costituendone parte integrante sub "A" ed al successivo verbale di concordamento n. 1 del 2 settembre 2013, allegato al presente contratto costituendone parte integrante sub "B", il tempo utile per dare ultimate le precitate opere viene stabilito in complessivi giorni 80 (ottanta) consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori medesimi.

**Art 8)** - Il **CONTRAENTE** potrà essere ritenuta responsabile solo dei danni da essa direttamente prodotti. Resta inteso che la responsabilità del **CONTRAENTE** comunque relativa al presente contratto sarà limitata ad un importo massimo pari al corrispettivo contrattuale, fatti salvi i casi di dolo e di colpa grave ex art. 1229. E' inoltre escluso il risarcimento di danni indiretti ed immateriali, quali la perdita di profitto.

**Art. 9)**- È esclusa la competenza arbitrale. Le parti espressamente convengono che foro competente per qualsivoglia controversia dovesse insorgere in relazione all'interpretazione ed esecuzione del Contratto è quello di Trapani.

**Art. 10)**- Ai sensi di quanto previsto nella Circolare dell'Assessorato Lavori Pubblici del 31 gennaio 2006 n. 593 relativa alle clausole di autotutela previste nel Protocollo di Legalità sottoscritto in data 12 luglio 2005, così come integrato della L.R. n. 15 del 20 novembre 2008, si pattuisce quanto segue:

- A.** Oltre i casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del Contratto, questa Soprintendenza procederà, in qualsiasi tempo, alla risoluzione del contratto nell'ipotesi in cui il Titolare o altri Soggetti muniti di poteri della **Società HONEYWELL S.R.L.** siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata;

- B.** Il Sig. Giorgio BACCAGLIONI nella qualità si obbliga espressamente a comunicare, tramite il R.U.P., quale titolare dell'Ufficio di Direzione Lavori alla Stazione Appaltante e all'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici: lo stato avanzamento delle prestazioni, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti derivati, quali nolo e le forniture, nonché la modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare;
- C.** È fatto divieto alla **Società HONEYWELL S.R.L.** di subappaltare prestazioni di alcun tipo ad altre Imprese con avvertenza che in caso contrario tali subappalti non saranno autorizzati;
- D.** Il Sig. Giorgio BACCAGLIONI, nella qualità, nell'esecuzione delle prestazioni si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza;
- E.** Il Sig. Giorgio BACCAGLIONI, nella qualità, si obbliga espressamente a segnalare alla Stazione Appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla realizzazione delle prestazioni;
- F.** Il Sig. Giorgio BACCAGLIONI, si obbliga, altresì, espressamente a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti e/o furti di beni personali o in cantiere e altre fattispecie similari riconducibili all'attività svolta).

**Art. 11)**- Le **Parti** concordemente danno atto che l'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione previsto dall'articolo 18 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con modifiche dalla legge 7 agosto 2012, n. 134, sarà realizzato attraverso la trasmissione del presente Atto d'affidamento al responsabile del procedimento di pubblicazione dei



contenuti sul sito istituzionale, che ne curerà la pubblicazione on line che costituisce condizione legale di efficacia del titolo legittimante delle concessioni ed attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare.

**Art. 13)**- Il presente Atto sarà registrato solo in caso d'uso ed in tal caso tutte le spese di registrazione, copia, bolli ed accessorie, nessuna esclusa ed eccettuata, saranno ad esclusivo carico della **Società HONEYWELL S.R.L.** che all'uopo dichiara di essere soggetto ad I.V.A.

Il presente atto viene firmato con firme elettroniche.

Viene altresì firmato l'originale cartaceo, formato per le esigenze correlate all'esibizione dello stesso nel corso dell'esecuzione dei lavori.

F.to Arch. Paola MISURACA - Soprintendente

F.to Sig. Giorgio BACCAGLIONI - N.Q.