

Repertorio
Atti privati n. 1554

REGIONE SICILIANA



ASSESSORATO REGIONALE BB.CC. ED I.S.
DIPARTIMENTO REGIONALE BB.CC. ED I.S.
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. di TRAPANI

Ministero dell'Interno - Dipartimento per le
Libertà Civili e l'Immigrazione - Direzione
Centrale per l'Amministrazione del Fondo Edifici
di Culto - Area III Conservazione Restauro Dei
Beni Del Patrimonio

ATTO D'AFFIDAMENTO

L'anno 2013 il giorno 20 del mese di novembre a
Trapani, nella via Garibaldi 95, nei locali della
Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali
di Trapani;

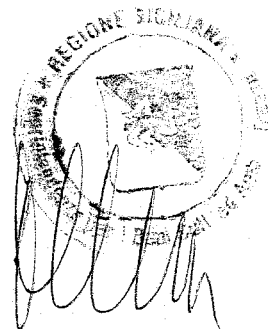
sono presenti:

- Arch. Paola MISURACA, domiciliata per la carica
in questa via Garibaldi 95, che interviene ed
agisce nel presente Atto nella qualità di
Soprintendente per i Beni Culturali ed Ambientali
di Trapani;

C.F. n. 80012000826; Partita I.V.A. n. 02711070827;
da una parte e dall'altra:

- Signora Maria SCALISI nata a Bronte (CT) l'8
giugno 1957 che interviene ed agisce nel presente
Atto nella qualità di Titolare dell' Impresa
SCALISI MARIA, corrente in Gravina di Catania (CT),
via Madonna di Fatima, 33, ove é domiciliata per la
carica;

Codice Fiscale SCLMRA57H48B202F, Partita I.V.A.
02463090874, iscritta alla Camera di Commercio di

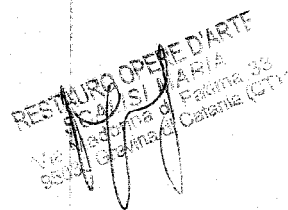


RESTAURO OPERE D'ARTE
SCALISI MARIA
Via Madonna di Fatima
95030 Gravina di Catania (CT)

Catania con numero REA 167510.

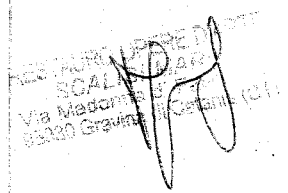
Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica di contrarre io Ufficiale Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere il presente Atto, al quale premettono che:

- Nel presente Contratto con il termine **Codice** si identifica il D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni per come recepito dalla Legge Regionale 12 luglio 2011 n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;
- Nel presente Contratto con il termine **Regolamento** si identifica il D.P.R. n. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni per come recepito dalla Legge Regionale 12 luglio 2011 n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;
- Con nota prot. n. 012369 del 20 dicembre 2012 il Ministero dell'Interno - Dipartimento per le Libertà Civili e l'Immigrazione - Direzione Centrale per l'Amministrazione del Fondo Edifici di Culto - Area III Conservazione e Restauro dei Beni del Patrimonio ha invitato la Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani a procedere all'affidamento dei **Lavori di restauro di due dipinti olio su tela raffiguranti rispettivamente "San Francesco d'Assisi" e Santa Chiara** - conservati presso la Chiesa di **S. Anna in Alcamo - F.E.C.** con contestuale assegnazione di una provvista economica complessiva di **€ 10.000,00** oltre I.V.A. ed oneri di legge, giusta perizia trasmessa dall'U.O. X per i Beni Storico-artistici ed Iconografici con nota prot. n. 9018 del 30 novembre 2012;
- Per la realizzazione dell'intervento in argomento è stato predisposto un progetto avente un importo complessivo di **€ 10.000,00** di cui **€ 9.200,00** per lavori, soggetti a ribasso d'asta ed **€ 800,00** per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta - **COD. CUP. G78C13000100001 - COD. CIG X30093FA6;**
- Con Determina a contrarre prot. n. 3301 del 9 maggio 2013, adottata ai sensi dell'articolo



11, comma 2 del **Codice**, si è stabilito che le procedure concorsuali finalizzate alla selezione dell'operatore economico cui appaltare i lavori in argomento sarebbero state svolte con procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi del combinato disposto dell'articolo 122, comma 7, e dell'articolo 57, comma 6, del **Codice**, provvedendosi ad invitare gli operatori economici in precedenza indicati dal R.U.P. Dott.ssa Nunzia LO BUE, giuste note prot. n. 384 del 18 gennaio 2013 e 599 del 25 gennaio 2013;

- In data 29 maggio 2013 la Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani per l'appalto dei lavori di che trattasi ha celebrato cennata procedura negoziata, giusta verbale di gara per l'individuazione dell'operatore economico aggiudicatario provvisorio, che si intende parte integrante del presente Contratto;
- In data 31 ottobre 2013 il R.U.P. Dott.ssa Nunzia LO BUE, giusta Determina prot. n. 8005, che si allega al presente Atto costituendone parte integrante sub. "A", ha aggiudicato in via definitiva i lavori in argomento all'Impresa **SCALISI MARIA**, come sopra identificata, che ha offerto il ribasso del **22,6512%** e quindi per un importo complessivo di **€ 7.916,09** di cui **€ 7.116,09** per lavori più **€ 800,00** per gli oneri per la sicurezza;
- L'Impresa **SCALISI MARIA** è in possesso di attestazione SOA rilasciata dall'organismo di attestazione LA SOATECH S.P.A. n. 9781/17/00 del 16 dicembre 2010, valevole sino al 15 dicembre 2015, dalla quale si evince che la stessa è qualificata ad eseguire lavori rientranti nella categoria OS2 sino alla classifica III;
- La Sezione Fallimentare del Tribunale di Catania ha certificato che per l'Impresa **SCALISI MARIA** "...non risulta iniziata procedura di fallimento, né risultano iniziate procedure di concordato preventivo, di amministrazione controllata, liquidazione coatta...";



- L'Agenzia delle Entrate Ufficio territoriale di Catania, ha certificato che nei confronti dell'Impresa **SCALISI MARIA** "non risultano violazioni definitivamente accertate";
- La Signora Maria SCALISI, nella qualità, ex D.P.R. 445/2000 ha auto certificato la regolarità contributiva dell'Impresa **SCALISI MARIA**.

Parimenti la Signora Maria SCALISI, ai sensi dell'articolo 89 del D.Lgs. 159/2011 ha prodotto autocertificazioni, ex D.P.R. 445/2000, attestanti che nei confronti dei soggetti collegati all'Impresa **SCALISI MARIA** per come individuati dall'articolo 85 del Decreto in parola non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 dello stesso.

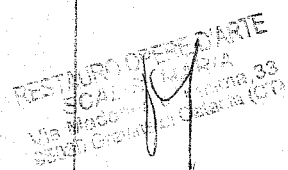
All'uopo si precisa che per le dichiarazioni di cui al presente punto il Responsabile Unico del Procedimento, R.U.P. Dott.ssa Nunzia LO BUE, potrà avviare una verifica d'ufficio con denuncia all'Autorità Giudiziaria in caso di dichiarazione mendace ed avvio della procedura di rescissione in danno del presente Contratto.

Si precisa altresì che qualora pervenga una comunicazione antimafia attestante la sussistenza di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.Lgs. 159/2011 si procederà a recedere dal contratto fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.

La Signora Maria SCALISI, nella qualità di Titolare dell'Impresa **SCALISI MARIA** per espressa accettazione delle clausole contenute nel presente punto;

RESTAURO OPERE D'ARTE
SCALISI MARIA
 Via Madonna di Fatima, 33
 95031 Gravina di Catania (CT)

- L'Impresa **SCALISI MARIA** ha prestato la cauzione definitiva prevista dall'articolo 113, del **Codice**, mediante fideiussione assicurativa del 15 ottobre 2013 n. 0483401729 rilasciata da HDI ASSICURAZIONI S.p.a., Agenzia di Adrano;



- A garanzia dei rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, e comunque di quelli previsti ai sensi del combinato disposto dall'articolo 129 del **Codice** e dall'articolo 125 del **Regolamento**, l'Impresa **SCALISI MARIA** ha prestato la polizza assicurativa del 17 ottobre 2013 n. 0483401730 rilasciata da HDI ASSICURAZIONI S.p.a., Agenzia di Adrano;
- L'Impresa **SCALISI MARIA** ha presentato il piano operativo di sicurezza di cui al D.Lgs n. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni;
- Con verbale congiunto del 20 novembre 2013, redatto ai sensi dell'articolo 106, comma 3, del **Regolamento**, il Responsabile Unico del Procedimento, Dott.ssa Nunzia LO BUE, e la Signora Maria SCALISI, nella qualità di Titolare dell'Impresa **SCALISI MARIA**, hanno constatato il permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

Tutto ciò premesso e ritenuto, da formare parte integrante del presente Atto, tra i componenti come sopra costituiti, si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1)- L'Arch. Paola MISURACA, nella qualità, commette e dà in appalto all' Impresa **SCALISI MARIA**, da questo momento denominata **CONTRAENTE**, che come sopra costituita accetta ed assume di eseguire i **Lavori di restauro di due dipinti olio su tela raffiguranti rispettivamente "San Francesco d'Assisi" e Santa Chiara" - conservati presso la Chiesa di S. Anna in Alcamo - F.E.C.**

Nello specifico detto intervento per entrambe le opere prevede le seguenti lavorazioni:

MOVIMENTAZIONI E TRASPORTI:

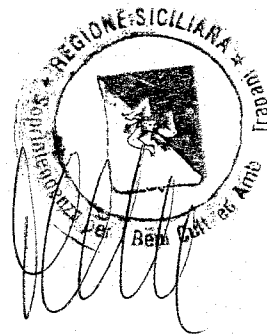
- Rimozione del dipinto;
- Smontaggio della cornice del dipinto;
- Smontaggio della tela dal telaio;
- Ricollocazione della tela.

OPERAZIONE DI PROTEZIONE DELLA PELLICOLA PITTORICA:

- Velinatura.

OPERAZIONE DI PULITURA E DI RISTABILIMENTO DELLA FUNZIONALITÀ DEL SUPPORTO (VERSO):

- Pulitura del verso.



[Handwritten signature]

OPERAZIONE DI FODERATURA E STIRATURA:

- Foderatura e stiratura;
- Rimozione della velinatura.

NUOVO TELAIO E RITENSIONAMENTO DEL DIPINTO:

- Fornitura di un nuovo telaio estensibile;
- Ritensionamento della tela nel telaio.

OPERAZIONE DI PULITURA DELLA SUPERFICIE DEL DIPINTO (RECTO):

- Pulitura del recto.

OPERAZIONE DI STUCCATURA DELLE LACUNE E RASATURA DELLE STESSE:

- Stuccatura e rasatura.

OPERAZIONE DI VERNICIATURA IN CORSO D'OPERA:

- Verniciatura intermedia.

PRESENTAZIONE ESTETICA DEL DIPINTO:

- Reintegrazione pittorica.

VERNICIATURA FINALE:

- Verniciatura finale.

CORNICE:

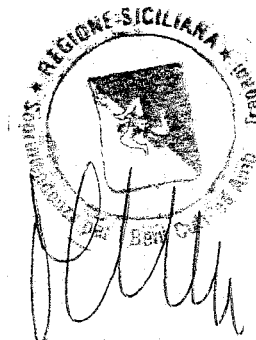
- Pulitura;
- Disinfestazione;
- Consolidamento;
- Stuccatura ed integrazione pittorica;
- Montaggio della cornice sulla tela.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

- Foto a colori 20x20 e negativo 6x6 da effettuarsi con la seguente tempistica e quantità:
 - o n. 2 prima del restauro;
 - o n. 3 durante le fasi dell'intervento;
 - o n. 2 a conclusione del restauro.

Contestualmente vengono siglati ed accettati dal **CONTRAENTE** il Capitolato Speciale d'Appalto, la relazione tecnica, il computo metrico, l'elenco prezzi, che si intendono parte integrante del presente Contratto.

Art. 2)- Aderendosi alle prescrizioni dettate dal Ministero dell'Interno - Dipartimento per le Libertà Civili e l'Immigrazione - Direzione Centrale per l'Amministrazione del Fondo Edifici di Culto - Area III - Conservazione e Restauro dei Beni del Patrimonio, il **CONTRAENTE** dichiara di essere edotto e di accettare che l'effettivo inizio dei lavori potrà avvenire solamente dopo la verifica della regolarità degli atti,



Handwritten signature and stamp at the bottom right corner. The stamp includes the text "REGIONE SICILIANA" and "DEPT. REGIONALE".

l'approvazione del contratto nei casi previsti dalla legge, nonché l'impegno della spesa a carico del bilancio del Fondo Edifici di Culto.

La Signora Maria SCALISI, nella qualità di Titolare dell'Impresa SCALISI MARIA per espressa accettazione delle clausole contenute nel presente articolo

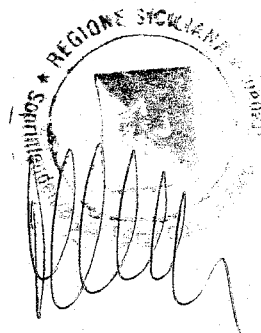
Art. 3)- Fermo restando i vincoli di cui al precedente articolo 2) l'importo complessivo dell'appalto resta stabilito in € 7.916,09 di cui € 7.116,09 per lavori ed € 800,00 per gli oneri per la sicurezza.

Art. 4)- Il **CONTRAENTE** dichiara di accettare ed assumere incondizionatamente il presente appalto, alle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto con particolare riferimento a quanto riguarda la ritardata ultimazione dei lavori, la contabilità finale e collaudo e condizioni normative e retributive applicabili ai lavoratori; Dichiara inoltre di riconoscere sufficientemente remunerativi i prezzi.

Ai sensi dell'articolo 133, comma 2, del **Codice**, non è ammesso procedere alla revisione prezzi e non si applica il primo comma dell'articolo 1664 del codice civile.

L'appalto è disciplinato dalle norme comprese nelle Leggi e Regolamenti in vigore nell'ambito della Regione Siciliana e procede alle condizioni specificate nel **Regolamento** e nel **Codice** ad eccezioni delle parti con essa incompatibili.

Art. 5)- Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, il **CONTRAENTE** si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro per gli operai e per i dipendenti delle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. Il **CONTRAENTE** si obbliga, altresì, ad applicare le norme del contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano il **CONTRAENTE** anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti, receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale e



Stamp: REGIONE SICILIANA
DOTT. SCALISI MARIA
C. Paterno
C. Catania (CT)

artigiana, dalla struttura e dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. In caso di inadempienza agli obblighi precisati nel presente articolo accertata dall'Ente Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Ente Appaltante medesimo comunicherà al **CONTRAENTE** e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, la inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, ovvero alla sospensione del pagamento di saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme accantonate a garanzia dell'adempimento di cui sopra. Il pagamento al **CONTRAENTE** delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, il **CONTRAENTE** non può né opporre eccezioni all'Ente Appaltante né può richiedere somme a titolo risarcimento danni.

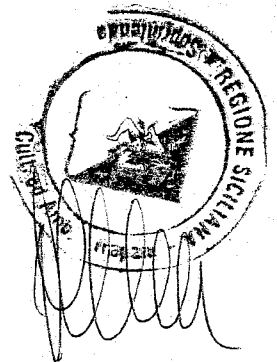
Art. 6)- Il pagamento relativo ai lavori di cui trattasi sarà disposto dalla Soprintendenza nei modi e nei termini indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 7)- Il **CONTRAENTE**, pena nullità del contratto, assume gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui al combinato disposto dell'art. 2, comma 1, della L.R. 20 novembre 2008 n.15, modificata dalla L.R. 14.05.2009 n. 6, e dell'art. 3 della Legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

Il **CONTRAENTE** si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, quale Stazione Appaltante, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore - subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'ordinativo di pagamento sarà emesso sul conto corrente dedicato indicato dal **CONTRAENTE**, intrattenuto presso la Banca di **UNICREDIT**, Agenzia di S. Giovanni La Punta (CT) codice IBAN **IT55C0200884190000300251485** sul quale la Signora Maria SCALISI come sopra identificato.

Gli strumenti di pagamento dei lavori dovranno riportare il **CIG X30093FA6** ed il **CUP**



A handwritten signature or set of initials, possibly 'M. Scalisi', written in dark ink in the bottom right corner of the page.

G78C13000100001.

La comunicazione relativa al pagamento saranno inviate presso la sede legale del **CONTRAENTE**.

Art. 8)- Il tempo utile per dare ultimate le precitate opere viene stabilito in mesi 3 (tre) consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori medesimi.

Art. 9)- Il **CONTRAENTE**, come sopra costituito si obbliga ad eseguire i lavori a perfetta regola d'arte, secondo la migliore tecnica e secondo le istruzioni della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, adottando altresì tutti i provvedimenti e tutte le cautele atte ad evitare ogni danno ed infortunio alle persone ed alle cose.

Art. 10)- È esclusa la competenza arbitrale. Le parti espressamente convengono che foro competente per qualsivoglia controversia dovesse insorgere in relazione all'interpretazione ed esecuzione del Contratto è quello di Trapani.

Art. 11)- Ai sensi di quanto previsto nella Circolare dell'Assessorato Lavori Pubblici del 31 gennaio 2006 n. 593 relativa alle clausole di autotutela previste nel Protocollo di Legalità sottoscritto in data 12 luglio 2005, così come integrato della L.R. n. 15 del 20 novembre 2008, si pattuisce quanto segue:

- A. Oltre i casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del Contratto, questa Soprintendenza procederà, in qualsiasi tempo, alla risoluzione del contratto nell'ipotesi in cui il Titolare o altri Soggetti muniti di poteri dell'Impresa **SCALISI MARIA** siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata;
- B. La Signora Maria SCALISI nella qualità si obbliga espressamente a comunicare, tramite il R.U.P., quale titolare dell'Ufficio di Direzione Lavori alla Stazione Appaltante e all'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici: lo stato avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti derivati, quali nolo e le forniture, nonché la modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare;



REGIONE SICILIANA
Soprintendenza
Trapani
93

- C. È fatto divieto all'Impresa **SCALISI MARIA** di subappaltare lavorazioni di alcun tipo ad altre Imprese partecipanti alla gara, con avvertenza che in caso contrario tali subappalti non saranno autorizzati;
- D. La Signora Maria SCALISI, nella qualità, nell'esecuzione dei lavori si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza;
- E. La Signora Maria SCALISI, nella qualità, si obbliga espressamente a segnalare alla Stazione Appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla realizzazione dei lavori;
- F. La Signora Maria SCALISI, si obbliga, altresì, espressamente a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti e/o furti di beni personali o in cantiere e altre fattispecie similari riconducibili all'attività svolta).

Art. 12)- Le **Parti** concordemente danno atto che l'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione previsto dall'articolo 18 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con modifiche dalla legge 7 agosto 2012, n. 134, sarà realizzato attraverso la trasmissione del presente Atto d'affidamento al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale, che ne curerà la pubblicazione on line che costituisce condizione legale di efficacia del titolo legittimante delle concessioni ed attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare.

Art. 13)- Il presente Atto sarà registrato solo in caso d'uso ed in tal caso tutte le spese di registrazione, copia, bolli ed accessorie, nessuna esclusa ed eccettuata, saranno ad esclusivo carico dell'Impresa **SCALISI MARIA** che all'uopo dichiara di essere soggetto ad I.V.A.

Il presente atto viene firmato con firme

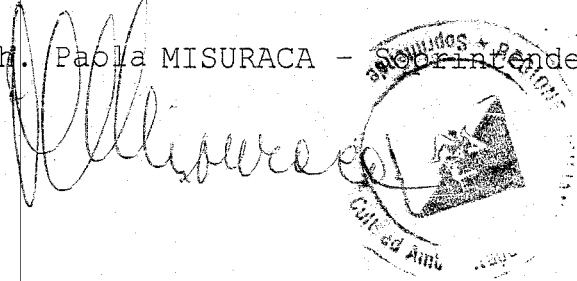


A handwritten signature is located at the bottom right of the page, below the official stamp.

elettroniche.

Viene altresì firmato l'originale cartaceo, formato per le esigenze correlate all'esibizione dello stesso nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Arch. Paola MISURACA - Superintendente



Signora Maria SCALISI - N.Q.

